

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PAGLIERICCIO

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 03  
Ag 02 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	PC	PA	A
		A BOSCO			
		A MAGLIE REGOLARI			
		IRREGOLARI			
		RADI			
		VIGNETI			
		A SOSTEGNO VIVO			
		A SOSTEGNO MORTO			
		FRUTTETI			
		SEMINATIVI			
		<del>CULTURE</del> ORTICOLE			
		COLTURE SPECIALIZZATE			
		FRUTTETO			
		VIGNETO MECCANIZZATO			
		ESTENSIVIZZAZIONE			
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE			
		VIVAI			
		TERRAZZAMENTI			
		CIGLIONAMENTI			
		DI PIANO TRADIZIONALI			

PASCOLO  
PASCOLO CESPUGLIATO  
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N.1... da Poggio Vertelli

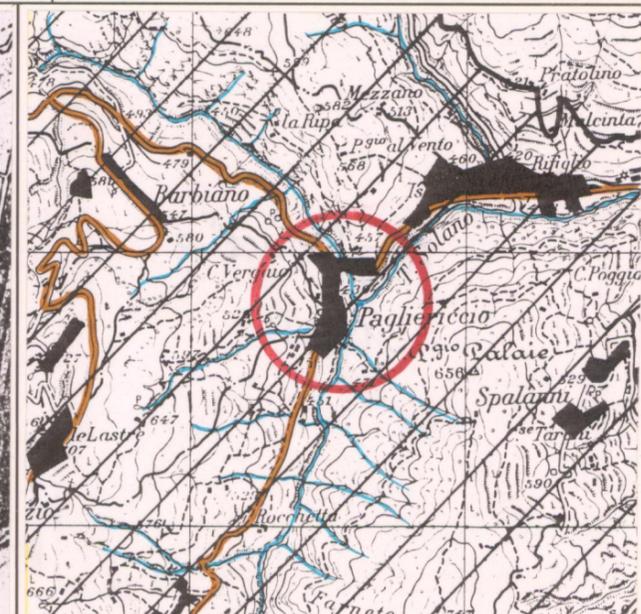
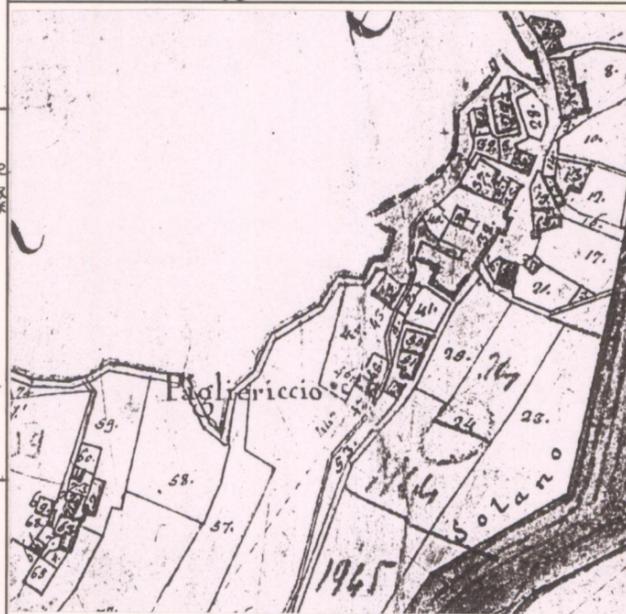


p.v. N.2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Sistema insediativo lineare di fondovalle lungo la strada a sinistra</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>432</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>N.S.</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>lungo la strada comunale di Cetica che si stacca dalla provinciale di Montemignai</u>	

\*del torrente Solano presso la confluenza con il torrente Scheggia



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>
				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>
				PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
				FATTORIA <input type="checkbox"/>
				PONTE <input type="checkbox"/>
				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

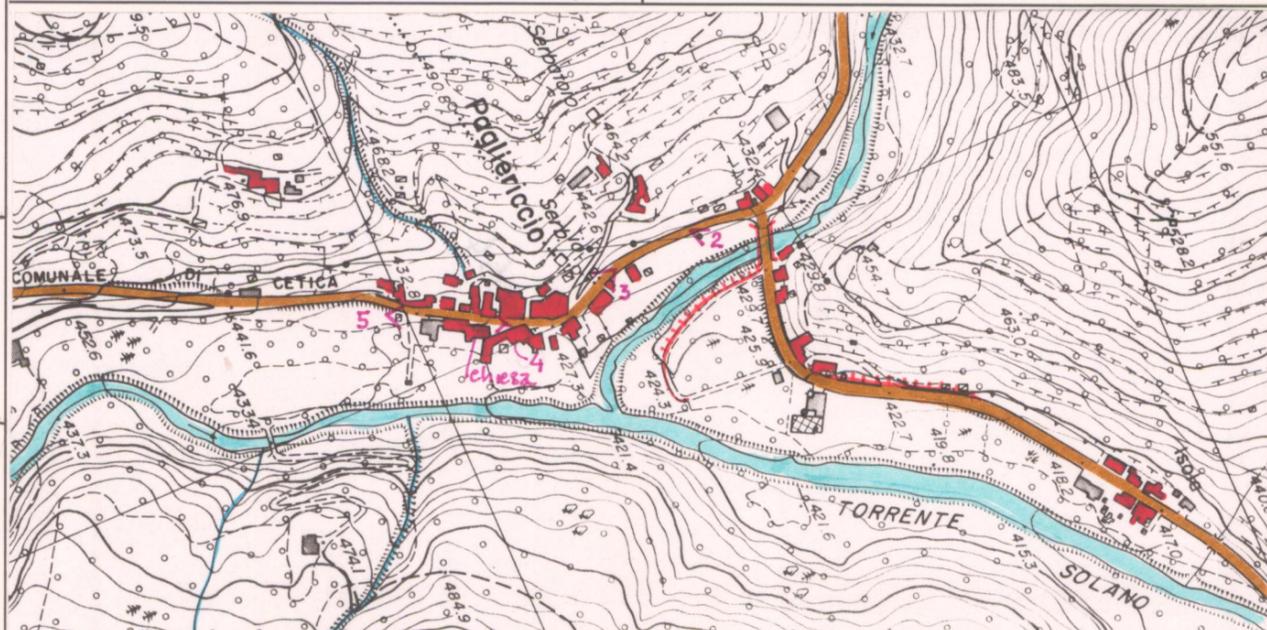
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. L/M f. 1/2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107 III

