

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO FALTONA (La villa - Case Ortaglia)

COMUNE Talla

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 08

Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	FRUTTETI <input type="checkbox"/>
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	COLTIVE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	COM PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato		

Film 7.0... Foto 3.0



p.v. N. 1 Faltona

Film 7.0... Foto 2.9



p.v. N. 2 La Villa

REPETTI Vol. 11 Pag. 92

FALTONA nella Valle dell'Arno casentinese. Vill. con pieve (SS. Lorentino e Pergentino) nella Com. e 2 migl. a maestr. di Talla, Giur. di Castel-Focognano, ossia di Rassina, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede sopra un poggio che fa parte dell'Alpe di S. Trinita nel lato destro dell'Arno e della sua valle, fra i cast. di Talla e di Focognano.

La corte di Faltona è rammentata in un diploma dell'imp. Federico I, dato in Lodi li 25 giugno 1161, a favore della badia di Capolona, cui fra le altre possessioni conferì, o confermò in dono *curtem de Faltona cum omnibus suis pertinentiis*. Poco dopo per nuove concessioni imperiali la badia di Capolona essendo stata data in beneficio al conte Guido di Modigliana, questi dinasti estesero anche costà il loro dominio, siccome apparisce dai diplomi di Arrigo VI (anno 1190) e di Federico II (anno 1220) che donarono al conte Guido la metà di Faltona e la commenda dell'abbazia di Capolona.

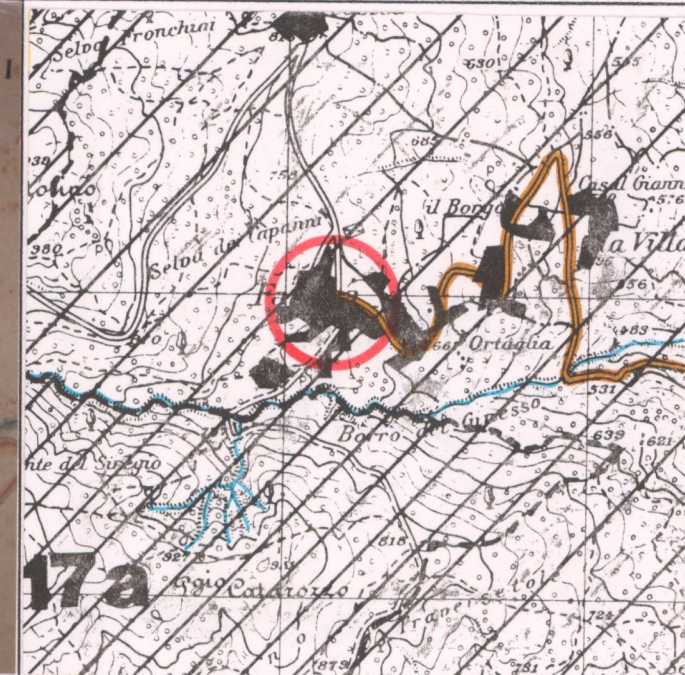
Il cast. però di Faltona trovasi fra gli antichi possessi degli Ubertini di Castel-Focognano; accettati, nel 1360, sotto l'accomandigia della Rep. fior. — Il comune di Faltona restò unito al territorio comunitativo di Castel-Focognano sino all'istituzione moderna della Comunità di Talla, cui venne aggregato. — Ved. TALLA.

La chiesa parr. di Faltona, già Gliale della pieve di Socana, fu eretta in pievania dal vescovo di Arezzo con decreto del di 25 maggio 1757.

La parr. de' SS. Lorentino e Pergentino a Faltona ha 397 abit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINEARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CALUMINE <input type="checkbox"/>	CONVIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA CURVILINEA <input type="checkbox"/>	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <u>Sistema degli aggregati montani del versante nord-est del Pratomaio</u>														
QUOTA ALTIMETRICA <u>734 (Faltona), 598 (La Villa)</u>															
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>NO-SE (Faltona)</u>															
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Castelnuovo Valentano, Poggio d'Acona, Vogognano</u>															
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso da strada comunale che si stacca dalla strada provinciale di Fondovalle Valdarno - Casentinese</u>															



CATASTO LORENESE Sez. N f. 4-5

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114-I

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHLUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE	OM	
	FORMA APERTA							
LIMITE DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	ELEMEN. DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE		
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	PIEVE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>
							CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	CAPPPELLA <input type="checkbox"/>
							BADIA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>
							PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>
							PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>
							PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI E ORGANIZZAZIONE	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>
ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>						

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>
	POPOLAZIONE											
1833 <u>397</u> Faltona parrocchia												
1951 <u>179</u> (Faltona) 87 (La Villa) 29 (Ortaglia) = 295												
1991 <u>234</u>												

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 277144-277143 (vedi retro)

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: AGGREGATO: FALTONA (La Villa - Case Ortaglia - Il Borgo)

COMUNE : Talla

SCHEDA

AP 09 / 08

Ag 04 a

Film 7.0... Foto 34.....



Film 6.9... Foto 27.....



Film Foto

Film Foto

p.v. N. 3

p.v. N. 4

p.v. N.

p.v. N.

