

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... CAVOLINI - DOCCIA - TERZELLI

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 06 a

Film
Foto



p.v. N.3. Terzelli e Cavolini, visti dal Castello..

Film 142



p.v. N.4. Terzelli, visto da Cavolini.....

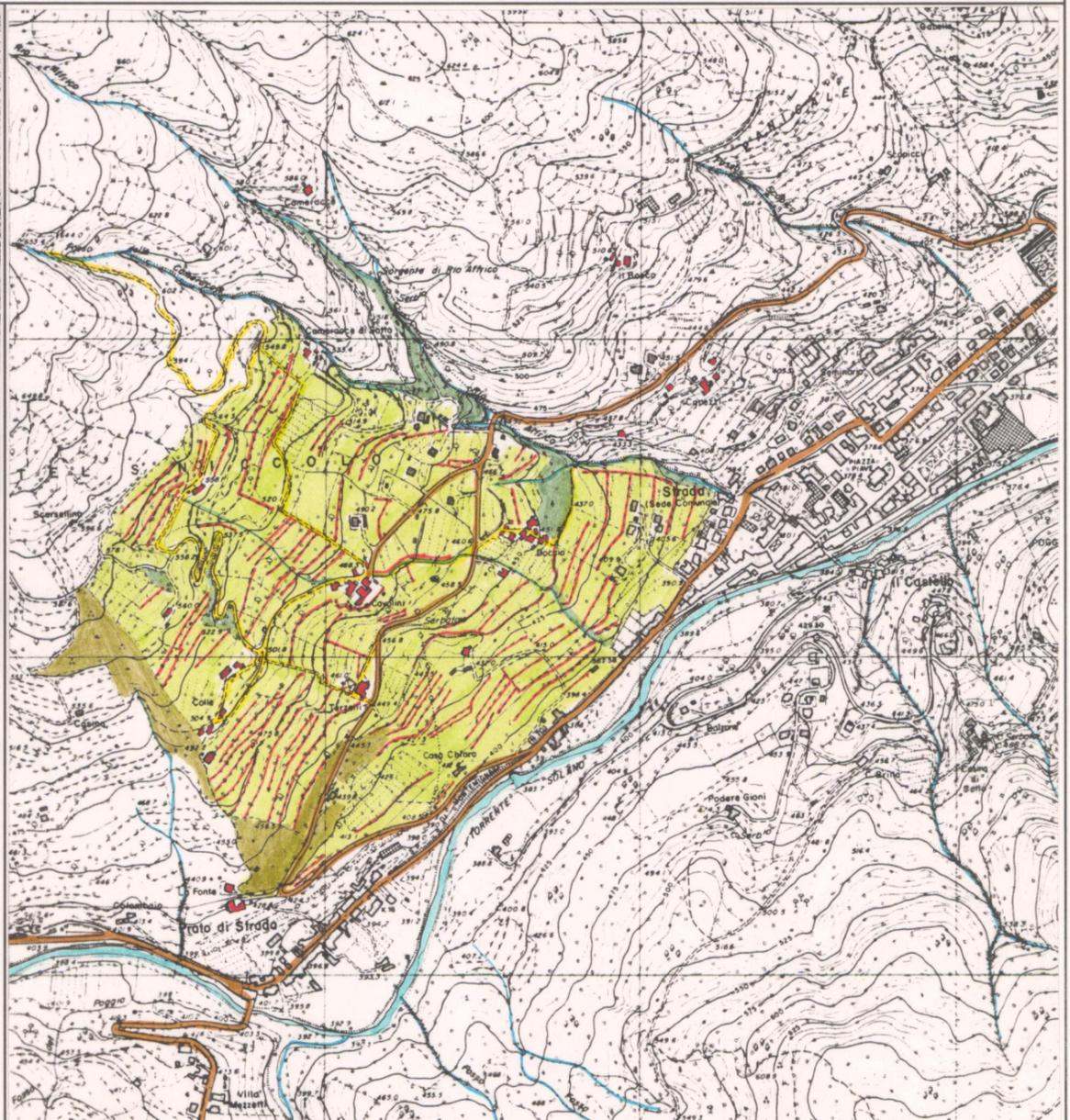
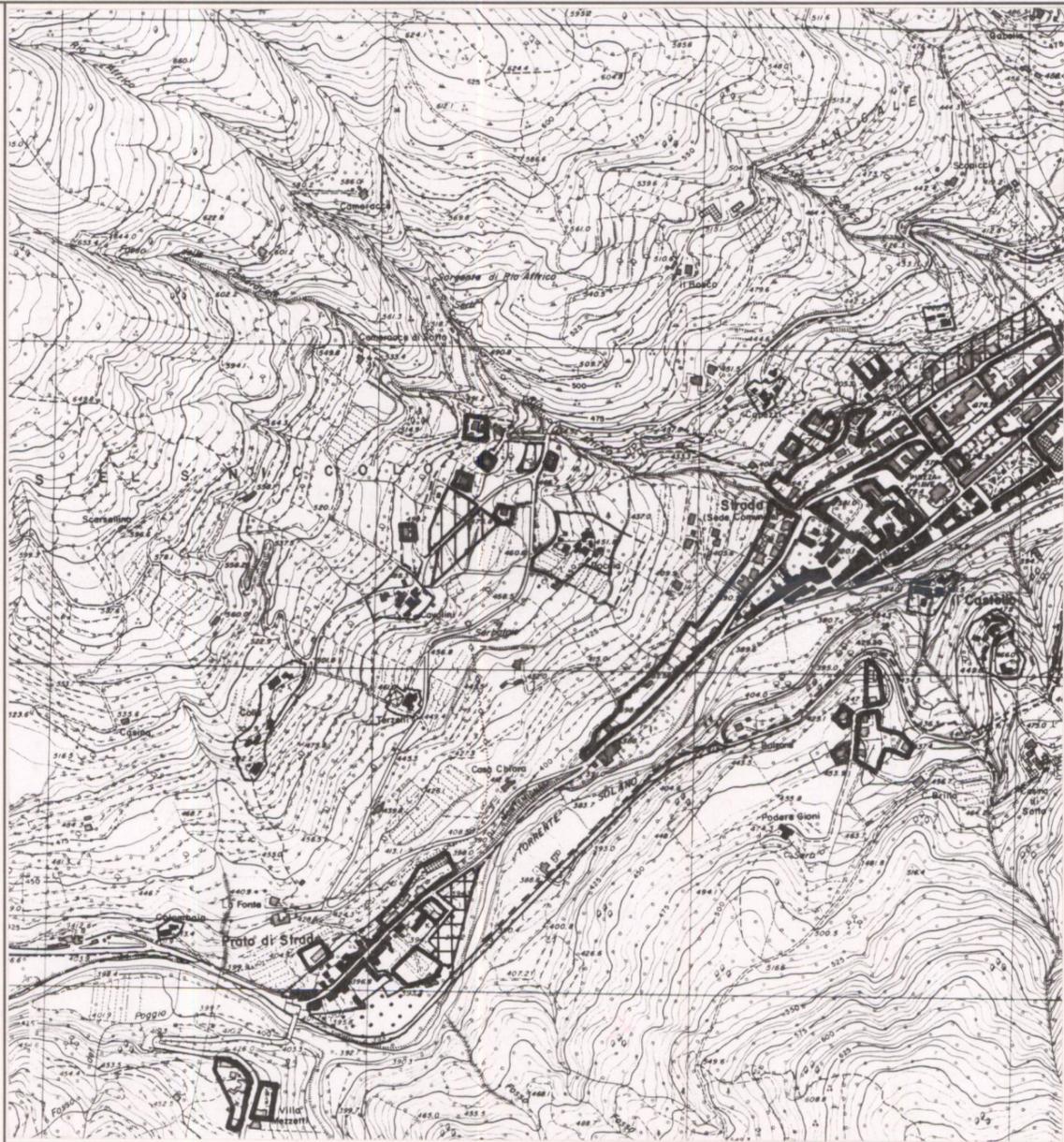
Film
Foto

