

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... PRATALUTOLI .....

COMUNE ... Castel S.Niccolò .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 03

Ag 03 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                       |                       |   |                                     |                                      |                                      |                          |                          |                          |
|-----------------------|-----------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| VEGETAZIONE ARBOREA   | BOSCO                 | CONIFERE <input type="checkbox"/>             | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO            | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>  | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> |                          |                          |                          |
|                       |                       | LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> |                                      |                          |                          |                          |
|                       |                       | CASTAGNETO <input type="checkbox"/>           |                                     | LATERALE <input type="checkbox"/>    |                                      |                          |                          |                          |
|                       |                       | MISTO <input type="checkbox"/>                |                                     |                                      |                                      |                          |                          |                          |
| COLTIVI               | COLTIVI TRADIZIONALI  | OLIVETI                                       | PC                                  | PA                                   | A                                    |                          |                          |                          |
|                       |                       | A BOSCO                                       |                                     |                                      |                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                       |                       | A MAGLIE REGOLARI                             |                                     |                                      |                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                       | VIGNETI               | A SOSTEGNO VIVO                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             |                          |                          |                          |
|                       |                       | A SOSTEGNO MORTO                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             |                          |                          |                          |
|                       | COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             |                          |                          |                          |
|                       |                       | SEMINATIVI                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             |                          |                          |                          |
|                       |                       | ORTI  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>             | <input type="checkbox"/>             |                          |                          |                          |
|                       | SISTEMAZIONI AGRARIE  | TERRAZZAMENTI                                 | <input type="checkbox"/>            | PASCOLI                              | PASCOLO                              | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
|                       |                       | CIGLIONAMENTI                                 | <input type="checkbox"/>            |                                      | PASCOLO CESPUGLIATO                  | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| DI PIANO TRADIZIONALI |                       | <input type="checkbox"/>                      | PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO        |                                      | <input type="checkbox"/>             |                          |                          |                          |
|                       |                       | <input type="checkbox"/>                      |                                     |                                      | <input type="checkbox"/>             |                          |                          |                          |

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N.1



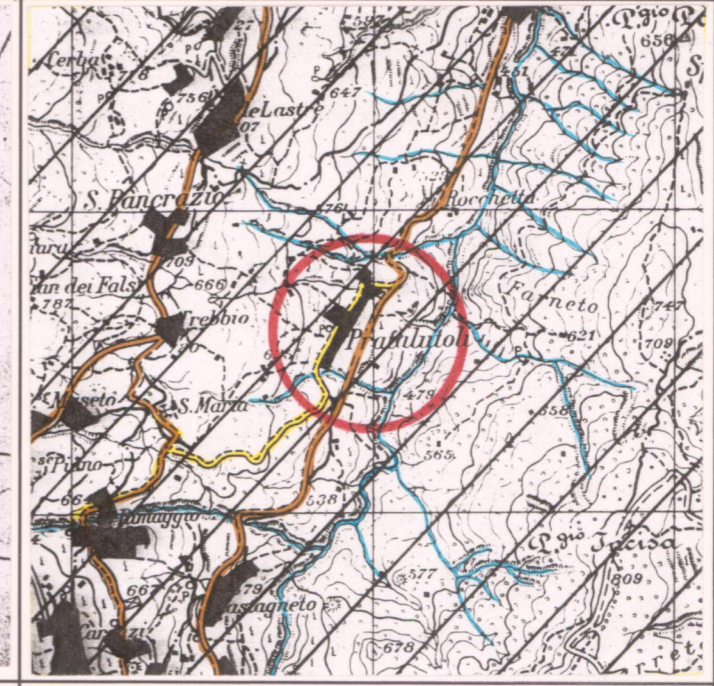
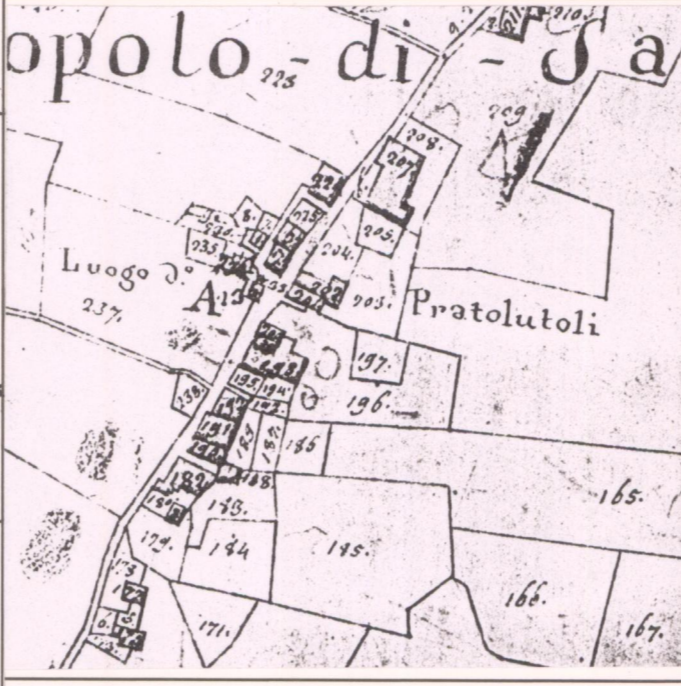
p.v. N.2

