

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. /ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RISTONCHI

COMUNE Castel S. Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 15 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
C O L T I V I	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
	A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	A MAGLIE RADIALI <input type="checkbox"/>				
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film R2.Q. Foto R6.A. 27.A

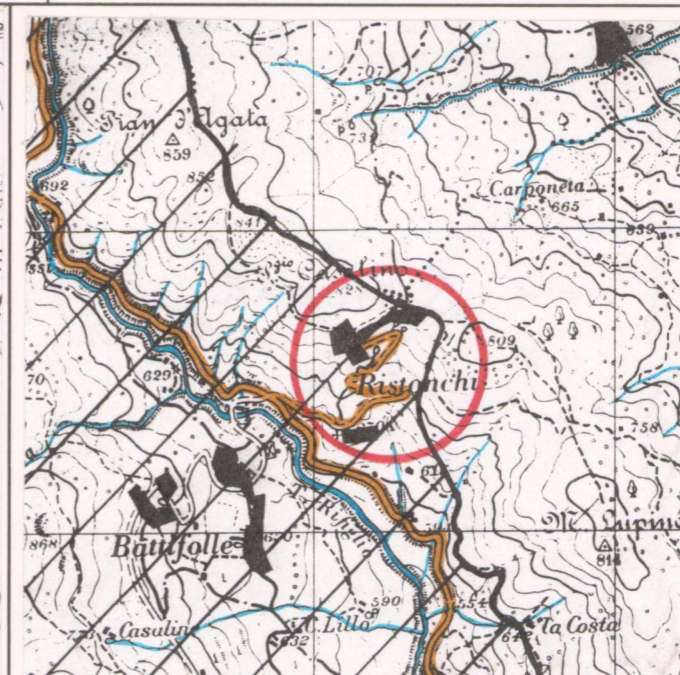
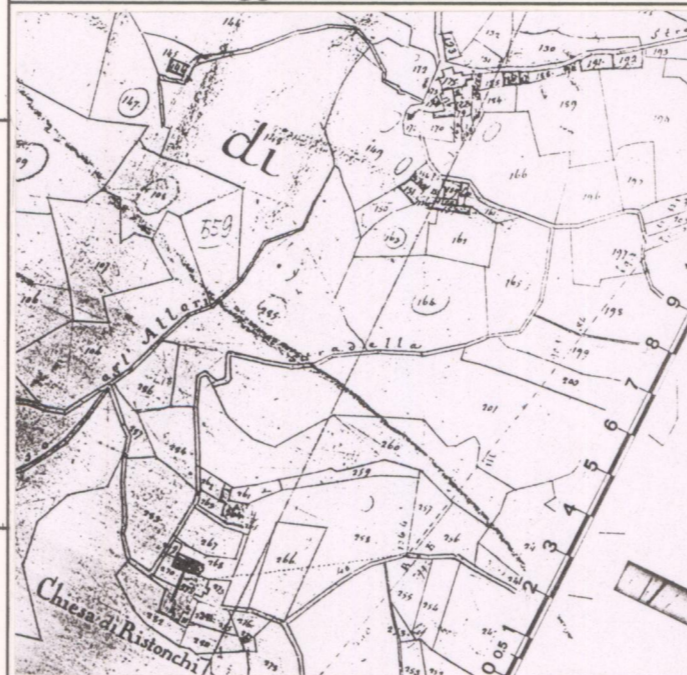


p.v. N. Da Poggio Vertelli

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Sistema delle valli secondarie che si diramano a raggiera dalla valle</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>606-786</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Sud</u>	
LIMITI ESTERNO	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Battifolle, Poggio Vertelli</u>	
LIMITI INTERNO	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso da diramazione della strada provinciale di Caiano</u>	

* le del torrente Solano, nella parte alta del suo corso versante destro della vallata del torrente R. figlio



