

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

**ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO AGRARIO**

**SCHEMA DEI TIPI E VARIANTI**

**COLLINE FLUVIO-LACUSTRI**

TIPO: **6 colline a struttura mista**

VARIANTE: **a colline di Anghiari, di Mercatale (Monterchi) di Monterchi**

**SCHEMA**

**6.a - a**



Elenco dei «luoghi» dove ricorre la variante:

- Valtiberina:**  
 1. collina di Anghiari  
 2. colline di Mercatale di Monterchi e Monterchi

STRUTTURE AGRONOMICHE	
accorpate: continue	•
con organizzazione di fattoria	
discontinue	
frazionate: concentrazione coltivi	
dislocazione per fasce specializzate:	
- coltivi/castagneto	
- coltivi/pascoli naturali	
<b>Maglia dei campi:</b>	
fitta (residuale)	•
media	•
rada	
accorpamenti con ridisegno parziale	•
accorpamenti con ridisegno totale	
<b>Forma dei campi</b>	
monorientata	
regolare pluriorientata	
irregolare	•
irregolare sistematica (mosaico)	
regolarizzata	
<b>Confini</b>	
recinzioni	
rete scolante	•
siepi	
siepi alberate	
vegetazione riparia	•
muretti / cigliani	
<b>Sistemazioni agrarie</b>	
bonifiche	
cigliani	•
riordino fondiario	
rimodellamento dei versanti	
alterazione della rete scolante per riduzione	•
alterazione complessiva	
<b>Colture agrarie prevalenti</b>	
ex promiscuo (specializzaz. colture arboree)	
uliveto specializzato a terrazzi	
campi di uliveto tradizionale (Carmine)	•
uliveto moderno	
vigneti di podere	•
grandi vigneti meccanizzati	
seminativo irriguo	
seminativo asciutto	•
prato-pascolo	
castagneto	
boschetti di podere	•
frutteto	
vivai	
colture orticole	
eliminazione delle colture arboree	•
coltivi abbandonati	
<b>TIPI INSEDIATIVI</b>	
concentrato	
centri murati	
villaggi-strada	
aggregati a forma aperta	•
aggregati di piccoli nuclei	
aggregati di fattoria	
Disperso (per case coloniche):	
a densità alta	•
a densità media	
a densità bassa	
<b>Modificazioni del sistema insediativo</b>	
grandi stalle e fienili prefabbricati	
capannoni per allevamenti / cantine	
nuovi annessi agricoli isolati	•
capannoni industriali sparsi	•
zone industriali programmate	
urbanizzazione diffusa	
lottizzazioni agricolo-residenziali	
case coloniche abbandonate	•
<b>Altre modificazioni:</b> laghetti di irrigazione	•

Estratto della cartografia dei tipi di Paesaggio agrario

Area campione: collina di Anghiari (luogo 1)



Estratto della planimetria catastale scala 1:10.000



Luogo 1: coltivi della collina di Anghiari verso la val Sovara (400 / 1)



Luogo 1: coltivi della collina di Anghiari presso Il Carmine (475 / 23)

Area campione: collina di Anghiari (luogo 1)



Estratto della Foto Aerea del 1956



Estratto della Foto Aerea del 1994

Area campione: collina di Anghiari (luogo 1)



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1956



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1994

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

**ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO AGRARIO**

**SCHEMA DEI TIPI E VARIANTI**

**COLLINE FLUVIO-LACUSTRI**

TIPO: **6 colline a struttura mista**

VARIANTE: *a colline di Anghiari, di Mercatale (Monterchi) e di Monterchi*

**SCHEMA**

**6.a - d**



Luogo 1: il versante della collina di Anghiari che si affaccia sulla valle della Sovara (641 / 16, 17)



Luogo 2: la collina di Mercatale di Monterchi sovrastata dal nucleo di Citerna (736 / 4-6)

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO  
**SCHEDA DEI TIPI E VARIANTI**

COLLINE FLUVIO-LACUSTRI

TIPO: 6 colline a struttura mista  
 VARIANTE: b pedecolle di Monte S. Savino /Lucignano

**SCHEDA  
 6.b - a**



**Elenco dei «luoghi» dove ricorre la variante:**

1. crinale da Rialto a Fabbriche
2. da Podere S. Pietro a Poschini
3. settore sud-ovest di Lucignano

**STRUTTURE AGRONOMICHE**

accorpate: continue	•
con organizzazione di fattoria	
discontinue	
frazionate: concentrazione coltivi	
dislocazione per fasce specializzate:	
- coltivi/castagneto	
- coltivi/pascoli naturali	
<b>Maglia dei campi:</b>	
fitta	•
media	
rada	
accorpamenti con ridisegno parziale	•
accorpamenti con ridisegno totale	
<b>Forma dei campi</b>	
monorientata	
regolare pluriorientata	
irregolare	•
irregolare sistematica (mosaico)	
regolarizzata	
<b>Confini</b>	
recinzioni	
rete scolante	
siepi	
siepi alberate	
vegetazione riparia	•
muretti / cigliani	
<b>Sistemazioni agrarie</b>	
bonifiche	
cigliani e terrazzi	
riordino fondiario	
rimodellamento dei versanti	
alterazione della rete scolante per riduzione	•
alterazione complessiva	
<b>Colture agrarie prevalenti</b>	
ex promiscuo (specializzaz. colture arboree)	•
uliveto specializzato a terrazzi	
campi di uliveto tradizionale	•
uliveto moderno	
vigneti di podere	•
grandi vigneti meccanizzati	
seminativo irriguo	•
seminativo asciutto	
prato-pascolo	
castagneto	
boschetti di podere	
frutteto	
vivai	
colture orticole	
eliminazione delle colture arboree	
coltivi abbandonati	
<b>TIPI INSEDIATIVI</b>	
concentrato	
centri murati	
villaggi-strada (La Croce)	•
aggregati a forma aperta	
aggregati di piccoli nuclei (Pieve Vecchia)	•
aggregati di fattoria (Fabbriche)	•
<i>Disperso (per case coloniche):</i>	
a densità alta	
a densità media	
a densità bassa	•
<b>Modificazioni del sistema insediativo</b>	
grandi stalle e fienili prefabbricati	
capannoni per allevamenti / cantine	
nuovi annessi agricoli isolati	
capannoni industriali sparsi	
zone industriali programmate	
urbanizzazione diffusa (La Croce)	•
lottizzazioni agricolo-residenziali	
case coloniche abbandonate	
<b>Altre modificazioni:</b>	