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>700-800</u> <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277054

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO  
MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO  
MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PAGLIERICCIO.....

COMUNE ..... Castel S. Niccolò.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

AP 09 / 03

Ag 02 a

Film 144. Foto 24.....



p.v. N.3.....

Film 144. Foto 25.....



p.v. N.4.....

Film 144. Foto 26.....



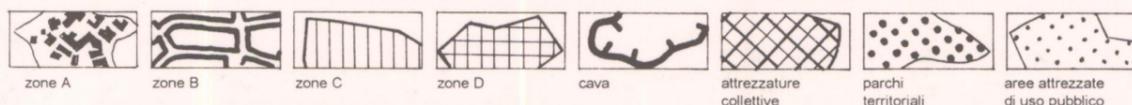
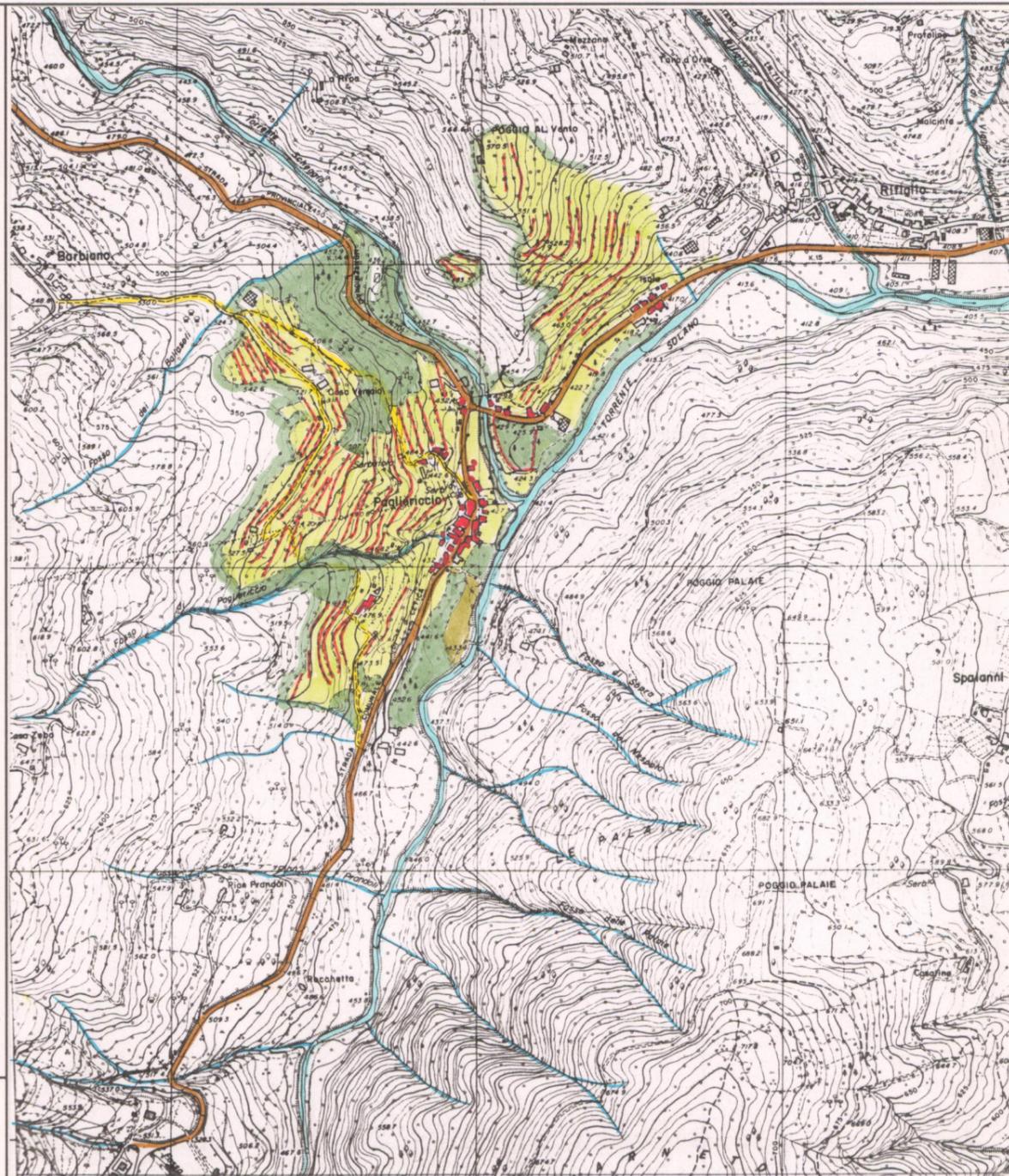
p.v. N.5.....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato v. n. 26 del 1993 Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000