

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO

S.PANCRAZIO, LE LASTRE, MASSETO, TREBBIO, S.MARIA

COMUNE

Castel S.Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 03

Ag 04 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>		
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input checked="" type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>		
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input checked="" type="checkbox"/>	VIVAI <input checked="" type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato						PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>



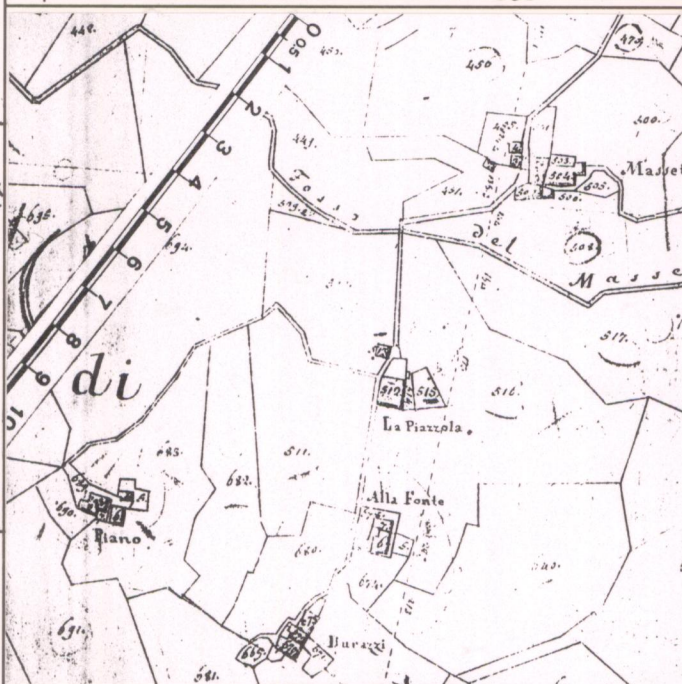
Film 284. Foto 6



Film 285. Foto 2

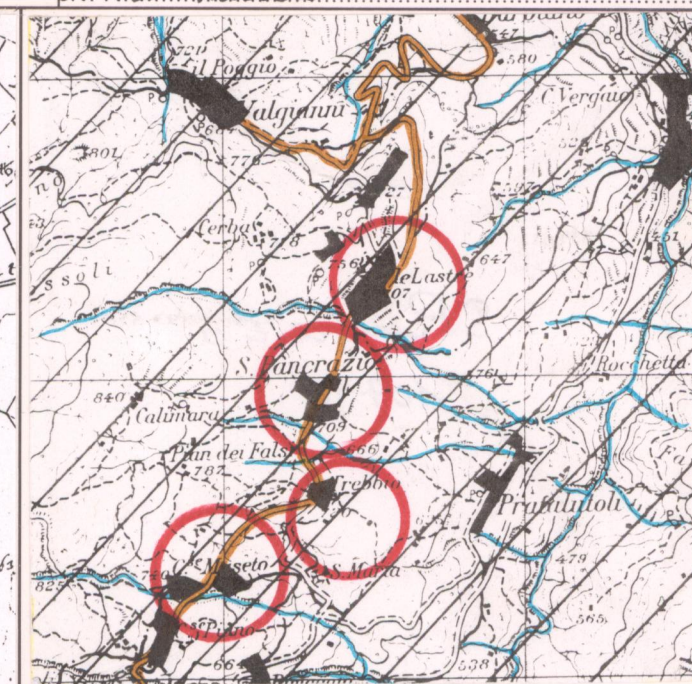
p.v. N.1. Masseto visto da Cetica

p.v. N.2. Masseto



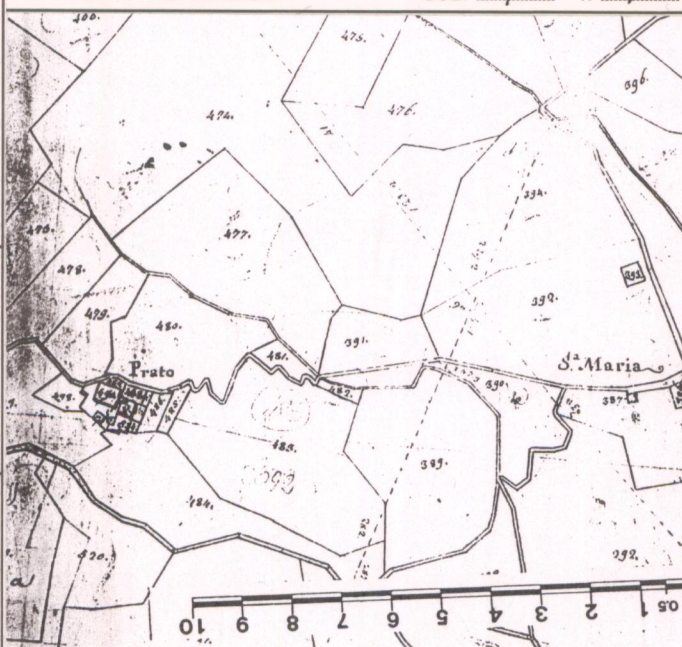
CATASTO LORENESE

Sez. M/L f. 2/2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 407 III



Per lo sviluppo 1:5000 vedere foglio fotografico allegato



C.T.R. 1:5.000

Rif. 276081-276082

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <i>Sistema insediativo di mezza costa del versante nord-orientale *</i>														
QUOTA ALTIMETRICA <i>710</i>															
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>															
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Castel S.Niccolò, Borgo alla Collina, Porrena, Cetica</i>															
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>lungo la strada Comunale di Cetica e Barbiano</i>															

\*del Pratomagno Casertinese, alla sinistra del torrente Solano su una ampia fascia di coltivi terrazzati, sul versante est del Monte Rotondo, limitata da boschi di Castagno

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	FORMA APERTA						
AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>							
AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input checked="" type="checkbox"/>							
PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>							
AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>							
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE						
PIEVE <input type="checkbox"/>							
CASTELLO <input type="checkbox"/>							
CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>							
CAPPELLA <input type="checkbox"/>							
