



**VARIANTE GENERALE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE  
IL PERCORSO DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL P.T.C.**



**“FORUM GENERALE”** Sala Riunioni Palazzina U2 – Via Spallanzani 23, Arezzo **INCONTRI del 9 e 11 Settembre 2020**

**PROVINCIA DI AREZZO**

**DECRETO DEL PRESIDENTE N. 51 DEL 05.04.2019**

**ACCORDO TRA REGIONE TOSCANA, PROVINCE TOSCANE E CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE PER  
LA REDAZIONE DEI PIANI TERRITORIALI DI COORDINAMENTO PROVINCIALE E DELLA CITTÀ METROPOLITANA**

L'Art. 23 della L.R. 73/2018 prevede:

1- la Giunta regionale è autorizzata, per il triennio 2019-21 a concedere un contributo alle Province e alla Città Metropolitana di Firenze per la redazione del piano territoriale di coordinamento provinciale e della città metropolitana.

Secondo i criteri di ripartizione delle risorse tra i soggetti beneficiari quali la popolazione residente, il numero dei comuni facenti parte delle singole province e della città metropolitana nonché la superficie territoriale amministrata dai singoli enti territoriali sono individuate tre diverse fasce di assegnazione degli stanziamenti complessivi di bilancio per i seguenti importi:

- a) Città metropolitana di Firenze e Province Siena, Grosseto e Arezzo euro 60.000,00;
- b) Province di Pisa e Lucca euro 50.000,00;
- c) Province di Livorno, Pistoia, Massa e Prato euro 40.000,00.

Enti beneficiari	Annualità 2019	Annualità 2020	Annualità 2021	Totale contributo
	30%	30%	40%	
Città Metropolitana di Firenze	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 24.000,00	€ 60.000,00
Provincia di Siena	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 24.000,00	€ 60.000,00
Provincia di Grosseto	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 24.000,00	€ 60.000,00
Provincia di Arezzo	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 24.000,00	€ 60.000,00
Provincia di Pisa	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00
Provincia di Luca	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 20.000,00	€ 50.000,00
Provincia di Livorno	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 16.000,00	€ 40.000,00
Provincia di Pistoia	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 16.000,00	€ 40.000,00
Provincia di Massa	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 16.000,00	€ 40.000,00
Provincia di Prato	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 16.000,00	€ 40.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>

-I contributi assegnati ai soggetti beneficiari sono ripartiti nelle singole annualità di bilancio nel modo seguente



- Impegni delle parti:

- 1 – di dare avvio al procedimento di cui all'art. 17 della L.R. 65/14 entro il 31/12/2019;
- 2 – di provvedere all'adozione dello strumento di pianificazione territoriale entro il 30/11/2020;
- 3 – di provvedere all'approvazione dello strumento di pianificazione territoriale conforme al PIT-PPR entro il 30/11/2021.



## DECRETO DEL PRESIDENTE N. 177 DEL 30.12.2019

Avvio del procedimento della Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 e Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. - APPROVAZIONE

### AVVIO DEL PROCEDIMENTO

#### RELAZIONE

(art.li 17 e 31 LR 65/2014 e s.m.i. art. 21 PIT/PPR)

- Note introduttive di orientamento generale
- Quadro conoscitivo di riferimento
- Quadro propositivo preliminare
- Informazione e partecipazione

#### DOCUMENTO PRELIMINARE DI VAS

(art. 23 LR 10/2010 e s.m.i.)

- Quadro generale di orientamento
- Quadro ambientale di riferimento preliminare
- Quadro propositivo preliminare
- Quadro valutativo preliminare

**INCONTRO CON I SINDACI DEL TERRITORIO  
20.12.2019 – SALA DEI GRANDI – PROVINCIA DI AREZZO**

#### ALLEGATO ALLA RELAZIONE

(elaborazioni grafiche e cartografiche preliminari)

##### QC.1 Vincoli sovraordinati

- QC.1A Immobili ed aree di notevole interesse pubblico. Art. 136 del Codice (vincolo diretto)
- QC.1B Aree tutelate per legge. Art.142 del Codice (vincolo indiretto)
- QC.1C Vincolo idrogeologico. Regio Decreto Legislativo 30 dicembre 1923, n. 3267
- QC.1D Sistema delle aree protette e Rete Natura 2000

