

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VERTELLI

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 02
Ag 05 a

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGHE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input checked="" type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>	* <u>VIVAI DI ABETI SU TERRAZZI</u>	
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A			
VIGNETI		A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>									
FRUTTETI		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONE ORTICOLA <input checked="" type="checkbox"/>									
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input checked="" type="checkbox"/>						
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>								

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



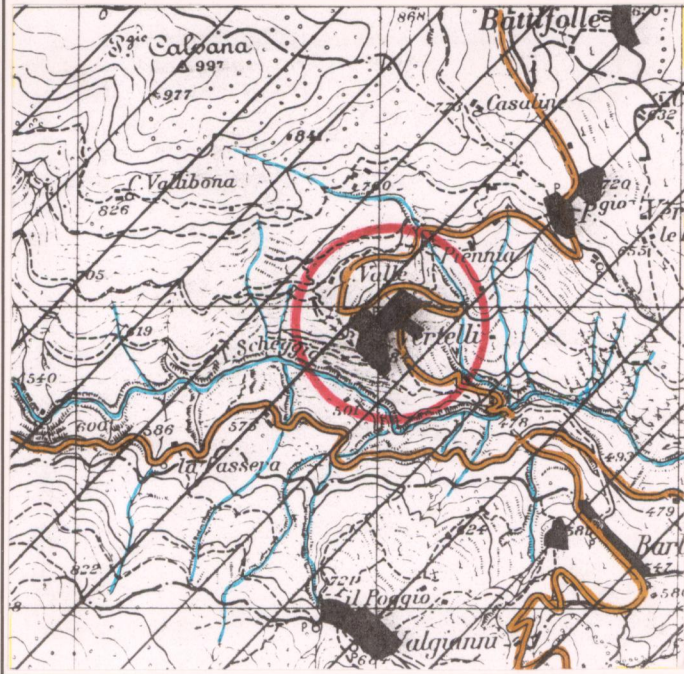
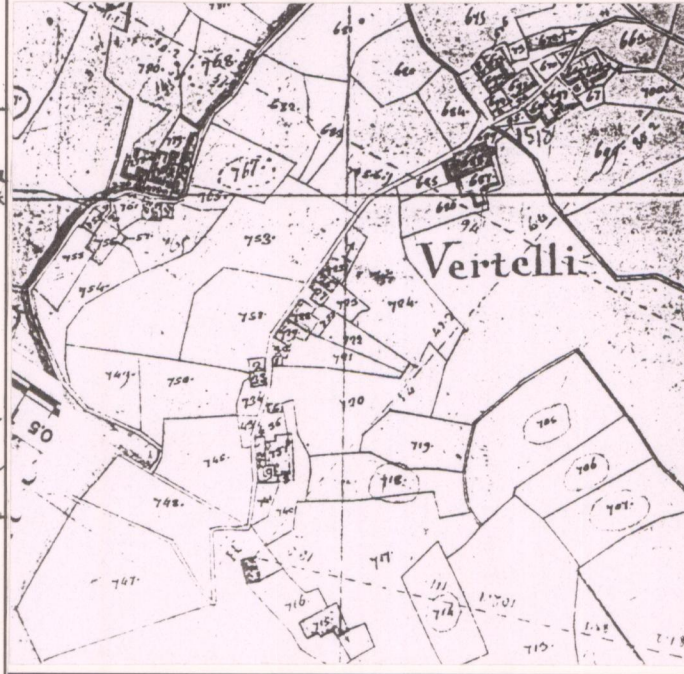
p.v. N.1 da Valgianni



p.v. N.2 da Poggio Vertelli

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input checked="" type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <u>insediamento di mezzacosta alla sinistra del torrente Seneggia, alla * sommità di una lingua di coltivi terrazzati ritagliata sul ripido versante sud del Poggio Calvana</u>														
QUOTA ALTIMETRICA <u>570</u>															
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI _____															
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE _____															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Barbiano, Valgianni</u>															
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>lungo la strada comunale di Vertelli che si stacca dalla provinciale di Monte mignolo</u>															



