

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CASTEL FOCOGNANO

COMUNE Castel Focognano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 09

Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input checked="" type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/> LATERALE
	COLTIVI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/> VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/> COLTIVI TRADIZIONALI COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/> COLTIVI RISTRUTTURATI	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato		



Film 7.1... Foto 3



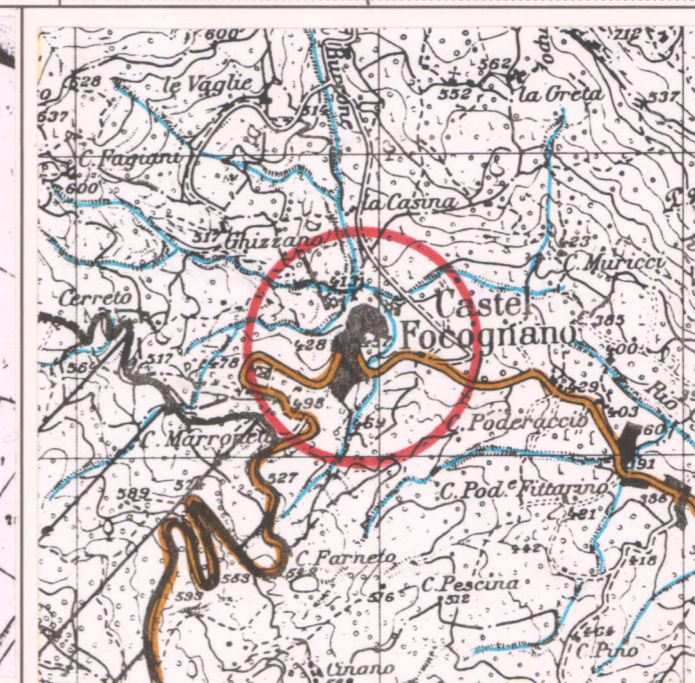
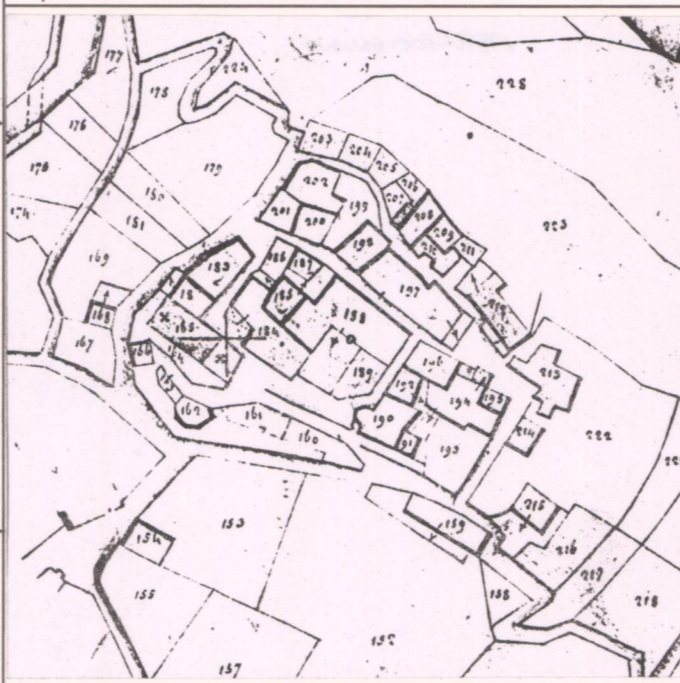
Film 6.1... Foto 7

p.v. N.1. Dalla strada di accesso

p.v. N.2 Dalla strada per Pretella

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input checked="" type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	SISTEMA TERRITORIALE <u>Testata della valle del Rio Soligine, affluente destro dell'Arno</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>455</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Est</u> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Rassina, Cerreto Casale</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso dalla strada provinciale di Corda</u>
<input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo	



CATASTO LORENESE Sez. Q f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 1141

3 - TIPOLOGIA URBANA

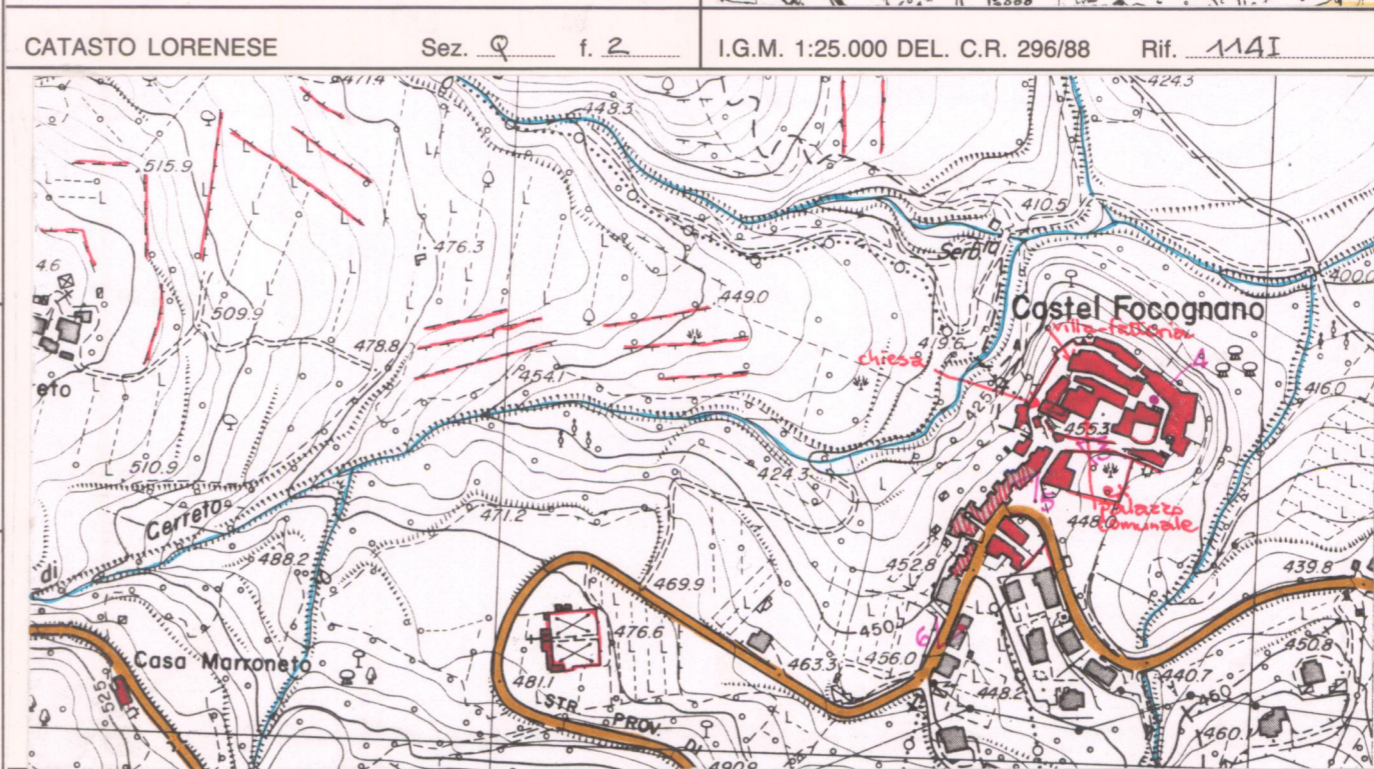
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM
FORMA APERTA	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE <input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input checked="" type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input checked="" type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI	

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>400-100, 1600 - prima 300</u> <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE
-------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>268</u> 1951 <u>141</u> 1991 <u>126</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE <input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input checked="" type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input checked="" type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITIRO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277103

REPETTI Vol. 1 Pag. 541

CASTEL-FOCOGNANO (*Castrum Focognanum*) nel Val-d'Arno casentinese. Cast. capoluogo di Comunità nella Potesteria di Rassina, Vicariato R. di Poppi, con parr. (S. Giovanni) del piviere di Socana, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede sopra un dirupato contrafforte orient. dell'Appennino di Pratomagno bagnato a grec.-lev. dal torr. *Soligine*, a ostro e a sett. da minori influenti. Trovasi nel gr. 29° 28' long. e 43° 39' latit. 15 migl. a sett.-maestr. di Arezzo, 7 migl. a ostro di Poppi, e 4 a ostro-lib. di Bibbiena.

Le memorie superstiti di questo già forte castello rimontano al mille, poichè il vesc. di Arezzo Trinaldo, nell'anno 1028, assegnò ai Cassinensi di S. Flora e Lucilla la metà di una selva posta nel distretto di Castel-Focognano. La qual selva insieme con altri terreni ivi intorno situati, nel luglio del 1132, fu da quei monaci venduta alla vicina badia di S. Trinita in Alpe. (Anca. Div. Fios. Carte di Ripoli.)

Anche Castel-Focognano ebbe i suoi signori della consorzeria degli Ubertini, i quali richiesero di ajuto la Rep. fior. minacciati che furono da Guido Tarlati vescovo di Arezzo, quando (ann. 1322) le sue genti stettero sei mesi all'assedio di Castel-Focognano, finchè lo ebbero per sorpresa, mediante un cammino sotterraneo, atterrandone le mura e ogni sorta di fortificazione.

È una delle glorie militari scolpite nel bel cenotaf. di quel prelato esposto nella cattedrale di Arezzo.

