

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... PAPIANO.....

COMUNE ..... Stia.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 01

Ag 12 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGLE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input checked="" type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>
	CULTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
VIGNETI			A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>					
		CULTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/>	FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input checked="" type="checkbox"/>	PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta dalla Provinciale di Scarpaccia.



p.v. N. 2. Papiano.

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input checked="" type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>									

SISTEMA TERRITORIALE *Sprone collinare tra il Fosso Staggiolo a sud ovest e il torrente \**

QUOTA ALTIMETRICA *550-712*

ORIENTAMENTO DEGLI ASSI

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE *Sud, sud ovest*

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON *Stia, Castello di Romena, Gavisem*

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *Accesso da strada che si stacca dalla strada statale del Bidente*

\* *Staggiolo a ovest, a nord di Stia.*

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE	OM
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA							
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
--------------------------------	-----------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------	--

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

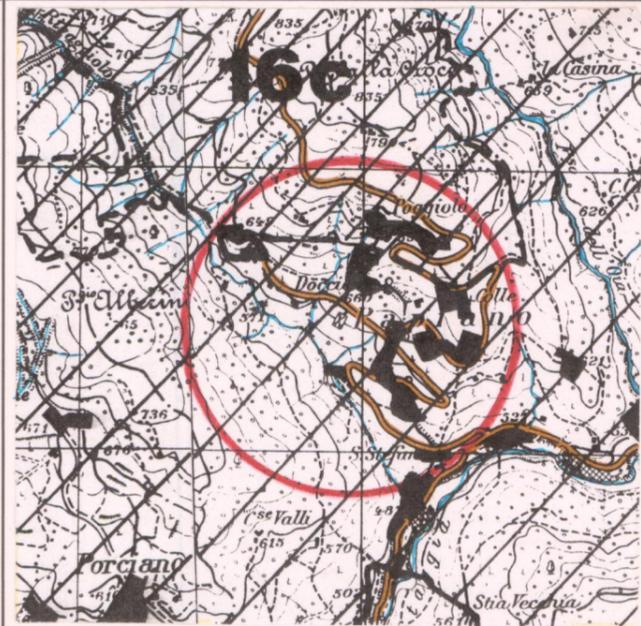
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>800-primo 900</i> <input checked="" type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>		
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>

*Alterazioni architettoniche gravi nel tessuto storico*

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	822	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	1951 <input type="checkbox"/>	495		BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>



vedi foglio fotografico

CATASTO LORENESE

Sez. E f. 1, 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 107 II

REPETTI Vol. IV Pag. 57

PAPIANO nel Val-d'Arno casentino. Vill. che fu capoluogo della contea d'Urbech, la cui chiesa parr. di S. Stefano, già detto a Tuleto, fu rinata all'altra parr. di S. Cristina di Papiano, nel piviere di Stia, Com. Giur. e due migl. a sett. di Pratovecchio, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

Risiede in costa sulle estreme pendici meridionali del monte di Falterona alla destra del torr. Staggia presso dove confluisce il torr. Oja.

Ebbe signoria in Papiano un ramo dei CC. Guidi di Modigliana, confermata loro con privilegi degli imperatori Arrigo VI e Federigo II.

Attualmente Papiano è noto per vari edifici di cartiere, i cui pistonni sono mossi dalle acque del torr. Staggia. Ved. PALAZZO, URBECH e STIA.

La chiesa prioria di S. Cristina a Papiano trovasi registrata nel catalogo della Dioc. di Fiesole del 1299. Essa fu riedificata nel 1432 tutta di pietra lavorata; restaurata nel 1683, dopo che alla medesima fino dal 1589 era stata unita la cura di S. Stefano a Urbech, ossia a Tuleto.

Questa parrocchia nel 1551 contava 396 abit., nel 1745 ne aveva 761, e nel 1833 aveva 822 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. ....

Per lo sviluppo planimetrico in scala 1/5000 vedere foglio fotografico allegato

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .... PAPIANO.....

COMUNE ..... Stia.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 09 / 01

Ag 12 a

Film 389. Foto 20.....



p.v. N. 3. Veduta verso il castello.....

Film 389. Foto 19.....



p.v. N. 4. Renaccio di Sopra.....