##### QC.2 Quadro di riferimento del PIT/PPR. Elementi per la conformazione

- QC.2A Ambiti di paesaggio
- QC.2B Caratteri del Paesaggio
- QC.2C Invarianti strutturali
- QC.2D Interpretazioni di sintesi. Patrimonio territoriale e paesaggistico
- QC.2E Interpretazioni di sintesi. Criticità

##### QC.3 Quadro di sintesi degli elementi e delle strutture del PTC

- QC.3A Sistemi territoriali e Ambiti di paesaggio del PIT/PPR
- QC.3B Unità di paesaggio del PTC e Ambiti di paesaggio del PIT/PPR
- QC.3C Unità di Paesaggio del PTC e ambiti amministrativi di riferimento
- QC.3D Unità di Paesaggio e Sistemi territoriali del PTC

##### QC.4 Quadro di riferimento degli ulteriori strumenti sovraordinati

- QC.4A PRIIM. Schede per la Provincia di Arezzo
- QC.4B PRC. Localizzazioni e schede tipo per la Provincia di Arezzo



**CONTRIBUTI E/O PARERI PERVENUTI A SEGUITO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

NUMERO CONTRIBUTO	ENTE	DATA	PROTOCOLLO	OGGETTO
1	TERNA - Direzione Generale Nord Est	05.02.2020	2567	L.R.T. n. 65/2014 - art. 17 e 31 e L.R.T. 10/2010 art. 23 - Comunicazione di avvio del procedimento della Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo - Distanza di prima approssimazione (DPA) degli elettrodotti AT di proprietà Terna Rete Italia Spa di competenza AOT - Firenze presenti nella Provincia di Arezzo.
2	PROVINCIA DI CESENA E FORLÌ - Servizio Tecnico Infrastrutture, Trasporti e Pianificazione Territoriale.	19.02.2020	3725	Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R.T. n. 65/2014, in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 e documento preliminare di VAS - Comunicazione.
3	AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE	24.03.20	6275	Fase preliminare di VAS relativa alla Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Arezzo - Trasmette contributo istruttorio.
4	PROVINCIA DI PERUGIA - Servizio Progettazione viaria, Pianificazione, Espropri, Demanio	01.04.2020	6794	Comunicazione di Avvio del procedimento della Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 e Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.
5	AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.	14.04.2020	7336	Documento Preliminare di Vas della Variante Generale Aa Piano Territoriale Di Coordinamento della Provincia Di Arezzo In adeguamento e conformazione al PIT/PPR -Trasmette contributo tecnico relativo ad autostrada A1.
6	REGIONE TOSCANA - Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole	20.4.2020	7664	PROVINCIA DI AREZZO - Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo - Decreto Presidenziale n. 177 del 30/12/2019 - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014, in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21. e Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010. - Contributi tecnici.
7	REGIONE TOSCANA - Settore Pianificazione e controlli in materia di cave	20.4.2020	7664	Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014, in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della L.R.65/2014. Avvio del procedimento approvato con Decreto Presidente della Provincia n. 177 del 30/12/2019 - Contributo tecnico.

Trasmissione dell'Atto di Avvio ai soggetti istituzionali al fine di acquisire apporti tecnici.

Esame delle proposte utili alla revisione del PTC dei soggetti interessati trasmesse entro 90 gg. dalla data di ricevimento degli atti di Avvio del Procedimento.

8	REGIONE TOSCANA - Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale	14.04.20 e 20.4.2020	7306 - 7664	Avvio del procedimento della Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 e Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. - Contributo.
9	REGIONE TOSCANA -Settore e Tutela della Natura e del Mare	15.04.2020 e 20.04.2020	7416-7664	Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo - Decreto Presidenziale n. 177 del 30/12/2019 - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014, in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21, e Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010 - Contributo Tecnico
10	REGIONE TOSCANA - Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti	20.4.2020	7664	Provincia di Arezzo - Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo - Decreto Presidenziale n. 177 del 30/12/2019 - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014, in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21, e Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 65/2014 - Trasmissione contributo di settore.
11	REGIONE TOSCANA - Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente	20.4.2020	7664	Provincia di Arezzo - Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo - Decreto Presidenziale n. 177 del 30/12/2019 - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014, in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21, e Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 Richiesta contributi tecnici ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 65/2014
12	REGIONE TOSCANA - Settore Infrastrutture per la logistica	20.4.2020	7664	Provincia di Arezzo - Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo - Decreto Presidenziale n. 177 del 30/12/2019 - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014, in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21, e Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 - Contributo di Settore
13	Regione Toscana Settore Pianificazione Territoriale	20.4.2020	7664	Provincia di Arezzo - Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo - Decreto Presidenziale n. 177 del 30/12/2019 - Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014, in adeguamento e conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21, e Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 Trasmissione apporti tecnici e conoscitivi ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014
14	AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE - Area Difesa suolo	23.04.2020	7979	Provincia di Arezzo - Variante generale al piano territoriale di coordinamento della provincia di arezzo - procedimento per la predisposizione di variante generale in adeguamento e conformazione al PIT/PPR .
15	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena Grosseto e Arezzo	11.05.2020	8835	Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo - Avvio del Procedimento del Nuovo Piano Territoriale della Provincia di Grosseto con conformazione al PIT Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 - artt. 21 e 23 della Disciplina di PIT. Proponente: Provincia di Arezzo Contributo di competenza.