BADIA <input type="checkbox"/>							
SANTUARIO <input type="checkbox"/>							
PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>							
PIAZZA <input type="checkbox"/>							
PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>							
FATTORIA <input type="checkbox"/>							
PONTE <input type="checkbox"/>							
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>							
*Originariamente nuclei dispersi							

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA				
INALTERATO <input type="checkbox"/>					
SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>					
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>					
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>					
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>					
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>					
ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>					

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <i>529.200.728</i> (Parrocchia di S.Pancrazio e di S.Maria)	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <i>1526=158</i> (Massetto + S.Pancrazio + Trebbio + Le Lastre + S.Maria)		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
1991 <i>59</i> (Le Lastre + Masseto + S.Pancrazio)	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
BAR <input checked="" type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

REPETTI Vol. I. Pag. 677

... Fra le ville di Cetica vi è quella di Callimala vicino a S. Pancrazio, dove trasse i natali nel secolo XVI il frate Francesco Agostino di Miglio autore del dialogo sul Sacro Monte della Verna.

La parr. di S. Angelo a Cetica ha 476 abit.

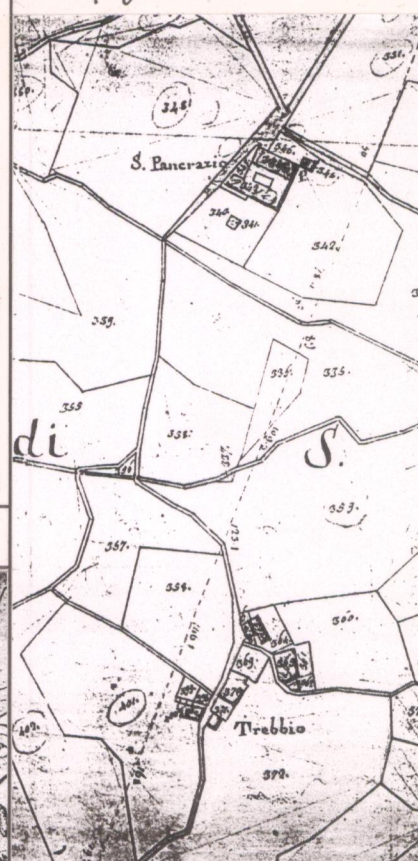
S. Maria a Cetica nevera 200 abit.

S. Pancrazio a Cetica conta 529 abit. CALLEMALA, o CALIMALE nel Val-d'Arno casertinese. Villa privata, posseduta attualmente dalla famiglia Tosini nel popolo di S. Pancrazio a Cetica, Com. Giur. e circa 4 migl. a pon. di Castel S. Niccolò, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

Risiede in costa alla destra del torr. Solano sul pessimo calle che per il monte di Prato Magno e di là per il vallone del Cioffinna scende nel Val-d'Arno superiore.

Esiste presso la villa di Callimala una polla di acqua solforosa, detta la piscina di Cetica, presso la quale trovavasi un antico bagno.