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input checked="" type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE	OM								
	FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>									
LIMITI DELL'EDIFICATO		MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input checked="" type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>							
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE														
PIEVE <input type="checkbox"/>															
CASTELLO <input type="checkbox"/>															
CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>															
CAPPELLA <input type="checkbox"/>															
BADIA <input type="checkbox"/>															
SANTUARIO <input type="checkbox"/>															
PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>															
PIAZZA <input type="checkbox"/>															
PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>															
FATTORIA <input type="checkbox"/>															
PONTE <input type="checkbox"/>															
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>															

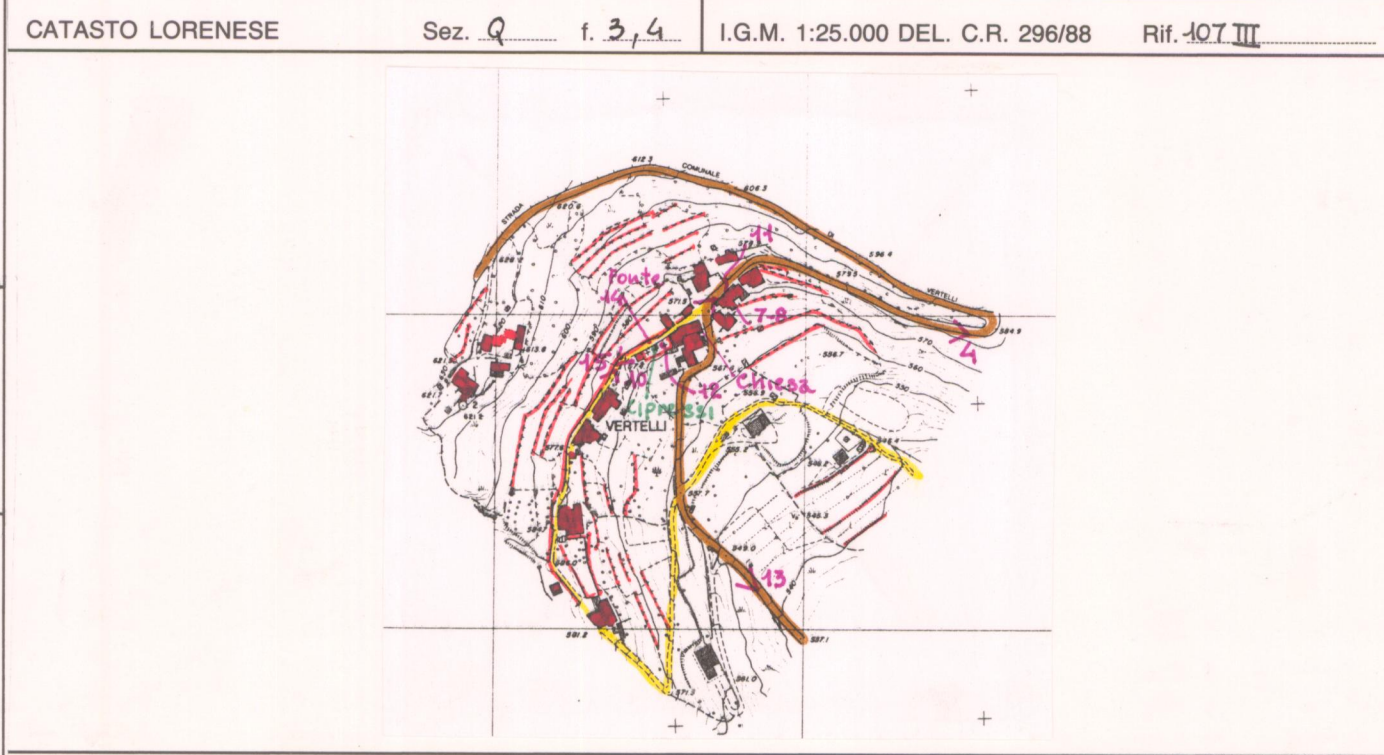
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>										
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA														
INALTERATO <input type="checkbox"/>															
SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>															
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>															
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>															
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>															
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>															
ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>															

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	1951 <u>93</u>	1991 <u>6</u>												
	TIPO DI UTILIZZAZIONE														
NESSUNO <input type="checkbox"/>															
CHIESA <input type="checkbox"/>															
BAR <input type="checkbox"/>															
ALIMENTARI <input type="checkbox"/>															
RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>															
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>															
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>															
STATO DI CONSERVAZIONE															
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>															
MEDIO <input type="checkbox"/>															
CATTIVO <input type="checkbox"/>															
PESSIMO <input type="checkbox"/>															



C.T.R. 1:5.000 Rif. _____

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VERTELLI

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 02

Ag 05 a



Film 284.. Foto 18.....

p.v. N.3 da Valgianni.....



Film 206.. Foto 26A.....

p.v. N.4.....



Film 206.. Foto 25A.....

p.v. N.5.....



Film 207.. Foto 32.....

p.v. N.6.....

INDICAZIONI DI PIANO

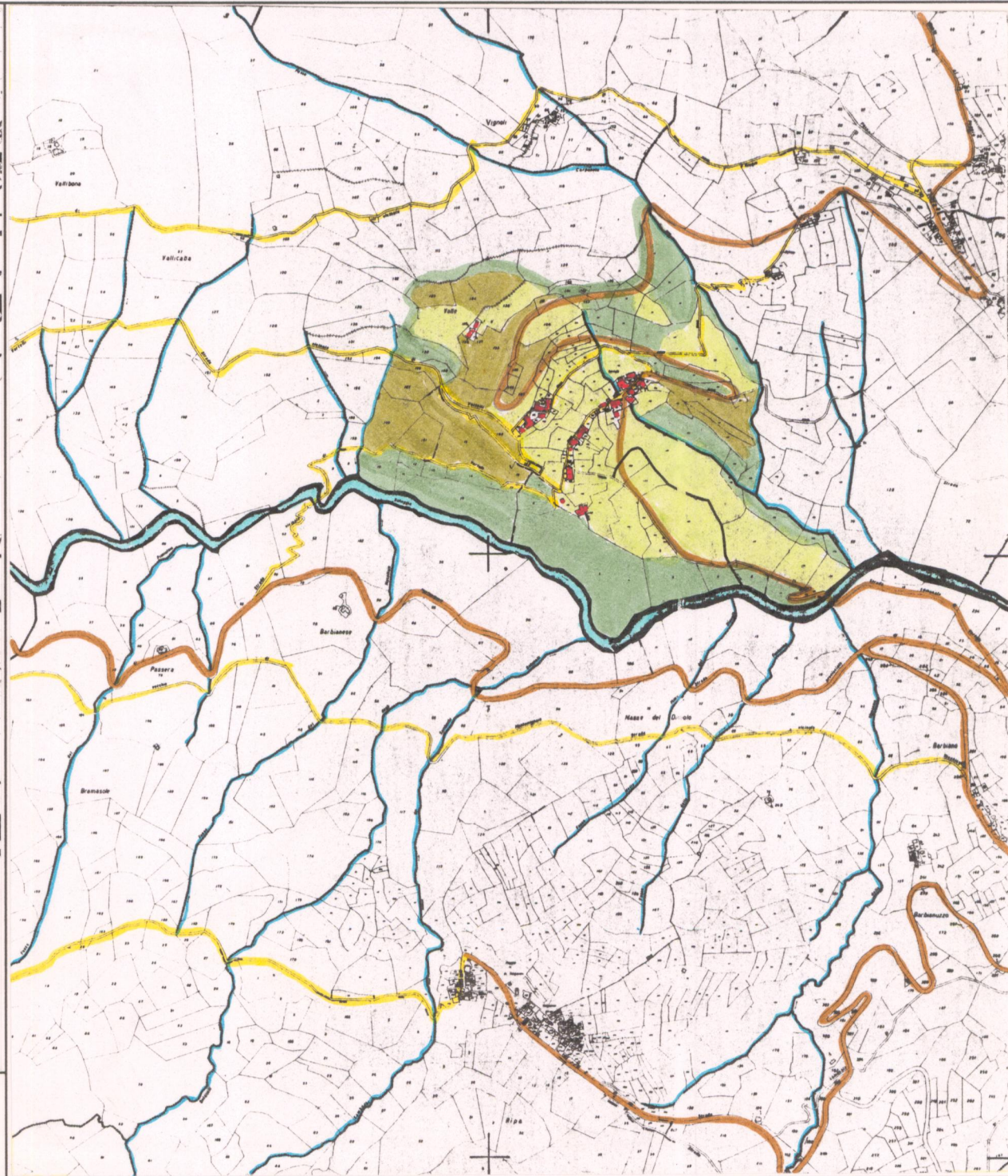
.....



- zone A
- zone B
- zone C
- zone D
- cava
- attrezzature collettive
- parchi territoriali
- aree attrezzate di uso pubblico

ESTRATTO P.R.G. Adottato 1993, n. 26 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO : VERTELLI**

COMUNE : Castel S. Niccolò

SCHEDA

**AP 09 / 02
Ag 05 a₁**

Film 207.. Foto 34.....



p.v. N.7.....

Film 206.. Foto 20A.....



p.v. N.8.....

Film 206.. Foto 24A.....



p.v. N.9.....

Film 206.. Foto 23A.....



p.v. N.10.....

Film 206.. Foto 22A.....



p.v. N.15.....

Film 207.. Foto 33.....



p.v. N.13.....

Film 206.. Foto 21A.....



p.v. N.12.....

Film 207.. Foto 35.....



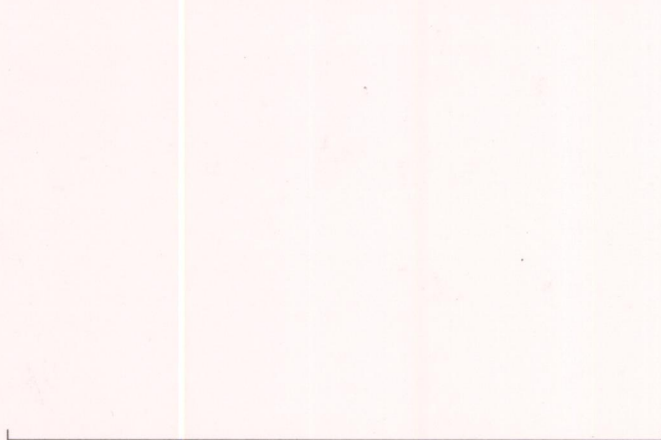
p.v. N.11.....

Film 207.. Foto 36.....



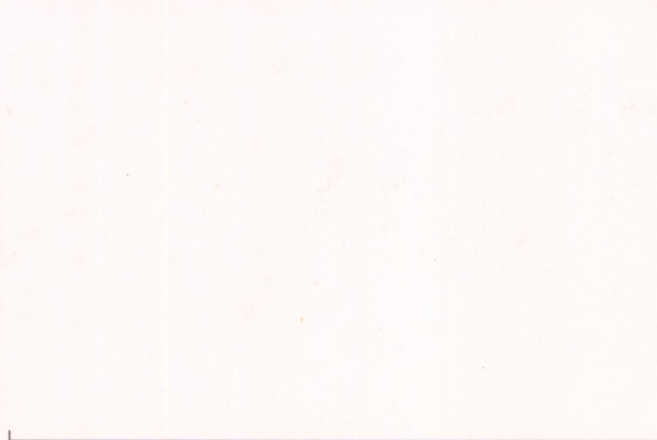
p.v. N.14.....

