

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BORGH ALLA COLLINA

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 04

Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI	COLTIVAZIONI ORTICOLE							
SISTEMAZIONI AGRARIE	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>						
	PASCOLO	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>						

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. Da Avena

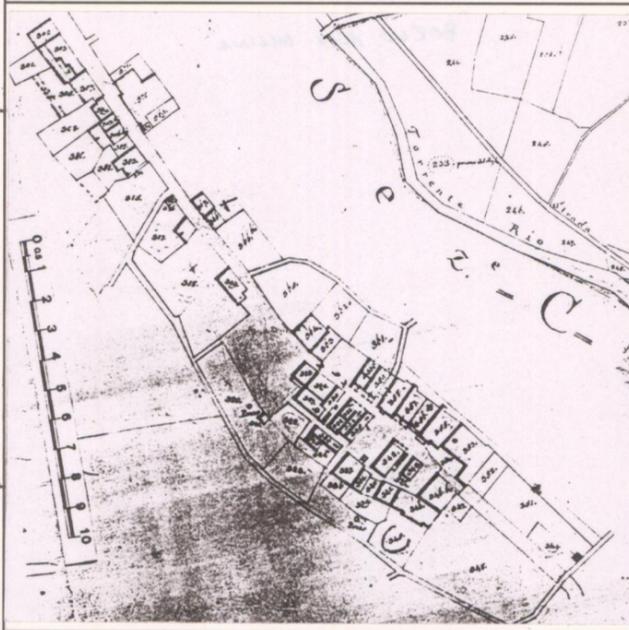


p.v. N. Dalla strada Strada - Torre

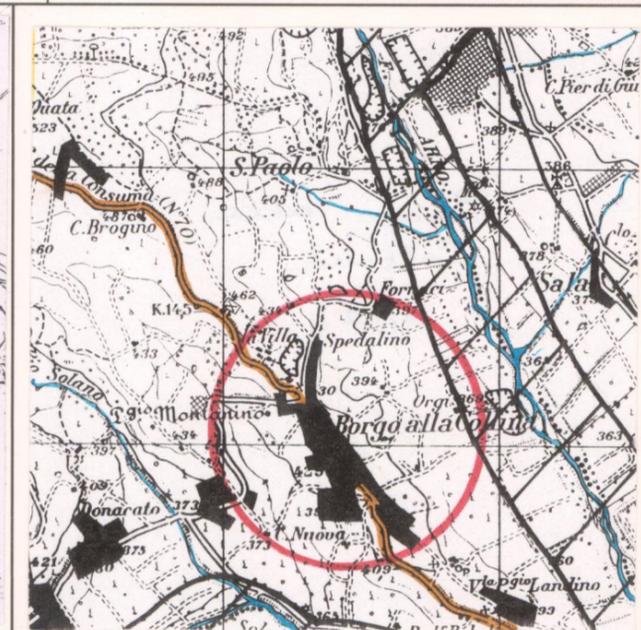
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONCOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	
	SISTEMA TERRITORIALE	Sporne collinare o rilievo compreso tra l'Arno ad est e il torrente...													
	QUOTA ALTIMETRICA	427													
	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	Nord est - sud ovest													
	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE														
	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Strada Valgianini, Cavolini, Doccia, Pratovecchio, Sala, Villa Simeoni, Lonnano, Torrena, Poppi													
	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Accesso diretto dalla strada statale della Consuma													

* Solano a sud ovest.



