

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... IL CASTELLO

COMUNE ... Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 09 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE	<input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE	<input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE	<input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE	<input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO	<input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI RADI	<input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO	<input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>				
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO	<input type="checkbox"/>	
		FRUTTETO	<input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO	<input type="checkbox"/>	
VIGNETO MECCANIZZATO		<input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		<input type="checkbox"/>		
ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI		<input type="checkbox"/>					
	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>					
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>					
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>					

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 218... Foto 31A.....



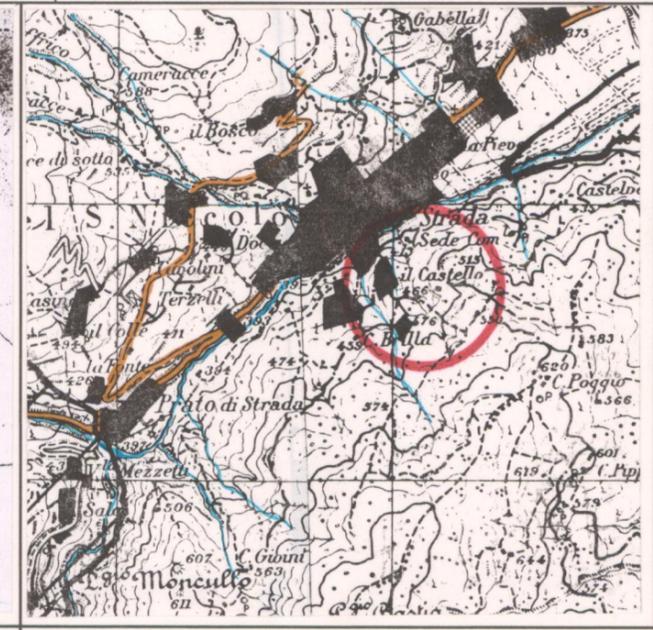
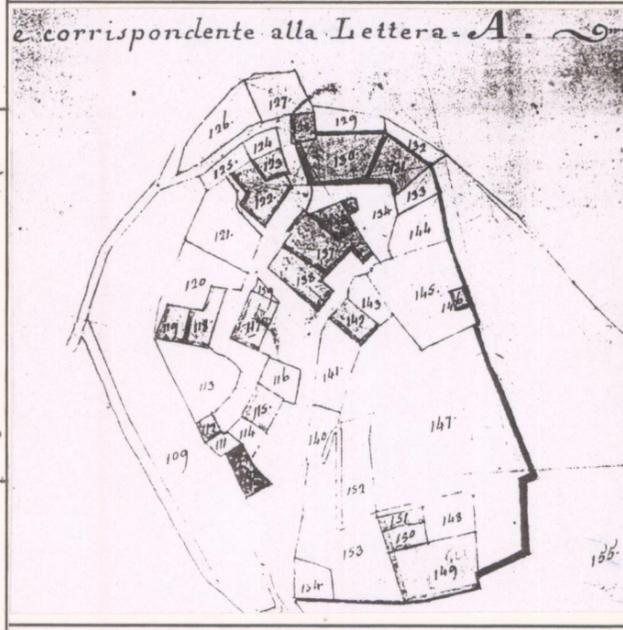
Film 218... Foto 34A.....

p.v. N.1... da Doecia... p.v. N.2... da Doecia

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<i>Sistema insediativo di mezza costa del versante a destra del torrente*</i>	
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA	466
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<i>Strada Doecia Cavolini, terzelli, Barbiano, Borgo alla Collina</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<i>al termine della strada comunale del Castello S. Niccolò che ha origine dal centro storico di Strada e oltre passando il Solano sale al Castello</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>			
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>			
	CRINALE	<input type="checkbox"/>			
	CACUMINE	<input checked="" type="checkbox"/>			
CONOIDE	<input type="checkbox"/>				
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>				
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>				

