

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... POGGIO VERTELLI

COMUNE ... Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 11 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|--|---|--------------------------------------|---|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> | | SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | CASTAGNETO <input type="checkbox"/> | | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | MISTO <input checked="" type="checkbox"/> | | LATERALE <input type="checkbox"/> | | |
| COLTIVI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC | PA | A | |
| | | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | COLTIVI TRADIZIONALI | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | | | |
| | COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI | <input type="checkbox"/> | | | |
| | | SEMINATIVI | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | COLTIVAZIONI ORTICOLE | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | CIGLIONAMENTI | <input type="checkbox"/> | | | |
| DI PIANO TRADIZIONALI | | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | | <input type="checkbox"/> | | | | |

PASCOLO PASCOLO PASCOLO
 PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato
 PA: prevalentemente abbandonato
 A: abbandonato



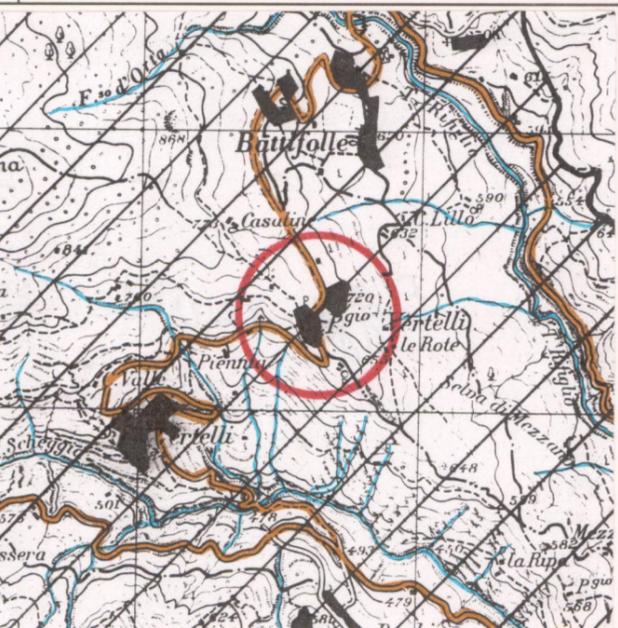
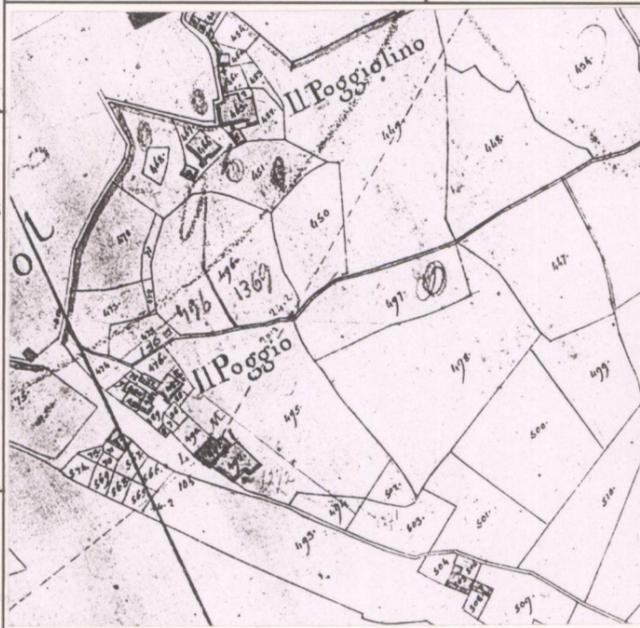
p.v. N.1... da Ristonchi di sopra

p.v. N.2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | |
|---|---|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <i>insediamento di crinale lungo un costone tra il torrente Rifiglio*</i> |
| | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | |
| | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | |
| | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | |
| | CRINALE <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | CACUMINE <input type="checkbox"/> | |
| CONOIDE <input type="checkbox"/> | QUOTA ALTIMETRICA <i>733</i> | |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>N.O.-S.E.</i> | |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE | |
| LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI con <i>Barbano Vertelli, Monte Mignajo, Valgarni, Battifolle, Ristonchi</i> | |
| LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/> | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>si giunge dalla strada comunale di Vertelli, lungo il tratto che prosegue per Battifolle</i> | |

* il Torrente Scheggia, che scende verso sud dal Poggio Calvana



3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | |
|---------------------------------|---|----|----|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | GE | OM |
| | A FUSO <input type="checkbox"/> | | |
| | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | | |
| | LINEARE/COMPATTA <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| FORMA APERTA | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | | |
| | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | | |
| | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | | |
| | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> | | |
| | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | | |
| | MURA URBANE <input type="checkbox"/> | | |
| | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> | | |
| | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | | |
| ORTI <input type="checkbox"/> | | | |

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

| | |
|--|--|
| PIEVE <input type="checkbox"/> | CASTELLO <i>Ruderi</i> <input checked="" type="checkbox"/> |
| CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> | CAPPELLA <input type="checkbox"/> |
| BADIA <input type="checkbox"/> | SANTUARIO <input type="checkbox"/> |
| PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> | PIAZZA <input type="checkbox"/> |
| PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> | FATTORIA <input type="checkbox"/> |
| PONTE <input type="checkbox"/> | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE

Sez. Q f. 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 107 III

4 - TESSUTO URBANO

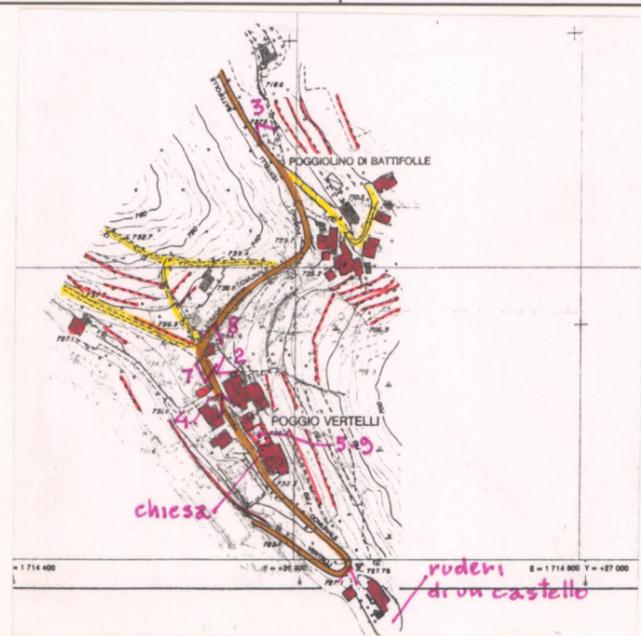
| | | |
|--|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/> | |
| TIPO DI UTILIZZAZIONE | INALTERATO <input type="checkbox"/> | STATO DI CONSERVAZIONE |
| | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> | |
| | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> | |
| INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> | BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> | MEDIO <input type="checkbox"/> | |
| | CATTIVO <input type="checkbox"/> | |
| | PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/> | |

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | |
|--|--|------------------------|
| POPOLAZIONE | 1833 <input type="checkbox"/> | TIPO DI UTILIZZAZIONE |
| | 1951 <i>50</i> <input type="checkbox"/> | |
| | 1991 <i>9</i> <input type="checkbox"/> | |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/> | STATO DI CONSERVAZIONE |
| | CHIESA <input type="checkbox"/> | |
| | BAR <input type="checkbox"/> | |
| | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | |
| | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | |
| IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | BUONO <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | MEDIO <input type="checkbox"/> | |
| | CATTIVO <input type="checkbox"/> | |
| | PESSIMO <input checked="" type="checkbox"/> | |

C.T.R. 1:5.000

Rif.



REPETTI Vol. I/IV Pag. 230/231

BATTIFOLLE del Casentino. Castellare con bastione circondato di fossi, di cui restano le vestigie sopra un risalto orientale del monte della Consuma nel Val-d'Arno Casentino. Eravi la chiesa parr. (S. Biagio a Battifolle) annessa attualmente a S. Lorenzo di Startia nel plebanato di Vado, Com. e 3 migl. a maestro di Castel S. Niccolò, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

Da questa rocca prese il titolo il ramo dei conti Guidi di Poppi, nominati perciò da Battifolle, molti dei quali si resero segnalati nella storia fiorentina. Fra i più conosciuti citerò il C. Guido vicario a Firenze per Roberto re di Napoli, morto nella battaglia di Montecatini; il conte Roberto amico del Petrarca, e quel conte Simone che Firenze onorò della sua fiducia nella caccia del Duca di Atene, mentre un secolo dopo punì per ripetuta mala fede il conte Simone giunior, cacciandolo con tutta la sua discendenza dal Casentino, dopo avere smantellato i suoi fortificati e l'antica sede dei loro maggiori in Battifolle. — Ved. STARTIA (S. Lorenzo a).

POGGIO di BATTIFOLLE, detto anche il Poggio, nel Val-d'Arno casentino. — Cas. con castellare e ch. parr. (S. Biagio) nel piviere di S. Martino a Vado, Comunità e circa 2 migl. a lev. del Monte-Mignajo, Giur. di Poppi, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

Trovansi sopra un poggio quasi isolato dagli alvei di tre torr., il Rifiglio che gli scorre sotto verso lev., lo Scheggia che passa dal lato opposto, mentre entrambi si vuotano nel torr. maggiore del Solano, che ne lambisce i piedi dalla parte di ovest poco innanzi di confluire nell'Arno.

All'Art. BATTIFOLLE dissi, che la chiesa di S. Biagio a Battifolle, ossia al Poggio, era annessa a quella di S. Lorenzo di Startia a Battifolle, ma giova avvertire che esistono entrambe costantemente parrocchiali, e che solamente alla cura di S. Lorenzo di Startia restò unito il soppresso popolo di S. Maria a Cascesi. — Ved. MONTE-MIGNAJO Comunità.

La parrocchia di S. Biagio al Poggio nel 1833 aveva 85 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO** : **POGGIO VERTELLI**

COMUNE : **Castel S. Niccolò**

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 11 a₁



Film 206... Foto 35A.....

p.v. N.7.....



Film 208... Foto 1.....

p.v. N.8.....



Film 206... Foto 32A.....

p.v. N.9.....



Film 284... Foto 19.....

p.v. N.10... da Valgianni.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.