## PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO SCHEDA TOPONIMO SPALANNI ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro Castel S.Niccolò AP 09 / 05 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini UNITÀ AMBIENTALE Ag 17 a REPETTI Vol. V Pag. 440 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO SPALANNI (S. MARIA A) nel Val-d' LOCALIZZAZIONE Arno casentinese. - Due casali sinonimi DEL BOSCO SOTTOSTANTE (Spalanni di sopra e Spalanni di sotio) LATERALE nella stessa cura sotto il piviere di S. Martino a Vado, Com. e circa migl. 1 1 a lib. del Castel S. Niccolò, Giur. di Poppi, Dioc. di Firsole, Comp. di Arezzo. OLIVETI A MAGLIE REGOLARI IRREGOLARI Sono posti in costa alla destra del torre RADI Foto Solano. Le sue vicende istoriche essendo COLTIVI comuni a quelle del Castel S. Niccolò, rin-A SOSTEGNO VIVO vierò il lettore a quell'articolo. La parr. di S. Maria a Spalanni ne 207 FRUTTETI . 1833 noverava 148 abit. COLTIVAZIONI ORTICOLE FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO p.v. N. Dalla strada per Garliano p.v. N. 1. Da Sala SISTEMAZIONI AGRARIE PA: prevalentemente abbandonato 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA SISTEMA TERRITORIALE Sistema delle valli seconda rie che si divamano a ragsera dalla \* FONDOVALLE LARGO FONDOVALLE STRETTO . LINGUA TRA DUE FIUMI ... QUOTA ALTIMETRICA 495-643 ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ... PEDECOLLINARE ... PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE EST PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE TERRAZZO DI MEZZA COSTA ..... RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Castello di Strada CRINALE . Borgo alla Collina, Strada, Doccia, Cavolini CACUMINE CONOIDE RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Accesso dalla strada co PRESENZA DI CORSO D'ACQUA LIMITE ESTERNO LIMITE INTERNO. munale di Carliano che si stacca dalla strada prov. di Hontemianaio a Prato. \* valle del torrente Solano versante sinistro della valletta del torrente Carliano. Spalanni 3 - TIPOLOGIA URBANA 150) 165. ANULARE . A FUSO VENTAGLIO/RADIALE LINEARE/COMPATTA . A MAGLIE REGOLARI BADIA . Sez. E CATASTO LORENESE I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA ... EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE AGGREGATO DI CASE COLONICHE MURI DI CONTENIMENTO ...... MURI DI RECINZIONE ANTICHI . MURA URBANE ..... PERCORSI DI BORDO CORSO D'ACQUA PENDIO RIPIDO ... N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogene 4 - TESSUTO URBANO INALTERATO TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE ... SOSTITUZIONI GRAVI MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI -PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA **VALORE ARCHITETTONICO/** NTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI ACCERCHIAMENTO TOTALE URBANISTICO INTRINSECO MEDIO . BUONO .. 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE ECCEZIONALE ..... 148 PREVALENTEMENTE ABBANDONATO LITH IZZATO VALORE PAESISTICO MEDIO BUONO .. MEDIO ... ECCEZIONALE .... ALIMENTARI RITROVO-CASA DEL POPOLO

Rif. 277054

C.T.R. 1:5.000

## PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SPALANNI
COMUNE Castel S.Niccolò
UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA AP 09 / 05 Ag 17 a