CATASTO LORENESE

Sez. P f. 1

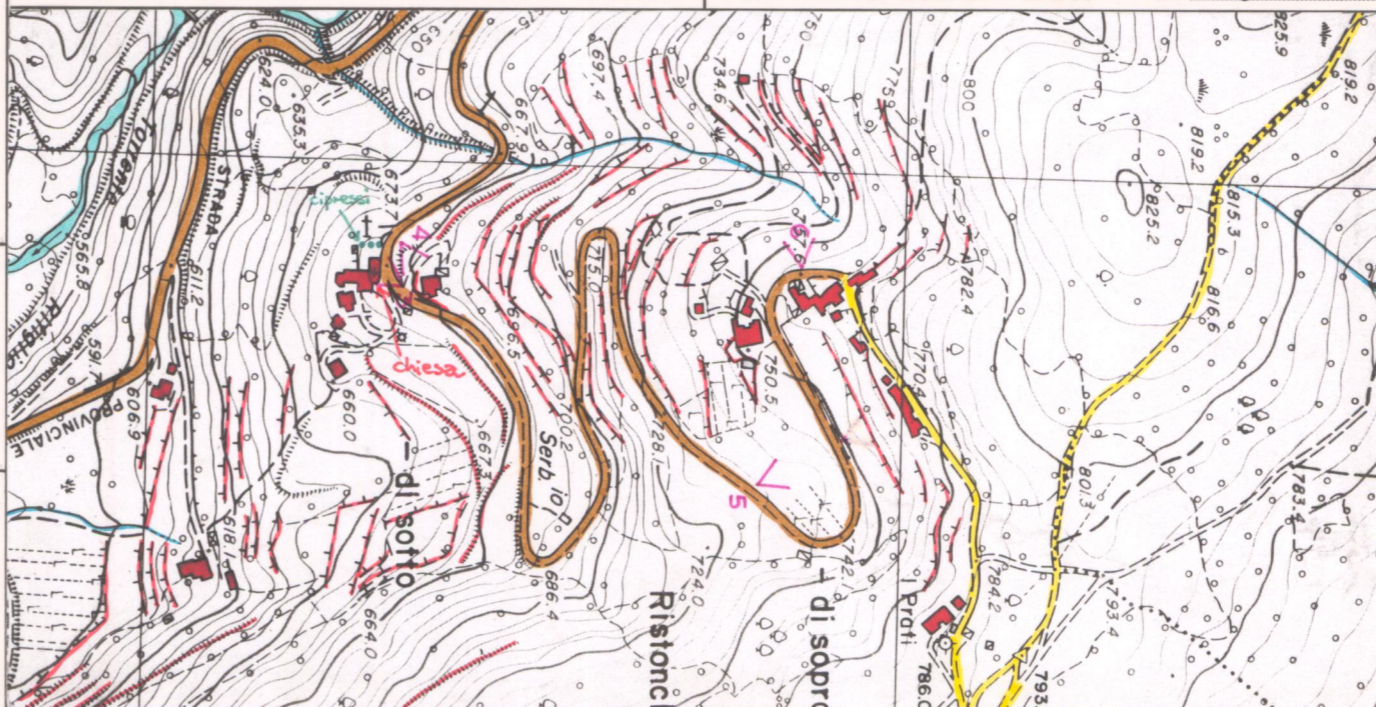
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 107-III

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277013

REPETTI Vol. IV Pag. 779

RISTONCHI (*Restonchium*) nel Vald'Arno casentinese. — Cas. con ch. parr. (S. Niccolò) nel piviere di Vado, Com. e circa tre migl. a grec. di Monte-Mignajo, Giur. di Poppi, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

È posto sopra un poggio omonimo lungo la ripa sinistra del torrente *Rifilio* che scende in Arno dalla Consuma.

Questa villa di Ristonchi e non l'altra della Vallombrosa appartenne ai CC. Guidi di Battifolle o di Poppi, ai quali venne confermata dall'Imp. Federico II con diploma del 1247, insieme ad altri castelletti e ville vicine, come *Cajano, Cascese, ecc.* — *Fed. MONTE-MIGNAJO.*

La parr. di S. Niccolò a Ristonchi nel 1833 nov rava 89 ab. l.

VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... RISTONCHI

COMUNE ... Castel S.Niccolò

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 15 a

Film 219. Foto 26.....



p.v. N. 1. Da Battifolle.....

Film 220. Foto 14.A.....



p.v. N. 2. Da Battifolle: zommata sulla chiesa.....

Film 220. Foto 13.A.....