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                                      |   |   |  |
|--------------------------------------|---|---|--|
| CARATTERI DEL SITO                   | PIANURA <input type="checkbox"/>                      | SISTEMA TERRITORIALE <i>Sistema insediativo lineare lungo la strada che percorre lo stretto*</i>            |  |
|                                      | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>             |   | QUOTA ALTIMETRICA <i>550</i>               |
|                                      | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>           |   | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>N.E. - S.O.</i> |
|                                      | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>         |   | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE          |
|                                      | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>                |   | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON     |
|                                      | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> |   |  |
|                                      | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>  |   |  |
|                                      | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>      |   |  |
|                                      | CRINALE <input type="checkbox"/>                      |   |  |
|                                      | CACUMINE <input type="checkbox"/>                     |   |  |
| CONOIDE <input type="checkbox"/>     |   |   |  |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> |   |   |  |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA            | LIMITI  | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>a lato della attuale strada comunale di Cetica, lungo il vecchio tracciato</i> |  |
|                                      | ESTERNO <input type="checkbox"/>                      |   |  |
|                                      | INTERNO <input type="checkbox"/>                      |   |  |

\*fondovalle alle pendici orientali del Monte Battivrossi, alla sinistra del torrente Solano



CATASTO LORENESE Sez. L f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107 III

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI          | ANULARE <input type="checkbox"/>  | GE   | OM   |
|  | A FUSO <input type="checkbox"/>   |  |  |
|  | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>  |  |  |
| FORMA APERTA                             | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>                                    | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE |  |
|  | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> |  |  |
|  | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>  |  |  |
|  | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>                                      |  |  |
| LIMITI DELL'EDIFICATO                    | MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>                                  | PIEVE <input type="checkbox"/>                   |  |
|  | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>                                       |  | CASTELLO <input type="checkbox"/>            |
|  | MURA URBANE <input type="checkbox"/>  |  | CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> |
|  | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>  |  | CAPPELLA <input type="checkbox"/>            |
|  | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>  |  | BADIA <input type="checkbox"/>               |
|  | PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>  |  | SANTUARIO <input type="checkbox"/>           |
| ORTI <input checked="" type="checkbox"/> | PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>  |  |  |
|  | PIAZZA <input type="checkbox"/>   |  |  |
|  | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>   |  |  |
|  | FATTORIA <input type="checkbox"/>   |  |  |
|  | PONTE <input type="checkbox"/>  |  |  |
|  | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>  |  |  |

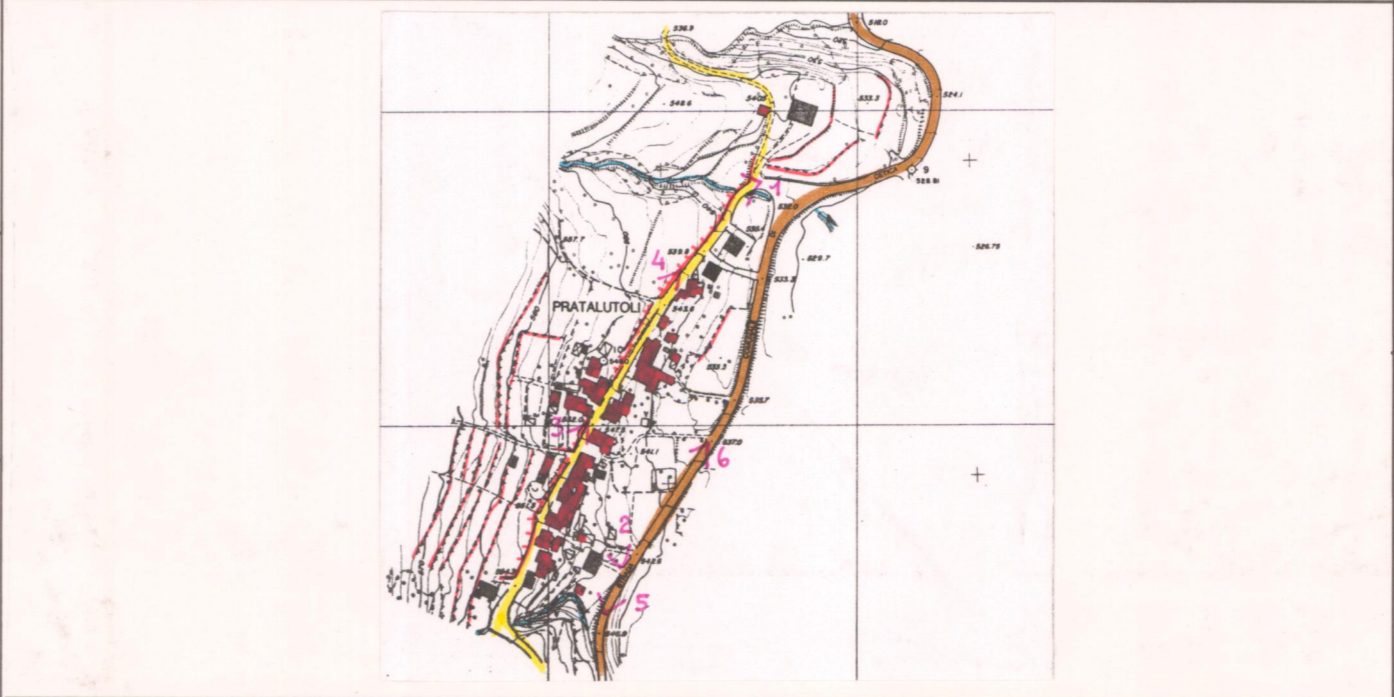
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