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

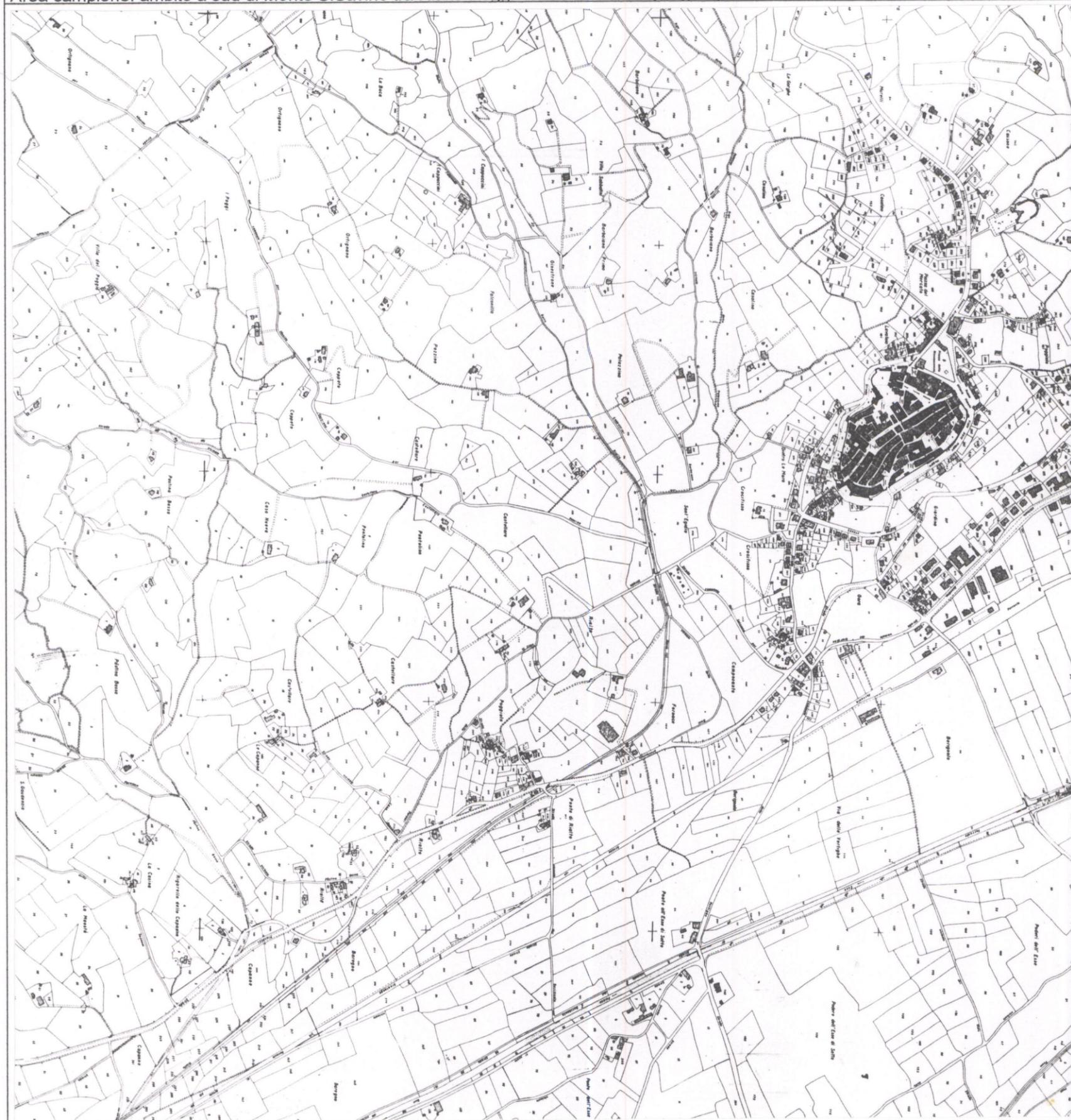
SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

**ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO**  
**SCHEDE DEI TIPI E VARIANTI**

**COLLINE FLUVIO-LACUSTRI**  
TIPO: **6 colline a struttura mista**  
VARIANTE: **b pedecolle di Monte S.Savino /Lucignano**

**SCHEDE**  
**6.b - b**

Area campione: ambito a sud di Monte S.Savino tra Rialto-Poggiolo e il Crocifisso (luogo 1)



Luogo 3 : particolare di Lucignano nella zona del Gorgo



Luogo 3 : particolare di Lucignano verso i Cappuccini

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO : Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO  
**SCHEMA DEI TIPI E VARIANTI**

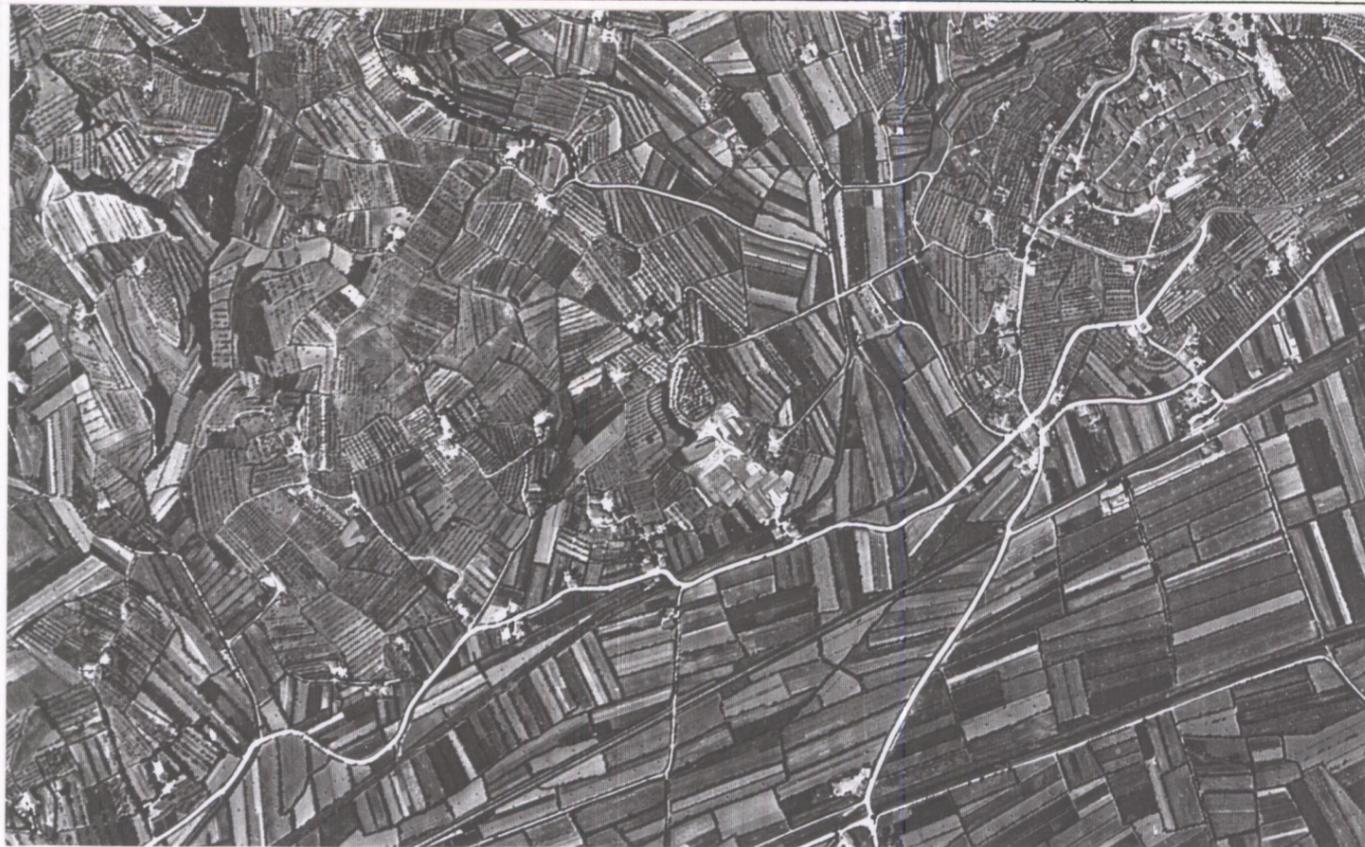
COLLINE FLUVIO-LACUSTRI

TIPO: **6 colline a struttura mista**

VARIANTE: **b pedecolle di Monte S. Savino /Lucignano**

**SCHEMA**  
**6.b - c**

Area campione : ambito a sud di Monte S. Savino tra Rialto-Poggiolo e il Crocifisso (luogo 1)



