

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. /ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... VALGIANNI

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 02
Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input checked="" type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
			ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/>			
			COLTURE SPECIALIZZATE VIVAI <input checked="" type="checkbox"/>			
			FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
		VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>					
	CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>					
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				
			PASCOLO <input type="checkbox"/>			
			PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>			
			PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N.1... da Poggio Vertelli



p.v. N.2

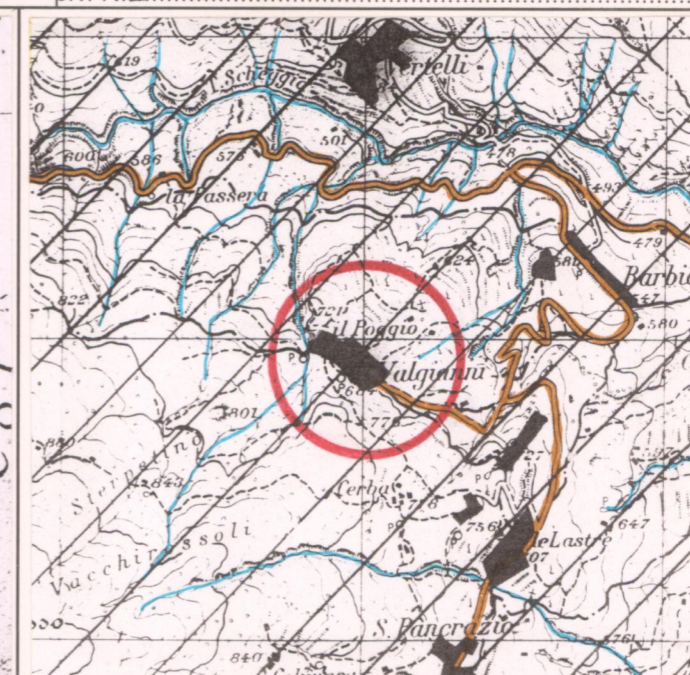
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE Sistema insediativo di mezza costa del versante nord orientale del *
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input checked="" type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 700	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI N.O.-S.E.	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Barbiano Vertelli, Poggio Vertelli, Castel S. Niccolò, Prato di Strada, Borgo alla Collina	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ al termine della strada comunale di Valgianni che si stacca da quella di Cetica e Barbiano	

*Prato a guo Casentinese, alla destra del Torrente Scheggia, alla sommità della fascia di coltivi terrazzati sul fianco nord del Monte Battiroso



CATASTO LORENESE Sez. M f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 407 III

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input checked="" type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input checked="" type="checkbox"/>		
	ORTI <input checked="" type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

- ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
- PIEVE
 - CASTELLO
 - CHIESA PARROCCHIALE
 - CAPPELLA
 - BADIA
 - SANTUARIO
 - PALAZZO SIGNORILE
 - PIAZZA
 - PIAZZA PORTICATA
 - FATTORIA
 - PONTE
 - EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

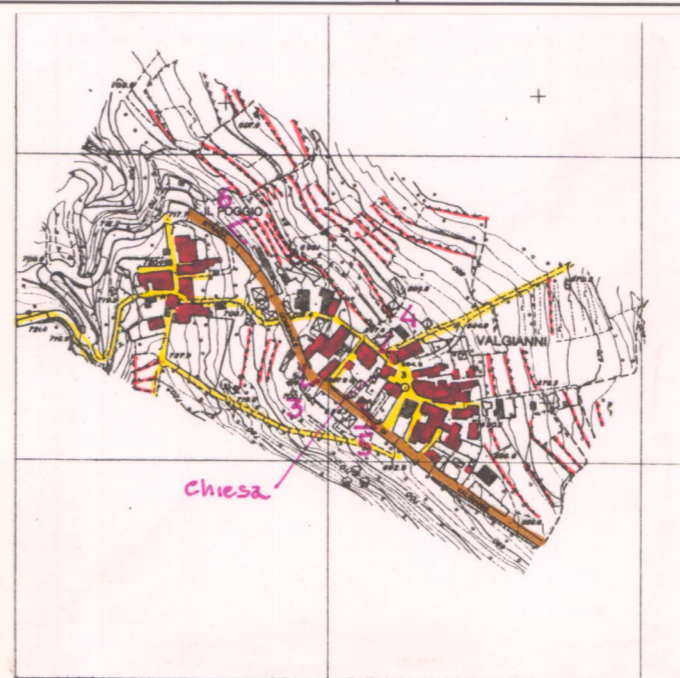
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>	

notevoli alterazioni architettoniche

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	
	1951 152		ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 47		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input checked="" type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>		
	MEDIO <input type="checkbox"/>		
	CATTIVO <input type="checkbox"/>		
	PESSIMO <input type="checkbox"/>		



C.T.R. 1:5.000

Rif.

REPETTI Vol. Pag.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