|   |   |   |
|---|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI     | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA |
|   | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>200-300</i> <input type="checkbox"/>              |   |
|   | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>                     |   |
|   | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>                     |   |
|   | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>                  |   |
| TIPICO                                  | INALTERATO <input type="checkbox"/>   | STATO DI CONSERVAZIONE                  |
|   | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>                                       |   |
|   | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>                     |   |
|   | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>                             |   |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>                           | TIPICO                                  |
|   | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>                          |   |
|   | ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>                                     |   |
|   | ABBANDONATO <input type="checkbox"/>  |   |
| POPOLAZIONE                             | 1833 <input type="checkbox"/>   | UTILIZZAZIONE                           |
|   | 1951 <i>104</i> <input type="checkbox"/>  |   |
|   | 1991 <i>34</i> <input type="checkbox"/>   |   |
|   | NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>                                       |   |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | CHIESA <input type="checkbox"/>   | UTILIZZAZIONE                           |
|   | BAR <input type="checkbox"/>  |   |
|   | ALIMENTARI <input type="checkbox"/>   |   |
|   | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>                                  |   |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>  | UTILIZZAZIONE                           |
|   | IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>                                      |   |
|   | ABBANDONATO <input type="checkbox"/>  |   |
|   | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>                              |   |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>                                    | UTILIZZAZIONE                           |
|   | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>                              |   |
|   | UTILIZZATO <input type="checkbox"/>   |   |
|   | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>                              |   |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | BUONO <input checked="" type="checkbox"/>   | UTILIZZAZIONE                           |
|   | MEDIO <input type="checkbox"/>  |   |
|   | CATTIVO <input type="checkbox"/>  |   |
|   | PESSIMO <input type="checkbox"/>  |   |

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | 1833 <input type="checkbox"/>                        | TIPICO        |
|   | 1951 <i>104</i> <input type="checkbox"/>             |               |
|   | 1991 <i>34</i> <input type="checkbox"/>              |               |
|   | NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>          |               |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | CHIESA <input type="checkbox"/>                      | UTILIZZAZIONE |
|   | BAR <input type="checkbox"/>                         |               |
|   | ALIMENTARI <input type="checkbox"/>                  |               |
|   | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>     |               |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>           | UTILIZZAZIONE |
|   | IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>         |               |
|   | ABBANDONATO <input type="checkbox"/>                 |               |
|   | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |               |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>       | UTILIZZAZIONE |
|   | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |               |
|   | UTILIZZATO <input type="checkbox"/>                  |               |
|   | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |               |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | BUONO <input checked="" type="checkbox"/>            | UTILIZZAZIONE |
|   | MEDIO <input type="checkbox"/>                       |               |
|   | CATTIVO <input type="checkbox"/>                     |               |
|   | PESSIMO <input type="checkbox"/>                     |               |



C.T.R. 1:5.000

Rif. 276082-277053

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PRATALUTOLI.....

COMUNE ..... Castel S. Niccolò.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 03

Ag 03 a

Film 4.57... Foto .17.....



p.v. N. 3.....

Film 4.56... Foto .37.....



p.v. N. 4.....