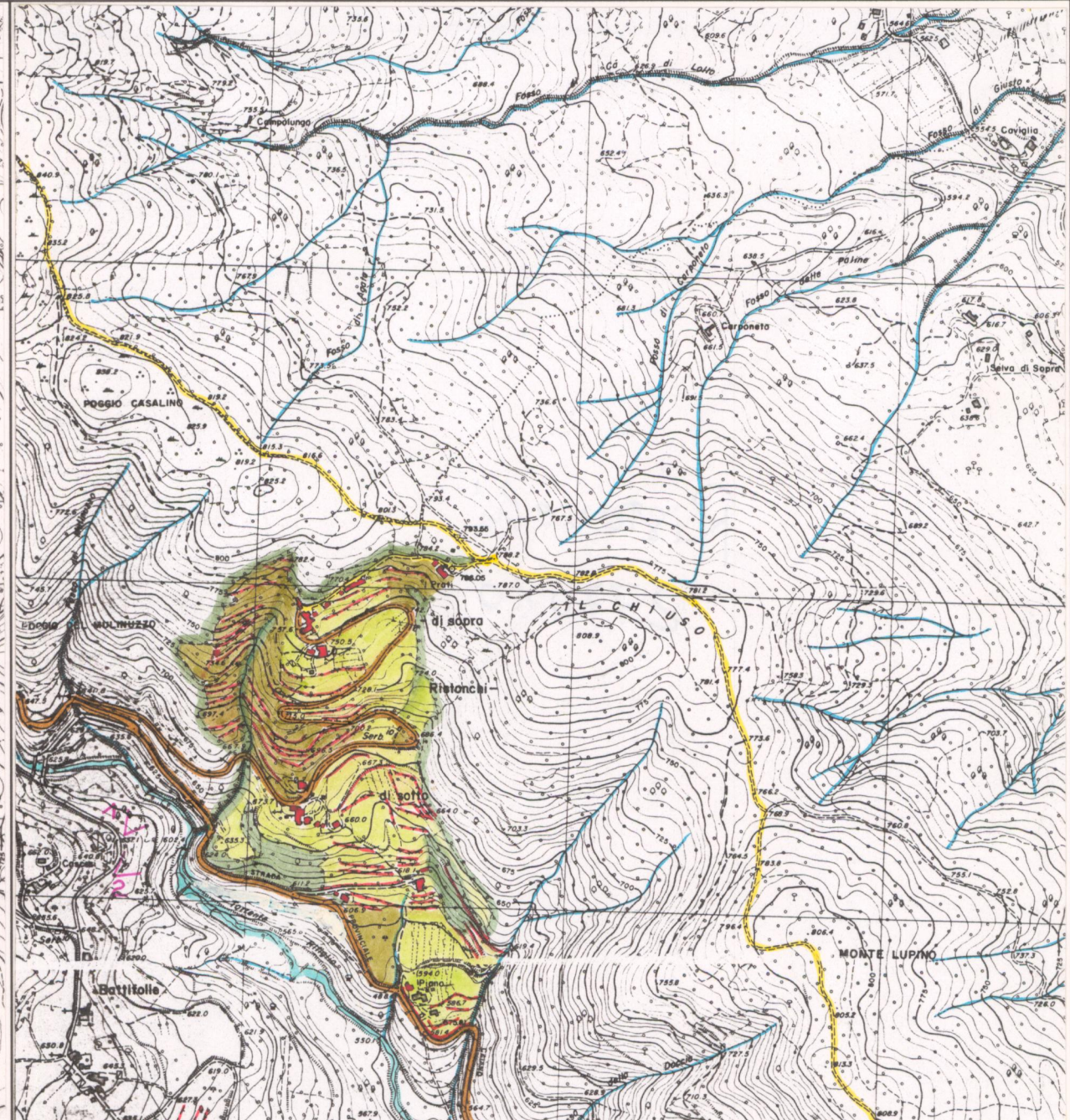
p.v. N. 1. Da Battifolle: zommata su Ristonchi di sopra.....

Film 219. Foto 31.....



p.v. N. 3. La chiesa di S.Niccolò.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1993 var. 26 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO: RISTONCHI**

COMUNE : **Castel S.Niccolò**

SCHEDA

AP 09 / 05

Ag 15 a₁

Film 219. Foto 32



p.v. N. 4 Ristonchi di sotto

Film 220. Foto 33A



p.v. N. 5 Ristonchi di sopra

Film 219. Foto 33



p.v. N. 6 Intorno agricolo: terrazzi abbandonati

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.