

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RISTONCHI

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 15 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
C O L T I V I	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
	A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	A MAGLIE RADIALI <input type="checkbox"/>				
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 22.0 Foto 26A, 27A

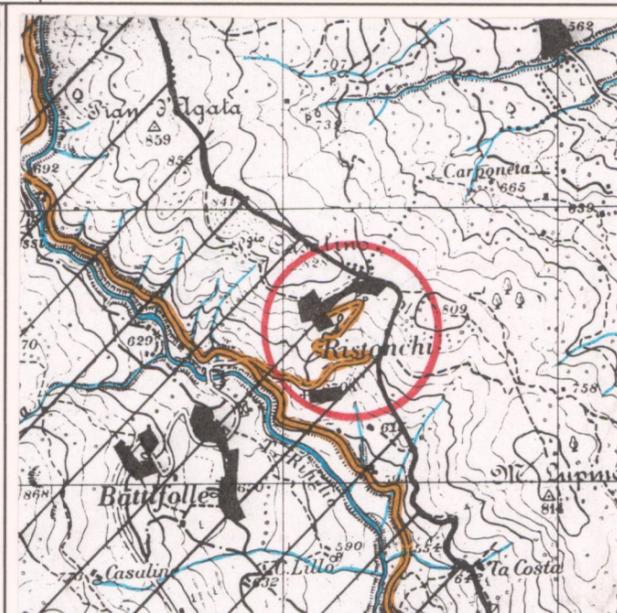
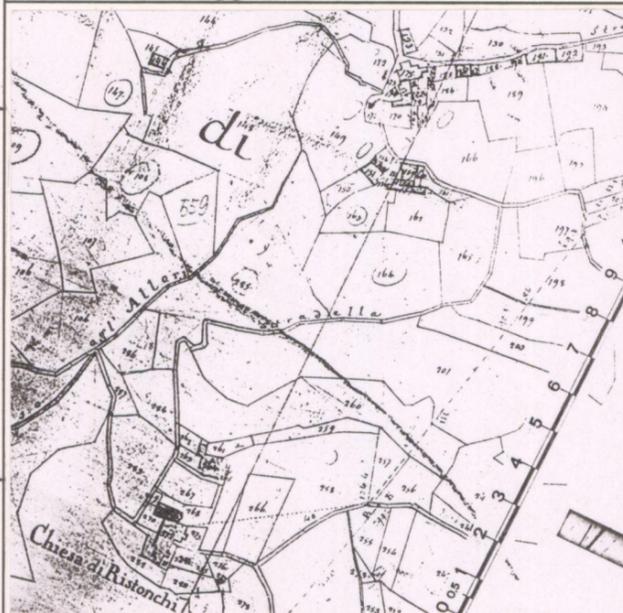


p.v. N. Da Poggio Vertelli

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Sistema delle valli secondarie che si diramano a raggiera dalla valle</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>606-786</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Sud</u>	
LIMITI ESTERNO	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Battifolle, Poggio Vertelli</u>	
LIMITI INTERNO	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso da diramazione della strada provinciale di Caiano</u>	

* le del torrente Solano, nella parte alta del suo corso versante destro della vallata del torrente R. figlio



