

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Ft. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PRATO DI STRADA

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05
Ag 12 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
FRUTTETI		SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N.1. Da Villa Mezzetti

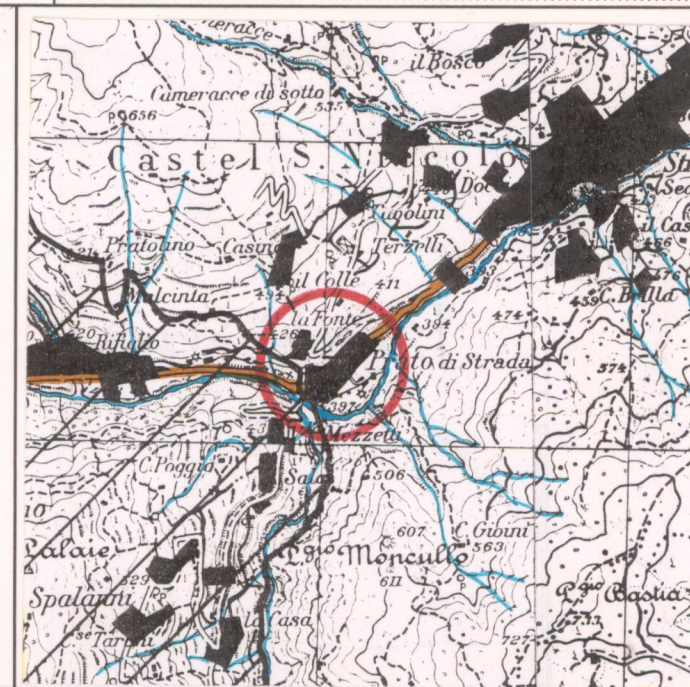


p.v. N.2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Sistema degli aggregati lineari attestati lungo la strada di fondovalle *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>396</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>Sud ovest - nord est</i>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Sala, Villa Mezzetti</i>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Accesso diretto dalla strada provinciale di Montemignai</i>	

* in sinistra del torrente Solano



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIESA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>	PIEVE <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>		
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>			
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		
PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
ORTI <input type="checkbox"/>				

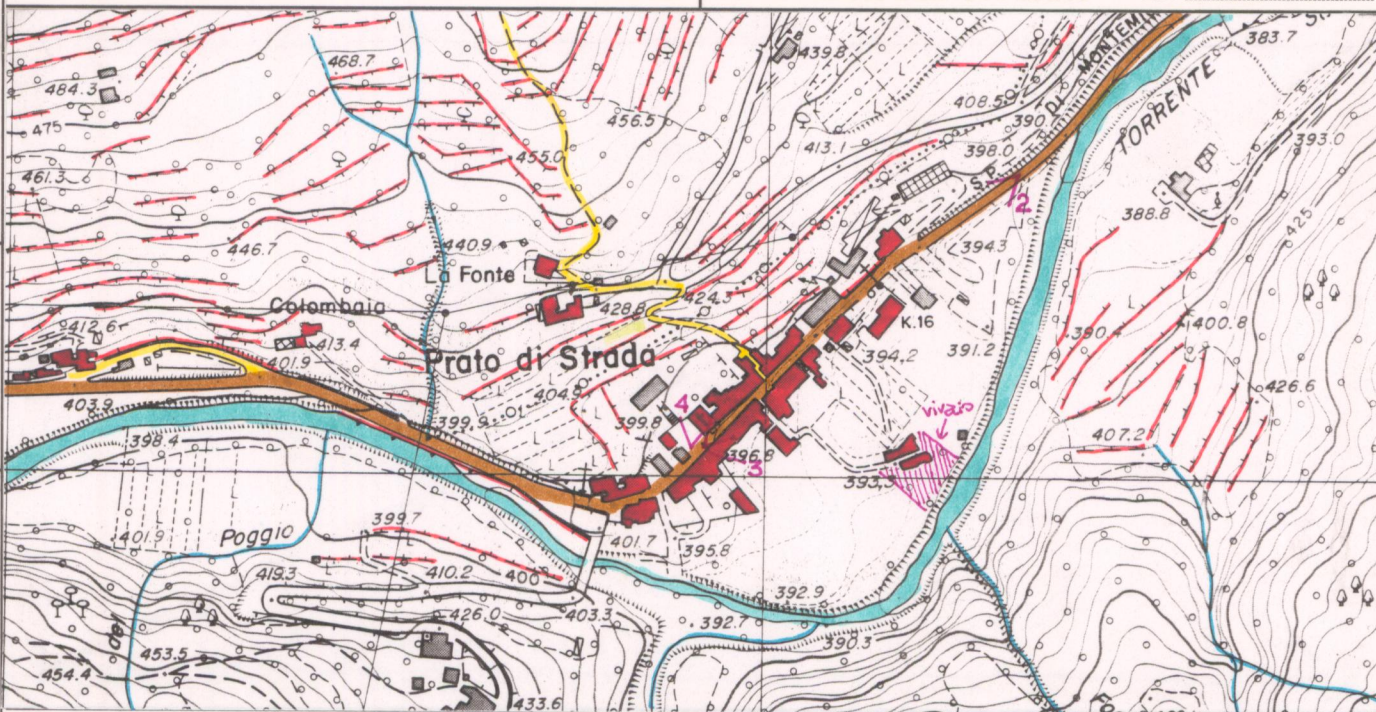
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE

Sez. f.