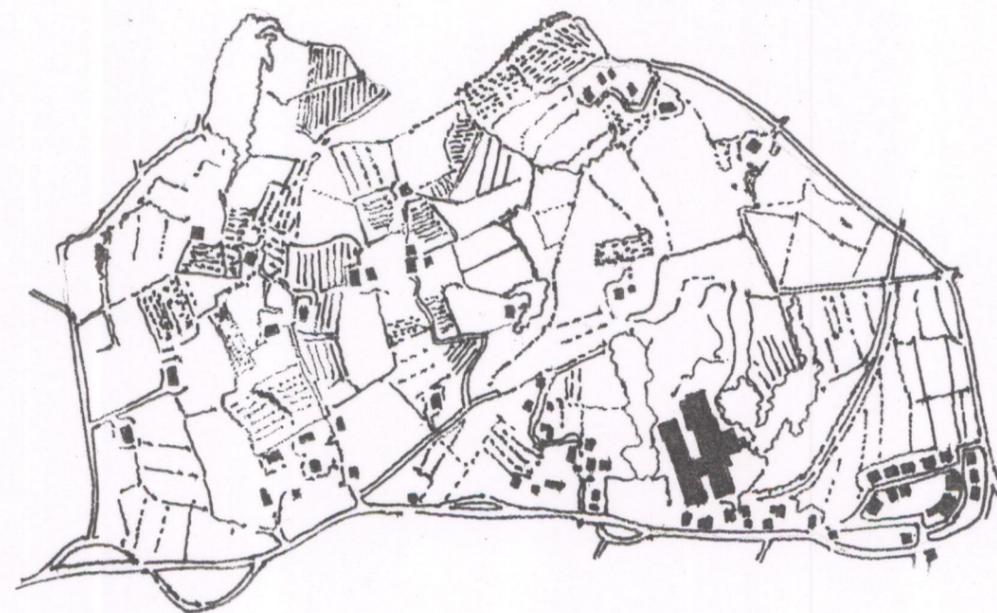
Estratto della Foto Aerea del 1956



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1956



Estratto della Foto Aerea del 1994



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1994

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

**ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO  
SCHEDE DEI TIPI E VARIANTI**

COLLINE FLUVIO-LACUSTRI

TIPO: **6** colline a struttura mista

VARIANTE: **b** pedecolle di Monte S.Savino /Lucignano

**SCHEDE  
6.b - d**

Area campione : ambito a sud di Monte S.Savino tra Rialto-Poggiolo e il Crocifisso (luogo 1)



Luogo 3 : vista da "Scuole" verso Lucignano



Luogo 3: vista del settore sud-orientale di Lucignano



**Elenco dei «luoghi» dove ricorre la variante:**

1. tra S.Giuliano e Mugliano
2. da Viciomaggio a Marciano
3. da Gricena a S.Maria delle Vertighe
4. tra l'Esse e il fosso Gargaiolo
5. tra Marciano e Foiano
6. Brolio e piani di Castroncello

**STRUTTURE AGRONOMICHE**

accorpate: continue	●
con organizzazione di fattoria	
discontinue	
frazionate: concentrazione coltivi	
dislocazione per fasce specializzate:	
- coltivi/castagneto	
- coltivi/pascoli naturali	
<b>Maglia dei campi:</b>	
fitta	●
media	●
rada	
accorpamenti con ridisegno parziale	●
accorpamenti con ridisegno totale	
<b>Forma dei campi</b>	
monorientata	
regolare pluriorientata	
irregolare	●
irregolare sistematica (mosaico)	
regolarizzata	
<b>Confini</b>	
recinzioni	
rete scolante	●
siepi	●
siepi alberate	
vegetazione riparia	●
muretti / cigliani	
<b>Sistemazioni agrarie</b>	
bonifiche	
cigliani e terrazzi	
riordino fondiario	
rimodellamento dei versanti	●
alterazione della rete scolante per riduzione	●
alterazione complessiva	
<b>Colture agrarie prevalenti</b>	
ex promiscuo (specializzaz. colture arboree)	
uliveto specializzato a terrazzi	
campi di uliveto tradizionale	●
uliveto moderno	
vigneti di podere	●
grandi vigneti meccanizzati	
seminativo irriguo	●
seminativo asciutto	
prato-pascolo	
castagneto	
boschetti di podere	●
frutteto	
vivai	
colture orticole	
eliminazione delle colture arboree	●
coltivi abbandonati	
<b>TIPI INSEDIATIVI</b>	
concentrato	
centri murati	
villaggi-strada	
aggregati a forma aperta	
aggregati di piccoli nuclei	
aggregati di fattoria	
Disperso (per case coloniche):	
a densità alta	
a densità media	●
a densità bassa	
<b>Modificazioni del sistema insediativo</b>	
grandi stalle e fienili prefabbricati	
capannoni per allevamenti / cantine	
nuovi annessi agricoli isolati	
capannoni industriali sparsi	
zone industriali programmate	
urbanizzazione diffusa (episodica)	●
lottizzazioni agricolo-residenziali	●
case coloniche abbandonate	
<b>Altre modificazioni:</b>	

Area campione : ambito a ovest di Marciano in località Poggio Asciutto (luogo 5)



Luogo 5 : vista del crinale di Marciano da Foiano



Luogo 5 : vista della Maestà dlla S.P. di Pozzo

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

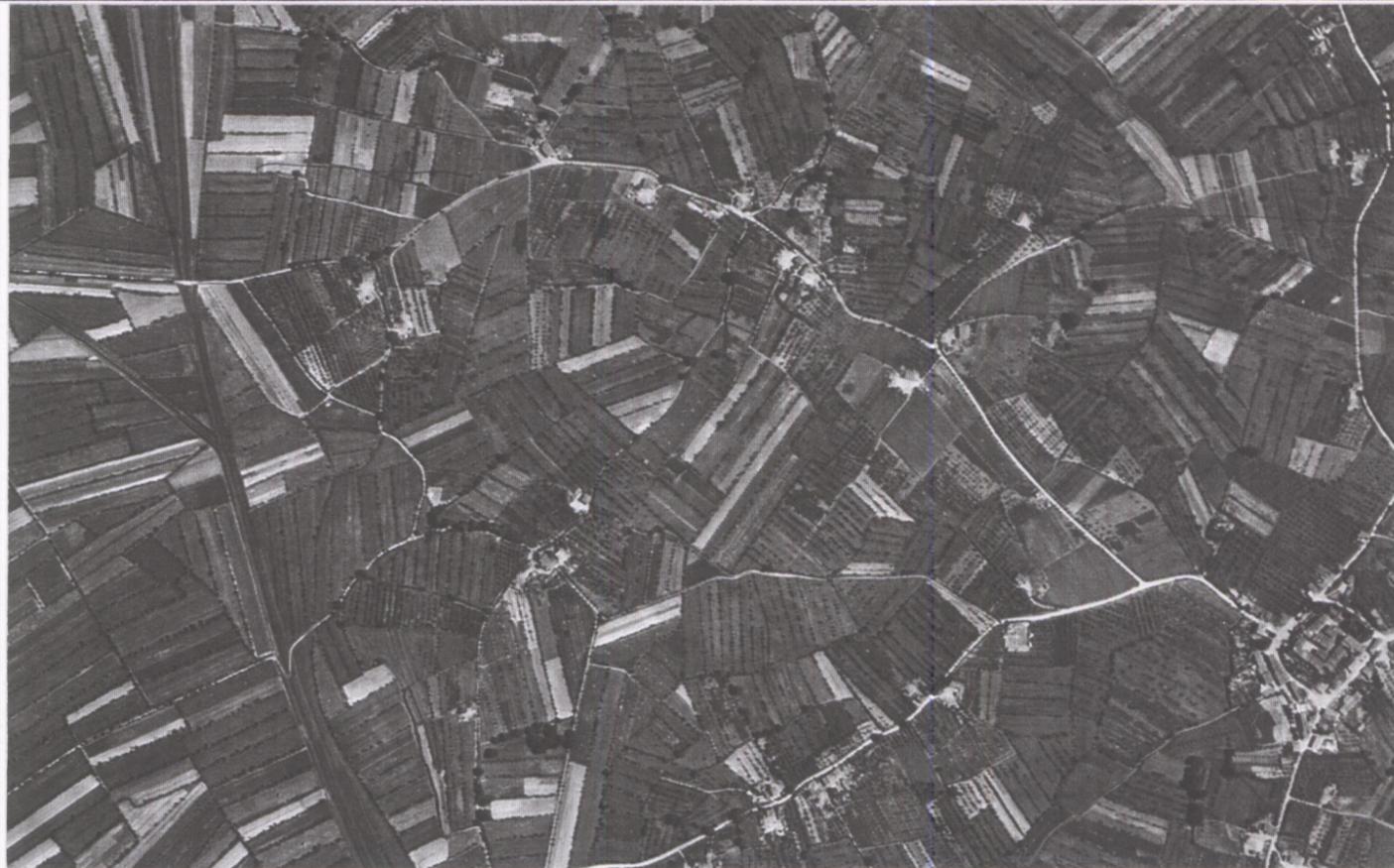
SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO : Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO  
**SCHEDA DEI TIPI E VARIANTI**

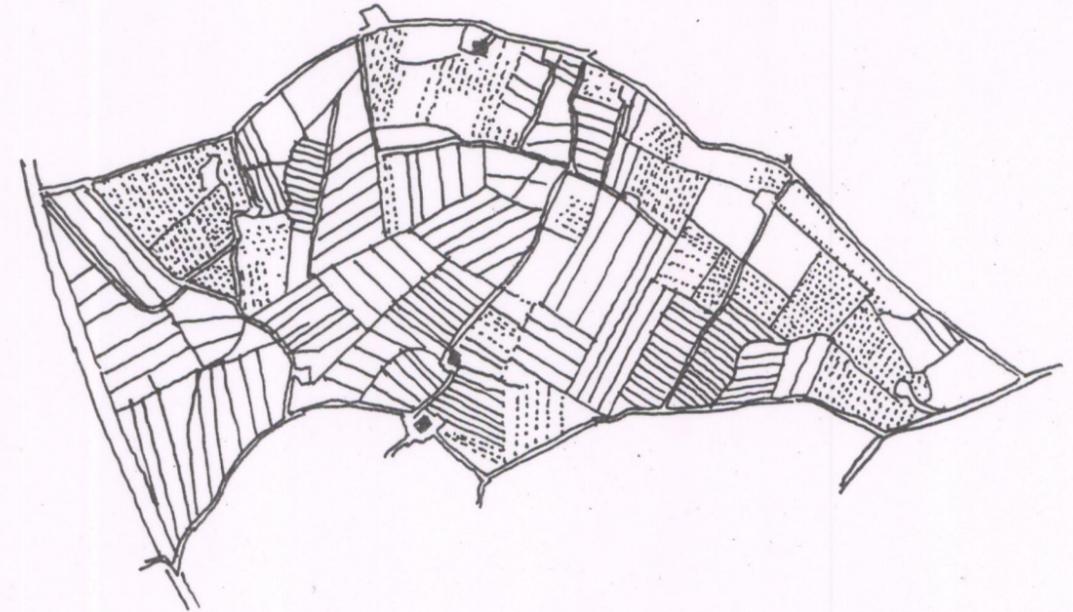
COLLINE FLUVIO-LACUSTRI  
TIPO: **6** colline a struttura mista  
VARIANTE: **c** sistema della Val di Chiana occidentale  
e collina di Brolio

**SCHEDA**  
**6.c - c**

Area campione : ambito a ovest di Marciano in località Poggio Ascitutto (luogo 5)



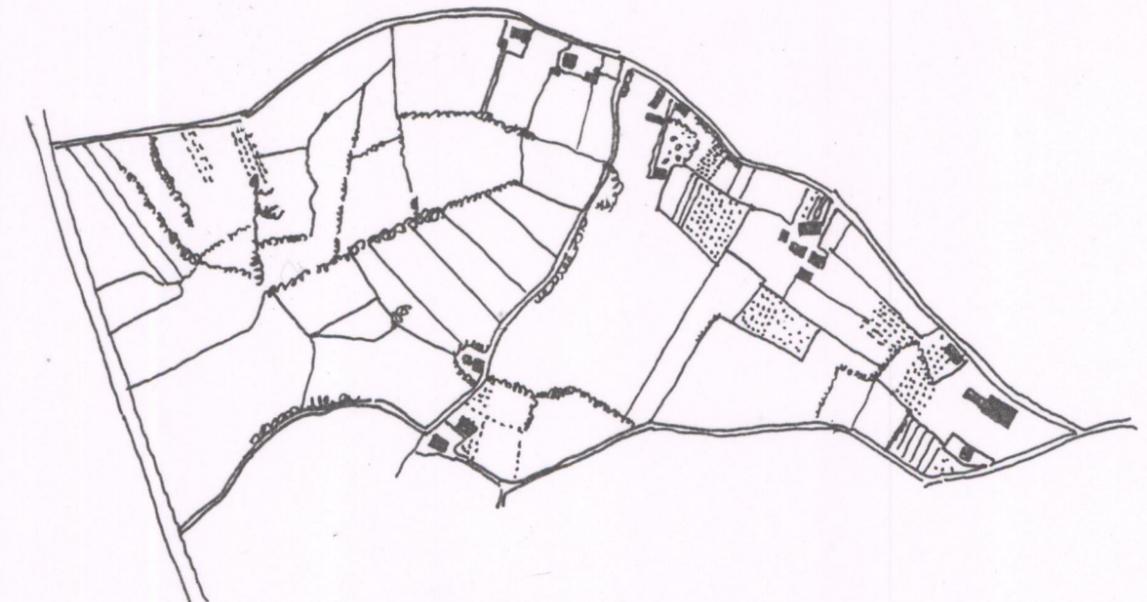
Estratto della Foto Aerea del 1956



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1956



Estratto della Foto Aerea del 1994



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1994

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO  
**SCHEDE DEI TIPI E VARIANTI**

COLLINE FLUVIO-LACUSTRI  
TIPO: *6 colline a struttura mista*  
VARIANTE: *c sistema della Val di Chiana occidentale e collina di Brolio*

**SCHEDE**  
**6.c - d**

Area campione : ambito a ovest di Marciano in località Poggio Asciutto (luogo 5)



Luoghi 2 e 5 : vista da Lucignano del crinale da Fabbriche a Marciano



Luogo 5 : vista delle colline a nord di Foiano (fatt. Poggio e villa Magi)



Elenco dei «luoghi» dove ricorre la variante:

1. bassa collina cortonese
2. pedecolle tra Terontola e Cortoreggio

**STRUTTURE AGRONOMICHE**

accorpate: continue	•
con organizzazione di fattoria (parzialmente) discontinue	•
frazionate: concentrazione coltivi	
dislocazione per fasce specializzate:	
- coltivi/castagneto	
- coltivi/pascoli naturali	
<b>Maglia dei campi:</b>	
fitta	
media	
rada	•
accorpamenti con ridisegno parziale	
accorpamenti con ridisegno totale	•
<b>Forma dei campi</b>	
monorientata	
regolare pluriorientata	
irregolare	•
irregolare sistematica (mosaico)	
regolarizzata	
<b>Confini</b>	
recinzioni	
rete scolante	•
siepi	
siepi alberate	
vegetazione riparia	
muretti / cigliani	
<b>Sistemazioni agrarie</b>	
bonifiche	
cigliani e terrazzi	
riordino fondiario	
rimodellamento dei versanti	
alterazione della rete scolante per riduzione	
alterazione complessiva	•
<b>Colture agrarie prevalenti</b>	
ex promiscuo (specializzaz. colture arboree)	
uliveto specializzato a terrazzi	
campi di uliveto tradizionale (familiari)	•
uliveto moderno	
vigneti di podere	
grandi vigneti meccanizzati	
seminativo irriguo	
seminativo asciutto	•
prato-pascolo	
castagneto	
boschetti di podere	•
frutteto	
vivai	
colture orticole	
eliminazione delle colture arboree	•
coltivi abbandonati	
<b>TIPI INSEDIATIVI</b>	
concentrato	
centri murati	
villaggi-strada	•
aggregati a forma aperta	
aggregati di piccoli nuclei	
aggregati di fattoria	•
<i>Disperso (per case coloniche):</i>	
a densità alta	
a densità media	
a densità bassa	
<b>Modificazioni del sistema insediativo</b>	
grandi stalle e fienili prefabbricati	
capannoni per allevamenti / cantine/mangimifici	•
nuovi annessi agricoli isolati	•
capannoni industriali sparsi	
zone industriali programmate	
urbanizzazione diffusa	
lottizzazioni agricolo-residenziali	
case coloniche abbandonate	
<b>Altre modificazioni:</b>	

