UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

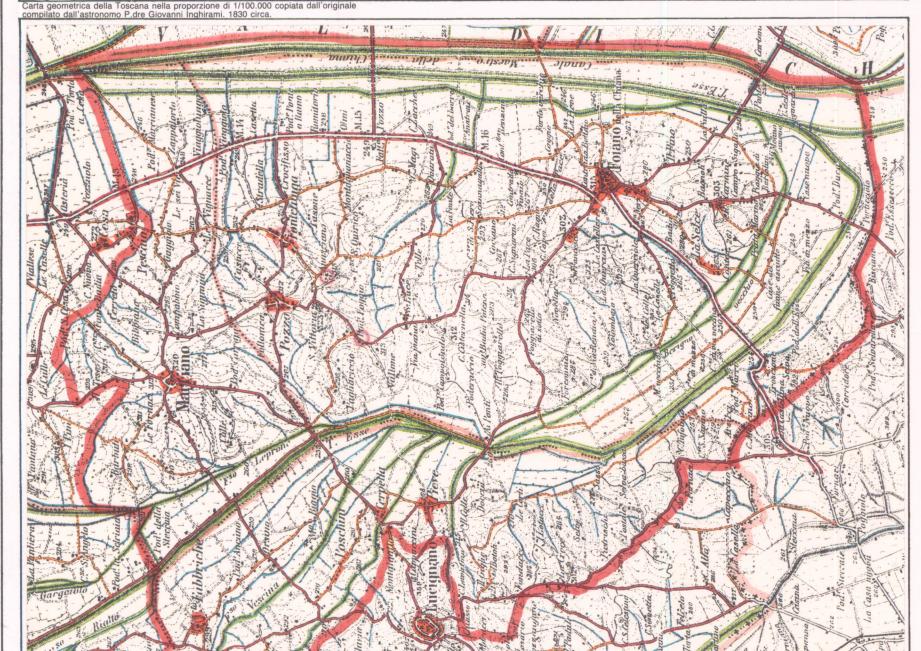
Cartografia I.G.M. 1/50.000.1883/1895. Tavoletta:

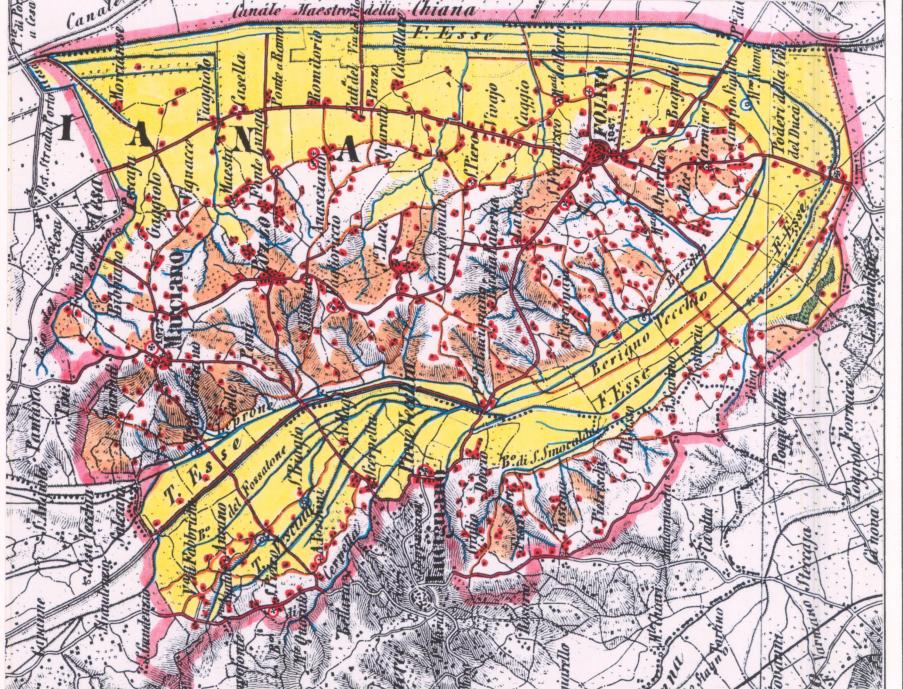
Strutture storiche dell'insediamento

SCHEDA

CI 08 \$ / 03 / A

COMUNE / I: Foiano, Lucignano e Marciano della Chiana.