\*Solano, su un poggio in posizione dominante l'imbocco della valle

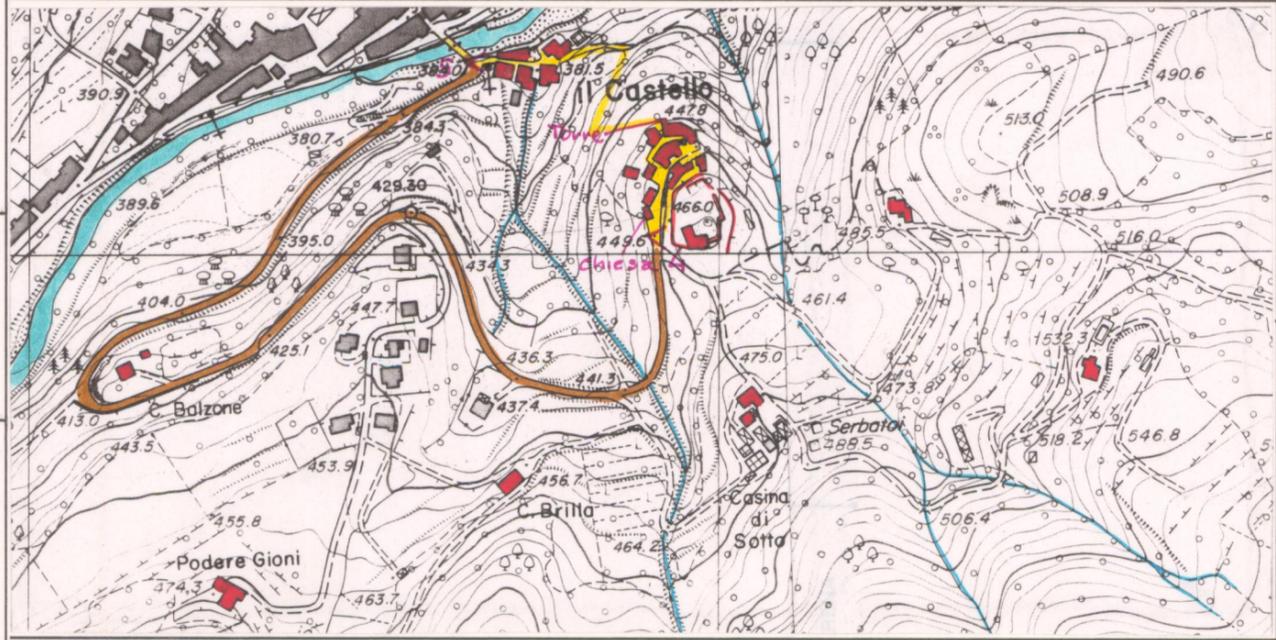


CATASTO LORENESE Sez. F f. 4 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107 II

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PIAZZA	<input type="checkbox"/>		
	PIAZZA PORTICATA	<input type="checkbox"/>		
	FATTORIA	<input type="checkbox"/>		
PIEVE	PONTE	<input type="checkbox"/>		
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>		
	CASTELLO	<input type="checkbox"/>		
	CHIESA PARROCCHIALE	<input type="checkbox"/>		
ALTERNANZE URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	CAPPELLA	<input type="checkbox"/>		
	BADIA	<input type="checkbox"/>		
	SANTUARIO	<input type="checkbox"/>		
	PALAZZO SIGNORILE	<input type="checkbox"/>		
TIPO DI CONSERVAZIONE	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>		
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>		
STATO DI CONSERVAZIONE	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>		
	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>		
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>		
	UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>		
	BUONO	<input type="checkbox"/>		
	MEDIO	<input type="checkbox"/>		
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>		
VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO	PESSIMO	<input type="checkbox"/>		
	MEDIO	<input type="checkbox"/>		
	BUONO	<input type="checkbox"/>		
	ECCELLENTI	<input type="checkbox"/>		
VALORE PAESISTICO	ECCEZIONALE	<input type="checkbox"/>		
	MEDIO	<input type="checkbox"/>		
	BUONO	<input type="checkbox"/>		
	ECCELLENTI	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 277051-277054

REPETTI Vol. I Pag. 582

CASTEL S. NICCOLO' nel Val-d'Arno casentinese. Cast. che ha dato il nome a una comunità e potesteria sulla sponda destra dell'Arno e del torr. Solano presso il borgo di Strada, attuale residenza dei suoi magistrati, nel Vicariato R. e 3 migl. a grec. di Poppi, nella cura dell'antica pieve di S. Martino a Vado, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

Fu uno dei più forti castelli posseduti nel Casentino dai conti Guidi. Vi dominava il conte Galeotto, quando, nel 1342, per le troppe crudeltà usate si ribellarono contro lui i vassalli di Castel S. Niccolò e di altre terre o tenute di quei contorni per darsi in tutela della Rep. fior., che accordò loro varj privilegi, e dichiarò tutto questo acquisto, il *condato di Castel S. Niccolò*, nel tempo che ne formava un distretto giurisdizionale. Il quale distretto l'antico titolo di onore ha costantemente conservato anche alla nostra età, quantunque i suoi magistrati da lunga mano siano discesi ad abitare nel borgo sulla pubblica via, donde ha preso il nome la piccola Terra di Strada. — Ved. Strada del Casentino.