CATASTO LORENESE Sez. A f. 4, 5

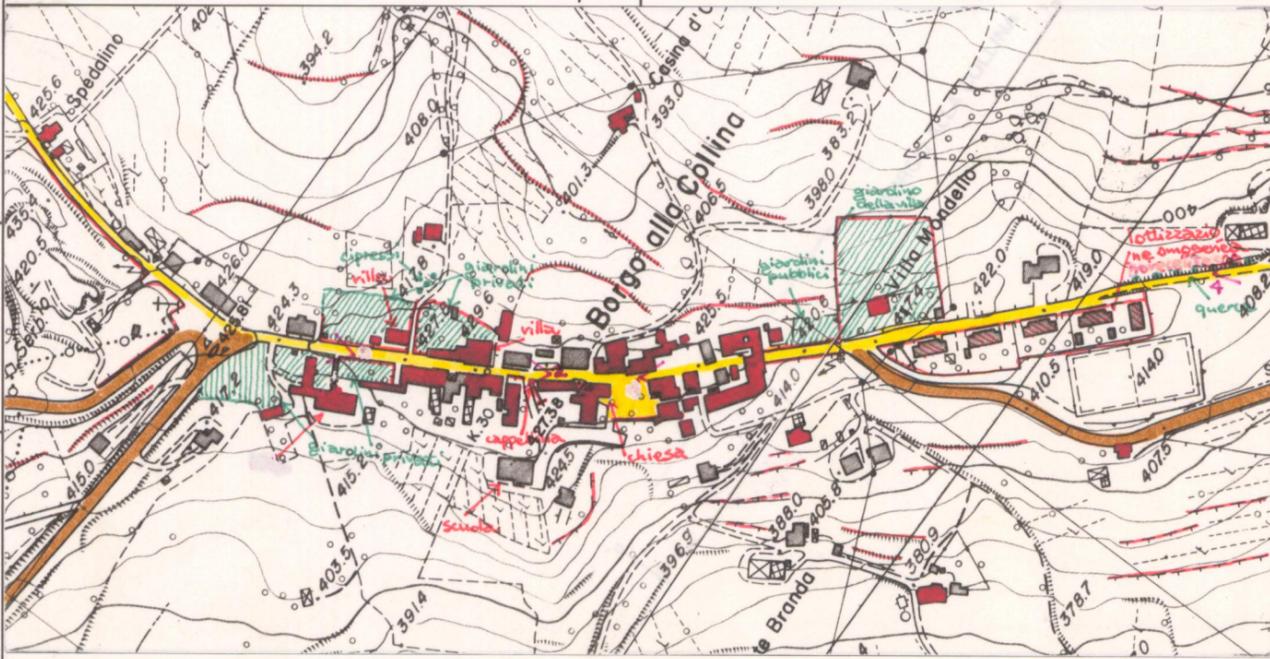


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107 II

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>
	ALTERNANZE URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277051, 277012

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI 190, 800 - primo 900 <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		
	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>		

REPETTI Vol. I Pag. 341-2

BORGH ALLA COLLINA nel Val-d'Arno casertinese sulla strada prov. che dalla Consuma per il Borgo alla Collina scende nella Valle alla confluenza del torr. Solano per dirigersi, a destra, verso Poppi e Bibbiena, a sinistra, a Pratovecchio e Stia. È un villaggio quasi nel centro del Casentino sopra la schiena di un poggio situato 710 br. sopra il Mediterraneo; di decenti case fornito, con parr. (S. Donato) filiale della pieve di Romena, nella Com. Giur. e circa un migl. a greco di Castel S. Niccolò, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

Fu signoria dei conti Guidi del ramo di Battifolle e Poppi, ai quali apparteneva quel conte Roberto amico del Petrarca, che assegnò in dote il villaggio di Borgo alla Collina a Elisabetta sua figlia e moglie di Gio. di Cante Gabrielli da Gubbio. Alla quale contessa riferisce un atto pubblico del 1392, allorché la Rep. fiorentina la prese sotto l'accomandigia insieme col cast. e distretto di Borgo alla Collina, sua vita durante, con patto di cessione alla Rep., che il Borgo alla Collina incorporò al contado di Firenze nell'anno 1441. (Ann. stor. fior.)

La torre antica, oggi casa dei signori Gatteschi, probabilmente rammenta l'antico palazzo o casa-torrita, cui davasi il grandioso titolo di Castello.

Ci richiama a' tempi di quella contessa l'edificazione della chiesa parrocchiale e della tavola ch'essa fece collocare nel 1423 all'altare di S. Caterina.

Ma l'anticaglia più rimarchevole di Borgo alla Collina è il cadavere di Cristofano Landino, il quale senza conca artificiale anco nelle parti più delicate assecchito e incorrotto si conserva in un ignobile cassone fuori di un nobilissimo cenotafio fatto erigere 30 anni fa da un illustre e pio passeggero, il card. Dupuy, per riporvi i resti di quel famoso Cancelliere fiorentino.