STRUTTURE DELL' INSEDIAMENTO MEDIOEVALE

Pievi (dalle "Rationes decimarum"): S. PIETRO a Ficareto (1274, scomparsa); S.MARTINO a Foiano (1274)

Chiese suffraganee (dalle "Rationes decimarum"): Pieve di Monte S.Savino: (1278) S.MARTINO di Fabbriche. Pieve di Ficareto: (1274) S.ANDREA di Marciano, S.LUCE; (1278) S.BIAGIO E S.MARTINO di Pozzo, S.MARIA di Caggiolo. Pieve di Foiano: (1274) S. ANGELO di Castrovecchio

Castelli residenza feudale : Marciano, Foiano

Ville aperte

Monasteri, Conventi, Badie e Ospedali : monastero di S. Quirico de Rose in località Nasciano, due ospedali a Foiano

STRUTTURE DELL' INSEDIAMENTO MODERNO (riferimenti alle carte 1, 2, 3 : 1830 / 1895) Toponimi e riferimenti alle schede

Centri capoluogo di Comune : FOIANO (S.Martino), MARCIANO (SS. Andrea e Stefano) Frazioni maggiori con chiesa parrocchiale (Repetti 1833 / 1895): POZZO (S.Biagio) 5

Altre frazioni o nuclei o edifici schedati : FABBRICHE 1, FATTORIA D'ANASCIANO 2, FATTORIA POGGIO 3, FONTELUNGA 4

Monasteri, Conventi : conventi di S.Francesco e S.Tommaso a Foiano

Cappelle, Santuari : cappelle presso La Signana e in località La Pace, a nord di Foiano

Ville e/o Ville-fattorie: villa Magi 1, villa Neri-Serneri 2, fattoria Pozzo 3, fattoria d' Anasciano 4, villa Fabbriche 5, fattoria Poggio 6, villa Scaletti a Marciano 7 Molini: due molini sul torrente Vescina a sud di Fabbriche, Molino Vecchio sul fosso Berigno a ovest di Foiano, Molino Nuovo sul Torrente Esse a sud di Foiano,

Molino di Marciano sul canale Leprone. Edifici paleoindustriali

VIABILITA' AL 1830 / '33

Strade regie postali

Altre strade e sentieri

Strade non postali e provinciali rotabili : strada per Montagnano e Foiano verso Torrita, strada da Cortona per Foiano, Lucignano e Monte S.Savino Strade comunitative rotabili principali (Repetti / Zuccagni Orlandini) : strada da Foiano verso Sinalunga, strada di crinale dalla Pace per Pozzo-Marciano-Badicorte, strada Pozzo-Cesa, strada Osteria-Marciano-Lucignano, strada lungo + Esse

Principali variazioni al 1851: realizzazione di una serie di assi di collegamento "a pettine"tra la fascia pedecollinare e l' area di bonifica della Chiana; s' infittisce, inoltre la trama dei sentieri e delle strade poderali

Principali variazioni al 1883 / '95 : completate le strade rotabili verso S.Luce, Pozzo-Fontelunga, Marciano-Vignacce-Morcianese; nell' area di bonifica gli attraversamenti si riducono ai due assi Pozzo-Brolio e Ponte di Cortona; si afferma il sistema di collegamento longitudinale, imperniato sull' asse Foiano- Cesa-NOTE:

Occupa gran parte del settore occidentale della bassa Val di Chiana, comprendente per intero il territorio comunale di Foiano e parte di quello di Lucignano e di Marciano.

I confini sono costituiti, a est, dal Canale Maestro della Chiana, a est dalla S.P. dei Procacci nº 19 (tratto La Croce-Casa Moscino) e dal pedecolle di Lucignano, a sud dal confine provinciale; pur costituendo con la Cl82 un sistema omogeneo, per praticità di lettura, è stata individuata una linea di demarcazione, coincidente con le vallecole dei Rii di Legalprato e di Pescaia, convergenti, a loro volta, sul crinale di Marciano.

Morfologicamente l' unità di paesaggio è caratterizzata dal grande sistema di promontorio di Foiano e Marciano -prodotto, geologicamente, dalle alluvioni più antiche- che si estende, nel senso N|S, tra la valle della Chiana e il solco profondo dell' Esse; dal crinale principale, che corre con andamento sinuoso, subendo modeste oscillazioni di quota (Pozzo m 320), si staccano una serie di formazioni collinari, disposte trasversalmente (Fontelunga, S.Luce, Anasciano, tra cui emerge il rilievo di Poggio S.Piero con i suoi 320 m) e intercalate dal sistema delle vallecole interne; queste ultime raccolgono la complessa maglia idrografica, costituita dai principali corsi d' acqua - tributari della Chiana e dell' Esse- e dalla rete minuta di scolo; dal versante orientale discendono i Rii della Pescaia, d Scannagallo, delle Telle e di Quarata che innervano l' area di bonifica, mentre la valle dell' Esse si struttura sulla raggiera dei canali di pianura (Leprone, Fossatone, Vescinella dei Magi, Baregno Grande) e sulla trama degli affluenti trasversali (Rio Fellonica e Rio degli Spuntoni da est; Fosso Scerpella, Rio del Porto e Rio del Gorgo da ovest). La struttura idrografica è stata modificata, alla fine del Sec. XVII allorchè fu realizzata I artificiosa "curva a gomito" che piega l' Esse verso nord, portandolo a confluire nella Chiana, dopo un percorso parallelo, in concomitanza del canale di Montecchio (sul vecchio tracciato del canale corre la strada vicinale dell' Essesecco).

Il margine occidentale dell' area si modella sul morbido anfiteatro delle colline di Lucignano (Unità AP196) che sfumano poi, nel dolce crinale sotteso tra La Croce e S.Savino.

La struttura insediativa si costruisce sulla spina centrale da Foiano a Marciano; sul crinale principale si organizzaro gli aggregati di matrice difensiva (le potenti cinte murarie dei due comuni), i nuclei sorti a margine della viabilità storica (l' ordinata struttura a Y di Pozzo, da cui svettano le due emergenze del campanile e del Tempietto della Vittoria, il sistema sgranato di Fontelunga-Cunicchia), la rete capillare delle polarità religiose (il monastero di S.Quirico de Rose presso Anasciano e antica pieve di Ficareto, entrambi scomparsi; le chiese di S. Luce e Caggiolo; la cappella al bivio della Pace) oltre al sistema delle case rurali e delle ville-fattoria; sono riconducibili a quest' ultima tipologia gli insigni esempi di Poggio e d' Anasciano -nei dintorni di Pozzo-, La Signana e villa Neri-Serneri nella parte settentrionale, Casa Paterni a nord di Foiano.

Episodi a parte sono rappresentati da villa Fabbriche e dalla fattoria di Pozzo, entrambi generati dalla viabilità di matrice storica; il primo, collocato a nord della valle dell' Esse, s' innesta, con lo splendido viale di cipressi, sul morbido avvallamento descritto dalla Provinciale dei Procacci, costituendo nodalità nei confronti dei complessi rurali circostanti (Podere Madonna d' Ancano, Casalone); il secondo focalizza nella facciata monumentale la straordinaria percezione che si ha da Brolio, percorrendo lo stradone omonimo

Da segnalare, infine, il fenomeno del forte ispessimento edilizio che hanno subito gli assi viari di valle; in particolare la S.S. 327, vero e proprio nastro urbanizzato da Cesa a Bettolle, con il progressivo assorbimento del tessuto storicizzato, ad esempio le emergenze dei Poderi di via del Duca.

La viabilità si struttura sul sistema di attraversamento longitudinale costituito dalla S.S. nº 327, che spartisce il pedecolle e area di bonifica e dalla S.P. nº 17 di Pozzo, che collega Foiano, Marciano e Badicorte, trovando continuità, a nord, nella splendida prosecuzione della via dei Boschi Salviati: nella valle dell' Esse si concentrano gli assi infrastrutturali moderni (ferrovia AR-Sinalunga, Autostrada, con le relative strutture di servizio), sovrapposti alla trama della viabilità storica principale (S.P. dei Procacci da Lucignano a Fabbriche e S.P. dell' Esse dal bivio della Pace fino a Monte S.Savino).

La maglia dei percorsi trasversali disposti nel senso E\O, è costituita dalla S.P. della Misericordia (tratto Cesa-Marciano-Lucignano), dalla S.P. nº 28 (tratto Ponte di Cortona-Foiano-Pieve Vecchia), infine dalla Cassia che da Foiano velge in direzione di Sinalunga;esempio isolato è l' attraversamento dell' area di bonifica ad opera dello stradone di Brolio, rettifilo in asse con le due fattorie granducali, che costituisce sistema assieme alle analoghe tipologie di Frassineto e Porto a Cesa. E' infine da ricordare la trama dei sentieri e dei percorsi vicinali e poderali che strutturano il "pettine" della bonifica, sottolineano l' andamento dei versanti collinari e dialogano con la maglia dei canali e dei fossi di fondovalle.