Vi mantenne signoria dopo il Tarlati il vescovo Burso degli Ubertini sino al trattato del 1353, concluso fra la Rep. fiorentina e il duca di Milano, di cui fu signore il vesc. testè accennato; in virtù del quale trattato i castelli del vesc. Arezzo furono consegnati ai Fiorentini. Per tal modo Castel-Focognano tornò in potere di uno dei suoi signori di parte Guelfa, Giannello di Baldaccio, il quale nel 1360 fu accolto in raccomandato dal Comune di Firenze per sé e le sue castella di *Focognano*, di *Ornina* e di *Poggiorsona*.

Nel modo medesimo, dopo la seconda conquista di Arezzo (nel 1384), ricorse alla protezione dei Fiorentini Franceschina vedova di Niccolajo degli Ubertini signora di Castel-Focognano, come tutrice dei figli di Antonio di Niccolajo suo marito. Per i quali papilli ottenne accomandigia perpetua con che, mancando la linea maschile di questi Ubertini, tanto in Castel-Focognano quanto nelle ville o casali del distretto succedesse la Repubblica, siccome avvenne nel secolo seguente. (Annua. continu.)

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..CASTEL FOCOGNANO.....

COMUNECastel Focognano.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 09

Ag 03 a

Film 7.2... Foto 26.....



p.v. N. 3... L'accesso al castello.....

Film 7.2... Foto 27.....



p.v. N. 4 Fronte est della fabbrica.....

Film 7.1... Foto 8.....



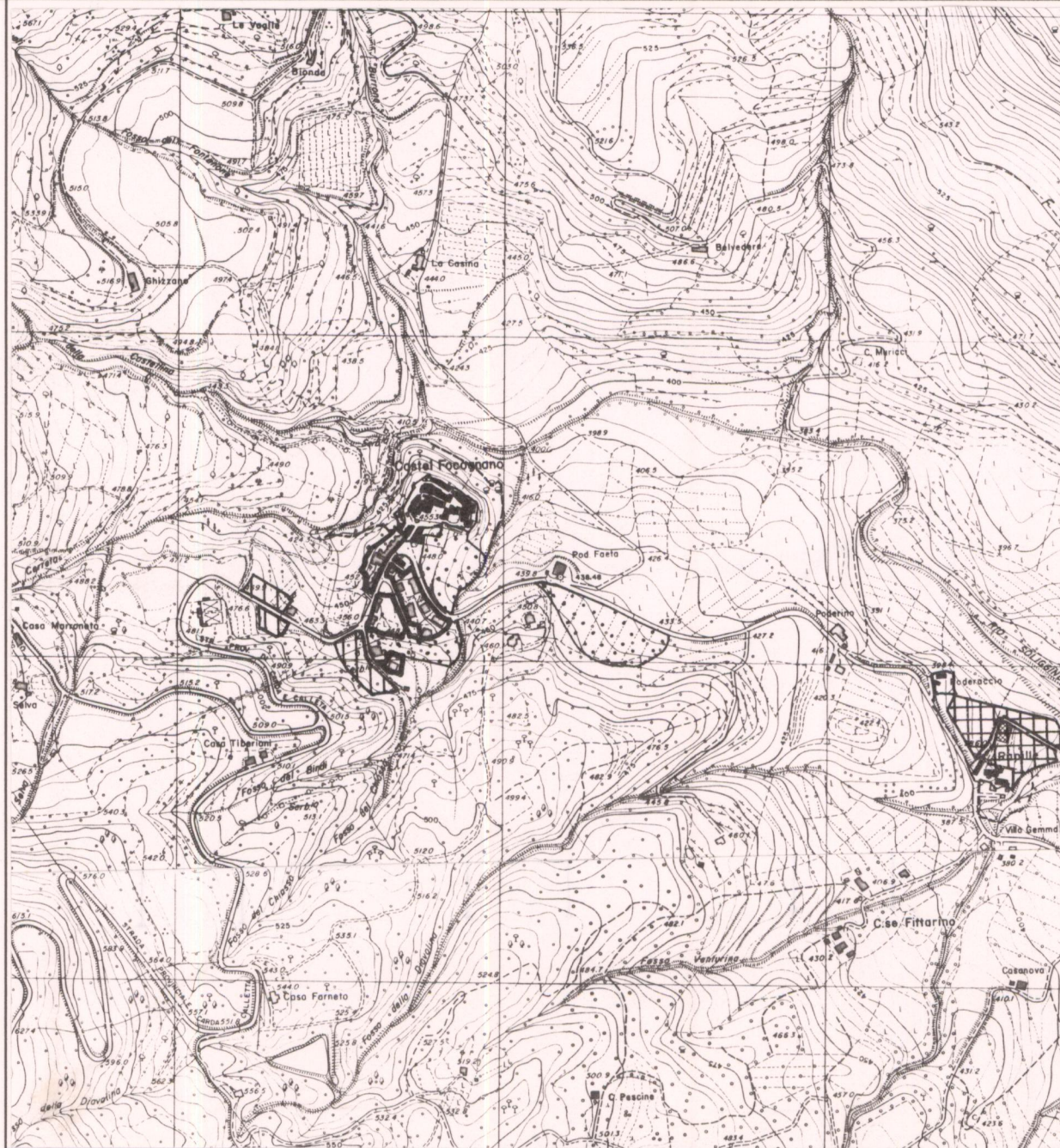
p.v. N.5... Il borgo novecentesco.....