I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88

Rif. 107 III



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277.054

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>1800 - primo 1900</i> <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
STATO DI CONSERVAZIONE	INALTERATO <input type="checkbox"/>	TIPO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	NESSUNO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	RITIROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	MEIO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEIO <input type="checkbox"/>	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	267
	1951 <input type="checkbox"/>	200
	1991 <input type="checkbox"/>	116
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITIROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	BUONO <input type="checkbox"/>	VALORE PAESISTICO
	MEIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	MEIO <input type="checkbox"/>	VALORE PAESISTICO
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. IV. Pag. 636

PRA' O nel Val-d'Arno casentino. — Cas. con ch. parr. (S. Gio. Battista) nel piviere di Vado, Com. e circa un migl. a pon. del Castel S. Niccolò, Giur. di Poppi, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

Risiede sulla riva sinistra del torr. Solano appena mezzo miglio a lib. di Strada.

Dissi all'Art. Castel S. Niccolò che in questo Cas. di Prato molti abitanti esercitano il mestiere di calzajo, esitando il loro lavoro alle fiere e mercati del Casentino. Non vi mancano però altri lavori d'industria, tale è una trattura di seta, dove si lavorano circa libbre 1800 di bozzoli, una tintoria che tinge da 600 pezze di panno, e diversi pannetti, rascette e calisi di altri piccoli lanificii che somministrano lavoro a 20 uomini ed a circa 60 donne per anno.

La parr. di S. Gio. Battista a Prato fu creta dopo il secol. XIII, poichè essa non trovasi nel registro delle chiese della diocesi di Fiesole scritto nel 1299.

La parr. di S. Giovan Battista a Prato nel 1833 numerava 267 abit.

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... PRATO DI STRADA

COMUNE ... Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 12 a

Film 249. Foto 8.



p.v. N. 3

Film 249. Foto 7.



p.v. N. 4

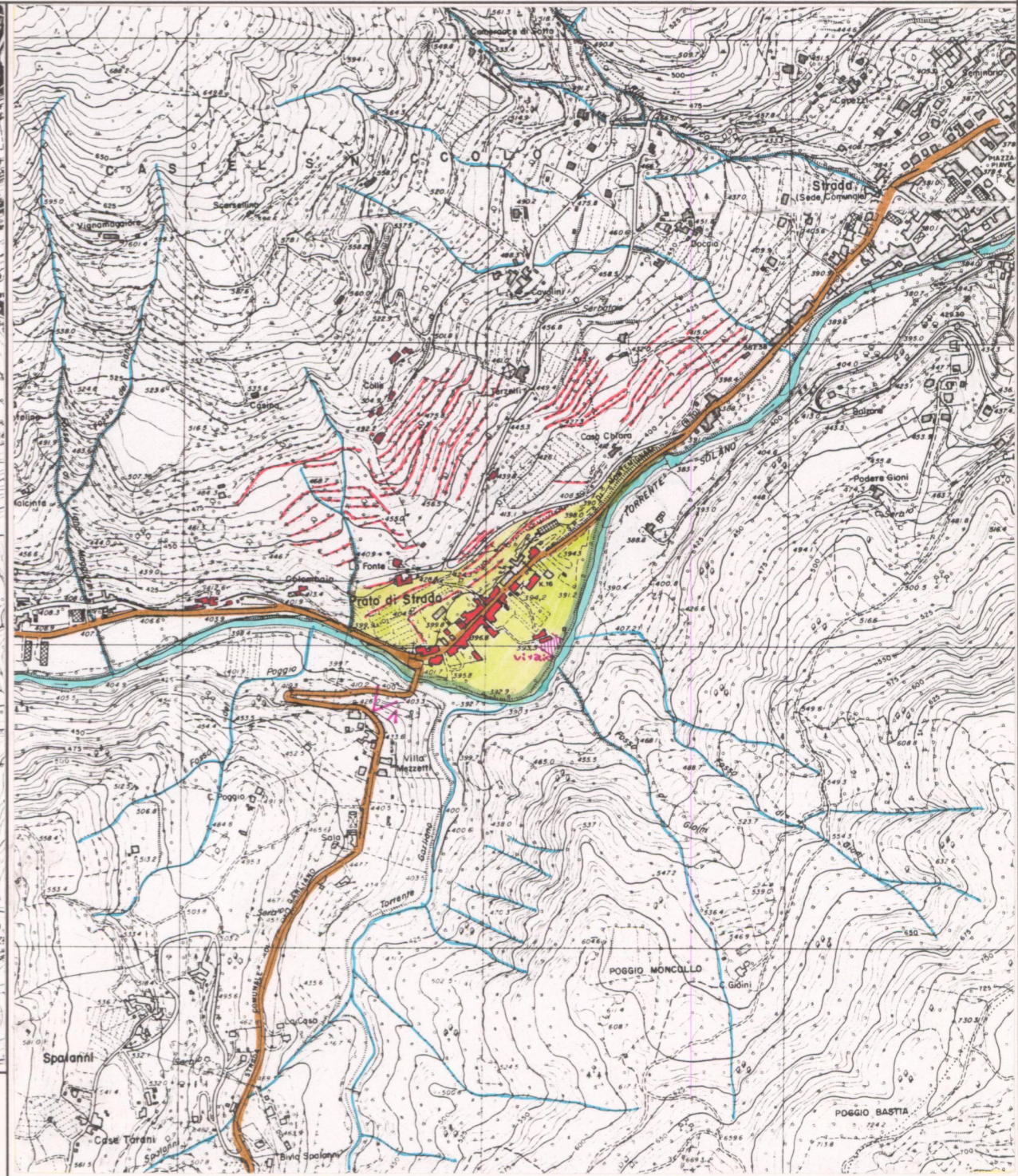
Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1993 v. 2.6 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000