

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO GARLIANO (Cortina, Case Micheli, Poggiolino)

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05
Ag 08 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input checked="" type="checkbox"/> CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/> LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE	<p>* Terrazzamenti di valore eccezionale. Alcuni risultano datati alla seconda metà dell'800. Molti terrazzi appartenevano alla fattoria di Monsignor Baudini (fonte orale).</p>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI <input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO	PC PA A		
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	<input checked="" type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N.1 Case Micheli, Cortina Baribolle da Quarle



p.v. N.2 Baribolle, Cortina Case Micheli dalla chiesa

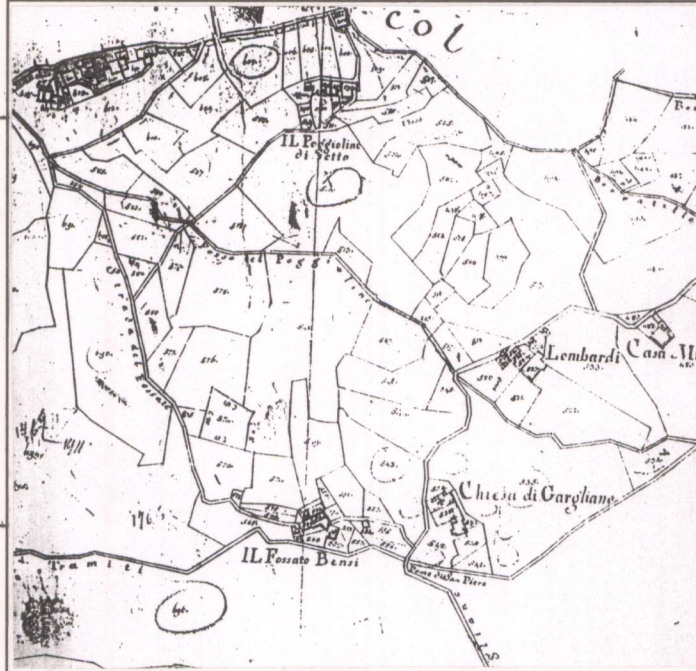
REPETTI Vol. 11. Pag. 410

GARLIANO nel Val-d'Arno casentino. — Cas. con ch. parr. (SS. Pietro e Donato) nel piviere di Vado, Com. Giur. e circa 2 migl. a ostro-lib. del Castel-S. Niccolò, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo. Risiede in costa su di uno sprone che scende dal dorso del monte di Pratomagno alla destra del torr. Solano, fra Raggiolo e Castel S. Niccolò. Fu signoria dei CC Guidi di Battifolle, al cui ramo venne confermata dall'Imp. Federico II, nel 1248, *villam Garliani* insieme a tanti altri luoghi che quei dinasti possedevano nel Casentino. Gli abitanti di Garliano, stante le gravose angarie usate loro dal conte Galeotto signore del Castel-S. Niccolò, ricorsero alla protezione dei Fiorentini, il di cui governo nell'anno 1342 incorporò il territorio di Castel S. Niccolò a quello della Repubblica, designando la contrada sotto il nome di *Montagna Fiorentina*. — Ved. CASTEL-S. NICCOLÒ, e RAGGIOLIO. L'1 parr. de' SS. Pietro e Donato a Garliano nel 1833 noverava 419 abit.