Nel 1359, ai 30 marzo, il conte Marco di Galeotto de' conti Guidi (da non confondersi con Marco di Saccone Tarlati allora assediato dai Fiorentini in Bibbiena) con atto pubblico davanti alla Signoria di Firenze rinunziò alla Repubblica il suo castello di Soci e la villa di Farneta presso Bibbiena, oltre ogni diritto e ragione che potesse mai avere nel paese di Castel S. Niccolò e sua corte, e nei popoli e comuni di S. Martino a Vado, di S. Maria a Spalanni, di S. Donato a Serelli, di S. Maria della Torre, di S. Andrea di Terzelle, di S. Biagio della Selva, di Garliano, di S. Pancrazio, di S. Maria e di S. Angelo a Cetica, e finalmente tutto ciò che gli compete nel poggio di Montaguto. Per la quale rinunzia ottenne dalla Rep. di essere ribandito, e una somma di 5200 fiorini d'oro. (M. Villani, Cron. fior.)

Diede il nome al castello la disfatta sua chiesa parrocchiale di S. Niccolò a Vado, la quale trovasi sottoposta sino dal secolo XII alla pieve di Vado.

Castel S. Niccolò si rese famoso nella storia militare all'anno 1440, allora quando con poco presidio lungo tempo resistè a una numerosissima oste milanese capitanata da Niccolò Piccinino. (Machiavelli, Istor. fior.)

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... IL CASTELLO .....

COMUNE ..... Castel S. Niccolò .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 09 a

Film 142. Foto 31A.....



p.v. N. 3. da Decora.....

Film 80... Foto 33.....



p.v. N.4.....

Film 80... Foto 30.....

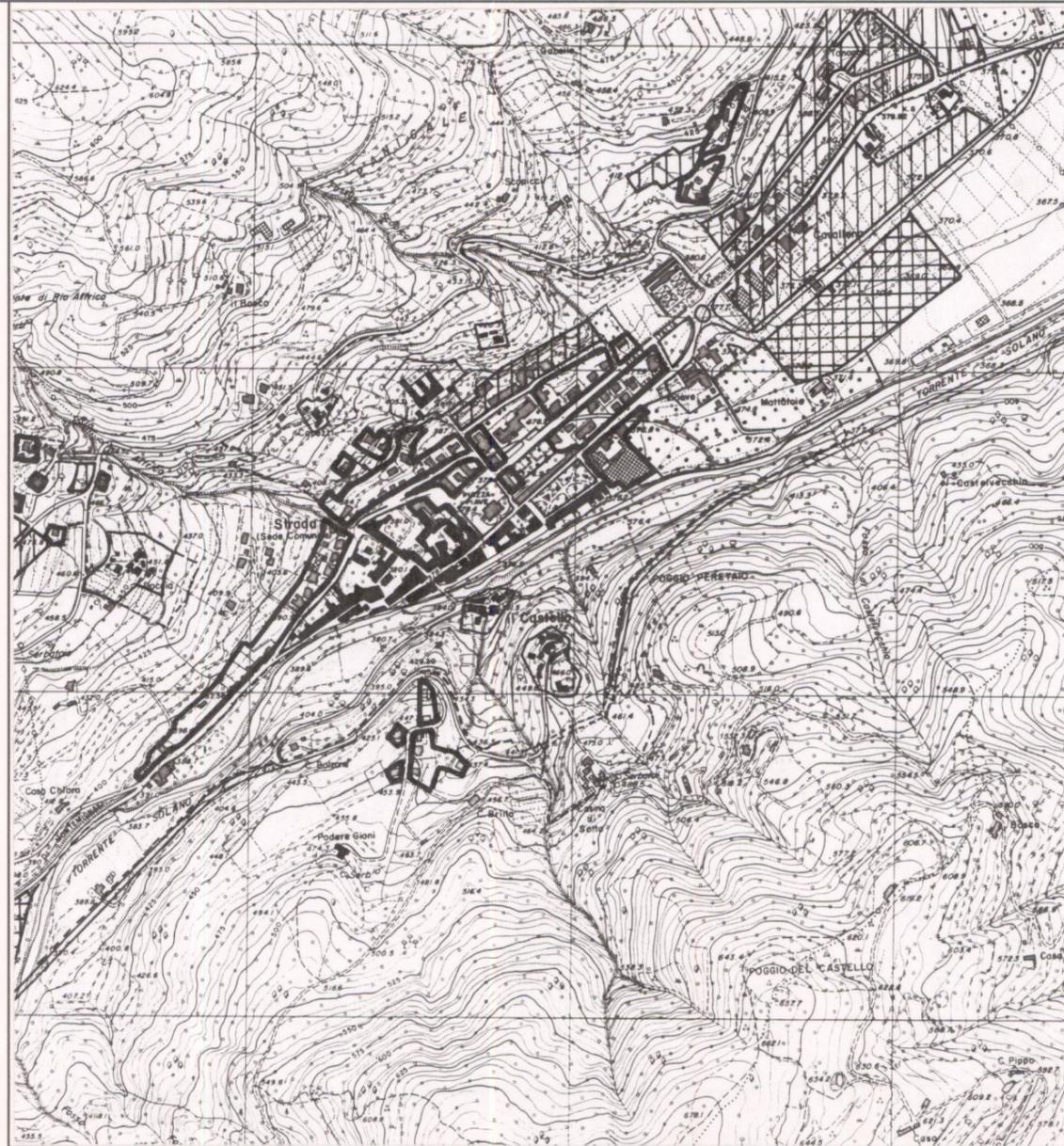


p.v. N.5.....

