

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... VILLA UZZANO  
 COMUNE ..... Ortignano-Raggiolo  
 UNITÀ AMBIENTALE .....

## SCHEDA

AP 09 / 06  
 Ag 12 a

### 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>							
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>							

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato



Film 7.4... Foto 2.7



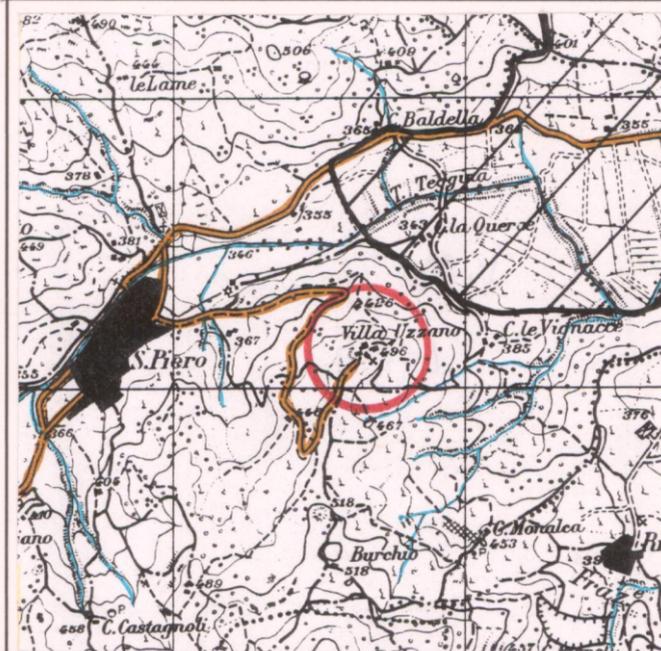
Film 7.3... Foto 2.5

p.v. N.1... Dalla strada provinciale di Raggiolo...

p.v. N.2.....

### 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <i>Medio versante collinare in destra del torrente Teggina, facente</i>														
	QUOTA ALTIMETRICA <i>494</i>														
	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI .....														
	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE .....														
	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>S. Piero in Fras. sino, Bibbiena, Poppi</i>														
	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Accesso da strada vicinale che si stacca dalla strada provinciale di Ortignano-Raggiolo</i>														
	<i>parte del sistema di nuclei di promontorio o cacumine con affaccio, da sud, sul piano colle centrale casentino</i>														



CATASTO LORENESE Sez. E f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 10711

### 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE						
	PIEVE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

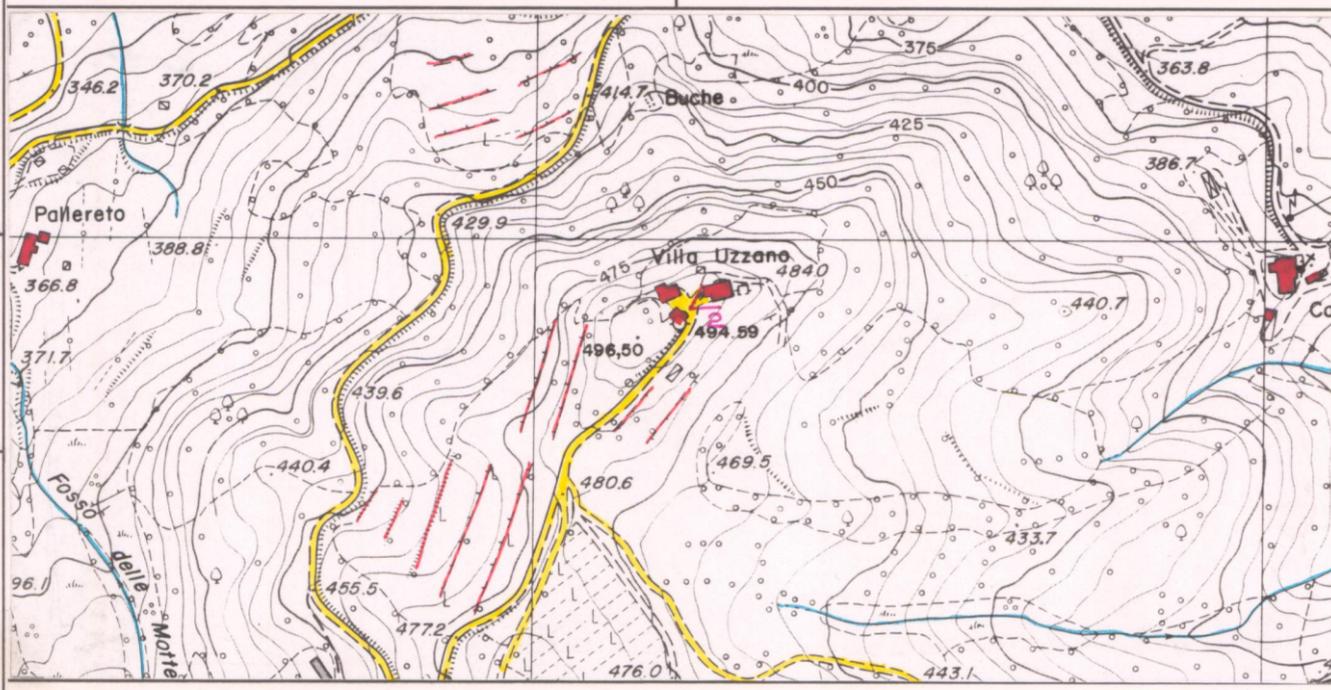
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

### 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA					
	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>					

### 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	136						
	1951 <input type="checkbox"/>	28						
	1991 <input type="checkbox"/>	/						
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	
	TIPO DI UTILIZZAZIONE							
	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input checked="" type="checkbox"/>				
	STATO DI CONSERVAZIONE							
	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>				



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277104

REPETTI Vol. App. Pag. 261

UZZANO nel Val-d'Arno casentino. — Cas. con chiesa parr. (S. Donato) nel piviere Com. e circa migl. 1 1/2 a grec. di Ortignano, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede in costa sulla ripa sinistra del torr. Teggina, un migl. innanzi che esso sbocchi nell' Arno.

È uno dei castelli del Casentino che dopo la cacciata del Duca d'Atene fu confermato dall' Imp. Carlo IV al Comune di Arezzo, quando la stessa città si era emancipata dal dominio fiorentino, comecché la rocca di Uzzano fosse stata riconquistata dalle armi di quella Rep. fino dal 1343.

Ciò apparisce da varie carte dell' Arch. Gen. passate in quello Dipl. Fior. Fra le quali ne citerò una che senza equivoco appella alla rocca di Uzzano del Casentino, scritta nel castello predetto li 18 febb. del 1361 (stile comune) nel tempo in cui un ufficiale destinato dalla Signoria di Firenze alla fabbrica dei muri o restauro delle fortezze di Uzzano e di Civitella-Sirca consegnò a due maestri muratori 10 moggia di calcina. — Ved. CIVITELLA-SECCA.

La parr. di S. Donato a Uzzano era di collazione dell' abate di Capolona, che poi alternò con i vescovi di Arezzo.

Essa nel 1833 contava 136 abit.  
 UZZANO DEL CASENTINO nel Val d'Arno casentino. — Nel 1845 cote-sto popolo contava 142 anime, che 97 nella Com. principale di Ortignano, ed una frazione di 45 individui nella Com. di Castel-Focognano.

#### VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

#### VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