Film 442. Foto 7.....



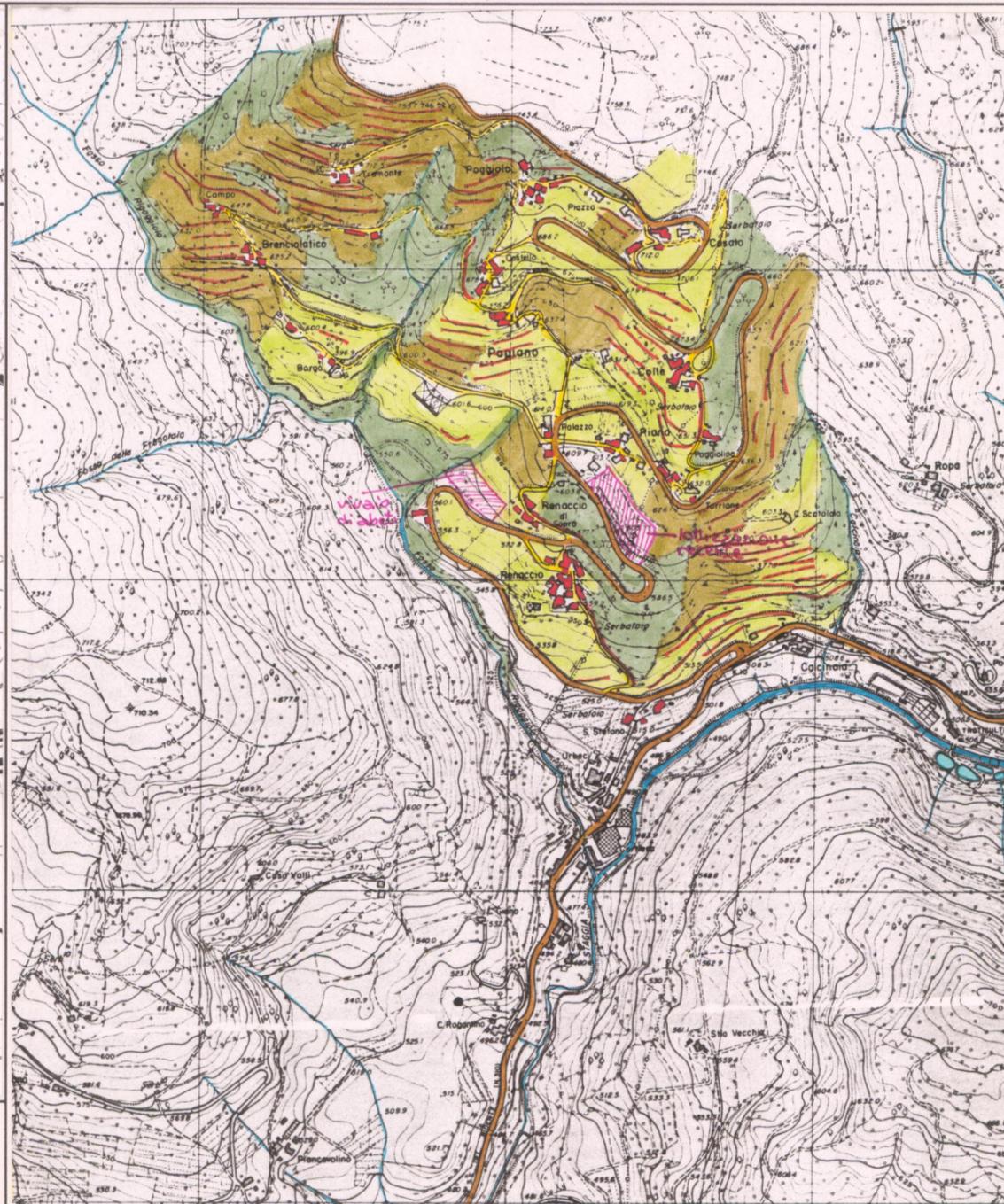
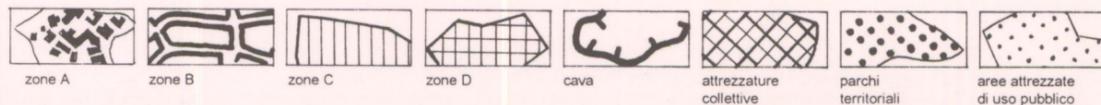
p.v. N. 5. Renaccio di Sopra.....

