

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CASALTE-PRETELLA-CERRETO.....

COMUNE Castel Focognano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 09

Ag 10 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
			COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
			COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1 Pretella: la chiesa di S. Biagio

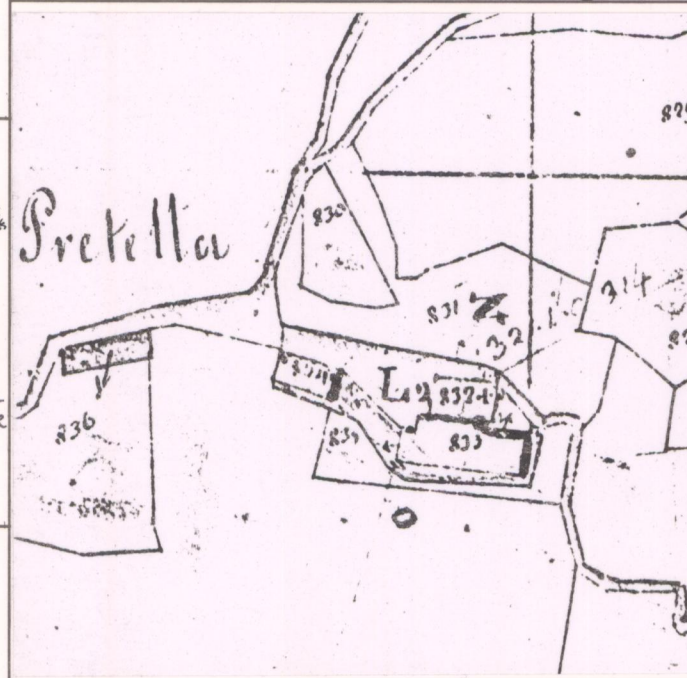


p.v. N. 2

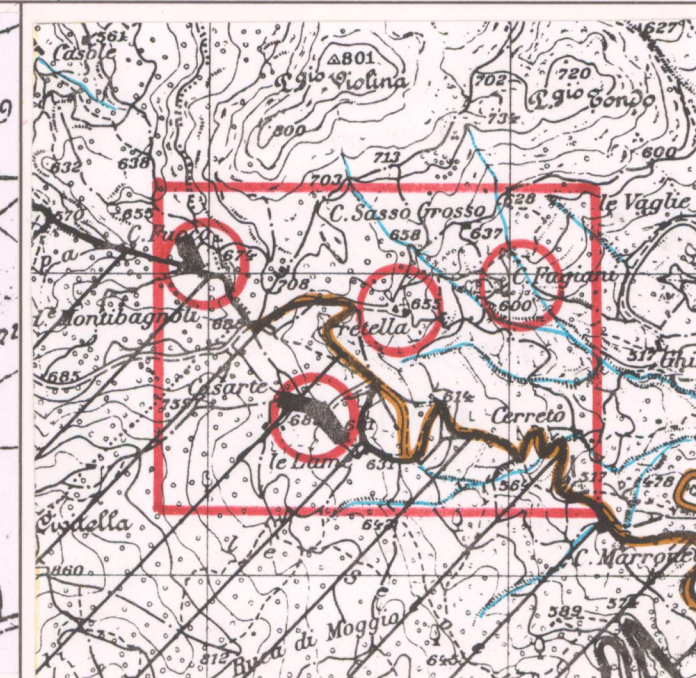
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>insediamento di mezzacosta dell'alta valle del Soligine sul versante orientale</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE (PRETELLA) <input checked="" type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>650</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
LIMITI ESTERNO <input type="checkbox"/>		
LIMITI INTERNO <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Castel Focognano, Rassina, Monte della Verna (da Petrella)</i>	
	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>servita da una strada comunale che si stacca dalla provinciale di Cardae Calata</i>	