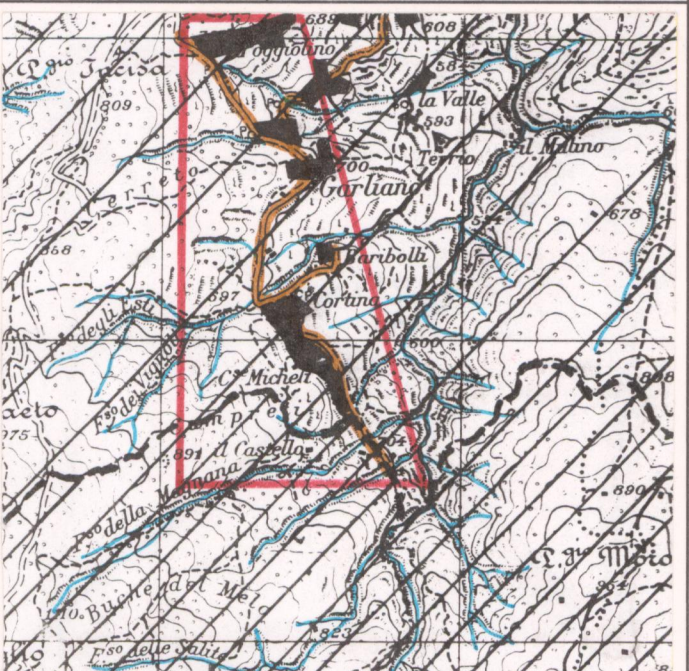
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	SISTEMA TERRITORIALE QUOTA ALTIMETRICA <u>696-703, 739 (Poggiolino)</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Est</u> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Castello di Roma, Quarle</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso dalla strada comunale di Garliano che si stacca a Prato, dalla provinciale di Montemiguglio</u>
--------------------	---	---

* torrente Solano Medio versante dei coltivi terrazzati in sinistra del torrente Garliano, con soprastante fascia dei castagneti.



CATASTO LORENESE Sez. F f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107111

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIESA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	GE OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE <input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
FORMA APERTA	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

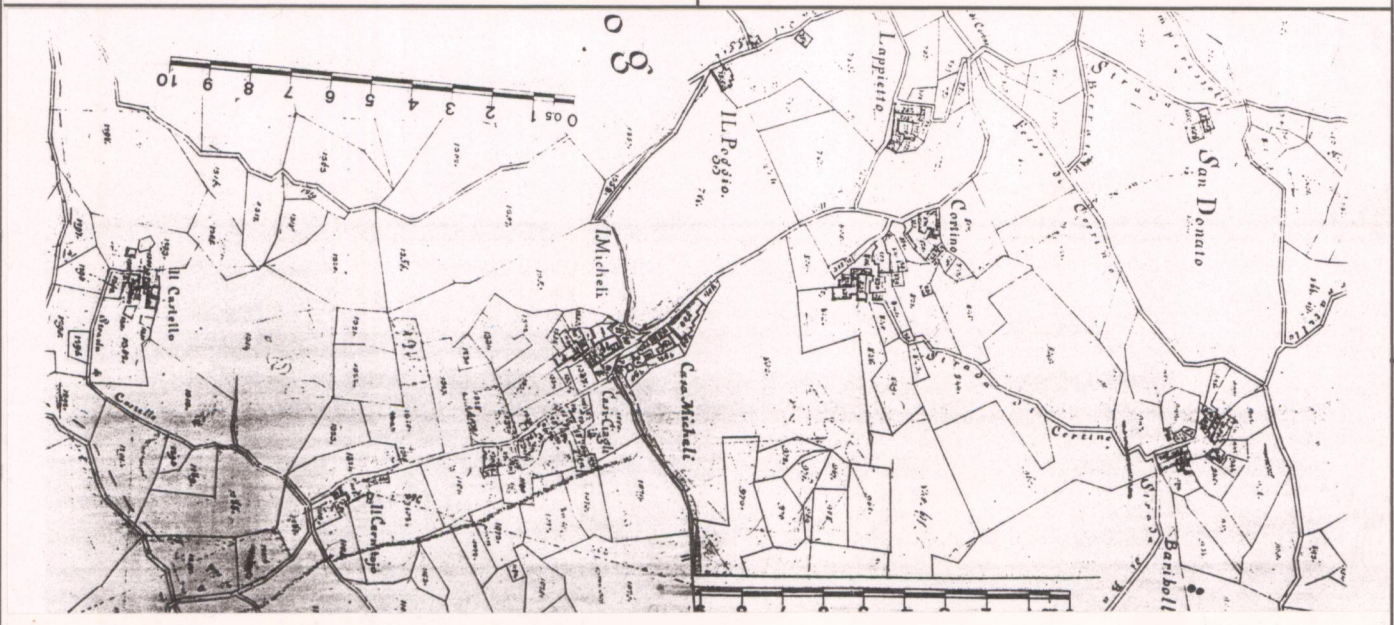
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE
-------------------------------------	--	--