Film 7.1... Foto 9.....



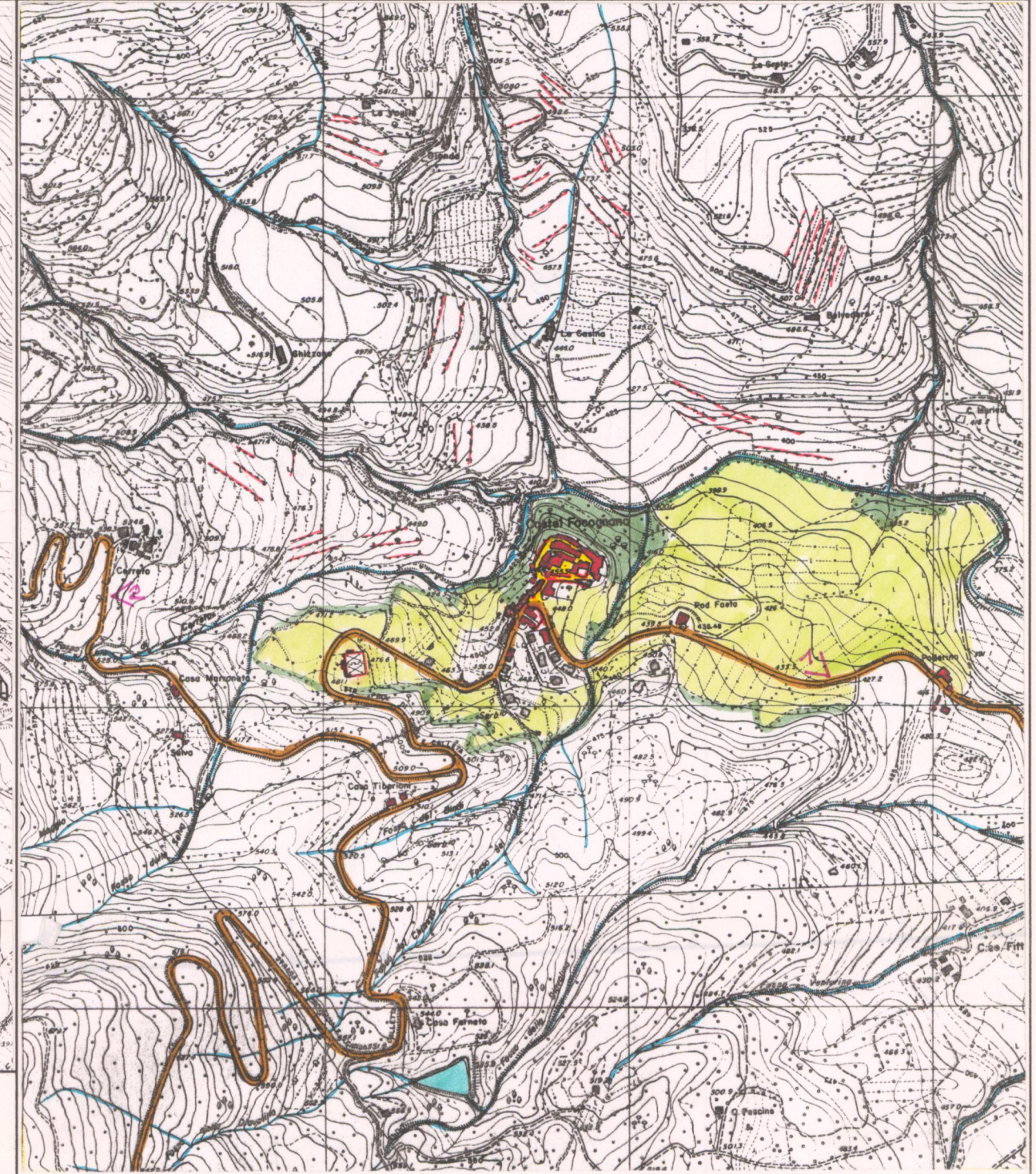
p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato con D. 7-8 del 1992 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000