

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..CAJANO.....

COMUNECastel S.Niccolò.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05
Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
COLTIVI RISTRUTTURATI		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI	SEMINATIVI	COLTIVAZIONI ORTICOLE						
		COLTURE SPECIALIZZATE	FRUTTETO	VIGNETO MECCANIZZATO	ESTENSIVIZZAZIONE	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	VIVAI	PASCOLO	PASCOLO CESPUGLIATO	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO
		TERRAZZAMENTI	CILIONAMENTI	DI PIANO TRADIZIONALI						

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 457... Foto 7



Film 282... Foto 3

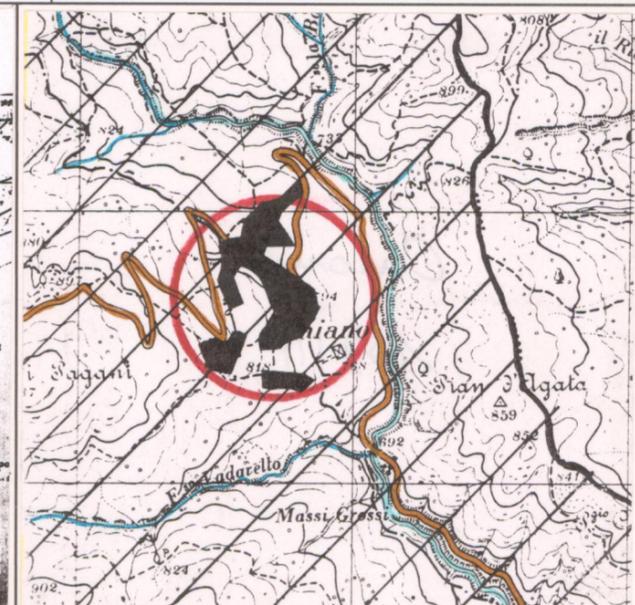
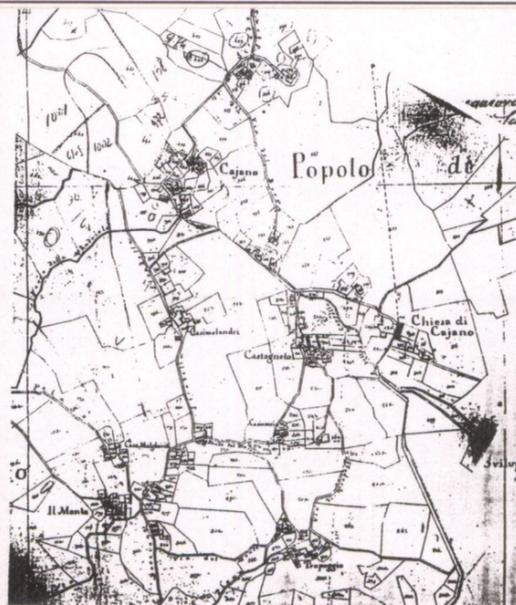
p.v. N.1 dalla Consuma

p.v. N.2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	FONDOVALLE LARGO	FONDOVALLE STRETTO	LINGUA TRA DUE FIUMI	PEDECOLLINARE	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	CRINALE	CACUMINE	CONCOIDE	PROMONTORIO	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO	LIMITO INTERNO
	SISTEMA TERRITORIALE <i>mezza costa in un'isola di prati-pascoli*</i>														
QUOTA ALTIMETRICA <i>820</i>															
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI															
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON															
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>lungo la strada provinciale di Cajano</i>															

*e seminativi circondata da boschi di castagno, alla destra del torrente. Rifugio sul versante orientale del Poggio Santi Paganì



CATASTO LORENESE

Sez. N f. 34

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 407 III

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	A FUSO	VENTAGLIO/RADIALE	LINEARE/COMPATTA	A MAGLIE REGOLARI	GE	OM
	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE						
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	PER NUCLEI LUNGO STRADA	PER NUCLEI DISPERSI	AGGREGATO DI CASE COLONICHE		
	LIMITI DELL'EDIFICATO						
MURI DI CONTENIMENTO							
MURI DI RECINZIONE ANTICHI							
MURA URBANE							
PERCORSI DI BORDO							
CORSO D'ACQUA							
PENDIO RIPIDO							
ORTI							

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA				
INALTERATO					
SOSTITUZIONI GRAVI					
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI					
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI					
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI					
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI					
ACCRESCIMENTO TOTALE					

