



PROVINCIA  
DI AREZZO

Ufficio  
Pianificazione  
Territoriale

SETTORE EDILIZIA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Ufficio Pianificazione Territoriale

Via L. Spallanzani, 23  
52100 Arezzo

Telefono +39 0575 3354312  
mail [svanni@provincia.arezzo.it](mailto:svanni@provincia.arezzo.it)  
Sito web [www.provincia.arezzo.it](http://www.provincia.arezzo.it)

C.F. 80000610511  
P.IVA 00850580515

AI SOGGETTI IN INDIRIZZO

Prot. n.

Arezzo,

**Oggetto: Comunicazione di avvenuta Adozione della Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo, ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., in adeguamento e conformazione al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 21 – Adozione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014**

Si comunica che con Deliberazione di Consiglio Provinciale di Arezzo n. 29 del 25.06.2021 è stata adottata la Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo, ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., in adeguamento e conformazione al PIT/PPR, ai sensi dell'art. 21 e alla L.R. n. 65/2014.

In adempimento agli artt. 19 e 20 della L.R. n. 65/2014, unitamente alla presente si trasmette la citata Deliberazione di Consiglio Provinciale, evidenziando che tutta la documentazione costituente parte integrante e sostanziale del procedimento adottato è scaricabile al seguente indirizzo:

<https://pianificazioneterritoriale.provincia.arezzo.it/variante-generale-ptc>

La documentazione è costituita da:

- Deliberazione del Consiglio Provinciale di Arezzo n. 29 del 25.06.2021;
- Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014;
- Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014;

- Elaborati grafici e allegati costituenti il Quadro conoscitivo (QC), con particolare riferimento al Patrimonio territoriale, il Quadro propositivo (QP) articolato in una parte statutaria e una parte strategica, e il Quadro valutativo (QV), di seguito meglio elencati:

Il Quadro conoscitivo (QC) del PTC è nello specifico costituito dai seguenti elaborati:

- QC.1 *Inquadramento territoriale. Morfologia fisica (carta in scala 1:100.000)*
- QC.2 *Inquadramento territoriale. Morfologia insediativa (carta in scala 1:100.000)*
- QC.3 *Ricognizione delle strutture del PIT/PPR – Invarianti Strutturali (carte in scala 1:100.000) ed in particolare:*
- QC.3a *Ricognizione strutture del PIT/PPR. Strutture idrogeomorfologiche (Invariante I)*
- QC.3b *Ricognizione strutture del PIT/PPR. Strutture ecosistemiche (Invariante II)*
- QC.3c *Ricognizione strutture del PIT/PPR. Strutture antropiche (Invariante III)*
- QC.3d *Ricognizione strutture del PIT/PPR. Strutture agro forestali (Invariante IV)*
- QC.4 *Sintesi interpretative del PIT/PPR. Patrimonio territoriale e criticità (schemi grafici)*
- QC.5 *Ambiti, sistemi territoriali e unità di paesaggio (carta in scala 1:100.000)*
- QC.6 *Tipi e varianti di paesaggio e tessiture agrarie (carta in scala 1:100.000)*
- QC.7 *Strutture urbane, aggregati, edifici specialistici e ville. Ambiti paesaggistici (carta di sintesi scala 1:100.000), ulteriormente definita da:*
- QC.7a *Strutture urbane, aggregati, edifici specialistici e ville. Ambiti paesaggistici (carta di dettaglio scala 1:50.000, quadrante nord)*
- QC.7b *Strutture urbane, aggregati, edifici specialistici e ville. Ambiti paesaggistici (carta di dettaglio scala 1:50.000, quadrante sud)*
- QC.8 *Caratteri del territorio aperto. Uso del suolo (carta in scala 1:100.000)*
- QC.9 *Caratteri del territorio aperto. Foreste, agro ecosistemi e aree umide (carta di sintesi scala 1:100.000), ulteriormente definita da:*
- QC.9a *Caratteri del territorio aperto. Foreste, agro ecosistemi e aree umide (carta di dettaglio scala 1:50.000, quadrante nord)*
- QC.9b *Caratteri del territorio aperto. Foreste, agro ecosistemi e aree umide (carta di dettaglio scala 1:50.000, quadrante sud)*
- QC.10 *Caratteri delle città e degli insediamenti. Ricognizione insediamenti storici (carta di sintesi scala 1:100.000), ulteriormente definita da:*
- QC.10a *Caratteri delle città e degli insediamenti. Ricognizione insediamenti storici (carta di dettaglio scala 1:50.000, quadrante nord)*
- QC.10b *Caratteri delle città e degli insediamenti. Ricognizione insediamenti storici (carta di dettaglio scala 1:50.000, quadrante sud)*
- QC.11 *Caratteri delle città e degli insediamenti. Funzioni, attrezzature e servizi (carta in scala 1:100.000)*
- QC.12 *Caratteri della rete infrastrutturale e della mobilità (carta in scala 1:100.000)*
- QC.13 *Rete e nodi del Trasporto Pubblico Locale (carta in scala 1:100.000)*
- QC.14 *Principali vincoli sovraordinati (carte in scala 1:100.000) ed in particolare:*
- QC.14a *Principali vincoli sovraordinati. Paesaggistici*