Film ..... Foto .....

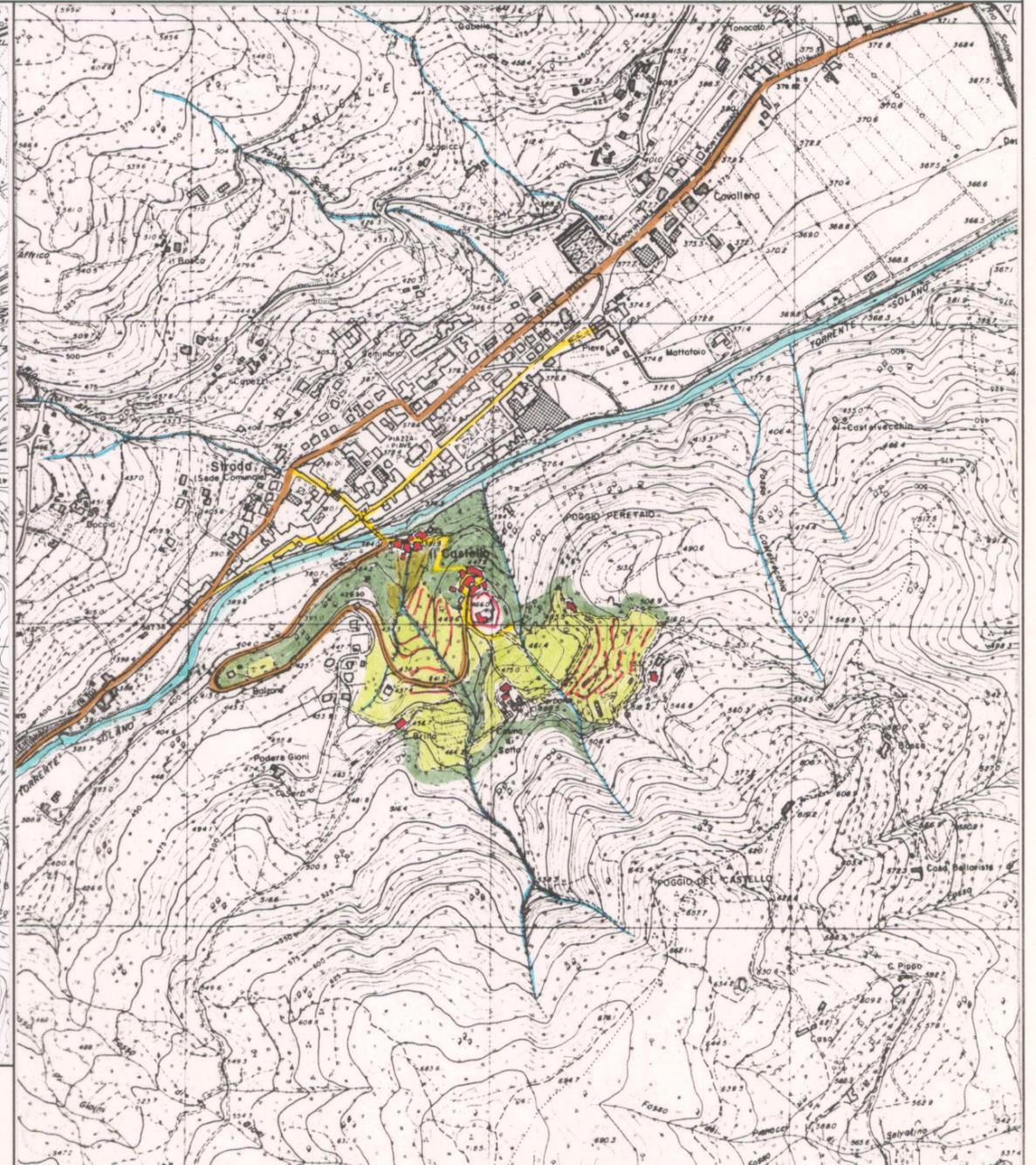
p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1993, var. 26 Approvato .....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000