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO  
**SCHEDA DEI TIPI E VARIANTI**

COLLINE FLUVIO-LACUSTRI  
TIPO: **6 colline a struttura mista**  
VARIANTE: **d sistema della collina cortonese**

**SCHEDA**  
**6.d - b**

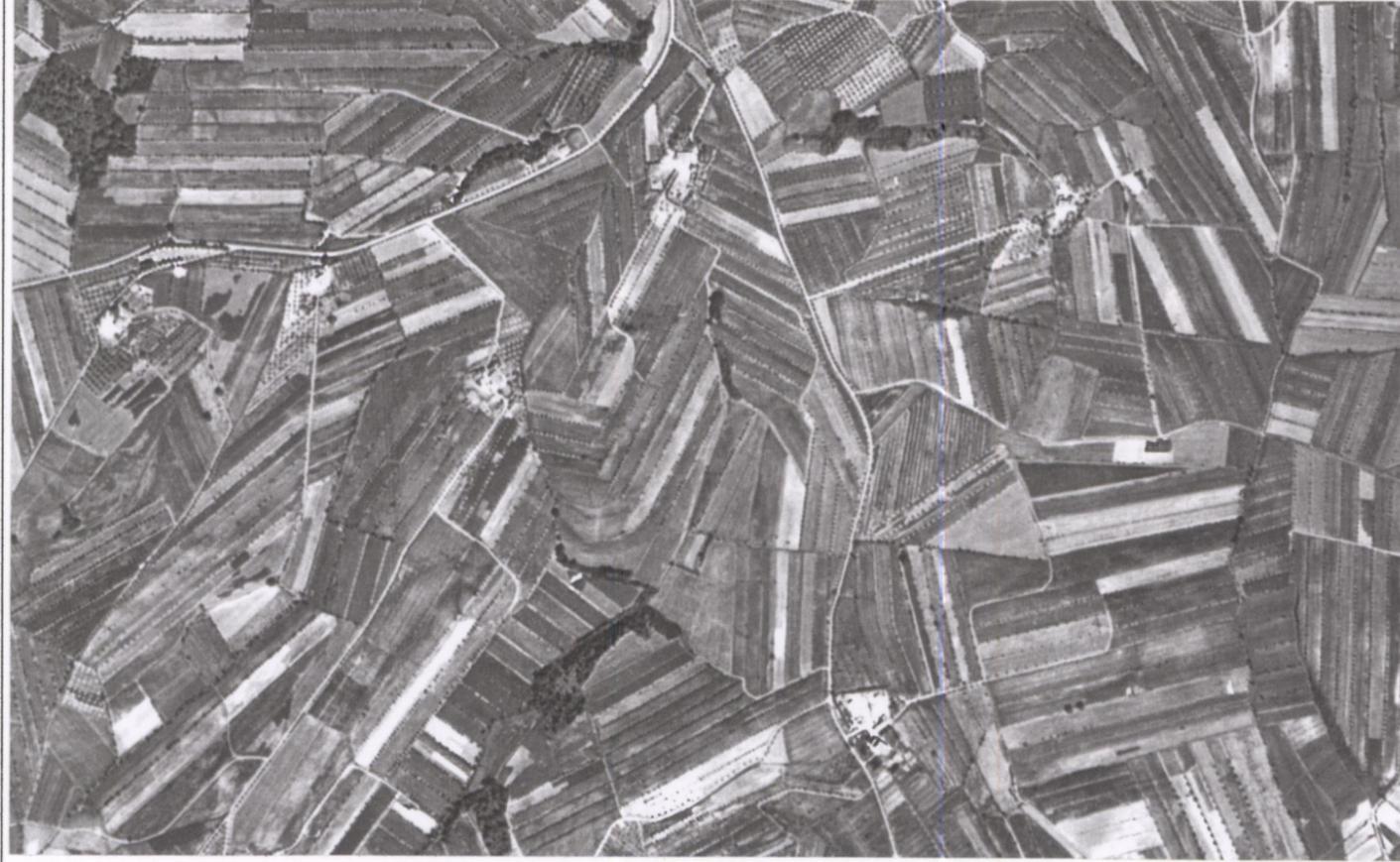
Area campione : crinale tra il Loggio e Cignano (luogo 1)



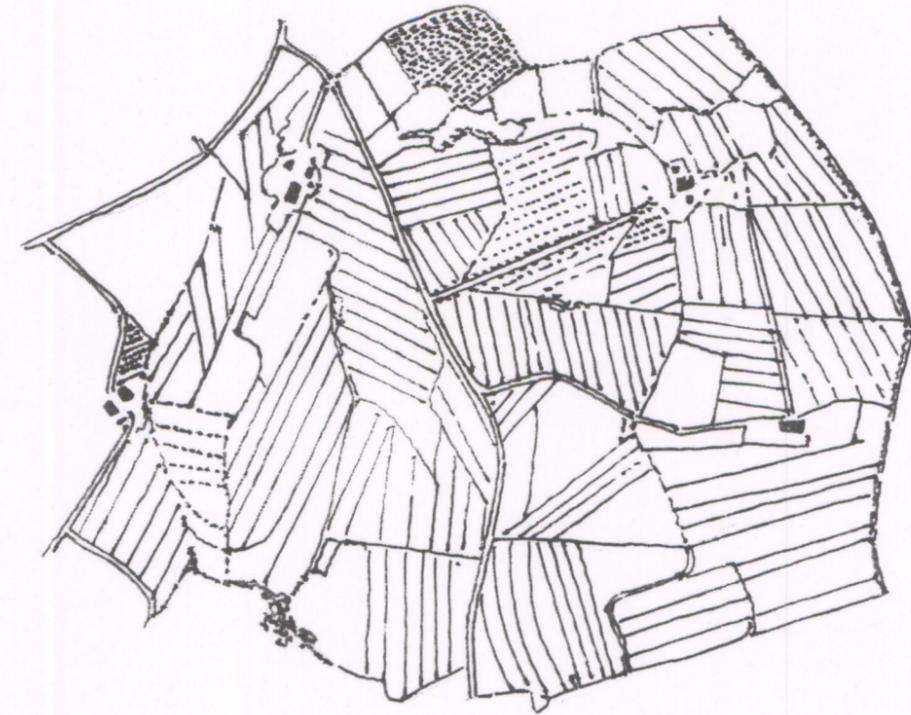
Vista da Poggio di Chiana

Vista da Poggio di Chiana

Area campione : crinale tra il Loggio e Cignano (luogo 1)