Film 4.57... Foto .18.....



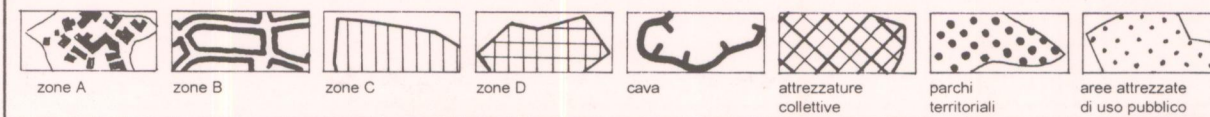
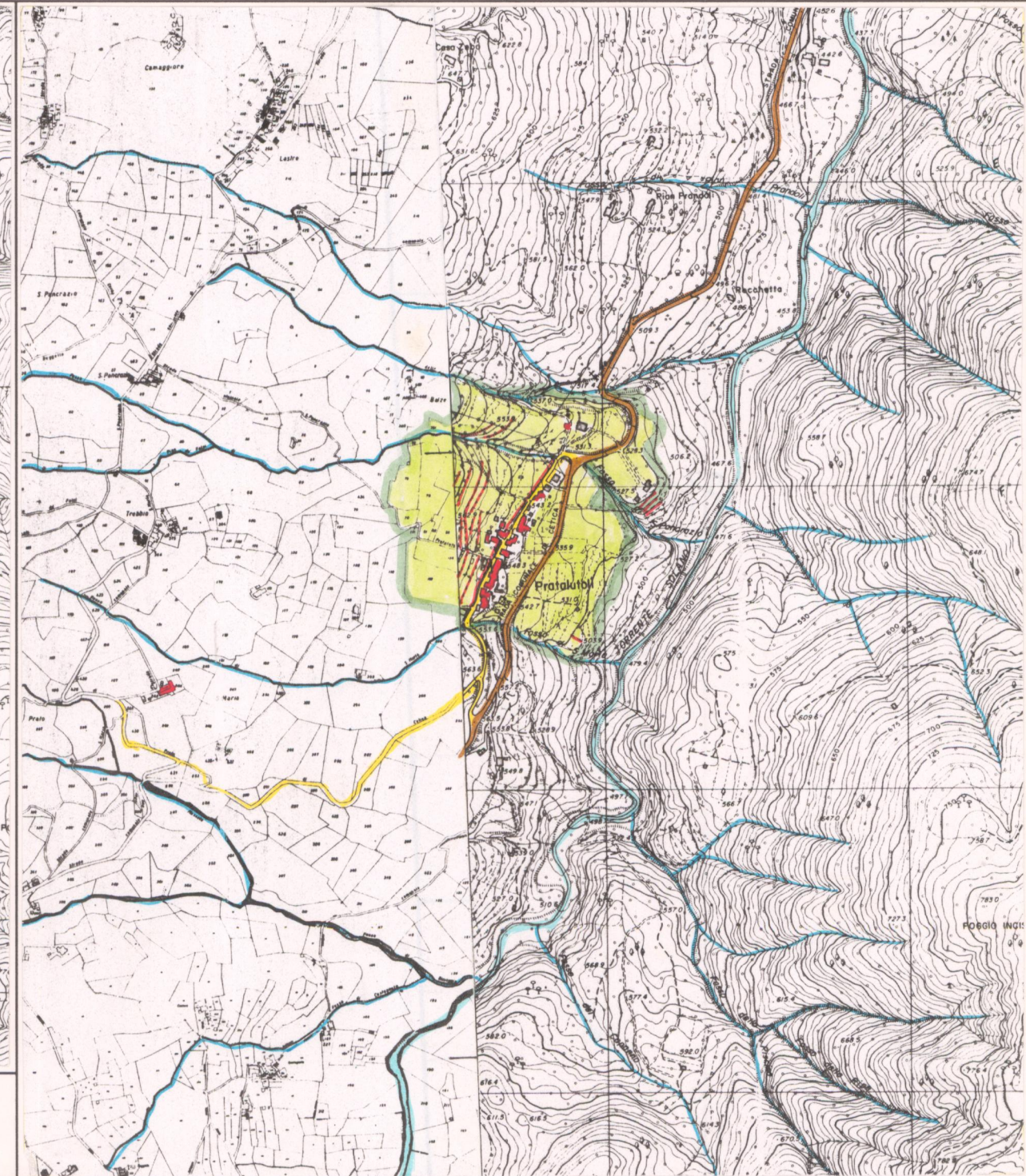
p.v. N. 5.....

Film 4.57... Foto .19.....



p.v. N. 6.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato con delibera n. 26 del 1995 Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000