L' uso del suolo disegna la sua raffinata cromia (Rif. alla rappresentazione n° 3) aderendo con efficacia alla morfologia territoriale: alla variegata composizione del promontorio di Foiano e Marciano, caratterizzato dalla distribuzione a "macchia di leopardo" di vigneti (3.5%, in netto decremento dal 1978), oliveti (1%) e colture arboree -in genere con sistemazioni agrarie a "cavalcapoggio"-, si contrappone la monotonia del seminativo "semplice e irriguo" dell' area di bonifica e della valle dell' Esse (80%), raramente interrotta da "formazioni arborate", in costante diminuzione. Il margine collinare da Lucignano a Bettolle e il crinale delle Croce si segnalano per le sistemazioni gradonate degli oliveti, per le formazioni boschive di sommità e, infine per le plaghe di vigneto industriale che affiorano qua e là.

l valori paesistici si differenziano profondamente a seconda degli ambiti morfologici di riferimento. Per verificare ciò è suf ficiente percorrere, il nastro dell' autostrada all' interno della

₹ : sigla del "sottosistema di paesagggio"; cfr.: R. Rossi, G.A. Merendi, A. Vinci, I sistemi di paesaggio della Toscana, Regione Toscana, 1994.

VAL DI CHIANA DI FOIANO E MARCIANO

COMUNE / I: Foiano, Lucignano e Marciano della Chiana.

SCHEDA

CI 08 \$ / 03 / A'

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO SCHEDATURA DELLE UNITÀ DI PAESAGGIO RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini | Strutture storiche dell'insediamento V · N

valle dell' Esse oppure alternativamente seguire la viabilità di crinale da Foiano a Marciano: se ne ricavano sensazioni asso-

Il percorso di cresta offre continuamente scorci di paesaggio originali, con la sequenza dei borghi sgranati sul promontorio e le emergenze visive che ne connotano i profili -le torri civiche di Marciano e Foiano, il tempietto della Vittoria di Pozzo, recentemente attribuito al Vasari-, il sistema delle ville-fattoria con i viali alberati e i parchi, -La Signana, Anasciano, Poggio, Casa Paterni-, le sistemazioni agrarie a cavalcapoggio con le bordure verdi e la vegetazione riparia lungo i corsi d' acqua. La valle dell' Esse e il paesaggio della bonifica offrono altresì immagini assai contrastanti: ad ambiti territoriali sostanzialmente integri -il crinale di Fabbriche e Madonna d' Ancano, il sistema idrografico dell' Esse con gli argini pensili e la minuta rete di scolo, lo stesso "pettine" della bonifica- si mescolano e si sovrappongono le tracce di una crescita edilizia ed infrastrutturale caotica e massiccia: ad esempio i margini periferici di Foiano, che si prolungano in filamenti disordinati, costituendo, lungo la S.S. 73, una sorta di città-lineare che si sta, progressivamente, saldando con Cesa e Bettolle; oppure il sistema delle grandi arterie di comunicazione autostradale che esercita all' interno della bassa valle dell' Esse una forte ca-pacità attrattiva, coagulando quegli elementi -aree produttive e terziarie, strutture di servizio- tipici della città-diffusa.

Toponomastica: Foiano e Marciano derivano da nomi perso-

kmq / Numero parrocchie = Abitanti di nuclei e frazioni al 1951 / kmq = Abitanti case sparse al 1951 / kmq = 100.8 Abitanti totali al 1951 / kmq =

SISTEMA INSEDIATIVO MEDIOEVALE

SISTEMA INSEDIATIVO MODERNO

Pieve Chiesa suffraganea Monastero, Eremo

Monasteri/

Ville/ fattorie •

Aggregati/ parrocchia

Edif. paleo-industriali

pivieri interni al sottosistema di numero progressivo delle schede interne all'*unità di paesaggio*;