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>419</u> 1951 <u>83</u> (Baribolle + Cortina + Garliano + Poggiolino) 1991 <u>83</u> (Garliano + Cortina + Poggiolino)	TIPO DI UTILIZZAZIONE <input type="checkbox"/> ABANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input checked="" type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO



Per lo sviluppo planimetrico in scala 1/5000 vedere foglio fotografico allegato

C.T.R. 1:5.000

Rif. 277053

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

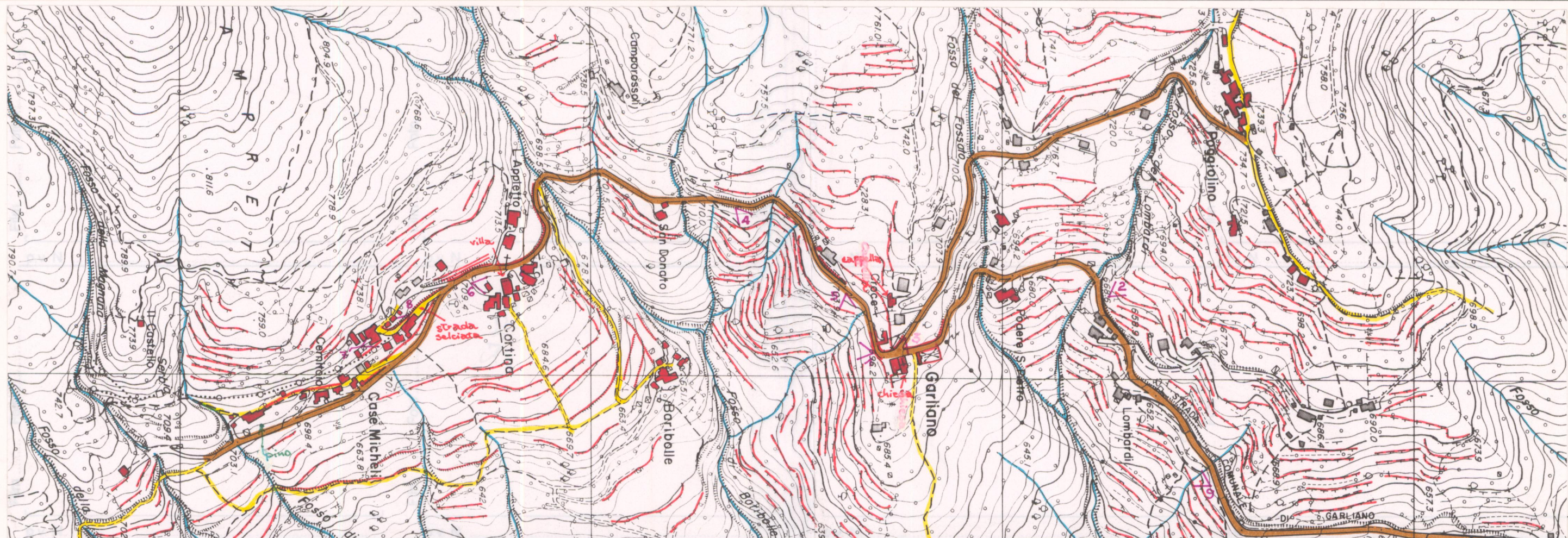
Foglio fotografico relativo a: AGGREGATO: GARLIANO-CORTINA-CASE MICHELI-POGGIOLINO

COMUNE : Castel S.Niccolò

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 08 a₁



Film 206. Foto 10A.....



p.v. N.4. La chiesa di Garliano da S. Donato.....

Film 207. Foto 19.....



p.v. N.5. Terrazzi sotto la chiesa.....

Film 206. Foto 11A.....



p.v. N.6. Cortina.....

Film 207. Foto 20.....



p.v. N.7. Case Micheli.....

Film 206. Foto 14A.....



p.v. N.8. Case Micheli.....

Film 206. Foto 13A.....



p.v. N. Terrazzo datato a Case Micheli.....

Film 206. Foto 5A.....



p.v. N.9. Terrazzi sotto Podere S. Pietro.....

Film



p.v. N.