

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO GUALDO - MATTERAIA

COMUNE Pratovecchio

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 01

Ag 06 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
		FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>						
COLTIVI RISTRUTTURATI		COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>						

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 456. Foto 02



p.v. N. 1. Gualdo

Film 456. Foto 01



p.v. N. 2. Gualdo

REPETTI Vol. II Pag. 557

GUALDO nel Val-d'Arno casentino. — Cas. con parr. (S. Stefano al Gualdo) nel piviere di Romena, Com. e circa 4 migl. a pon. di Stia, Giur. di Pratovecchio, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo. Risiede sul fianco orient. del contrafforte dell'Appennino che congiunge il monte di Falterona a quello della Consuma nel mezzo alle selve di castagni. La parr. di S. Stefano al Gualdo nel 1835 contava 171 abit.

REPETTI Vol. III Pag. 183

Vi è inoltre una terza località di **Matteraja** nel Casentino, compresa nella popolazione di S. Stefano al Gualdo, Com. di Stia, Giur. di Pratovecchio, Dioc. di Fiesole, Comp. d'Arezzo.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>									
	SISTEMA TERRITORIALE <u>sistema insediativo dell'alto Valdarno Casentino, prossimo al *</u>											
	QUOTA ALTIMETRICA <u>906</u>											
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI												
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE												
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Casa Giommetti, Castelcastagnaio</u>												
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>a lato della strada comunale di Gualdo che si stacca dalla S.S. 70 della Consuma</u>												

erminale della Consuma, sul versante orientale compreso tra il poggio Alberone e il poggio Alto, che conclude a monte la vallecola del fosso della Vincena

3 - TIPOLOGIA URBANA

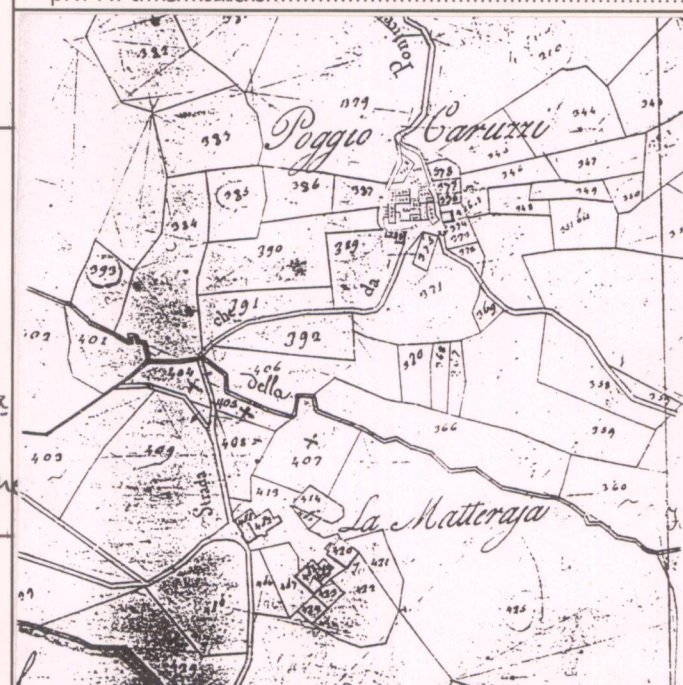
FORMA CHLUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	FORMA APERTA						
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE						
	PIEVE <input type="checkbox"/>						
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>
	N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo						

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA				
	INALTERATO <input type="checkbox"/>				
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>				
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>					
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>					
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>					
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>					
ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>					

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
	TIPO DI UTILIZZAZIONE						
	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>						
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>						
UTILIZZATO <input type="checkbox"/>							
PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>							
STATO DI CONSERVAZIONE							
BUONO <input type="checkbox"/>							
MEDIO <input type="checkbox"/>							
CATTIVO <input type="checkbox"/>							
PESSIMO <input type="checkbox"/>							

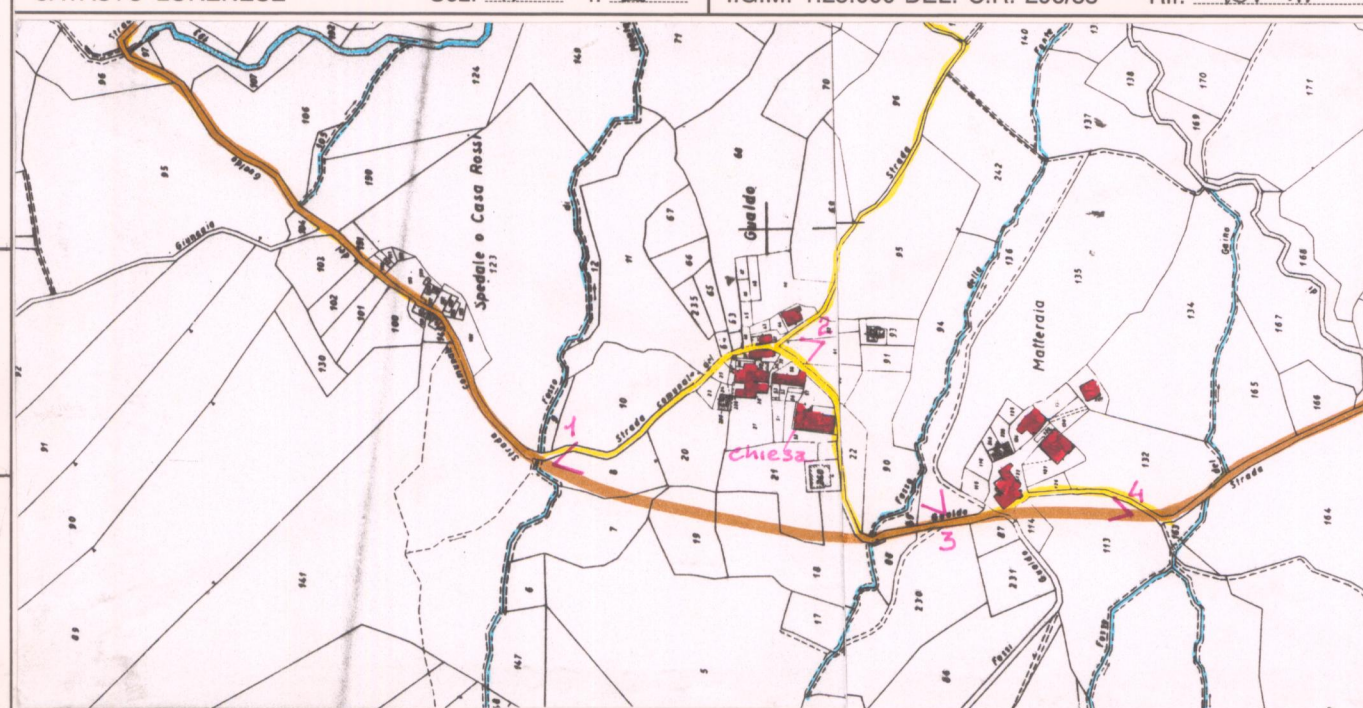


CATASTO LORENESE

Sez. H f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 107-III



C.T.R. 1:5.000

Rif. 276044-264163

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO ☐

BUONO ☐

ECCEZIONALE ☐

VALORE PAESISTICO

MEDIO ☐

BUONO ☐

ECCEZIONALE ☐

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO GUALDO - MATTERAIA

COMUNE Pratovecchio

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 01

Ag 06 a

Film 454. Foto 17.



p.v. N. 3. Gualdo

Film 452. Foto 36.