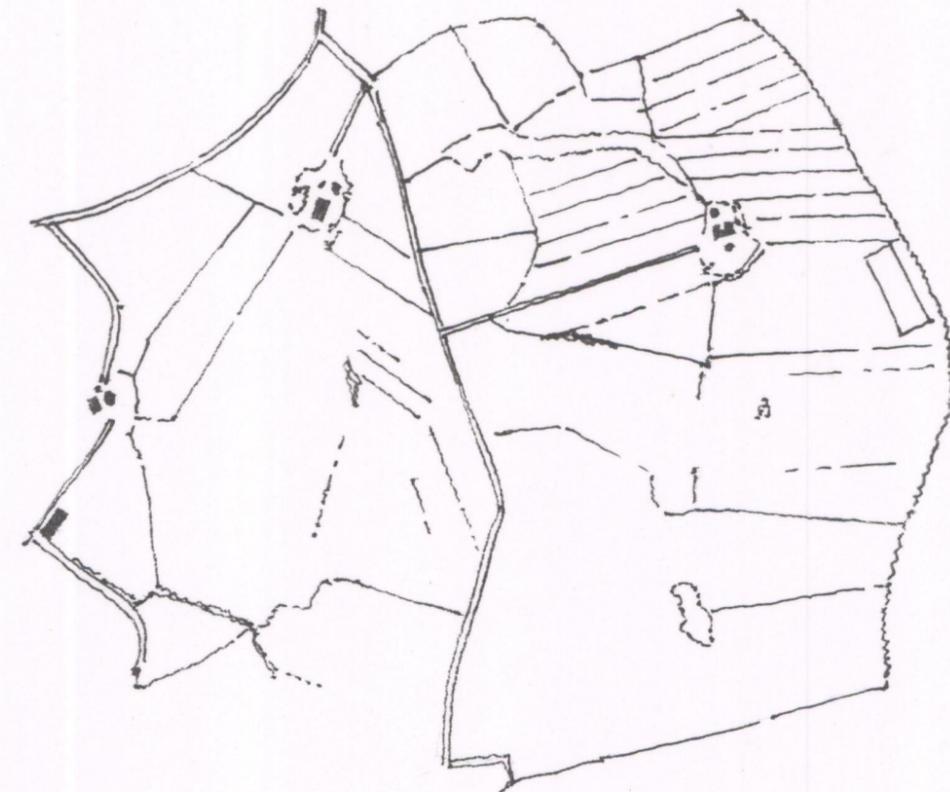
Estratto della Foto Aerea del 1956



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1956



Estratto della Foto Aerea del 1994



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1994

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO  
**SCHEDA DEI TIPI E VARIANTI**

COLLINE FLUVIO-LACUSTRI  
TIPO: **6** *colline a struttura mista*  
VARIANTE: **d** *sistema della collina cortonese*

**SCHEDA**  
**6.d - d**

Area campione : crinale tra il Loggio e Cignano (luogo 1)



Vista da Poggio di Chiana

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

**ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO**  
**SCHEDA DEI TIPI E VARIANTI**

COLLINE FLUVIO-LACUSTRI  
 TIPO: 6 colline a struttura mista  
 VARIANTE: e pedecolle di Rigutino e Policiano

**SCHEDA**  
**6.e - a**



Elenco dei «luoghi» dove ricorre la variante:

STRUTTURE AGRONOMICHE	
accorpate: continue	•
con organizzazione di fattoria	
Discontinue	
frazionate: concentrazione coltivi	
dislocazione per fasce specializzate:	
- coltivi/castagneto	
- coltivi/pascoli naturali	
Maglia dei campi:	
Fitta	•
Media	
Rada	
accorpamenti con ridisegno parziale	•
accorpamenti con ridisegno totale	
Forma dei campi	
Monorientata	•
regolare pluriorientata	
Irregolare	
irregolare sistematica (mosaico)	
Regolarizzata	
Confini	
Recinzioni	
rete scolante	•
Siepi	
siepi alberate	
vegetazione riparia	•
muretti / ciglioni	
Sistemazioni agrarie	
Bonifiche	
ciglioni e terrazzi	
riordino fondiario	
rimodellamento dei versanti	
alterazione della rete scolante per riduzione	•
alterazione complessiva	
Culture agrarie prevalenti	
ex promiscuo (specializzaz. colture arboree)	
uliveto specializzato a terrazzi	
campi di uliveto tradizionale	
uliveto moderno	
vigneti di podere	•
grandi vigneti meccanizzati	
seminativo irriguo	•
seminativo asciutto	
prato-pascolo	
Castagneto	
boschetti di podere	
Frutteto	
Vivai	
colture orticole (familiari)	•
eliminazione delle colture arboree	
coltivi abbandonati	
TIPI INSEDIATIVI	
Concentrato	
centri murati	
villaggi-strada	
aggregati a forma aperta	
aggregati di piccoli nuclei	
aggregati di fattoria	
Disperso (per case coloniche):	
a densità alta	
a densità media	
a densità bassa	•
Modificazioni del sistema insediativo	
grandi stalle e fienili prefabbricati	
capannoni per allevamenti / cantine	
nuovi annessi agricoli isolati	•
capannoni industriali sparsi	
zone industriali programmate	
urbanizzazione diffusa	•
lottizzazioni agricolo-residenziali	
case coloniche abbandonate	
Altre modificazioni:	

Estratto della cartografia dei tipi di Paesaggio scala 1:400.000

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

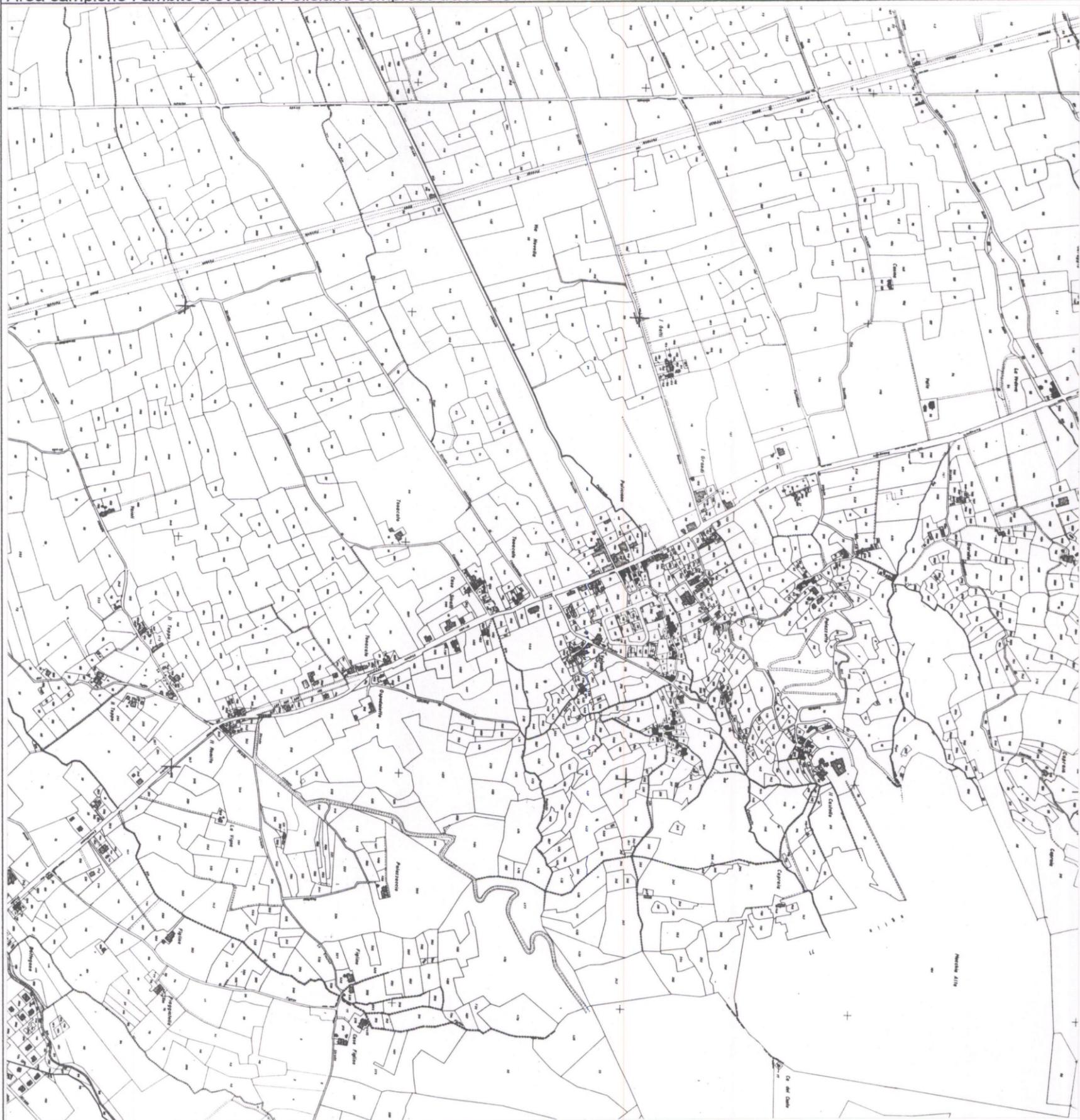
SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

**ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO**  
**SCHEDA DEI TIPI E VARIANTI**

**COLLINE FLUVIO-LACUSTRI**  
TIPO: *6 colline a struttura mista*  
VARIANTE: *e pedecolle di Rigutino e Policiano*

**SCHEDA**  
**6.e - b**

Area campione : ambito a ovest di Policiano compreso tra la S.S. 71 e la ferroia FI-Roma



Particolare della viabilità podereale nei pressi di Policiano



A margine dell' area di bonifica

Estratto della planimetria catastale scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

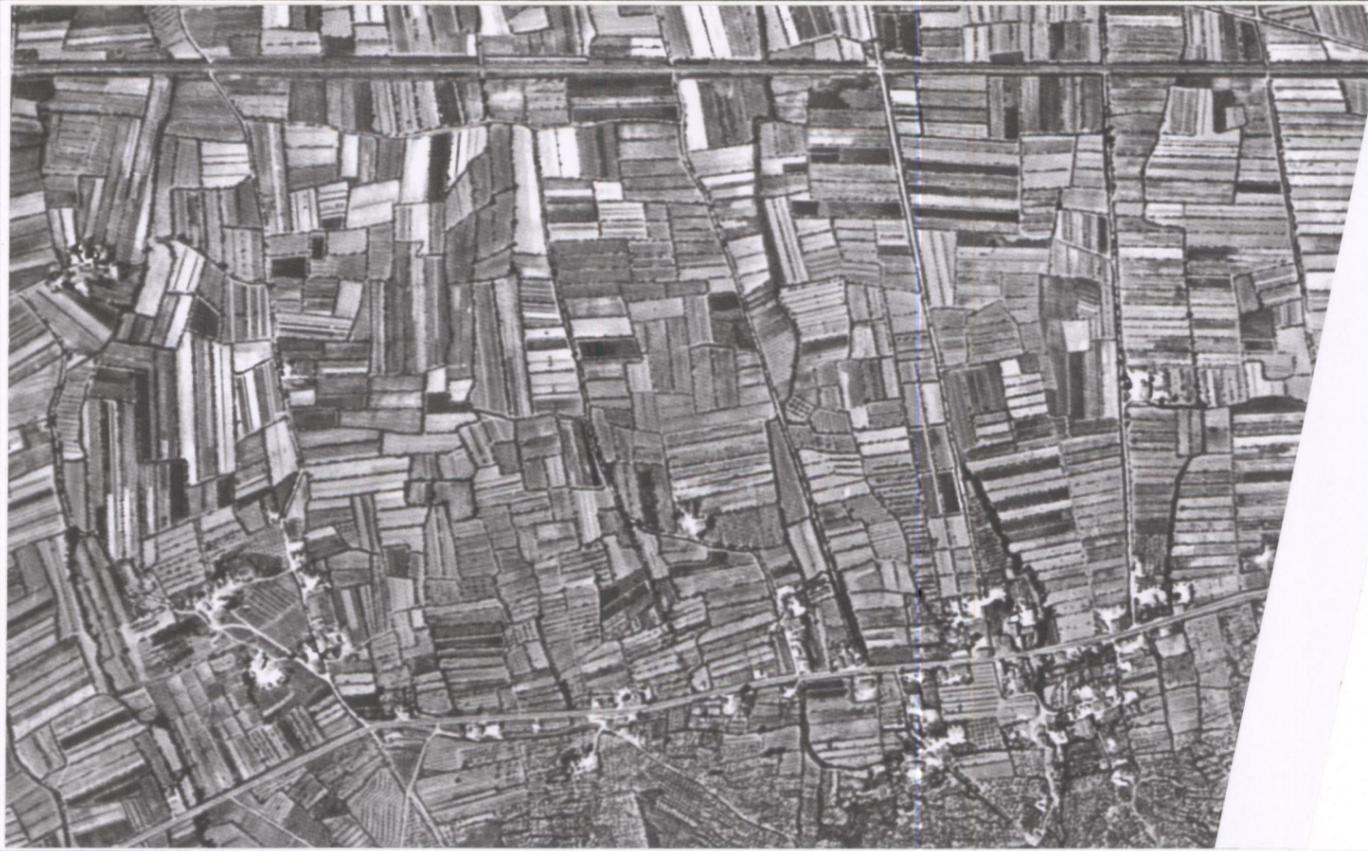
SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO : Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO  
**SCHEDA DEI TIPI E VARIANTI**

COLLINE FLUVIO-LACUSTRI  
TIPO: 6 colline a struttura mista  
VARIANTE: e pedecolle di Rigutino e Policiano

**SCHEDA**  
**6.e - c**

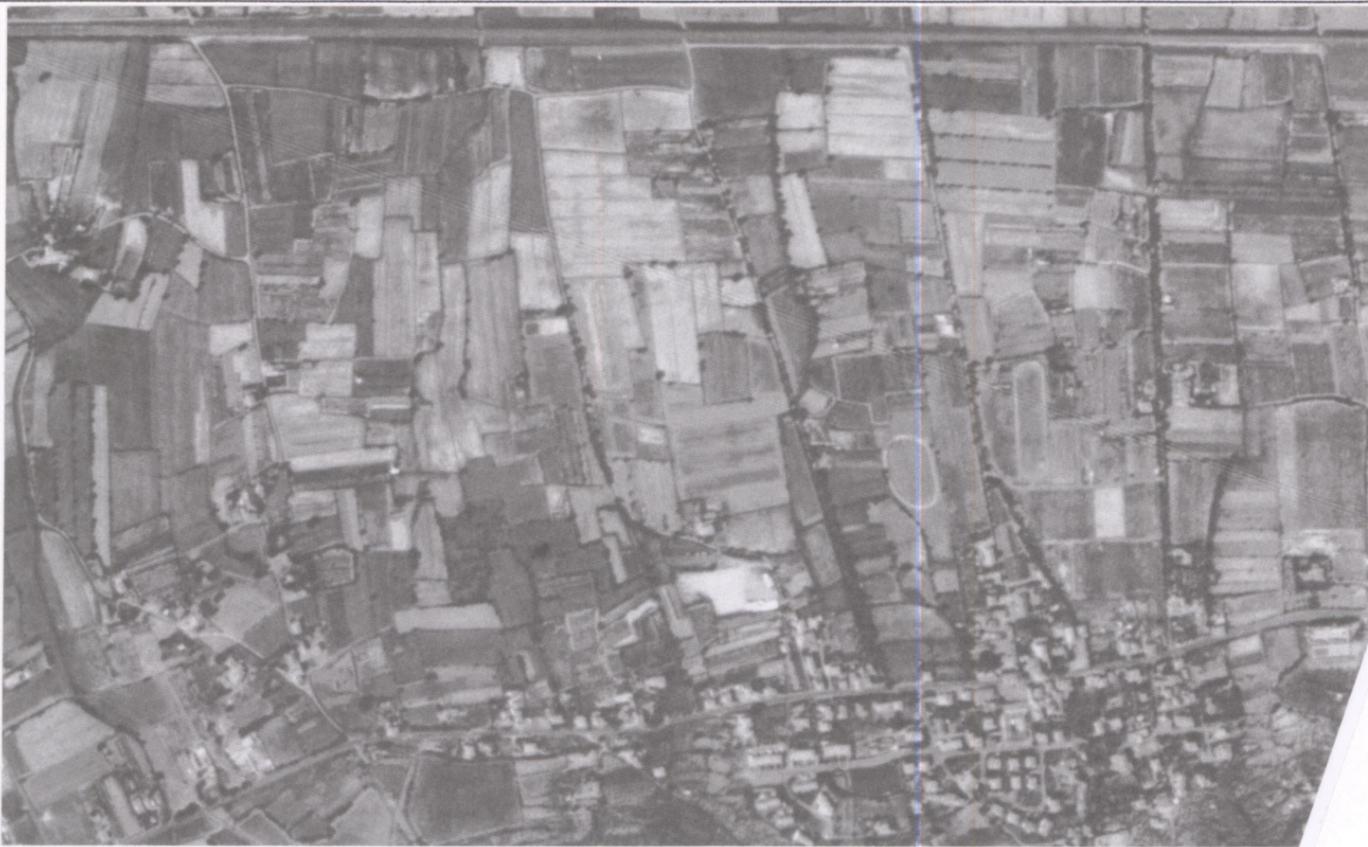
Area campione : ambito a ovest di Policiano compreso tra la S.S. 71 e la ferroia FI-Roma