* del Pratomagno



CATASTO LORENESE Sez. P f. 3

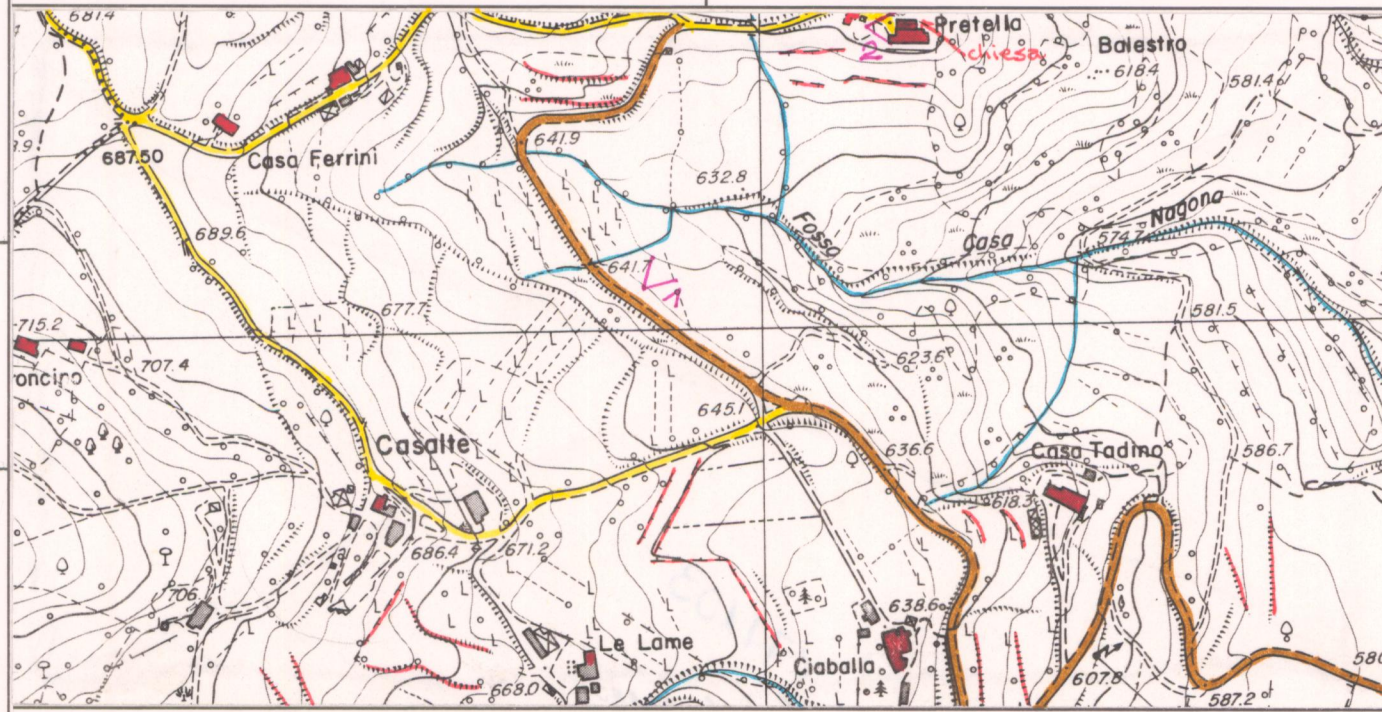


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114-I

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 277/103

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="324"/>
	1951 <input type="text"/>
	1991 <input type="text"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	MEDIO <input type="checkbox"/>
	CATTIVO <input type="checkbox"/>
PESSIMO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. Pag. 65, 66

PRETELLA nel Val d'Arno casentino. — Cas. con ch. parr. (S. Biagio) nella Com. e circa un migl. a maestr. di Castel-Focognano, o di Rassina, Giur. di Bibbiena, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Trovasi sopra la cresta di un poggio da cui scendono per varj rivi le acque che alimentano il torr. Soligine.

Fu uno dei castelletti de' conti Ubertini di Arezzo signori di Castel-Focognano.

Cotesto cas. di Petrella non fu da confondersi con altra Petrella dell' Appennino di Monte-Feltro che costituì uno de' castelli de' Fagginolani confermati a Neri della Fagginuola col trattato di Sarzana del 1353.

La parr. di S. Biagio a Petrella nel 1833 contava 324 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