p.v. N. 4. Matteraia

Film Foto



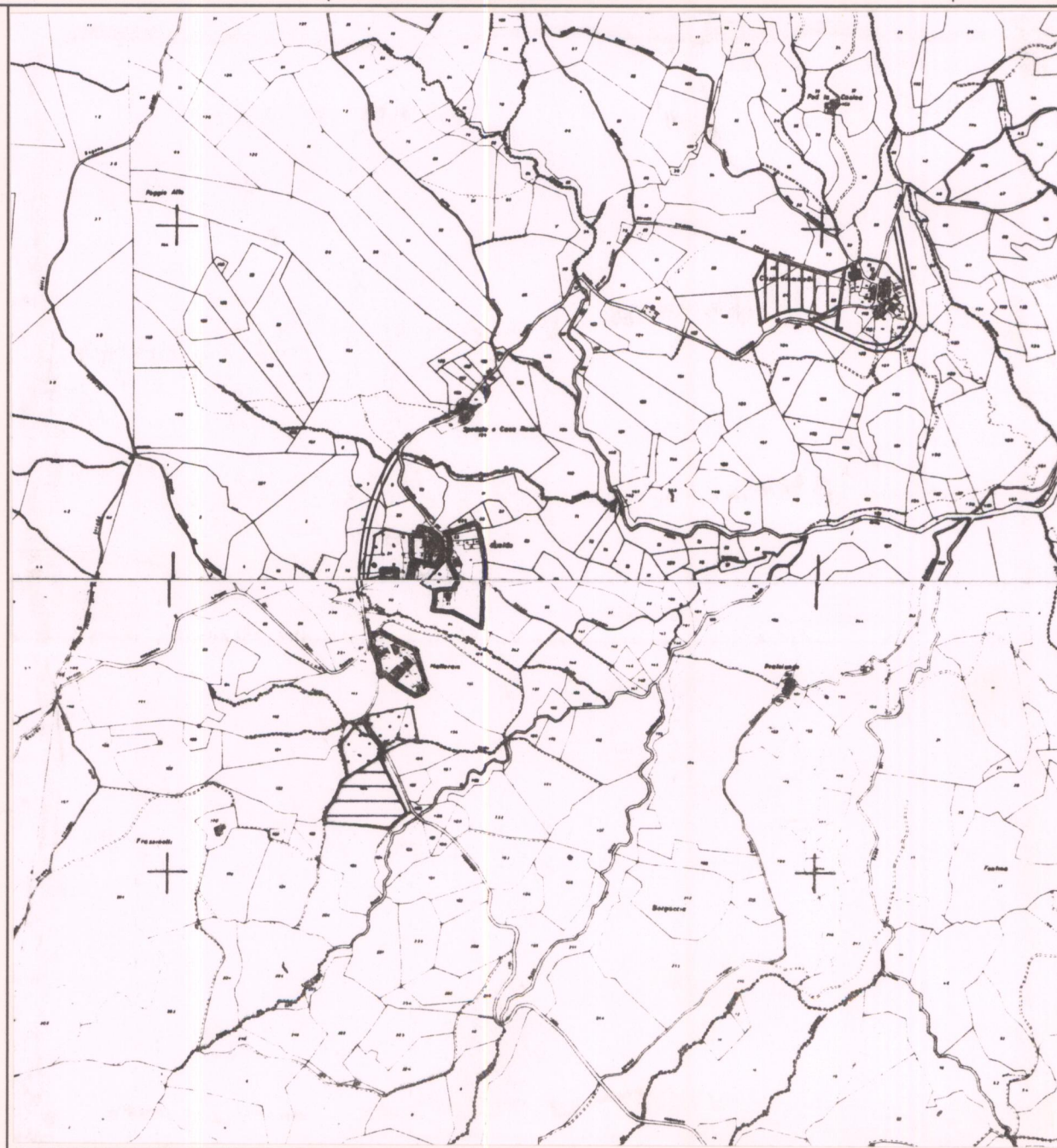
p.v. N.

Film Foto



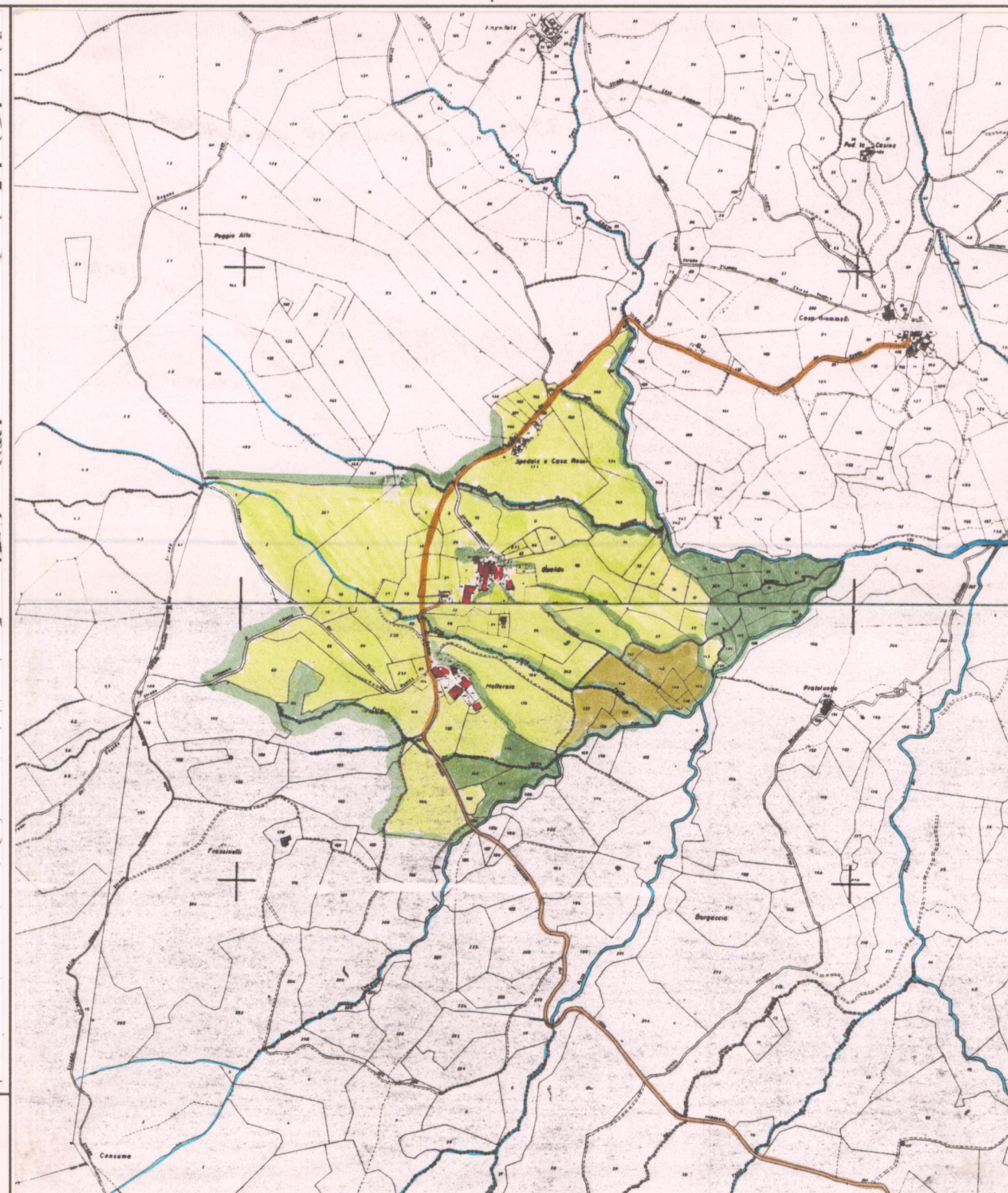
p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1989 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000