Estratto della Foto Aerea del 1956



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1956



Estratto della Foto Aerea del 1994



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1994

Area campione : ambito a ovest di Policiano compreso tra la S.S. 71 e la ferroia FI-Roma



Vista dal castello di Policiano

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

**ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO AGRARIO**

**SCHEDE DEI TIPI E VARIANTI**

**COLLINE FLUVIO LACUSTRI**

TIPO: **6 colline a struttura mista**  
 VARIANTE: **f conca centrale casentinese**

**SCHEDE**  
**6.f - a**



**Elenco dei «luoghi» dove ricorre la variante:**

- Casentino**  
 1. colline tra Porrena Memmenano, Farneta  
 2. tra Partina e Poggiolo  
 3. colline di Bibbiena, Campi e valle del T. Vessa

**STRUTTURE AGRONOMICHE**

accorpate: continue	●
con organizzazione di fattoria	
discontinue	
franzionate: concentrazione coltivi	
dislocazione per fasce specializzate:	
- coltivi/castagneto	
- coltivi/pascoli naturali	
<b>Maglia dei campi:</b>	
fitta	●
media	●
rada	
accorpamenti con ridisegno parziale	●
accorpamenti con ridisegno totale	
<b>Forma dei campi</b>	
monorientata	
regolare pluriorientata	
irregolare	●
irregolare sistematica (mosaico)	
regolarizzata	
<b>Confini</b>	
recinzioni	
rete scolante	●
siepi	
siepi alberate	●
vegetazione riparia	
muretti / ciglioni	
<b>Sistemazioni agrarie</b>	
bonifiche	
ciglioni e terrazzi	
riordino fondiario	
rimodellamento dei versanti	
alterazione della rete scolante per riduzione	●
alterazione complessiva	
<b>Colture agrarie prevalenti</b>	
ex promiscuo (specializzaz. colture arboree)	
uliveto specializzato a terrazzi	
campi di uliveto tradizionale	
uliveto moderno	
vigneti di podere	●
grandi vigneti meccanizzati	
seminativo irriguo	
seminativo asciutto	●
prato-pascolo	
castagneto	
boschetti di podere	●
frutteto	
vivai	
colture orticole	
eliminazione delle colture arboree	●
coltivi abbandonati con progressione del bosco	●
<b>TIPI INSEDIATIVI</b>	
concentrato	
centri murati	
villaggi-strada	
aggregati a forma aperta	●
aggregati di piccoli nuclei	
aggregati di fattoria	
Disperso (per case coloniche):	
a densità alta	
a densità media	●
a densità bassa	
<b>Modificazioni del sistema insediativo</b>	
grandi stalle e fienili prefabbricati	
capannoni per allevamenti / cantine	
nuovi annessi agricoli isolati	●
capannoni industriali sparsi	
zone industriali programmate	
urbanizzazione diffusa	
lottizzazioni agricolo-residenziali	●
case coloniche abbandonate	
<b>Altre modificazioni:</b>	

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO AGRARIO

**SCHEDA DEI TIPI E VARIANTI**

COLLINE FLUVIO LACUSTRI

TIPO: 6 colline a struttura mista

VARIANTE: f conca centrale casentinese

**SCHEDA**

**6.f - b1**

Area campione: valle del T. Vessa presso S. Maria del Sasso (luogo 3)



Estratto della planimetria catastale scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

SETTORE URBANISTICA E PAESAGGIO: responsabile Prof. Arch. G. F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO: Arch./ti G. Goretti, A. Navalesi, A. Polcri, M.L. Sogli, S. Sorini

ANALISI DEI TIPI DI PAESAGGIO AGRARIO

**SCHEDE DEI TIPI E VARIANTI**

COLLINE FLUVIO LACUSTRI

TIPO: **6 colline a struttura mista**

VARIANTE: **f conca centrale casentinese**

**SCHEDE**

**6.f - c1**

Area campione: valle del T. Vessa presso S. Maria del Sasso (luogo 3)



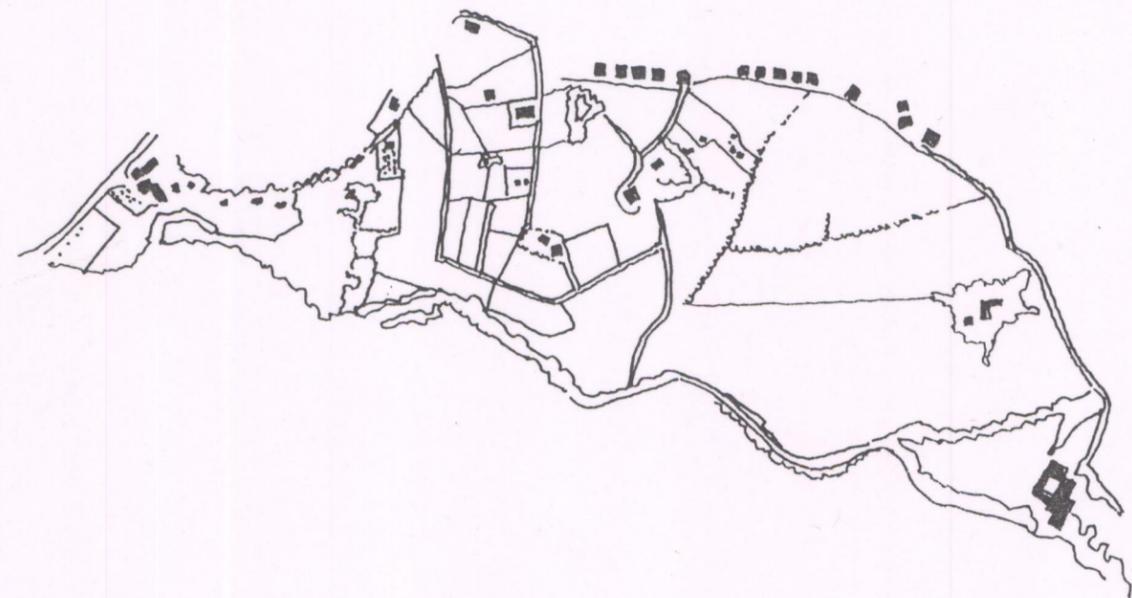
Estratto della Foto Aerea del 1956



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1956



Estratto della Foto Aerea del 1994



Schema della maglia agraria desunta dalla Foto Aerea del 1994



Luogo 1: ripiani collinari che scendono a sud di Avena verso Farneta (212/19-22)



Luogo 3: bassa valle della Vessa (156/33-36)