## STRUTTURE TECNICHE E STRUMENTALI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO

Responsabile unico del procedimento (R.U.P.) – Dirigente Settore Viabilità Lavori Pubblici - **Ing. Claudio Tiezzi**

Coordinamento generale e orientamento tecnico e scientifico – Società TERRE.IT – **Arch. Fabrizio Cinquini, Arch. Michela Biagi, Dott.ssa Valeria Dini**

Progettista del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale - **Arch. Stefania Vanni**

Elaborazioni GIS e redazione grafica della cartografia di piano – Arezzo Telematica S.p.A. – **Geol. Vincenzo Lisi, Geol. Silvia Cucini**

Rete Ecologica- VINCA - Società NEMO Nature And Environment Management Operators S.r.l. – **Dott. Leonardo Lombardi**

**DECRETO DEL PRESIDENTE N. 17 DEL 01.07.2020 - NOMINA DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI ALLA FORMAZIONE DEGLI ATTI DI GOVERNO DEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

**Dott. Patrizio Lucci** – Dirigente Responsabile del Settore Legale, Affari Generali, Assistenza Enti Locali

**mail: [garanteinformazione@provincia.aretzo.it](mailto:garanteinformazione@provincia.aretzo.it)**

### **DECRETO DEL PRESIDENTE N. 165 DEL 13.12.2019 – COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

Composizione Ufficio di Piano, con le seguenti figure professionali:

- Responsabile Ufficio Pianificazione Territoriale, con carica di coordinamento Ufficio di Piano;
- Responsabile Servizio Viabilità;
- Responsabile Servizio Edilizia;
- Responsabile Servizio Trasporto Pubblico Locale;
- Responsabile Servizio Protezione Civile;
- Responsabile Servizio Raccolta, Elaborazione Dati, Coordinamento politiche Enti Locali;
- Responsabile Servizio Programmazione Rete Scolastica;
- Responsabile Servizio Pari Opportunità e Controllo Fenomeni Discriminatori;
- Responsabile Servizio Amministrativo;
- Responsabile Servizio Staff Presidente;
- Referente di supporto all'attività svolta dal R.U.P.;
- Referente di supporto all'attività svolta dall'Autorità Competente.

Procedimento di VAS e VINCA

- Autorità Competente - Nucleo di Valutazione;
- Autorità Procedente– Consiglio Provinciale;
- Il Proponente – Settore Servizi Tecnici - Ufficio Pianificazione Territoriale;



## ITER PROCEDIMENTALE

### **1 fase**

Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 con atto di Decreto del Presidente entro il 31/12/2019 (fase conclusa)

### **2 fase**

Adozione dello Strumento di Piano Territoriale di Coordinamento con Delibera di Consiglio Provinciale entro il 30/11/2020 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, secondo i contenuti di cui all'art. 90 della L.R. 65/2014:

Comunicazione del provvedimento adottato ai soggetti del governo del territorio ed agli altri soggetti interessati e trasmissione dei relativi atti;

Adozione contestuale del Rapporto ambientale e Sintesi non tecnica (VAS) e conseguente avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 entro il 30/11/2020, Studio di Incidenza Ambientale ai sensi della L.R. 30/2015:

Contestuale pubblicazione dell'avviso sul BURT, trasmissione documentazione all'Autorità Competente e ai soggetti competenti in materia ambientale, osservazioni entro 60 gg..

Pubblicazione dell'intero Strumento adottato sul BURT, osservazioni entro 60 gg..

