

**Proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico
(Artt.136 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)**

**La Commissione Regionale per il Paesaggio
(art 137 del D.Lgs. n.42/2004 – L.R.T. n.26/2012 – D.P.G.R. n. 108/2025)**

Visto quanto stabilito dal combinato disposto degli artt.136, 137, 138, 139, 140, 141 e 141 bis del D.Lgs.42/2004 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” e s.m.i. e dell’art.1 della Legge Regionale n.26/2012 e s.m.i.;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), approvato con delibera di Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015 pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Visto l’Allegato 2B del PIT/PPR “*Elenco degli immobili e delle aree per i quali, alla data di entrata in vigore del Codice risulta avviato, ma non ancora concluso, il procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico*” che riporta, tra gli altri, anche il “*Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari*”, Cod_vincolo 21/05/1965 – (Cod.reg. 9051233);

Vista la Sentenza n. 13/2017 pronunciata dal Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Adunanza Plenaria), pubblicata in data 22 dicembre 2017, la quale, decidendo sulla questione interpretativa relativa all'articolo 157, comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio con riguardo agli effetti delle proposte di vincolo formulate prima dell'entrata in vigore del Codice medesimo, e per le quali non vi sia stata conclusione del relativo procedimento con l'adozione del provvedimento recante la dichiarazione di notevole interesse pubblico, ha enunciato i seguenti rilevanti principi di diritto:

“«*Il combinato disposto - nell'ordine logico – dell'art. 157, comma 2 dell'art. 141, comma 5, dell'art. 140, comma 1 e dell'art. 139, comma 5 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, deve interpretarsi nel senso che il vincolo preliminare nascente dalle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico formulate prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto legislativo – come modificato con il d.lgs. 24 marzo 2006, n. 157 e con il d.lgs. 26 marzo 2008, n. 63 - cessa qualora il relativo procedimento non si sia concluso entro 180 giorni.*».

[...]

«*Il termine di efficacia di 180 giorni del vincolo preliminare nascente dalle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico formulate prima dell'entrata in vigore del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 decorre dalla pubblicazione della presente sentenza*»”;

Richiamata la circolare n.19 del 12/04/2018 della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Ministero per i beni e le attività culturali: “*Sentenza del Consiglio di Stato – Adunanza Plenaria n. 13/2017. Efficacia delle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico non perfezionate prima dell'entrata in vigore del D.lgs.42/2004 – Disposizioni operative*”, integrata nei contenuti dalla successiva circolare MiBACT n.23 del 10/05/2018;

Considerato che la proposta originaria di dichiarazione di notevole interesse pubblico relativa al “*Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari*” veniva assunta dall’allora Commissione provinciale del 21/05/1965 e che tale proposta veniva pubblicata all’albo pretorio dei Comuni di Sansepolcro e Anghiari;

Precisato che alla data di entrata in vigore del Codice del Paesaggio il procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico relativo al “*Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari*” risultava avviato ma non ancora concluso, ai sensi dell’art.140 del D.Lgs. 42/2004;

Dato atto che la Commissione Regionale per il Paesaggio:

- ha esaminato il vincolo “*Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari*”, Cod_vincolo 21/05/1965 – (Cod.reg. 9051233) nelle sedute del 5/02/2019, del 22/10/2020, del 29/10/2020, del 13/07/2022, del 18/02/2025, del 10/06/2025, del 22/01/2026 e del 19/02/2026, ed in particolare:
- nella seduta del 13/07/2022, come risulta dal relativo verbale, ha approvato:
 - Sezione 1 - Sezione identificativa;
 - Sezione 2 - Sezione analitico – descrittiva;
 - Sezione 3 - Cartografia identificativa del vincolo in scala 1:10.000.
- nella seduta del 22/01/2026, come risulta dal relativo verbale, ha perfezionato il cartiglio relativo alla Sezione 3 - Cartografia identificativa del vincolo in scala 1:10.000 allestita in coerenza con il PIT-PPR ;
- nella seduta del 22/01/2026, come risulta dal relativo verbale, ha approvato la Sezione 4 - Disciplina articolata in Indirizzi, Direttive e Prescrizioni d’uso, che è stata redatta in collaborazione tra Regione, Soprintendenza competente e Comuni interessati;

Considerato che la Commissione Regionale per il Paesaggio, nella seduta del 22 gennaio 2026, come risulta dal relativo verbale, ha ritenuto opportuno riavviare la procedura di dichiarazione di notevole interesse pubblico, in considerazione del tempo trascorso dalla pubblicazione sull’albo pretorio dei Comuni di Sansepolcro e Anghiari dell’originaria proposta e dei rinnovati contenuti cartografici e di disciplina d’uso;

Considerato pertanto che tale proposta si configura come nuovo avvio del procedimento del provvedimento di tutela, risalente al 1965, non perfezionato;

Ritenuto dunque necessario adottare la proposta dichiarazione di notevole interesse pubblico relativa al “*Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari*” secondo la procedura di cui agli artt. 138, 139 e 140 del D.Lgs. 42/2004, per le motivazioni sopra espresse;

Ritenuta, per quanto sopra riportato, conclusa la fase istruttoria di competenza della Commissione Regionale per il Paesaggio, e di dover formalizzare la proposta di Dichiarazione di notevole interesse pubblico paesaggistico relativa al “*Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari*” come rappresentato nella Ortofotocarta, scala 1:10.000 (Sezione 3), allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Precisato che, ai sensi dell’art. 3 della Disciplina dei Beni Paesaggistici (Elaborato 8B del PIT/PPR), l’identificazione dei beni è stata predisposta attraverso apposite schede di vincolo, suddivise nelle seguenti quattro sezioni che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Sezione 1 – Identificazione del vincolo
- Sezione 2 – Analitico descrittiva del vincolo
- Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000
- Sezione 4 – Disciplina articolata in Indirizzi (Obiettivi), Direttive e Prescrizioni d’uso.

A conclusione dell’istruttoria condotta, per tutte le motivazioni sopra riportate,

PROPONE

alla Regione Toscana, Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, l’adozione della Dichiarazione di notevole interesse pubblico, ai sensi dell’art. 136, comma 1, lett. c) e d) del Codice, relativa al “*Rettifilo che collega Sansepolcro e Anghiari*”, Cod_vincolo 21/05/1965 –

(Cod.reg. 9051233), come rappresentata nella Ortofotocarta, scala 1:10.000 (Sezione 3), allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DA' ATTO

che fanno parte integrante e sostanziale della presente Proposta i seguenti documenti:

- Sezione 1 – Identificazione del vincolo
- Sezione 2 – Analitico descrittiva del vincolo
- Sezione 3 – Cartografia identificativa del vincolo scala 1:10.000
- Sezione 4 – Disciplina articolata in Indirizzi (Obiettivi), Direttive e Prescrizioni d'uso.

STABILISCE

che la presente proposta, oltreché alla Regione Toscana, venga trasmessa per gli adempimenti di rispettiva competenza, al Sindaco del Comune di Anghiari, al Sindaco del Comune di Sansepolcro, al Presidente della Provincia di Arezzo, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e la Provincia di Prato.

Il Presidente della Commissione
Arch. Domenico Bartolo Scrascia