

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CASTELCASTAGNAIO

COMUNE Pratovecchio

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 01

Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGHE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
		FRUTTETI <input type="checkbox"/>	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>						
COLTIVI RISTRUTTURATI		COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>						

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>									
	SISTEMA TERRITORIALE <i>sul crinale di uno stretto poggio compreso tra il fosso della Vincina e il fosso della Sega</i>											
	QUOTA ALTIMETRICA <i>800</i>											
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>N. - S.</i>												
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE												
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Stia, le Molina, Moiano, Porciano, Pratavalle</i>												
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>al termine della strada provinciale di Castelcastagnajo che si stacca dalla S.S. 70 della Consuma presso Tortorella</i>												

*ed il fosso della Sega, che dalla Consuma scende in destra d'Arno

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>
	N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo						

PIEVE ☐
CASTELLO ☒
CHIESA PARROCCHIALE ☐
CAPPELLA ☐
BADIA ☐
SANTUARIO ☐
PALAZZO SIGNORILE ☐
PIAZZA ☐
PIAZZA PORTICATA ☐
FATTORIA ☐
PONTE ☐
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE ☐

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA				
	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>				
	STATO DI CONSERVAZIONE				

ABBANDONATO ☐
PREVALENTEMENTE ABBANDONATO ☐
UTILIZZATO ☐
PREVALENTE USO TURISTICO ☐

BUONO ☐
MEDIO ☐
CATTIVO ☐
PESSIMO ☐

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text"/>	1951 <input type="text"/>	1991 <input type="text"/>
	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI		
	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		
	STATO DI CONSERVAZIONE		

ABBANDONATO ☐
PREVALENTEMENTE ABBANDONATO ☐
UTILIZZATO ☐
PREVALENTE USO TURISTICO ☐

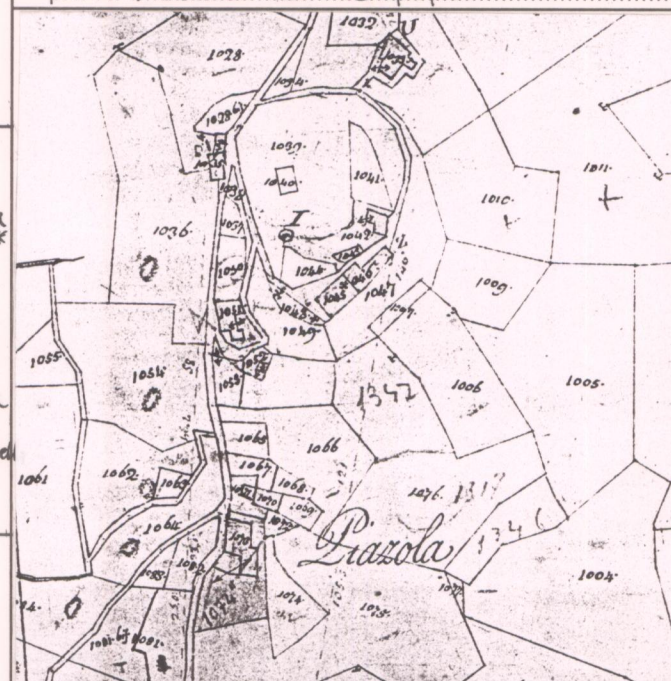
BUONO ☐
MEDIO ☐
CATTIVO ☐
PESSIMO ☐



p.v. N. 1. veduta da Campupoli



p.v. N. 2. veduta dalla S.S. Stia - Londa

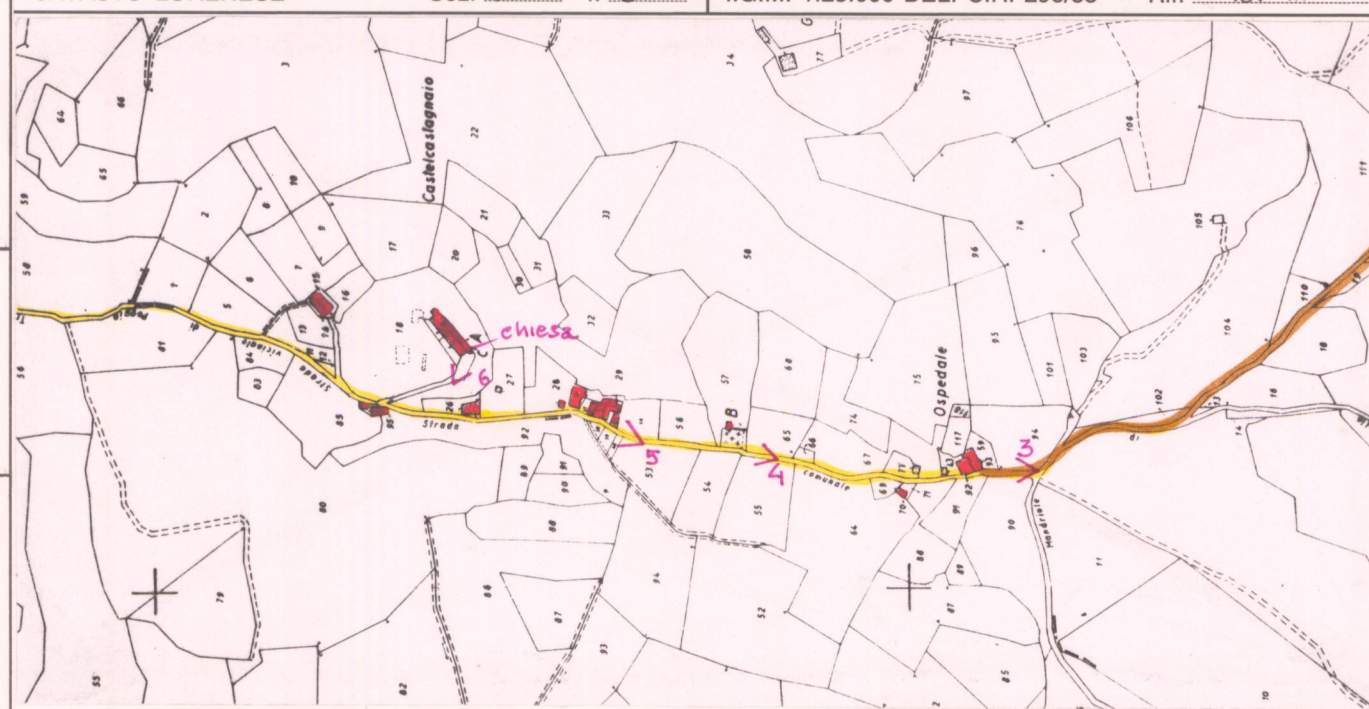


CATASTO LORENESE

Sez. A f. 6

I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88

Rif. 107-III



C.T.R. 1:5.000

Rif. 264-162

REPETTI Vol. 1. Pag. 524

CASTAGNAJO (CASTEL). Cas. con castellare e pop. (S. Bartolommeo) nel piv. di Ronana, dato nel 1831 a quello di Stia, nella cui Com. è situato, Giur. e quasi 4 migl. a maestr. di Pratovecchio, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

Trovati presso la destra ripa dell'Arno a migl. sopra a Porciano, dai quali conti dipendeva Castel-Castagnajo e il vicino casale omonimo, che tuttora la Villa si appella. — Del casale di Castel Castagnajo fa speciale menzione un istrumento rogato nella canonica di Stia, nell'aprile del 1054, per il quale il conte Guido del fu C. Alberto, donò alla chiesa di S. Maria di Sprugnano, fra le varie sostanze, un pezzo di terra con case poste in fra casale castello Castagnajo. (Annal. Camald.)

Anche il Castel-Castagnajo risenti i tristi effetti della battaglia di Montapeto. Stant'chè i Ghibellini dopo quella vittoria andarono per lo contado a devastare casali e edificij dei Guelfi, fra i quali furono le torri e case di Castel-Castagnajo con i mulini sull'Arno attinenti al conte Guido figlio del conte Tegrino signore di Porciano, come segna di parte Guelfa. — (P. Ilderiso, *Delizie degli Eruditi Toscani*, T. VIII.)

Di qual piccola entità fosse questo cast. si può dedurre da una convenzione fatta nel 1251 dal C. Guido Guerra con i suoi vassalli di Campo-Lombardo, per la quale obbligò due di quegli uomini a guardare in tempo di guerra notte e giorno il casero o torre del Castel-Castagnajo. — Il casale con la soppressa parr. di S. Michele di Pratigione, di padronato dei conti Guidi, erano compresi nella corte e distretto di Castel-Castagnajo, la di cui popolazione attualmente è di 156 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO ☐
BUONO ☒
ECCEZIONALE ☐

VALORE PAESISTICO

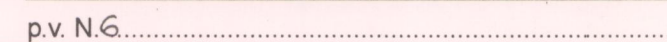
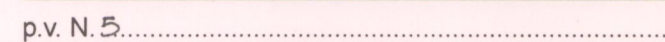
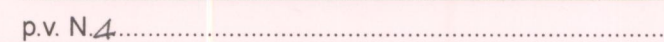
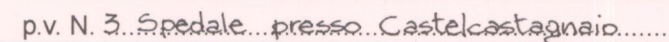
MEDIO ☐
BUONO ☒
ECCEZIONALE ☐

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

UNITÀ AMBIENTALE

Ag 04 a

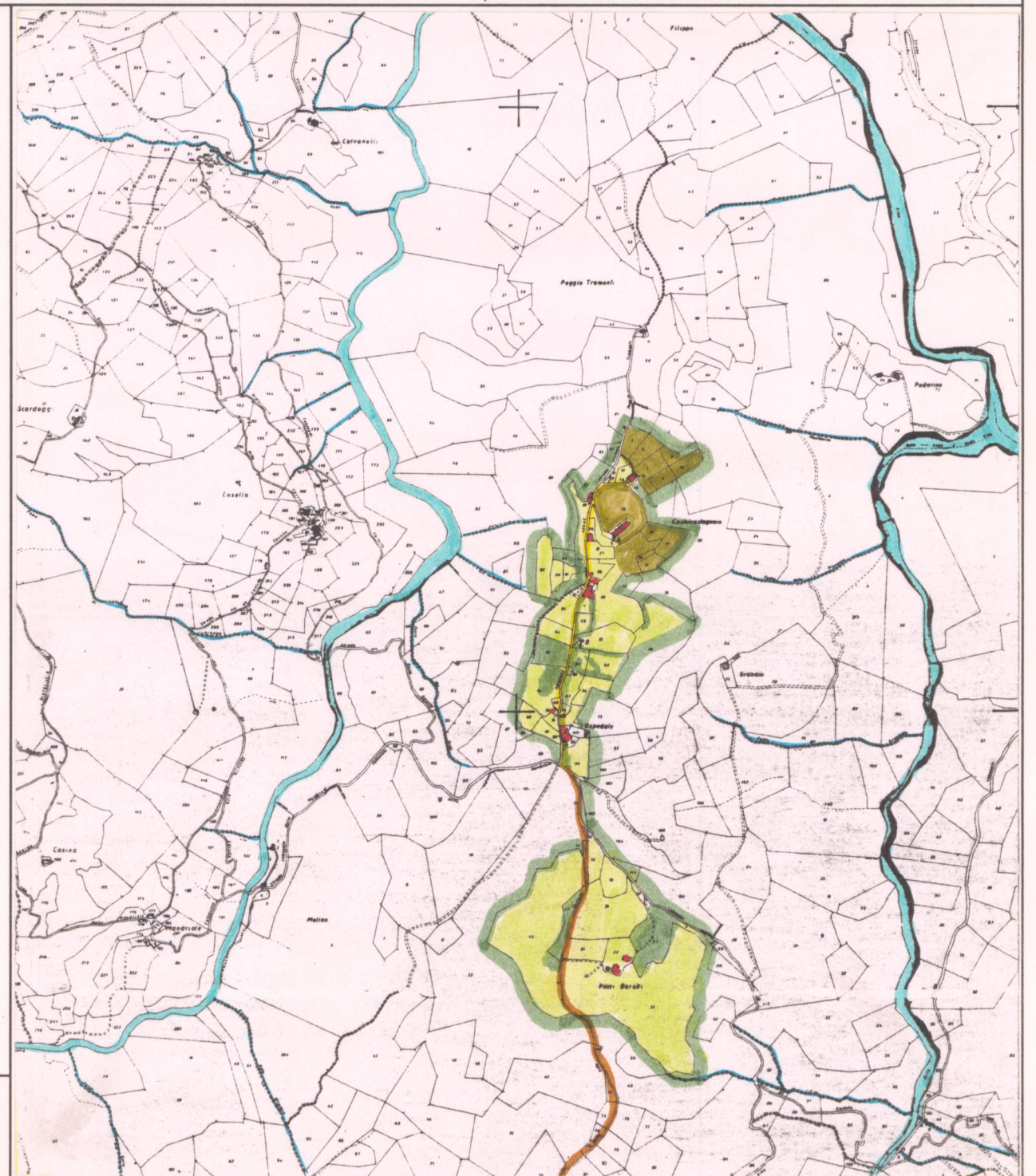


.....



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1989 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000