Deposito dell'intero strumento adottato presso l'Amministrazione per presa visione e pubblicazione sul sito istituzionale.

### **3 fase**

Istruttoria delle osservazioni pervenute e predisposizione della proposta di controdeduzioni;

Valutazione delle osservazioni pervenute alla VAS e VINCA da parte dell'Autorità Competente, espressione del Parere Motivato entro 90 gg. dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni;

Eventuali modifiche/integrazioni del Piano e del rapporto ambientale in coerenza con gli esiti del parere motivato e delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Trasmissione del Piano e del Rapporto ambientale, insieme al Parere Motivato all'organo competente all'approvazione del Piano;

Il provvedimento di approvazione contiene il riferimento puntuale delle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni adottate;

Il provvedimento di approvazione è accompagnato dalla Dichiarazione di Sintesi;

Richiesta Conferenza Paesaggistica di cui dell'art. 21 della Disciplina di Piano PIT;

Approvazione definitiva del Piano conformato entro il 30/11/2021:

Il provvedimento di approvazione del Piano, il Parere Motivato e la Dichiarazione di Sintesi sono pubblicati sul sito istituzionale;

Viene effettuato il deposito della documentazione completa del Piano ai fini della consultazione presso la sede appropriata;

Lo strumento approvato è trasmesso ai soggetti interessati;

L'avviso sul BURT dell'avvenuta approvazione del Piano è effettuata decorsi almeno 15 gg. dalla suddetta trasmissione ed il Piano acquista efficacia decorsi 30 gg. dalla pubblicazione;

Monitoraggio dell'attuazione del PTCP.



PROVINCIA  
DI AREZZO

## CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE

La regione Toscana ha istituito Tavoli Tecnici avviando un rapporto di collaborazione con le Province e la Città Metropolitana, finalizzato all'omogeneità dei criteri metodologici per la formazione dei PTC e PTCM.

L'accordo sottoscritto da Province, Città Metropolitana di Firenze e Regione Toscana ha l'obiettivo di allineare i diversi livelli di pianificazione, in modo tale che, nel nuovo assetto istituzionale e normativo, tra gli strumenti di pianificazione regionale, provinciale o di area vasta e comunale, ci sia coerenza e organicità di funzioni.

Gli Enti firmatari dell'accordo hanno facoltà di scegliere le modalità di aggiornamento dei propri Strumenti di Pianificazione in relazione alla vetustà dello strumento che si va a modificare, alle risorse disponibili, ai nuovi scenari che si intendono proporre.

1° Convocazione del 23 maggio 2019 - 2° Convocazione del 09 luglio 2019 - 3° Convocazione del 05 dicembre 2019

### **TAVOLO TECNICO DEL 28 MAGGIO 2020 – AGGIORNAMENTO DELLE ATTIVITA' RELATIVE ALL'ELABORAZIONE DEI PTC A SEGUITO DELL'EMERGENZA COVID-19**

La tempistica è necessariamente variata in conseguenza dell'emergenza sanitaria, tuttavia, ferma restando la possibilità di differire i termini per l'avvio, l'adozione e l'approvazione degli strumenti di 83 gg., la Regione invita tutti gli Enti a rispettare gli impegni precedentemente assunti.

### **TAVOLO TECNICO DEL 15 GIUGNO 2020 – TEMATICHE AFFRONTATE: VAS-VINCA**

Utilizzo del software MINERVA per la valutazione degli effetti

### **TAVOLO TECNICO DEL 18 GIUGNO 2020 – TEMATICHE AFFRONTATE: TERRITORIO RURALE**

Il PTC contiene indirizzi, criteri e parametri per l'applicazione di norme sul territorio rurale da aggiornare in coordinamento con i comuni, garantendo altresì una regolare gestione dei procedimenti collegati alla disciplina del territorio rurale

### **TAVOLO TECNICO DEL 25 GIUGNO 2020 – TEMATICHE AFFRONTATE: RIFIUTI**

Individuare una metodologia ed il livello di approfondimento in rapporto alle competenze

### **TAVOLO TECNICO DEL 28 LUGLIO 2020 – TEMATICHE AFFRONTATE: PAESAGGIO**

Trasversare nella Variante Generale tutti gli elementi di riconoscimento e di tutela dei valori del territorio presenti nei PTC

**INCONTRI CON I COMUNI DEL TERRITORIO, SOGGETTI INTERESSATI, ENTI E ASSOCIAZIONI** invitati a partecipare al Tavolo di consultazione.

### **INCONTRI DEL 9 E 11 SETTEMBRE 2020**

1° Territorio dell'ambito di paesaggio **PIANA DI AREZZO E VALDICHIANA**

2° Territorio dell'ambito di paesaggio **CASENTINO-VALTIBERINA**

3° Territorio dell'ambito di paesaggio **VALDARNO SUPERIORE**

4° Soggetti interessati, Altri Enti, Associazioni, Ordini professionali....

**FORUM GENERALE**



## IL PUNTO CON LE ALTRE PROVINCE

### REGIONE TOSCANA - Decreto Dirigenziale n. 9246 del 22.06.2020 – Nomina dei componenti del NUCLEO TECNICO DI VERIFICA Aggiornamento delle attività relative all'elaborazione dei PTC e del PTCM

Monitorare lo stato di attuazione di quanto previsto dall'accordo con particolare riferimento all'avanzamento delle singole operazioni e individuare soluzioni alle eventuali difficoltà che dovessero manifestarsi al fine di agevolare e garantire il rispetto delle tempistiche previste.

1° Riunione del 08.09.2020

PROVINCIA	AVVIO	ADOZIONE	APPROVAZIONE	MODIFICHE ALL'ACCORDO
AREZZO	✓	Gennaio 2021	Novembre 2021	Adozione Giugno 2021
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE	✓	Giugno 2021	Novembre 2021	Adozione Giugno 2021
GROSSETO	✓	Giugno 2021	Novembre 2021	Adozione Giugno 2021
LIVORNO	2021	2022	da definire	Slittamento dei tempi
LUCCA	Ottobre 2020	2021	da definire	Slittamento dei tempi
MASSA CARRARA	Novembre 2020	Luglio 2021	da definire	Slittamento dei tempi
PISA	✓	Dicembre 2020	Novembre 2021	
PISTOIA	✓	✓	Delibera del Consiglio Provinciale n. 40 del 28 Luglio 2020	Consentire di utilizzare le risorse regionali per implementare il PTC
PRATO	✓	Marzo 2021	Novembre 2021	Adozione Giugno 2021
SIENA	✓	Febbraio 2021	Novembre 2021	Adozione Giugno 2021



# LA CONSULTAZIONE DEL PIANO

## PIATTAFORMA WEBGIS

8/9/2020

PTC Provincia di Arezzo (2000)

<https://webgis2.ar-tel.it/portal/apps/webappviewer/index.html?id=956038d993074e49b52bf90125a4946f>

1/1

Questo risultato, oltre ad ottenere una visione complessiva della pianificazione sul territorio provinciale con strumenti adeguati e conformati al PIT, avrà benefici sull'operatività dei comuni, dei tecnici e dei cittadini, i quali si confronteranno con un unico portale, con il quale sarà possibile da parte di terzi, visualizzare ed interrogare i tematismi e la normativa di riferimento contenuti in banca dati, estrarli e stamparli.



Home | PIANI DI SETTORE | P.T.C.P. | TAVOLE | PDF

### IL SERVIZIO

PIANI DI SETTORE  
P.T.C.P.

TAVOLE

PDF  
01 - TAV. D - UNITA' DI PAESAGGIO  
02 - TAV. C - SOTTOSISTEMI DI PAESAGGIO  
03 - TAV. E - SCHEDATURA AGGREGATI VILLE E STRUTTURE URBANE  
04 - TAV. F - STRUTTURE URBANE IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE ED AI SERVIZI  
05 - TAV. G - AREE INDUSTRIALI  
06 - TAV. J - CATASTO POZZI  
07 - TAV. K - AREE NATURALI DI PREGIO  
08 - TAV. I - STRADE DI INTERESSE PAESISTICO  
09 - TAV. D - TIPI E VARIANTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELLE ZONE AGRONOMICHE  
10 - TAV. E - CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLA TESSITURA AGRARIA  
11 - TAV. J - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ED IDRAULICA  
12 - TAV. J - CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA' STRADALE  
13 - TAV. J - DISCIPLINA URBANISTICA TERRITORIALE CON VALENZA PAESISTICA  
14 - TAV. G - CARTA FORESTALE  
15 - TAV. H - CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI  
16 - TAV. L - VINCOLO IDROGEOLOGICO  
DOCUMENTI  
P.A.E.R.P.  
SERVIZIO CARTOGRAFIA  
GARANTE PROVINCIALE  
ABUSI EDILIZI