Vol. I pag. 337



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

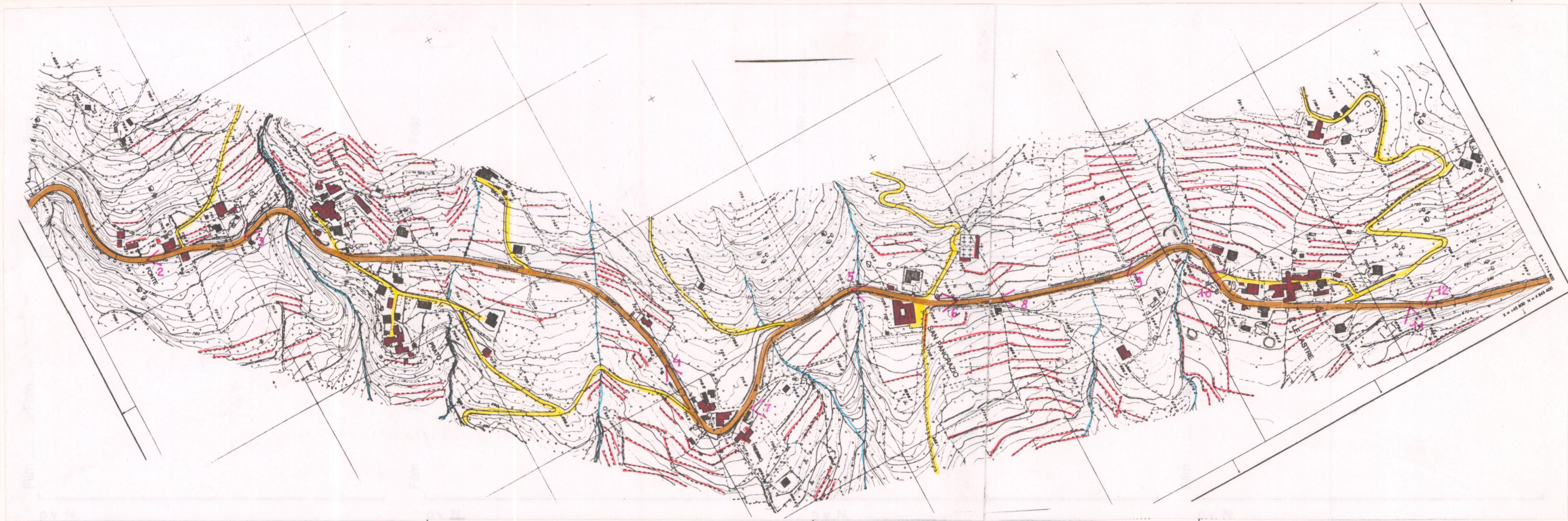
Foglio fotografico relativo a: AGGREGATO : S.PANCRAZIO, LE LASTRE, MASSETO, TREBBIO, S.MARIA

COMUNE : Castel S. Niccolò

SCHEDA

AP 09 / 03

Ag 04 a<sub>1</sub>



Film 284. Foto 12.....



p.v. N.7. da Trebbio verso Le lastre.....

Film 284. Foto 13.....



p.v. N.8. da S. Pancrazio verso Le lastre.....

Film 284. Foto 14.....



p.v. N.9. terrazzamento presso Le lastre.....

Film 284. Foto 15.....



p.v. N.10. Le lastre.....

Film 284. Foto 16.....



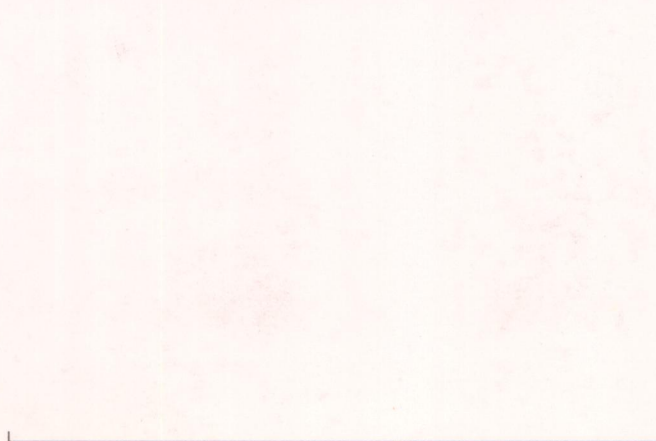
p.v. N.11. da Le lastre vista verso C.S. Niccolò.....

Film 284. Foto 17.....



p.v. N.12. da Le Lastre verso Vertell.....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....