Ospedale

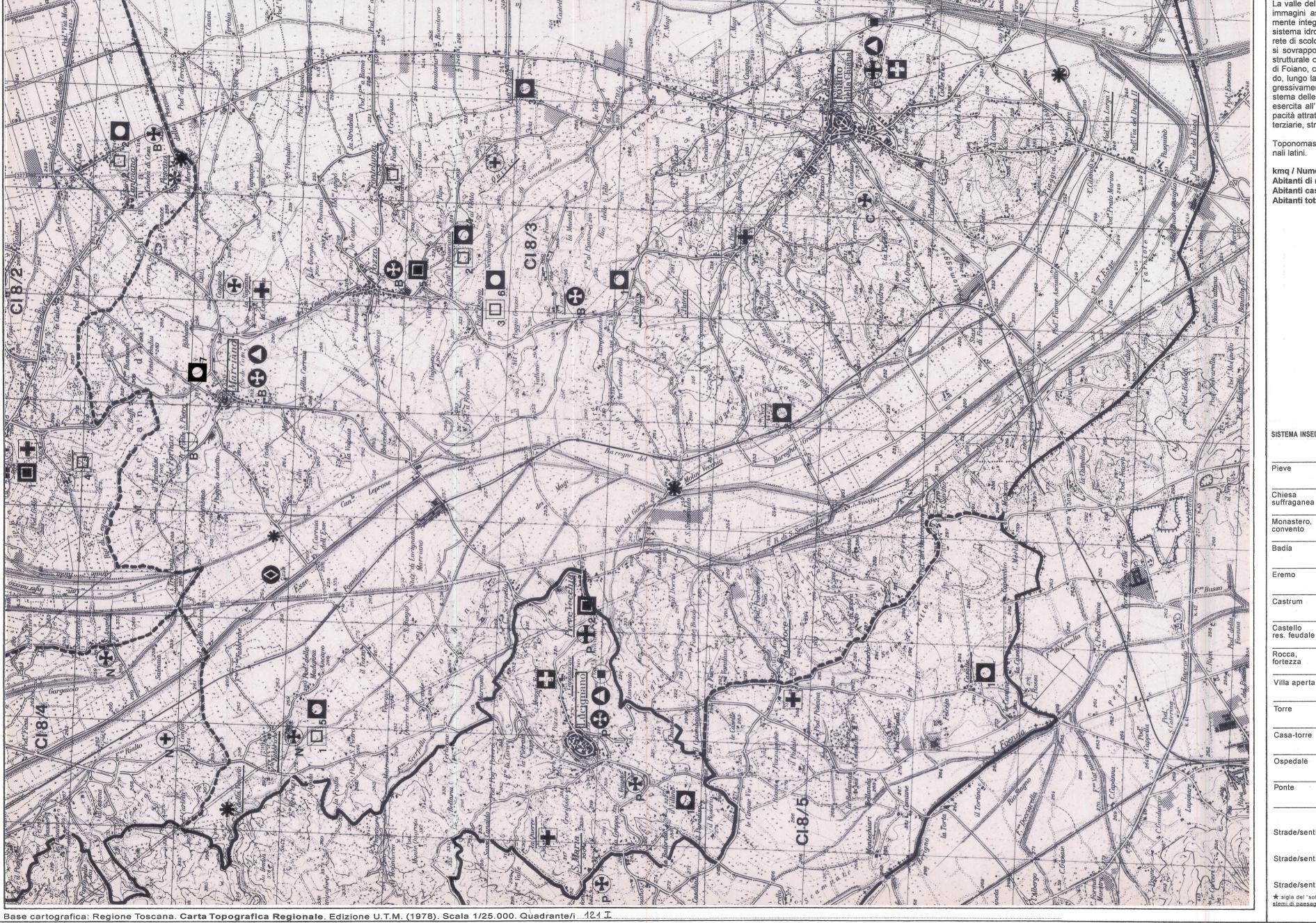
edificio esistente; edif. non esistente o ruder

Strade/sentieri esistenti al 1830

Strade/sentieri esistenti al 1851

Strade/sentieri esistenti al 1895

★:sigla del "sottosistema di paesaggio"; cfr.: R. Rossi, G.A. Merendi, A. Vinci, <u>Lsistemi di paesaggio della Toscana</u>, Regione Toscana, 1994.



RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini Struttur a fisica e insediativa