01 - TAV. D - UNITA' DI PAESAGGIO

02 - TAV. C - SOTTOSISTEMI DI PAESAGGIO

03 - TAV. E - SCHEDATURA AGGREGATI VILLE E STRUTTURE URBANE

04 - TAV. F - STRUTTURE URBANE IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE ED AI SERVIZI

05 - TAV. G - AREE INDUSTRIALI

06 - TAV. J - CATASTO POZZI

07 - TAV. K - AREE NATURALI DI PREGIO

08 - TAV. I - STRADE DI INTERESSE PAESISTICO

09 - TAV. K - CARTA DEI PIANI DI SETTORE

10 - TAV. D - TIPI E VARIANTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELLE ZONE AGRONOMICHE

11 - TAV. E - CARTA DELL'USO DEL SUOLO E DELLA TESSITURA AGRARIA

12 - TAV. I - CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA ED IDRAULICA

13 - TAV. J - CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA' STRADALE

14 - TAV. 14 - DISCIPLINA URBANISTICA TERRITORIALE CON VALENZA PAESISTICA

15 - TAV. G - CARTA FORESTALE

16 - TAV. H - CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI

17 - TAV. L - VINCOLO IDROGEOLOGICO

Ufficio  
Pianificazione  
Territoriale



# IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE VIGENTE

## I CENSIMENTI TEMATICI – SUPPORTO CONOSCITIVO ED ELEMENTI COSTITUTIVI DEL PTC - SCHEDATURE

### UNITÀ DI PAESAGGIO (81 unità – 240 schede)

Le schede delle Unità di Paesaggio descrivono e colgono l'identità degli ambiti individuati, corrispondono alle due facce del territorio, la struttura fisica e i processi di antropizzazione.

### STRUTTURE URBANE (73 schede)

Linea di demarcazione tra città e campagna per garantire l'arresto della proliferazione edilizia diffusa, la tutela dei valori paesistici esistenti, il mantenimento di ambiti spaziali periurbani da intendersi anche come risorsa potenziale per addizioni urbane coerenti laddove la domanda ed il fabbisogno sono indiscutibili, la dotazione di verde, parchi urbani e fluviali, da valutare anche in termini di funzionalità ecologica, ossia per l'abbattimento del rumore, depurazione dell'aria, rinaturazione, riconnessione.

### AGGREGATI E CENTRI STORICI MINORI (705 schede)

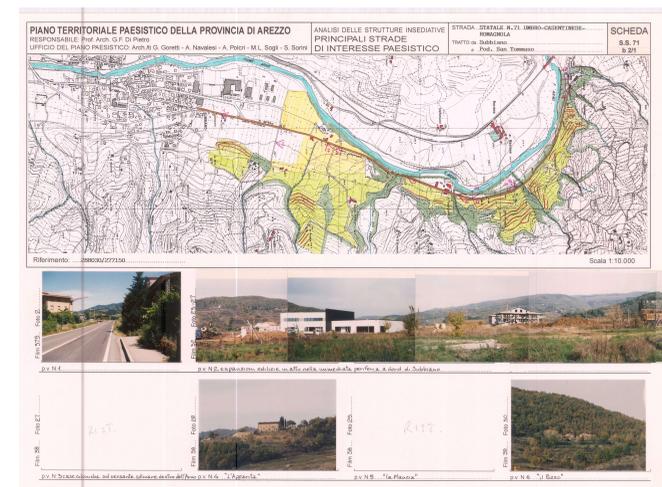
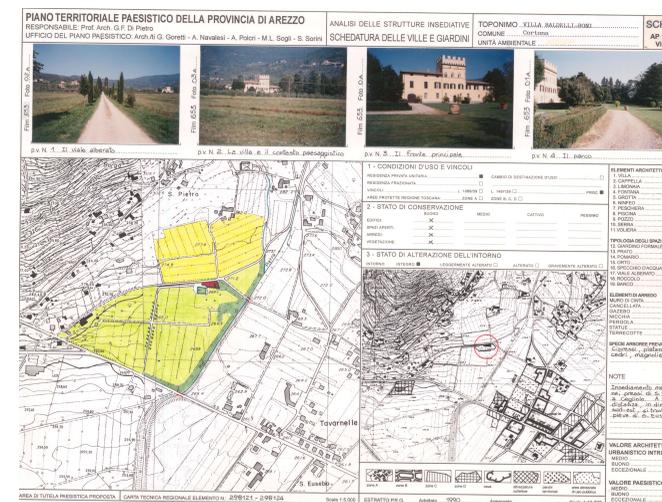
Costituiscono gli elementi fondamentali del processo di civilizzazione del territorio. Le schede contengono un settore di carattere descrittivo ed informativo nonché valutativo, assegnando un valore architettonico-urbanistico dell'aggregato ed un valore paesistico.

### VILLE E GIARDINI DI NON COMUNE BELLEZZA (454 complessi architettonici)

Le informazioni riportate nella schedatura riguardano la presenza e la tipologia di tutti quegli elementi che compongono lo spazio artificiale della villa, gli spazi aperti, gli elementi di arredo, le condizioni d'uso, lo stato di conservazione, dal rapporto del complesso con l'intorno si perviene alla determinazione dell'area di pertinenza paesaggistica.

### STRADE DI INTERESSE PAESISTICO (141 schede)

Le strade di interesse paesistico derivano da due ordini di obiettivi propositivi: quello inerente il manufatto stradale insieme agli elementi architettonici e vegetazionali dell'intorno e quello che riguarda la percezione panoramica di ambiti spaziali e paesaggi che si rivelano all'osservatore.



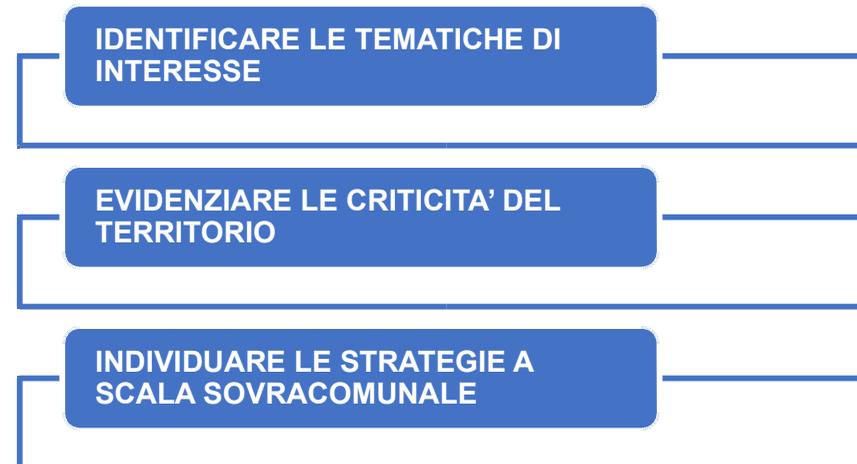
## ...VERSO LA VARIANTE GENERALE AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

Il percorso di formazione della Variante Generale al PTC viene intrapreso con lo scopo di adeguare lo Strumento di Pianificazione Territoriale alle nuove normative. La versione del Piano Territoriale vigente è stata approvata nel 2000 e da allora si è introdotta la nuova legge sul Governo del Territorio L.R. n. 65/2014 e l'approvazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana, comportando necessariamente l'adeguamento e la conformazione del PTC alla disciplina del PIT/PPR ed alla L.R. n. 65/2014.

L'intento, come specificato nella relazione di avvio del procedimento, è quello di salvaguardare i contenuti del Piano Territoriale ritenuti di alto valore scientifico e disciplinare, cercando di evitare che venga disperso il patrimonio di conoscenze ed esperienze svolte efficacemente ed in modo sinergico ai diversi livelli territoriali.

Si procederà alla riscrittura dell'apparato normativo in funzione delle nuove definizioni ed al contempo si dovrà necessariamente rivedere la parte prescrittiva del piano, tenendo conto del significativo ridimensionamento delle competenze e delle funzioni provinciali.

I contenuti normativi della Variante al PTC avranno pertanto un carattere essenzialmente di 'indirizzo' nei confronti dei Piani Urbanistici dei Comuni e dei Piani Settoriali, pertanto la sue disposizioni, con particolare riferimento agli obiettivi, costituiranno riferimento per la formazione e l'aggiornamento dei Piani Settoriali provinciali, nonché per la formazione degli Strumenti Urbanistici comunali, senza introdurre prescrizioni e vincoli né incidere sul regime giuridico dei suoli.



**Arch. Stefania Vanni**  
**RESPONSABILE UFFICIO**  
**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