Film Foto



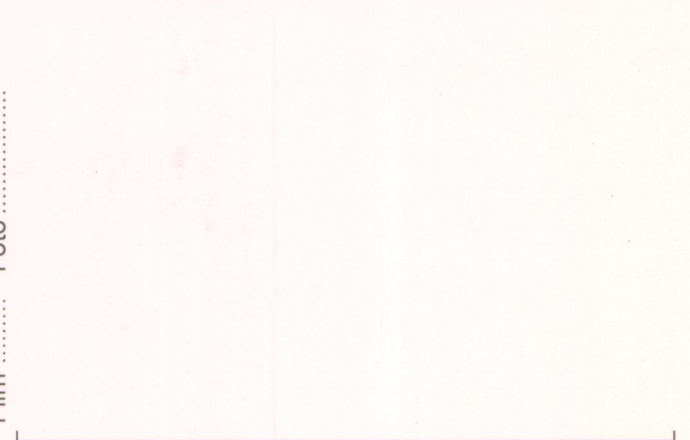
p.v. N.

Film Foto



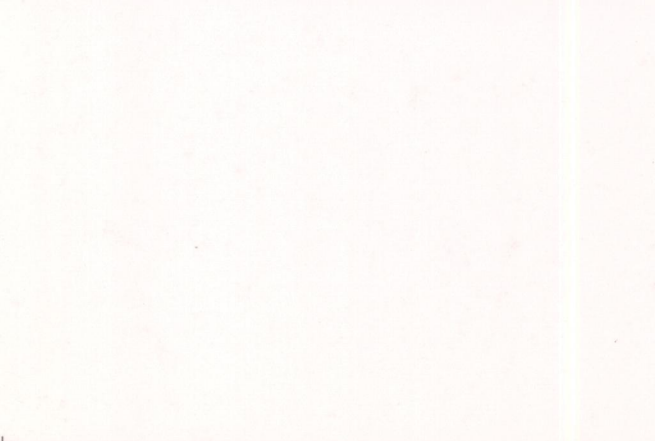
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



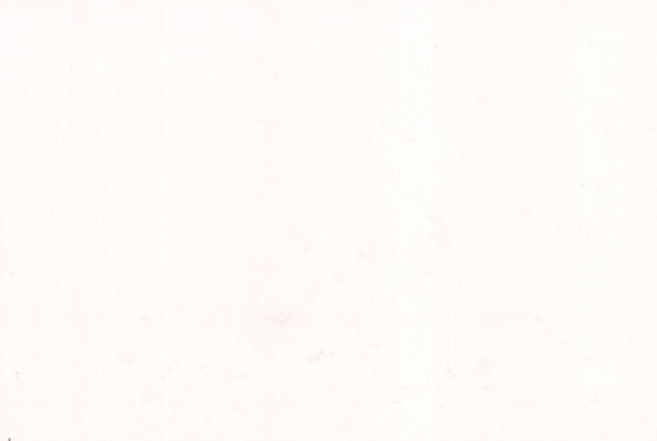
p.v. N.

Film Foto



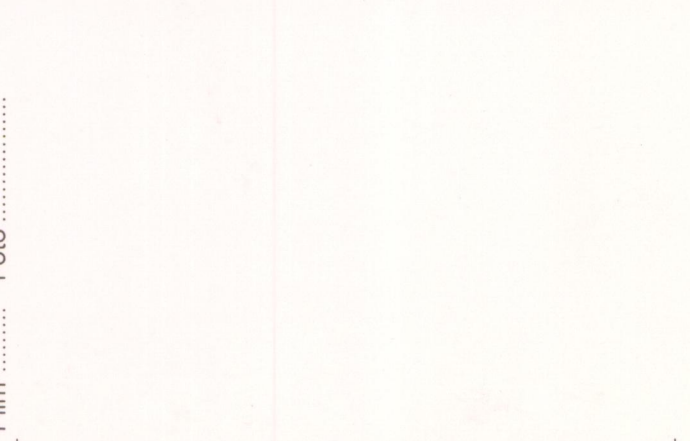
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.