Film 389. Foto 22.....



p.v. N. 6. Renaccio.....

## INDICAZIONI DI PIANO



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

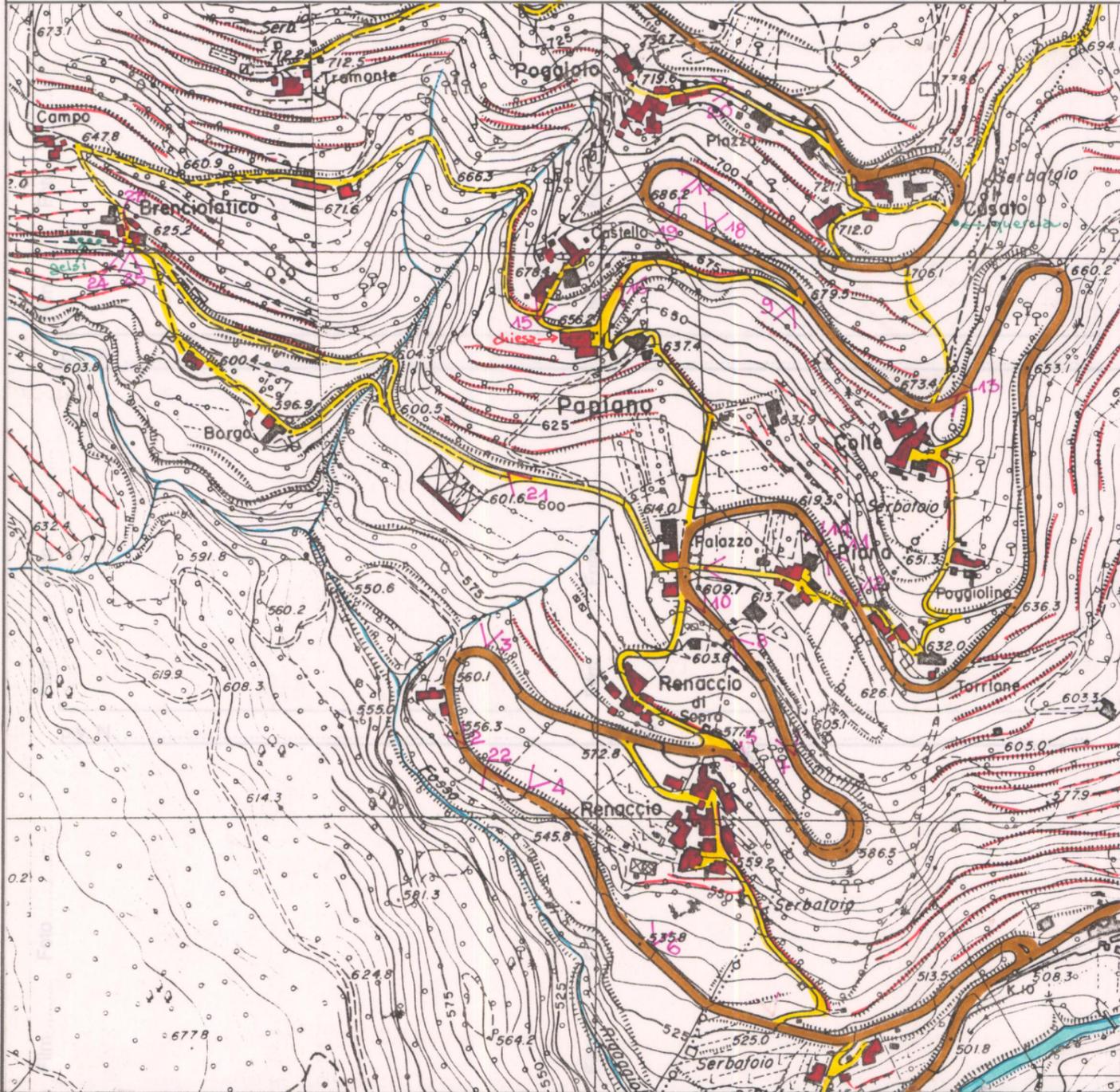
Foglio fotografico relativo a: ..... **Aggregato** ..: **PAPIANO** .....

..... **Comune** ..: **Stia** .....

**SCHEDA**

AP 09 / 01

Ag 12 a<sub>1</sub>



C.T.R. 1:5.000

Rif. 265.132/133

Film 389. Foto 2.5



p.v. N. 7. Recente espansione presso Palazzo.....

Film 389. Foto 2.4



p.v. N. 8.....

Film 389. Foto 2.9



p.v. N. 9. Veduta da Castello - Recente espansione.....

Film 389. Foto 2.5



p.v. N. 10. Palazzo.....

Film 389. Foto 2.6



p.v. N. 11. Torrione.....

Film 389. Foto 2.7



p.v. N. 12. Torrione.....

Film 389. Foto 2.8



p.v. N. 13. Colle.....

Film 389. Foto 3.7



p.v. N. 14. Veduta verso Castello.....

Film 389. Foto 3.1



p.v. N. 15. Castello.....

Film 389. Foto 3.0



p.v. N. 16. Castello.....

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..... **Aggregato** ..: PAPIANO.....

..... **Comune** ..: Stia.....

SCHEDA

AP 09 / 01

Ag 12 a<sub>2</sub>

Film 389. Foto 36.



p.v. N. 17. Castello

Film 389. Foto 32.



p.v. N. 18. Piazza

Film 389. Foto 33.



p.v. N. 19. Poggiolo

Film 389. Foto 35.



p.v. N. 20. Poggiolo

Film 442. Foto 6.



p.v. N. 21. Palazzo

Film 389. Foto 18.



p.v. N. 22. Veduta da Papiano verso Romena

Film 442. Foto 5.



p.v. N. 23. Brencialatico

Film 442. Foto 3.



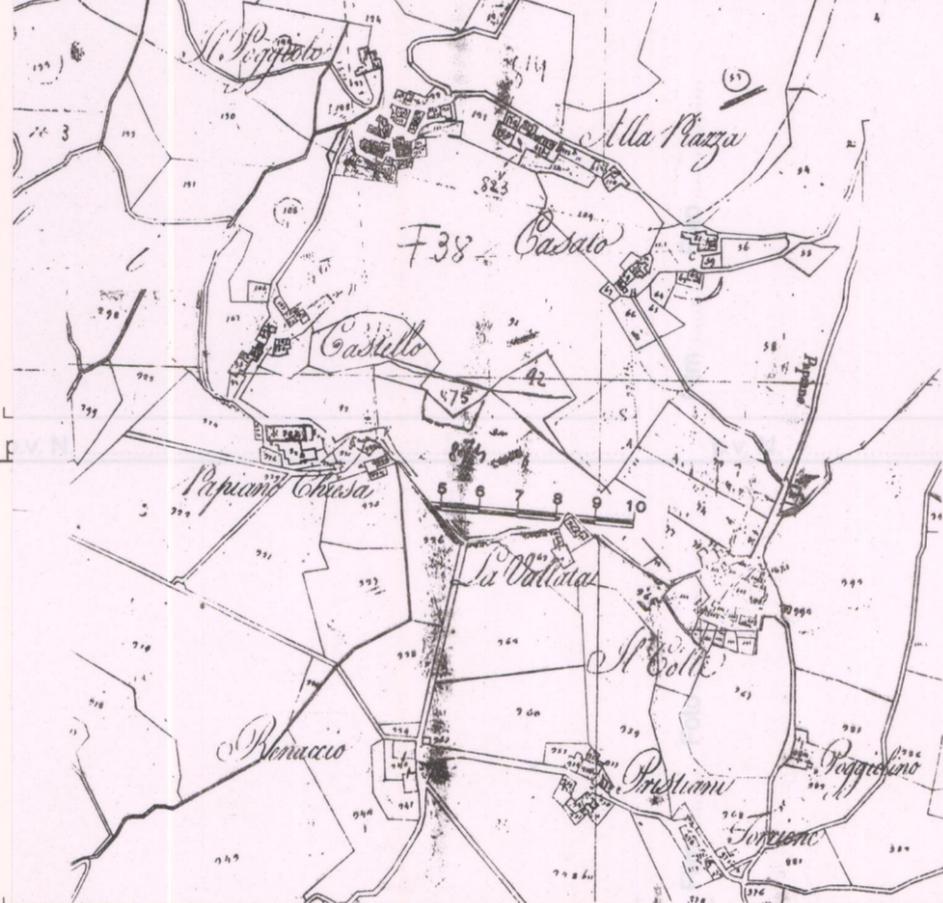
p.v. N. 24. Brencialatico

Film 442. Foto 4.