p.v. N.

Film
Foto

p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1993, var. 26 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..CAVOLINI-DOCCIA-TERZELLI.....

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 06 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	RADI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CILIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N.1. Doecia e Cavolini visti da Sala



p.v. N.2. Cavolini visto dal Castello

REPETTI Vol. V Pag. 523

TERZELLI, o TERZELLE nel Val-d'Arno casentinese. — Cas. con ch. parr. (S. Andrea) nel piviere di Vado, Com. e appena un migl. a pon. del Castel S. Niccolò, Giur. di Poppi, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

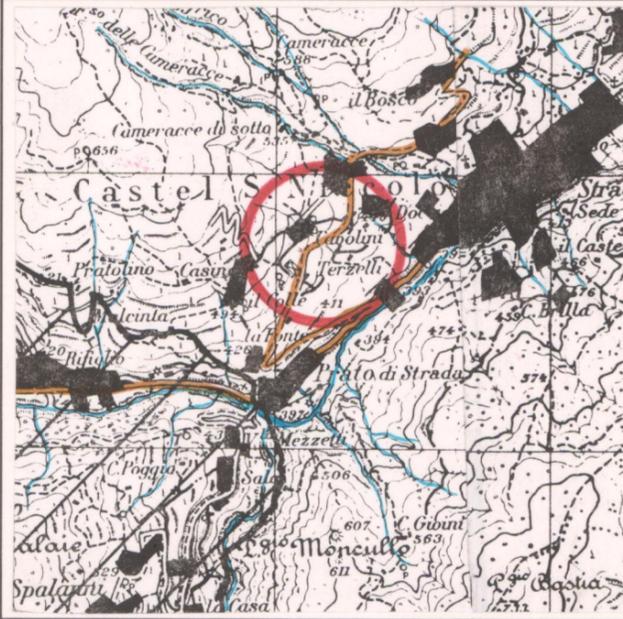
Risiede in spiaggia alla sinistra del torr. Solano, presso lo sbocco in esso del rio detto Rifiglio. — Ved. VADO (S. MARTINO A) e CASTEL-S.-NICCOLÒ Comunità.

La parr. di S. Andrea a Terzelli nel 1833 numerava 304 abit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Sistema insediativo di mezzacosta del versante collinare *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PENDIO COLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>da 450 a 480</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Spalanni Sala, Villa Mezzetti, Borgo alla Collina, Strada Castello S. Niccolò</i>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>si giunge da una strada di mezzacosta che si stacca dalla provinciale di Montemignao e percorre il fianco collinare sopra Strada</i>	

* a sinistra del Solano nella fascia dei coltivi terrazzati alle pendici meridionali del Monte Lupino

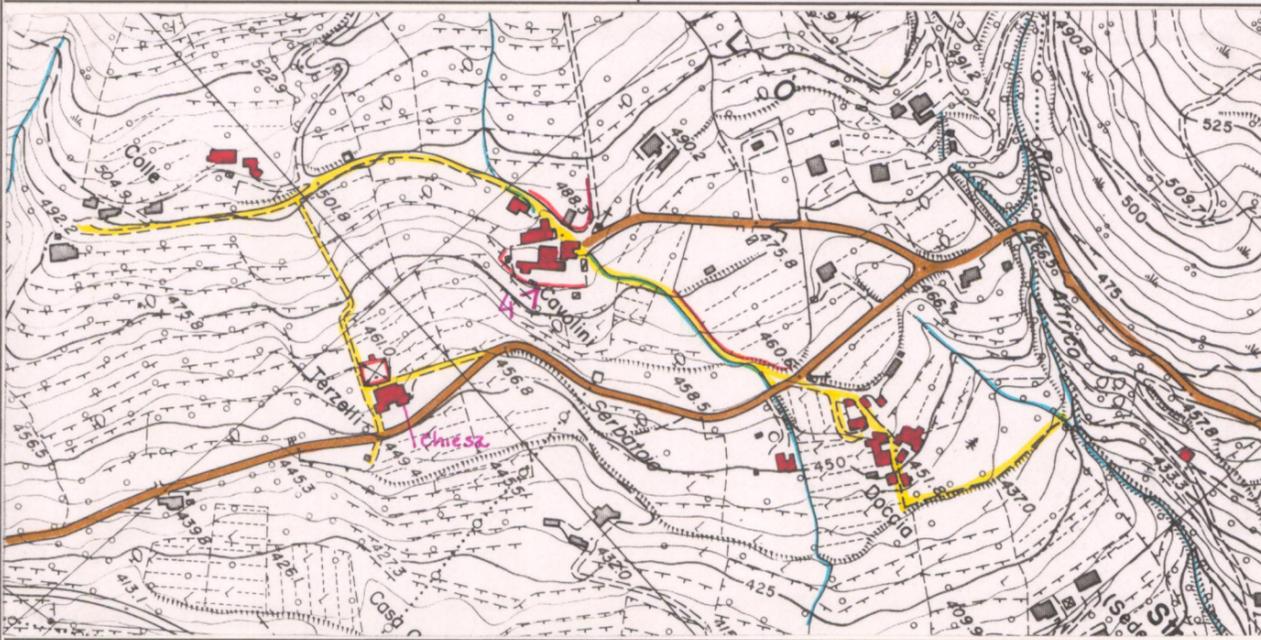


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>				
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>				PONTE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>					
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>					
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>					
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>					
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>					

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. f. I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107 III



C.T.R. 1:5.000 Rif. 277054

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	1951 <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	1991 <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	304 (Terzelli)		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	127			
	(con il capoluogo)			
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>				

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE