

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VIGNALE - VILLA

COMUNE Pratovecchio

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 01

Ag 20 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI <input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
	VIVAI <input type="checkbox"/>	DI ABETI <input checked="" type="checkbox"/>			
	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film .454 Foto .24



p.v. N. 1. Vignale

Film .456 Foto .1.1

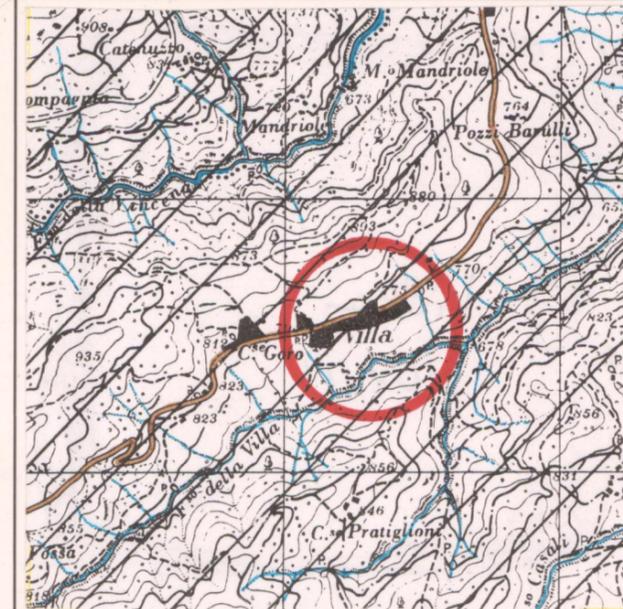


p.v. N. 2. Villa

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

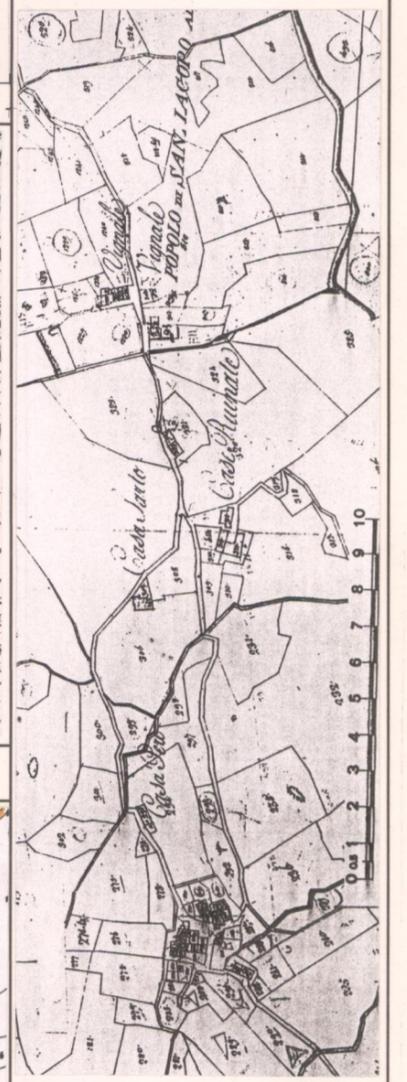
CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Sul versante sud-orientale di uno stretto poggio compreso tra *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>775</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>EST-OVEST</i>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>lungo la S. provinciale di Castelcastagnajo che si stacca dalla S.S.70 della Consuma presso Ponticelli.</i>	

Il fosso della Vineena e il fosso della Villa, che dalla Consuma scende sul fianco destro dell'Arno



REPETTI Vol. I Pag. 524

Trovansi presso la destra riva dell'Arno 2 migl. sopra a Porciano, dai quali conti dipendeva Castel-Castagnajo e il vicino casale omonimo, che tuttora la Villa si appella. Del casale di Castel Castagnajo fa speciale menzione un istrumento rogato nella canonica di Stia, nell'aprile del 1054, per il quale il conte Guido del fu C. Alberto donò alla chiesa di S. Maria di Sprugnano, fra le varie sostanze, un pezzo di terra con case poste infra casale castello Castagnajo. (ARRAL. CAMALD.)

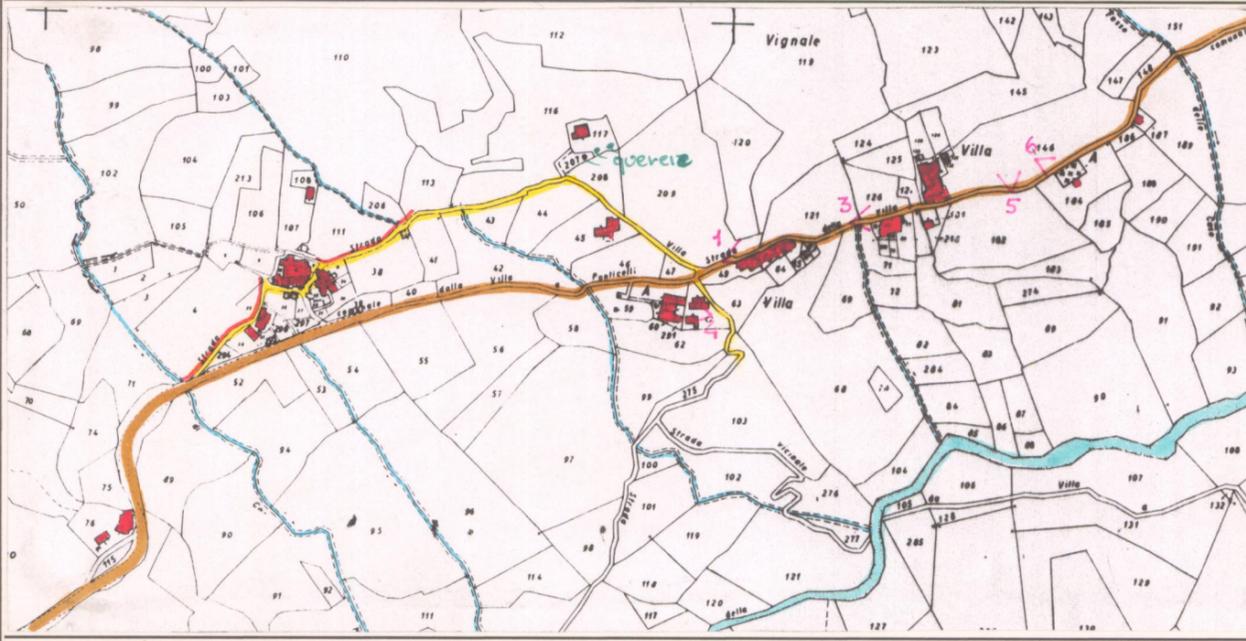


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. A f. 4/7 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107-111



4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>		ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

alcuni edifici hanno subito parziali alterazioni architettoniche

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <input type="text" value="88"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="text" value="12"/>		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input checked="" type="checkbox"/>
	BAR <input checked="" type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 264162