CATASTO LORENESE

Sez. P f. 1

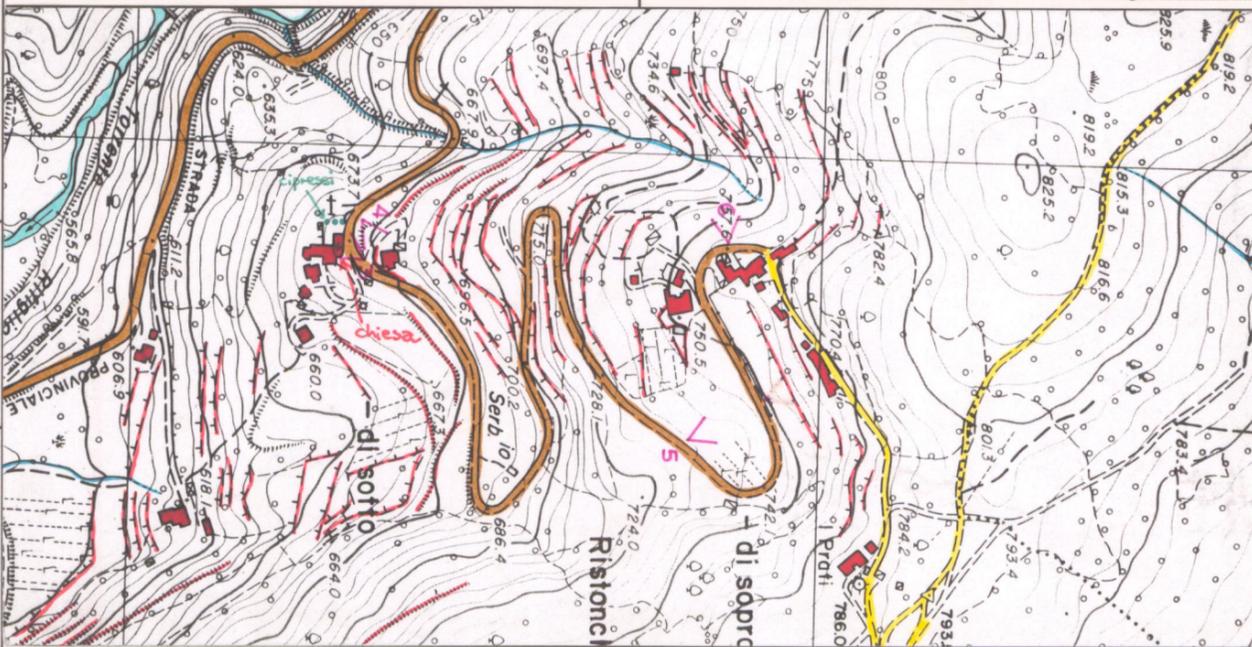
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 107-III

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO INFRASCALE-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		CASTELLO <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		BADIA <input type="checkbox"/>
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		SANTUARIO <input type="checkbox"/>
ORTI <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277013

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	89	
	1951 <input type="checkbox"/>	17 (Chiesa) + 32 (I Prati) = 49	
	1991 <input type="checkbox"/>		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>		
	PESSIMO <input type="checkbox"/>		

REPETTI Vol. IV Pag. 779

RISTONCHI (*Restonchium*) nel Vald'Arno casentinese. — Cas. con ch. parr. (S. Niccolò) nel piviere di Vado, Com. e circa tre migl. a grec. di Monte-Mignajo, Giur. di Poppi, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

È posto sopra un poggio omonimo lungo la ripa sinistra del torrente *Rifilio* che scende in Arno dalla Consuma.

Questa villa di Ristonchi e non l'altra della Vallombrosa appartenne ai CC. Guidi di Battifolle o di Poppi, ai quali venne confermata dall'Imp. Federico II con diploma del 1247, insieme ad altri castelletti e ville vicine, come *Cajano*, *Cascese*, ecc. — *Fed. MONTE-MIGNAJO*.

La parr. di S. Niccolò a Ristonchi nel 1833 nov rava 89 ab. l.

VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... RISTONCHI

COMUNE ... Castel S.Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 15 a

Film 219. Foto 26.....



p.v. N. 1. Da Battifolle.....

Film 220. Foto 14.A.....



p.v. N. 2. Da Battifolle: zommata sulla chiesa.....

Film 220. Foto 13.A.....