- *QC.14b Principali vincoli sovraordinati. Ambientali*
- *QC.14c Principali vincoli sovraordinati. Idraulici dei PGRA e dei PAI*
- *QC.14d Principali vincoli sovraordinati. Geomorfologici dei PAI*
- *QC.14e Principali vincoli sovraordinati. Ricognizione elementi di interesse archeologico*
- *QC.14f Principali vincoli sovraordinati. Reticolo idrografico regionale e opere di bonifica*
- *QC.15 Ricognizione dei giacimenti e siti di interesse del PRC (carta in scala 1:100.000)*
- *QC.16 Atlanti e Schede analitico - descrittive. "Elenchi" e "Localizzazioni" di sintesi ed in particolare:*
  - *QC.16a Unità di paesaggio. Elenco delle schede analitico - descrittive*
  - *QC.16b Tipi di Paesaggio. Elenco delle schede analitico - descrittive*
  - *QC.16c Ambiti degli aggregati. Elenco Schede analitico - descrittive*
  - *QC.16d Ambiti delle ville e giardini. Elenco Schede analitico - descrittive*
  - *QC.16e Ambiti degli edifici specialistici. Elenco Schede analitico - descrittive*
  - *QC.16f Strade di valore paesistico. Elenco Schede analitico - descrittive*
  - *QC.16g Atlante delle diverse Schede analitico - descrittive per comune*
  - *QC.17 Studi propedeutici alla definizione della rete ecologica provinciale (relazione)*

Il Quadro conoscitivo comprende altresì le singole "Schede analitico – descrittive" precedentemente elencate che, ancorchè non fisicamente riportate in ragione della significativa ed estesa dimensione, costituiscono parte integrante e sostanziale del sistema delle conoscenze del PTC.

Il Quadro propositivo (QP), articolato in una Parte statutaria e in una Parte Strategica, è nello specifico costituito dai seguenti elaborati:

- *QP.1 Relazione generale e di conformità*
- *QP.2 Disciplina di piano, integrata dai seguenti ulteriori allegati normativi:*
  - *QP.2a Allegati alla Parte statutaria (Statuto del Territorio)*
  - *QP.2b Allegati alla Parte strategica (Strategia dello sviluppo sostenibile)*

*Parte Statutaria. Statuto del territorio*

- *QP.3 Ricognizione Beni paesaggistici e Aree protette (carta in scala 1:100.000)*
- *QP.4 Ambiti di paesaggio, sistemi (sub-ambiti) e unità (carta in scala 1:100.000)*
- *QP.5 Patrimonio territoriale provinciale. Invarianti strutturali (carta di sintesi scala 1:100.000), ulteriormente definita (a più dettagliata scala) da:*
  - *QP.5a Patrimonio territoriale provinciale. Invarianti strutturali (carta di dettaglio scala 1:50.000, quadrante nord)*
  - *QP.5b Patrimonio territoriale provinciale. Invarianti strutturali (carta di dettaglio scala 1:50.000, quadrante sud)*

*Parte Strategica. Strategia dello sviluppo sostenibile*

- *QP.6 Assetto del territorio. Insediamenti e rete dei servizi ed attrezzature di area vasta (carta in scala 1:100.000)*
- *QP.7 Assetto del territorio. Territorio rurale e rete ecologica (carta di sintesi scala 1:100.000), ulteriormente definita (a più dettagliata scala) da:*
  - *QP.7a Assetto del territorio. Territorio rurale e rete ecologica*

*(carta di dettaglio scala 1:50.000, quadrante nord)*

- *QP.7b Assetto del territorio. Territorio rurale e rete ecologica*

*(carta di dettaglio scala 1:50.000, quadrante sud)*

- *QP.8 Assetto del territorio. Infrastrutture e rete della mobilità (carta in scala 1:100.000)*

Il Quadro Valutativo (QV), di cui all'art. 23 della presente disciplina, che qualifica e argomenta la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) del PTC, è nello specifico costituito dai seguenti elaborati:

- *QV.1 Rapporto ambientale (RA) di VAS*
- *QV.2 Studio di incidenza della VINCA*
- *QV.3 Sintesi non tecnica*

La documentazione sopra citata è inoltre disponibile e consultabile in modalità cartacea presso l'Ufficio del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, nonché pubblicata sul sito della Provincia di Arezzo, nel portale della Pianificazione Territoriale, raggiungibile al seguente indirizzo:

<https://pianificazoneterritoriale.provincia.arezzo.it>

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Paolo Bracciali, Dirigente Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia di Arezzo.

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è il Dott. Patrizio Lucci, Dirigente del Settore Legale, Affari Generali, Assistenza Enti Locali, contattabile via mail al seguente indirizzo: [garante@provincia.arezzo.it](mailto:garante@provincia.arezzo.it)

Ai fini delle attività di informazione e partecipazione, la documentazione sul procedimento è resa disponibile consultando la pagina web dedicata, raggiungibile a questo indirizzo: <https://pianificazoneterritoriale.provincia.arezzo.it/garante>

Successivamente alla presente comunicazione di avvenuta Adozione, come previsto dall'art. 20, comma 2 della L.R. 65/2014, il provvedimento adottato sarà depositato presso l'amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT). Entro e non oltre tale termine, chiunque potrà prenderne visione e presentare le osservazioni che riterrà opportune al seguente indirizzo:

Provincia di Arezzo, P.zza della Libertà, 3 - 52100 Arezzo – Tel [05753921](tel:05753921);  
Email [urp@provincia.arezzo.it](mailto:urp@provincia.arezzo.it); PEC [protocollo.provar@postacert.toscana.it](mailto:protocollo.provar@postacert.toscana.it)

IL DIRIGENTE  
Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale  
Ing. Paolo Bracciali