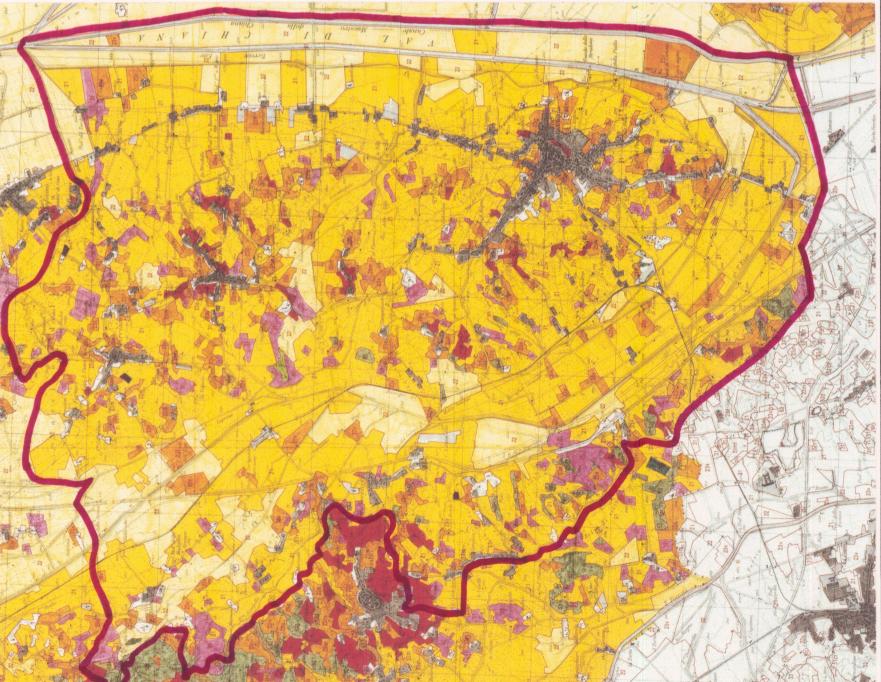
SCHEDATURA DELLE UNITÀ DI PAESAGGIO

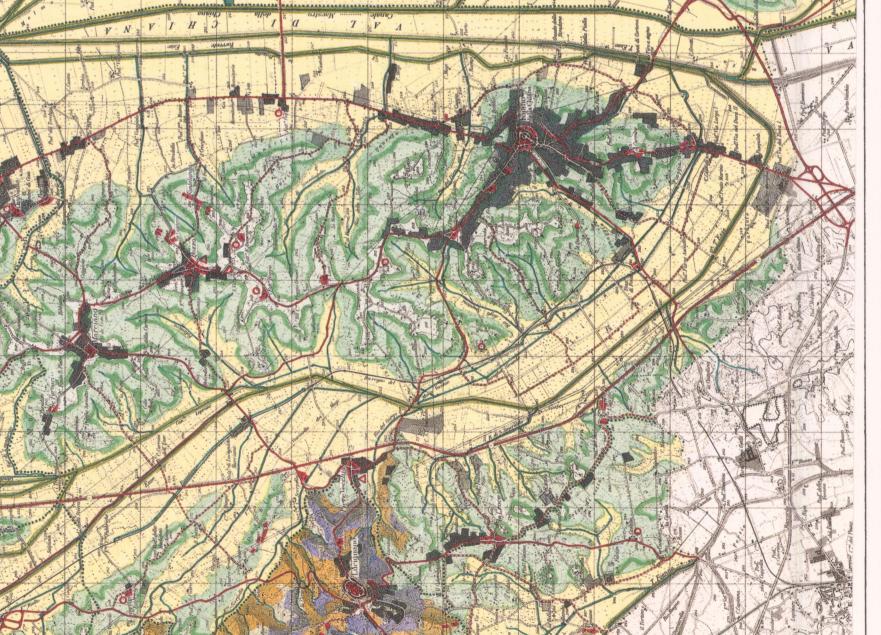
VAL DI CHIANA DI FOIANO E MARCIANO

COMUNE / I: Foiano, Lucignano e Marciano della Chiana.

SCHEDA

CI 08 \$ / 03 / B





1. ELEMENTI DELLA MORFOLOGIA

1.1. Monti e Poggi principali: collina di Foiano(302), P. di S.Piero (314), collina di Marciano (320)

1.2 Crinali principali:

1.3 Crinali secondari: Foiano-Pozzo-Marciano (tra l' Esse e la Chiana), Pozzo-Fontelunga, S.Luce-P.S.Piero, Marciano-Le Vignacce

1.4 Corsi d'acqua e fondovalle principali: Canale Maestro della Chiana, T.Esse, La Fossetta, R. di Scannagallo, R. delle Telle, R. di Quarata, R. del Porto, R. del Gorgo, Baregno Grande, C. Leprone, F. Scerpella, Vescinella dei Magi, R. Fossatone