Gravissime alterazioni architettoniche

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	220					
	1951	122					
	1991	41					
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	CHIESA	BAR	ALIMENTARI	RITROVO-CASA DEL POPOLO	SCUOLA ELEMENTARE	IMPIANTI PRODUTTIVI
	STATO DI CONSERVAZIONE						
ABBANDONATO							
PREVALENTEMENTE ABBANDONATO							
UTILIZZATO							
PREVALENTE USO TURISTICO							
BUONO							
MEDIO							
CATTIVO							
PESSIMO							

REPETTI Vol. I Pag. 380

CAJANO, *Cajanum*, nella Valle dell'Arno casentinese. Cas. e parr. (S. Silvestro) nel piv. Cum. e 3 migl. a grec. di Monte Mignajo, Giur. di Castel S. Niccolò, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

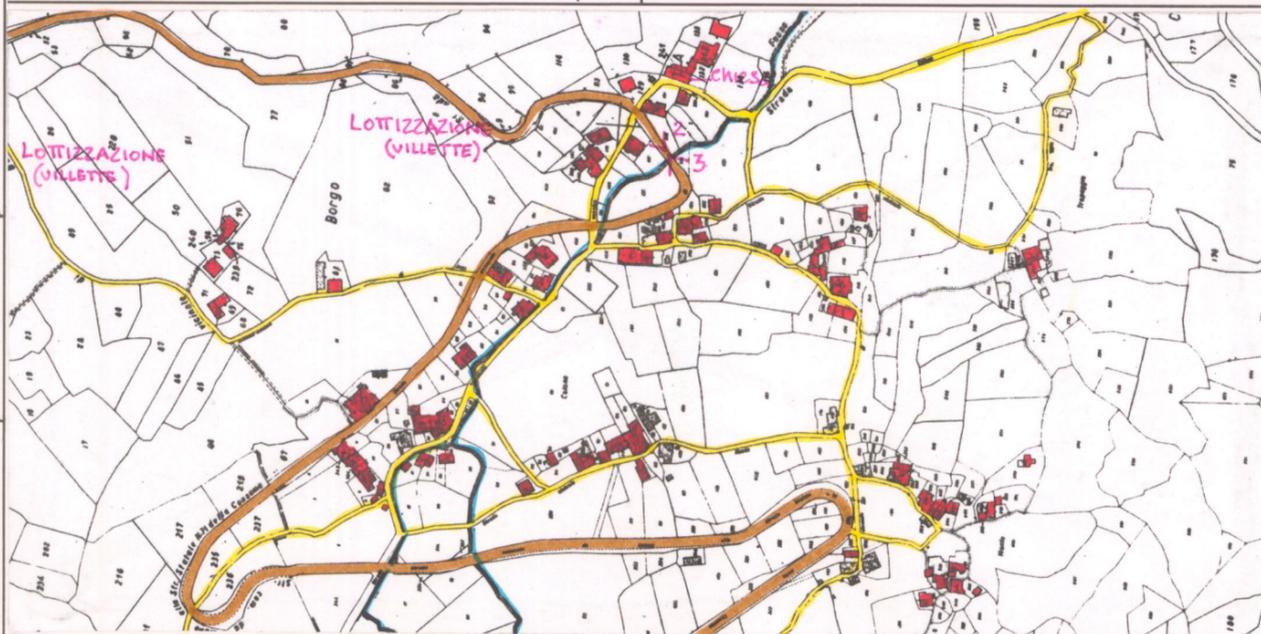
Giace sul fianco orient. del monte della Consuma, alla destra ripa del torr. Rifugli sopra il castellare di Battifolle e in mezzo alle selve di castagni.

Vi ebbero dominio gli Ubertini di Valenzano, uno dei quali sino dal 1079 donò la sua parte di Cajano ai canonici di Arezzo.

Della ch. parr. di S. Silvestro di Cajano fa menzione una pergamena di S. Michele in Borgo di Pisa, del 21 di febb. 1253. (Arch. Dioc. Fion.)

L'origine di questo e di altri Cajani molti la derivano da un qualche predio appartenuto a un romano individuo per nome Cajo, se non deve piuttosto ripetersi dalla selva che ivi esisteva col nome di Cajo o Cagio.

La parr. di S. Silvestro in Cajano ha 220 abit.



C.T.R. 1:5.000

Rif. 276042

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CAIANO.....

COMUNE Castel S. Niccolò.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 03 a

Film 283... Foto 2.....



p.v. N.3.....