La parr. del Borgo alla Collina conta 360 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEMATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BORGIO ALLA COLLINA

COMUNE Castel S.Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 04
Ag 01 a

Film 384. Foto 26.....



p.v. N. 1.....

Film 384. Foto 27.....



p.v. N. 2.....

Film 384. Foto 28.....



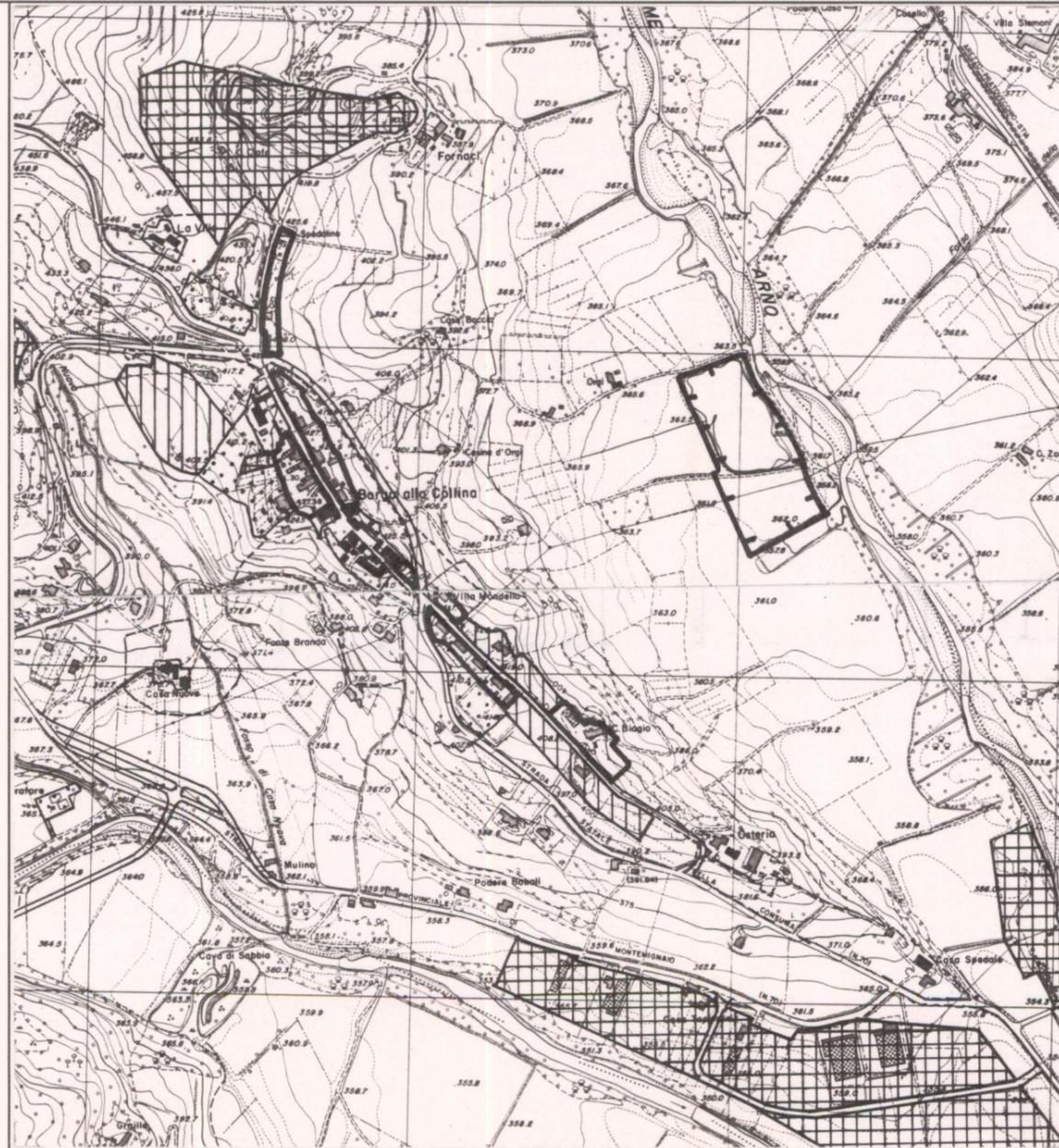
p.v. N. 3.....