Il corpo collinare principale dell'area, residuo dei sedimenti fluvio-lacustri (FI nella carta) che nel Pleistocene superiore avevano colmato la fossa tettonica chianina, è la conclusione meridionale del lungo asse collinare che a nord si spinge fino a Pieve al Toppo. Le sue quote medie tendono a salire verso mezzogiorno (320 metri a Marciano, 323 a S.Vittoria) poi declinano appena per risalire a Foiano (318). I materiali di cui il colle è formato, sabbie argillose, argille, sabbie, ciottoli, hanno favorito forme d'erosione morbide e prive di asperità. L'orientamento meridiano, come si è visto anche nelle aree confinanti, è dovuto all'erosione fluviale della Chiana, e dei suoi affluenti, il cui deflusso originario era verso il Tevere. Negli ampi solchi scavati dai corsi d'acqua sono poi state deposte nuove alluvioni le cui piatte superfici circondano a oriente e ponente la mole collinare. Erano queste bassure luogo di paludi e ristagni malarici fino a quando le grandi bonifiche, soprattutto lorenesi, ne avviarono il risanamento e il riordino fondiario. A occidente dell'Esse e dei canali che l'accompagnano, l'area comprende anche una porzione della lingua collinare che da Lucignano si allunga fino a Bettolle. All'appoggio sulle pendici meridionali di Lucignano vi è un lembo di depositi fluvio-lacustri in tutto simili a quelli fin qui incontrati, ma la porzione protesa verso sud è invece formata da sedimenti salmastri di origine marina (P3's). Ciò non significa che lungo il reciproco confine lago e mare si toccassero: i sedimenti marini sono pliocenici, quindi più antichi dei lacustri, i quali furono deposti circa un milione di anni dopo che il mare pliocenico si era ritirato. Ai piedi del colle di Foiano uno dei segni più significativi della bonifica chianina: le acque dell'Esse e di altri fossi incanalate e obbligate ad abbandonare il deflusso originario verso sud per essere indirizzate insieme al Canale maestro verso l'Arno.

Il paesaggio agrario è anche qui segnato dallo stacco anche visivo tra i piani alluvionali a grandi tessere geometriche di seminativi nudi, dove l'insediamento è limitato alle poche, grandi coloniche di bonifica, e le dolci ondulazioni collinari dei depositi lacustri, disseminate da una maggiore diffusione delle sedi rurali, da una certa permanenza delle colture arboree e da isolate macchie di bosco.

LITOLOGIA		Kmq.	%
Depositi alluvionali recenti ed attuali	:	30,73	46,89
Sabbie fluvio - lacustre con argille e ghiaie	:	33,36	50,91
renarie con intercalazioni di argilliti	:	0,36	0,55
complesso caotico	:	0,85	1,30
lon classificato	:	0,23	0,35

4.1. Intensità di rilievo: (fascia in m. : kmq. / %) (0-20: 21,39/32,64) (21-40: 26,37/40,24)(41-150:17,77/27,12)

4.2.Fasce altimetriche prevalenti: (fascia in m. : kmq. / %) (201-300:61,24/93,46)(301-400:4,28/6,54)

4.3. Quota min. / media/ max.: 243/267/335

4.4. Classi di pendenza: 10/35° (kmq./%) >35° (kmq./%) < 10° (kmq./%) 63,14/96,35

5 USO	DEL SUOLO	1978 (kmq	%)	1991 (kmq.	%)
1	AREE URBANIZZATE	3.46	5.28	3,67	5,60
2	AREE AGRICOLE	58,33	89.01	60,18	91,84
2.1	Colture erbacee	52,53	80,17	56,33	85,97
2.1.1	Semin. semplici ed irrig.	49,78	75,97	52,95	80,81
	Seminativo arborato	2,75	4,20	3,38	5,16
2.1.2.1	di cui abbandonato	0	0	0	0
2.2	Colture arboree specializa	5,63	8,60	3,85	5,87
2.2.1	Vigneti	4,51	6,89	2,27	3,47
2.2.2	Oliveti	1,12	1,71	0,54	0,83
2.2.2.1	di cui abbandonati	0	0	0	0
2.2.3	Frutteti ed altre colt.arb.	0	0	1,03	1,57
2.3	Altro (allevam. ,pertin.)	0,16	0,24	0	0
3	PRATI, PASCOLI, INC.	1,40	2,13	0,47	0,72
3.1	di cui Pr.stabili/Pr.pasc.	0	0	0	0
4	FORMAZ. FORESTALI	2,19		0,66	0,99
4.1	Boschi di latifoglie	1,49	,	0,16	0,24
4.2	Boschi di conifere	0,36	0,55	0,16	0,24
4.3	Boschi misti latif./conif.	0,16	0,24	0,16	0,24
4.4	Rimboschimenti	0	0	0,02	0,03
4.5	Castagneti	0	0	0	0
4.6	Cespuglieti dens/radi	0,18	0,27	0,16	0,24
4.7	Altro	0	0	0	0
5	AREE NUDE	0	0	0	0
6	AREE ESTRATTIVE	0	0	0	0
7	ACQUE	0,16	0,24	0,55	0,84
6 818	TEMA CLIMATICO		(Km	q %	`
	ido a subumido (0<=lm<	20)	11,6		,
Da ulli	ido a subuillido (o-illi-	201	11,0	11,12	