Film Foto

p.v. N.....

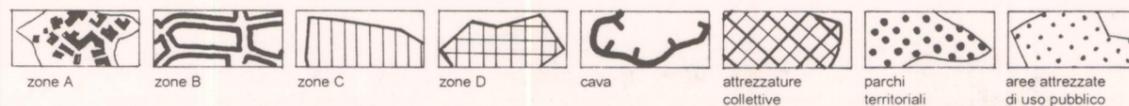
Film Foto

p.v. N.....

Film Foto

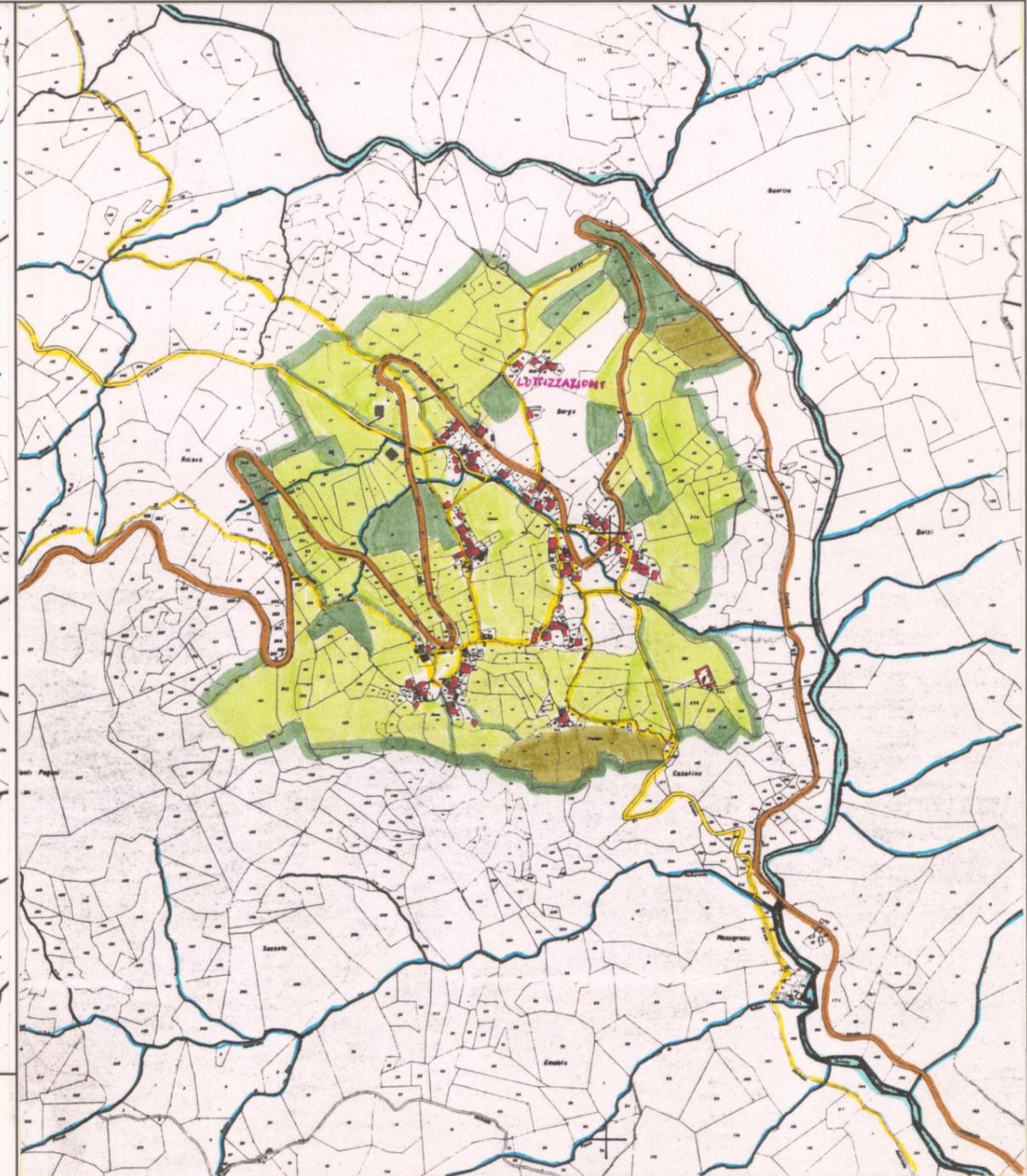
p.v. N.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1993 var. 26 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000