p.v. N. 25. Intorni di Brencialatico

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..... **Aggregato** ..: PAPIANO.....

..... **Comune** ..: Stia.....

SCHEDA

AP 09 / 01

Ag 12 a<sub>2</sub>

Film 389. Foto 36



p.v. N. 17. Castello

Film 389. Foto 32



p.v. N. 18. Piazza

Film 389. Foto 35



p.v. N. 19. Poggiola

Film 389. Foto 35



p.v. N. 20. Poggiola

Film 442. Foto 6



p.v. N. 21. Palazzo

Film 389. Foto 18



p.v. N. 22. Veduta da Papiano verso Romena

Film 442. Foto 5



p.v. N. 23. Brenciolatico

Film 442. Foto 3



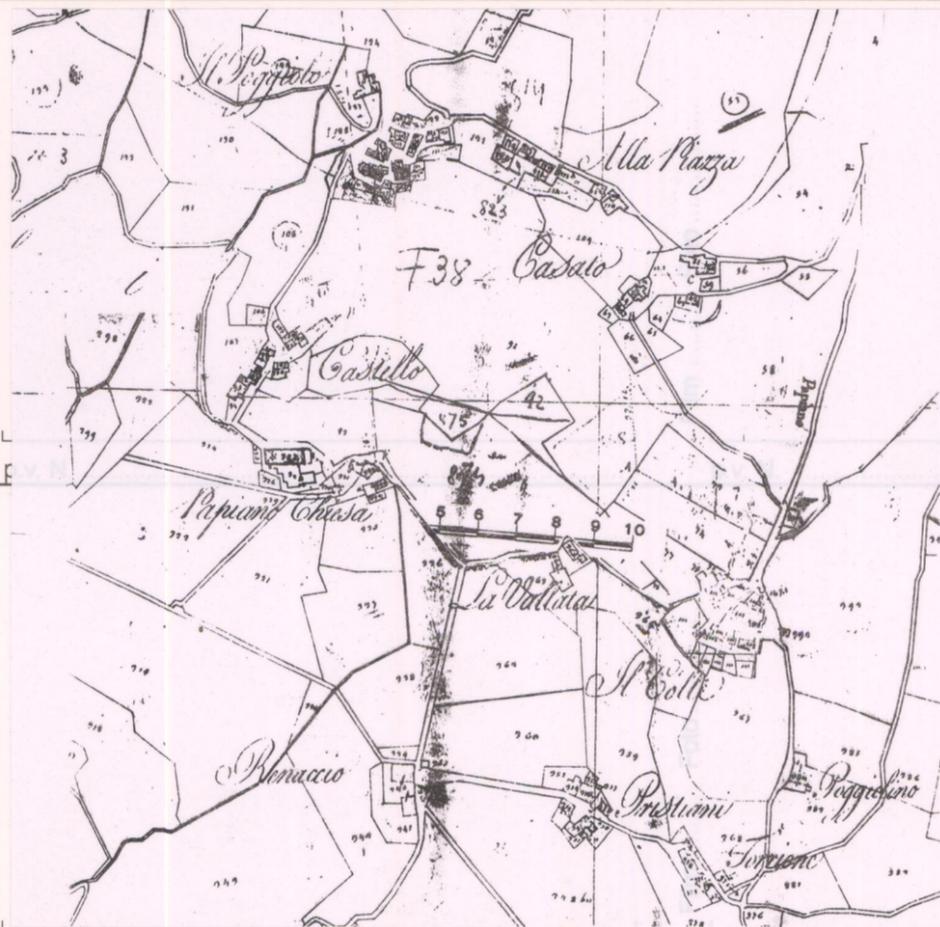
p.v. N. 24. Brenciolatico

Film 442. Foto 4



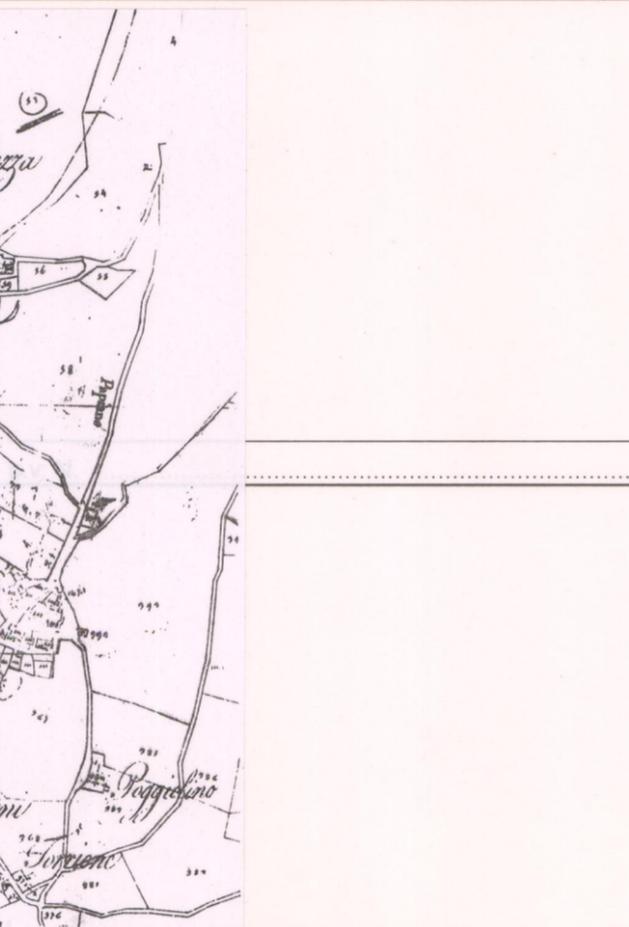
p.v. N. 25. Intorni di Brenciolatico

Film ..... Foto .....



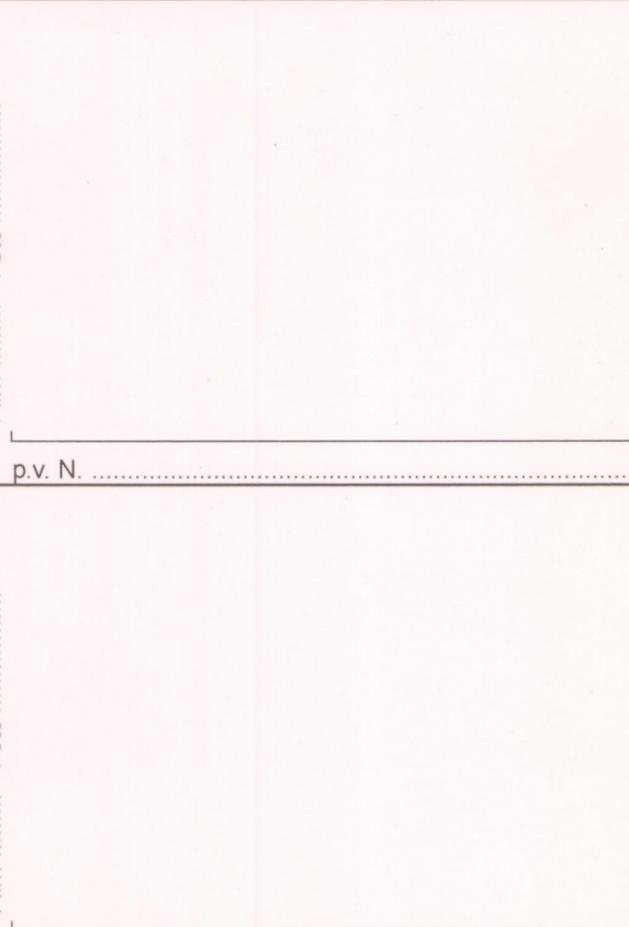
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....