Film 384. Foto 29.....



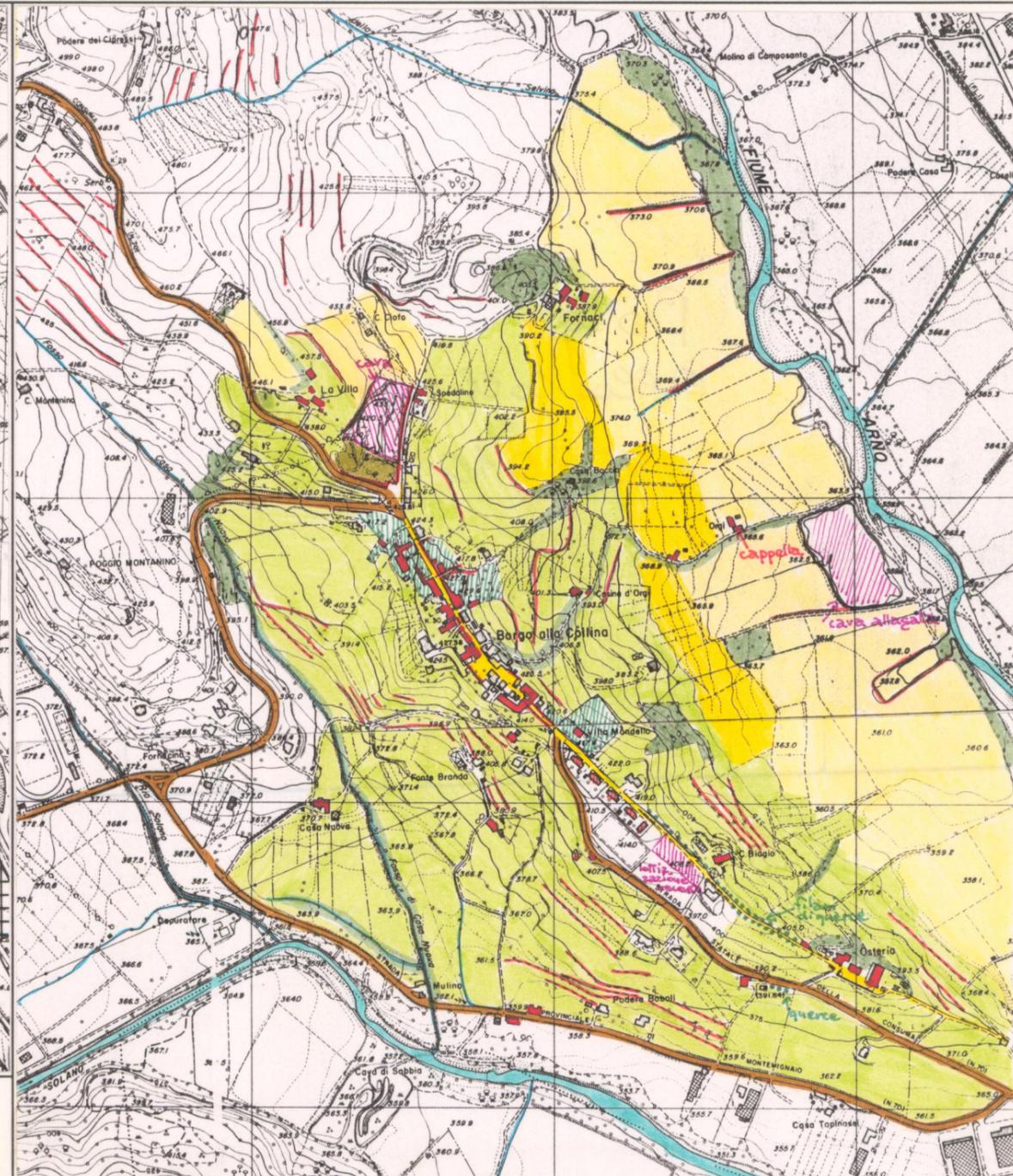
p.v. N. 4. Una recente lottizzazione sul crinale.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1993, var. 26 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000