7. SUPERFICIE IN KMQ

Non Classificato

Da subumido a subarido (-33.3<=lm<0)

(Im : indice di umidità globale secondo Thornthwaite)

53,68

0.23

81,93

★:sigla del "sottosistema di paesaggio"; cfr.: R. Rossi, G.A. Merendi, A. Vinci, <u>I si-stemi di paesaggio della Toscana</u>, Regione Toscana, 1994.

Carta della struttura insediativa, 1/50.000 (elaborazione sintetica delle carte 2 e 3)

VAL DI CHIANA DI FOIANO E MARCIANO **SCHEDA** PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO SCHEDATURA DELLE UNITÀ DI PAESAGGIO RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro Foglio fotografico CI 08 \$ / 03 / C1 COMUNE / I: Foiano, Lucignano e Marciano della Chiana. UFFICIÒ DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini p.v. N. 1 : da S.P. Procacci, prima di Lucignano. p.v. N. p.v. N. p.v. N. p.v. N. p.v. N. 2 destro Marciano p.v. N. ... a sin Moute S. Savino e Fabbrida p.v. N. p.v. N. 2; da S.P. Procescei, prima di Lucignano... p.v. N. . p.v. N. p.v. N. 3: do. S.S. 327 Nerso Foiano (loc. Cose Nuove) p.v. N. p.v. N. p.v. N. p.v. N. 4: do S. P. 28 (Cossia) Verso valle dell'Esse. p.v. N. o. sin. Foiano. p.v. N. Sullo & Fouda Marciano e Pozzo p.v. N. 5 : dolla callina di Scuole (Luci ginana) p.v. N. Nersa valle dell'Esse p.v. N. 6. do Cose S. Sovina Verso volle dell' Esse p.v. N. di Lucienano. p.v. N. a sin. Lucienana in bassa l'autogni p.v. N. p.v. N.

VAL DI CHIANA DI FOIANO E MARCIANO **SCHEDA** SCHEDATURA DELLE UNITÀ DI PAESAGGIO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro CI 08 \$ / 03 / C2 UFFICIÒ DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini Foglio fotografico COMUNE / I: Foiano, Lucignano e Marciano della Chiana. p.v. N. da Sin. fatt. Poggia, il Tempietto della Vittoria p.v. N. di Pozza e la fattoria d'Anasciano p.v. N. 8 : da S.P. Pozza p.v. N. 7: do S. P. Profescei, sotto le muvo di Lucisnono p.v. N. vevso volle dell'Esse p.v. N. DVN 10 do S.P. 26 Verso il criuole de p.v. N. Le Fosse le Moesta p.v. N. 9: do S.P. 26 di Pazza Verso C. Paterni p.v. N. p.v. N. p.v. N. p.v. N. 12: da "La Maceta" verso Pozzo e. p.v. N. 11. do S.P. Pozza versa Le Maesta. p.v. N. fatt. d'Anasciano. p.v. N. p.v. N. 134: Sopra Case S. Savino p.v. N. 13: do S.P. Procarei versa Fabbriche p.v. N : La Signana n- 13B p.v. N. p.v. N. p.v. N. p.v. N. 17 (idem) p.v. N. 15 (iolem) p.v. N. 16:S. P. 28 . . to mente Esse. p.v. N. 19 ... (rolem) p.v. N. 14 tom Esse presso S.P. n.28 Cassia. p.v. N. 18: causle Leprone su S.P. Misericardia.

p.v. N. 22: Fasso Sceripella presso S.P. Misericandia p.v. N. 23: torr. Esse presso S.P. Misericandia

p.v. N. 24 (idem)

p.v. N. 25: Verso Lucignona, Pungo l'Esse

p.v. N. . 20: torr. Esse presso "I ponti" (S.P. 28).

p.v. N. 21 (islem)