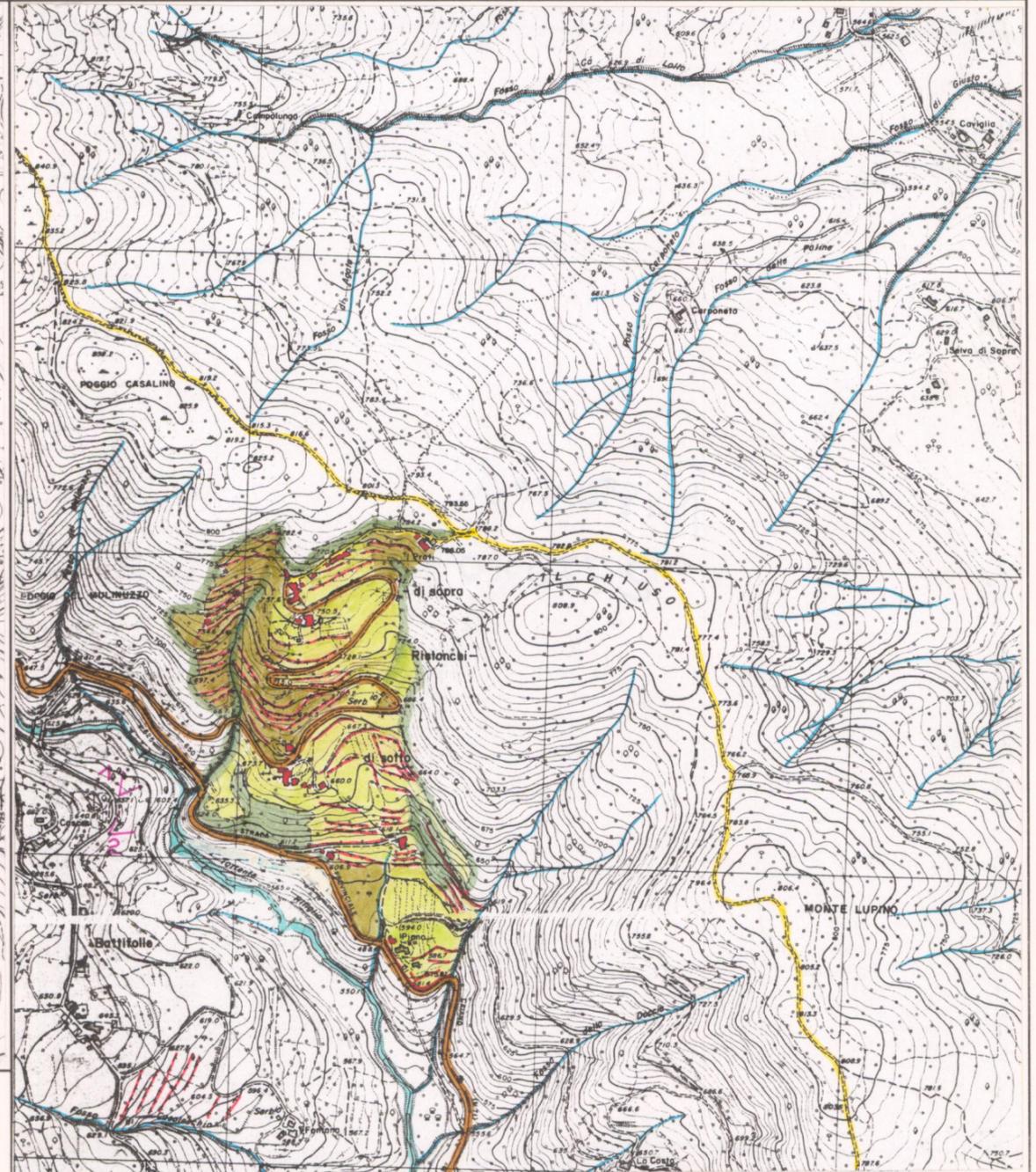
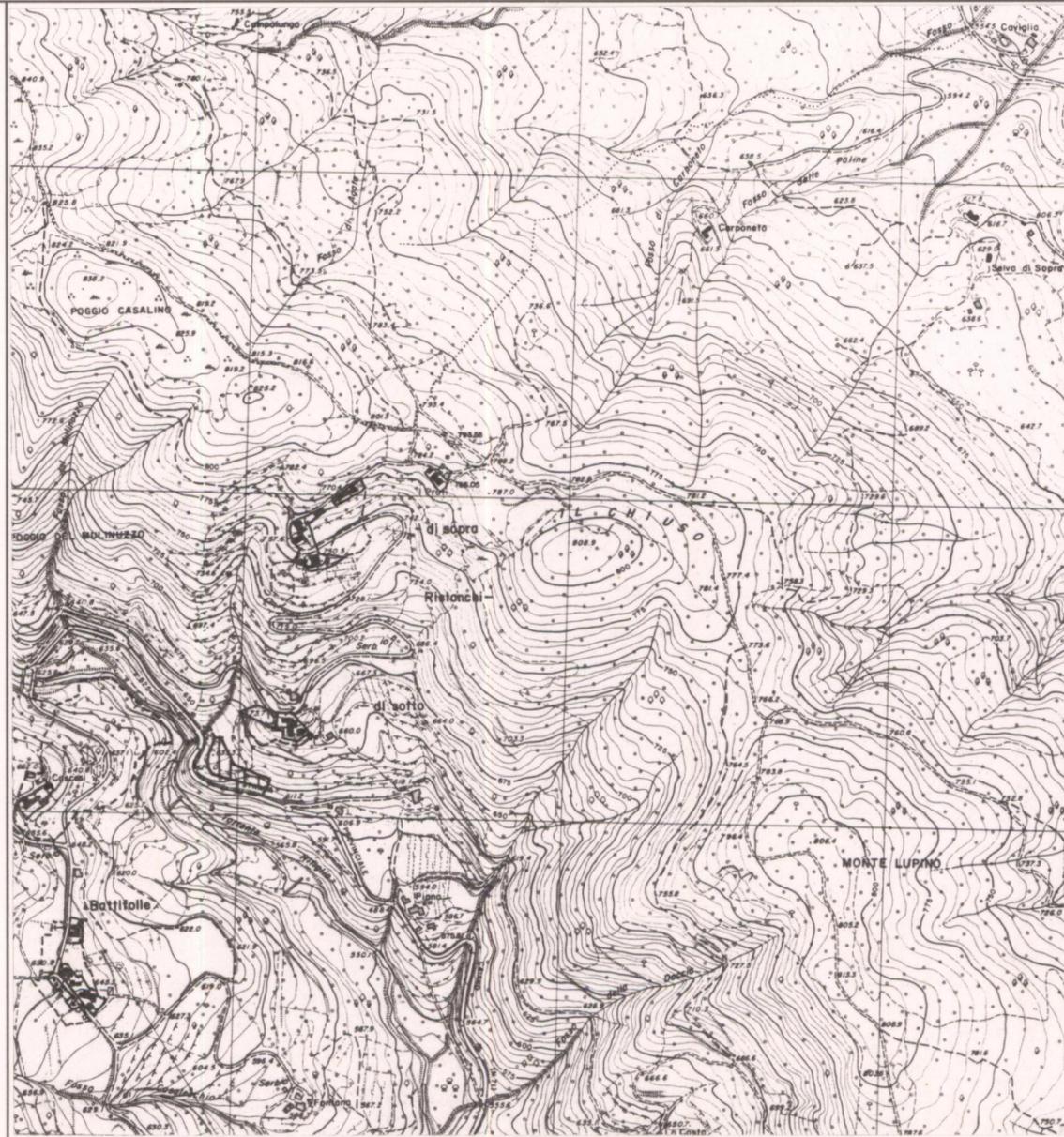
p.v. N. 1. Da Battifolle: zommata su Ristonchi di sopra.....

Film 219. Foto 31.....



p.v. N. 3. La chiesa di S.Niccolò.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1993 var. 26 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO: RISTONCHI**

COMUNE : **Castel S.Niccolò**

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 15 a₁

Film 219. Foto 32



p.v. N. 4 Ristonchi di sotto

Film 220. Foto 33A



p.v. N. 5 Ristonchi di sopra

Film 219. Foto 33



p.v. N. 6 Intorno agricolo: terrazzi abbandonati

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.