PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO: TULLIANO

COMUNE: Castel Focognano

UNITÀ AMBIENTALE:

SCHEDA
AP 09 / 09
Ag 14 a

REPETTI Vol. ..... Pag. .....

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA

BOSCO
- CONIFERE ☐
- LATIFOGLIE ■
- CASTAGNETO ☐
- MISTO ☐

LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO
- AVVOLGENTE ☐
- SOPRASTANTE ■
- SOTTOSTANTE ☐
- LATERALE ☐

COLTIVI

		PC	PA	A
COLTIVI TRADIZIONALI – OLIVETI – A BOSCO		☐	☐	☐
OLIVETI – A MAGLIE REGOLARI		☐	☐	☐
OLIVETI – IRREGOLARI		☐	☐	☐
OLIVETI – RADI		☐	☐	☐
VIGNETI – A SOSTEGNO VIVO		■	☐	☐
VIGNETI – A SOSTEGNO MORTO		■	☐	☐
FRUTTETI		☐	☐	☐
SEMINATIVI		■	☐	☐
COLTIVAZIONI ORTICOLE		☐	☐	☐

COLTIVI RISTRUTTURATI
- COLTURE SPECIALIZZATE ☐
- FRUTTETO ☐
- VIGNETO MECCANIZZATO ☐
- ESTENSIVIZZAZIONE ■
- CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE ■
- VIVAI ☐

PASCOLI
- PASCOLO ☐
- PASCOLO CESPUGLIATO ☐
- PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO ☐

SISTEMAZIONI AGRARIE
- TERRAZZAMENTI ■
- CIGLIONAMENTI ☐
- DI PIANO TRADIZIONALI ■

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A : abbandonato

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO
- PIANURA ☐
- FONDOVALLE LARGO ☐
- FONDOVALLE STRETTO ☐
- LINGUA TRA DUE FIUMI ☐
- PEDECOLLINARE ☐
- PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO ☐
- PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE ☐
- TERRAZZO DI MEZZA COSTA ■
- CRINALE ☐
- CACUMINE ☐
- CONOIDE ☐
- PROMONTORIO ☐
- PRESENZA DI CORSO D'ACQUA: LIMITE ESTERNO ☐ LIMITE INTERNO ☐

SISTEMA TERRITORIALE: in posizione dominante presso la confluenza del torrente *

QUOTA ALTIMETRICA: 333

ORIENTAMENTO DEGLI ASSI: N.O.-S.E.

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE:

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON: Molino di S. Mama, Poggio d'Acona, Valenzano

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ: vi si accede da un breve tratto che si stacca dalla provinciale della Zenna

*Saltio indestra d'Arno

3 - TIPOLOGIA URBANA

	GE	OM
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI – ANULARE	☐	☐
A FUSO	☐	☐
VENTAGLIO/RADIALE	☐	☐
LINEARE/COMPATTA	☐	☐
A MAGLIE REGOLARI	☐	☐
FORMA APERTA – AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	☐	☐
AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	☐	☐
PER NUCLEI LUNGO STRADA	☐	☐
PER NUCLEI DISPERSI	☐	☐
AGGREGATO DI CASE COLONICHE	☐	☐

LIMITI DELL'EDIFICATO
- MURI DI CONTENIMENTO ☐
- MURI DI RECINZIONE ANTICHI ☐
- MURA URBANE ☐
- PERCORSI DI BORDO ☐
- CORSO D'ACQUA ☐
- PENDIO RIPIDO ■
- ORTI ☐

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
- PIEVE ☐
- CASTELLO ☐
- CHIESA PARROCCHIALE ☐
- CAPPELLA ■
- BADIA ☐
- SANTUARIO ☐
- PALAZZO SIGNORILE ■
- PIAZZA ☐
- PIAZZA PORTICATA ☐
- FATTORIA ☐
- PONTE ☐
- EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE ☐

Villa-fattoria

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICO ARCHITETTONICI
- TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE ■
- PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI !700 - 800 ■
- ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ☐
- ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ☐
- ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA ☐

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
- INALTERATO ■
- SOSTITUZIONI GRAVI ☐
- MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ☐
- ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI ☐
- ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI ☐
- INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI ☐
- ACCERCHIAMENTO TOTALE ☐

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE
- 1833
- 1951: 46
- 1991: 22

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
- NESSUNO ■
- CHIESA ☐
- BAR ☐
- ALIMENTARI ☐
- RITROVO-CASA DEL POPOLO ☐
- SCUOLA ELEMENTARE ☐
- IMPIANTI PRODUTTIVI ☐

TIPO DI UTILIZZAZIONE
- ABBANDONATO ☐
- PREVALENTEMENTE ABBANDONATO ■
- UTILIZZATO ☐
- PREVALENTE USO TURISTICO ☐

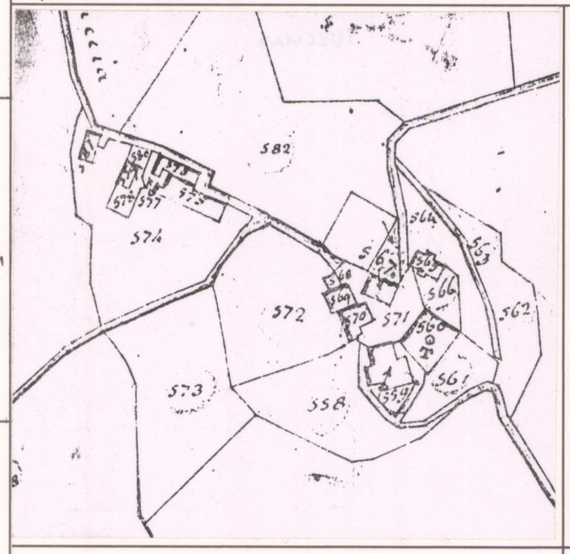
STATO DI CONSERVAZIONE
- BUONO ■
- MEDIO ☐
- CATTIVO (villa) ■
- PESSIMO ☐

Film 39 Foto 33A

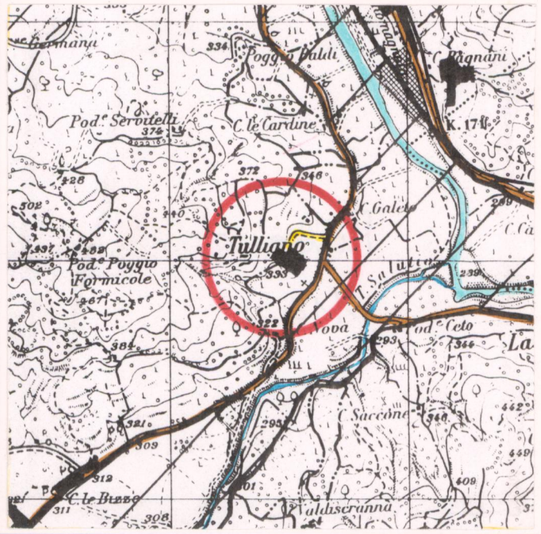
p.v. N.1

Film 37 Foto 23

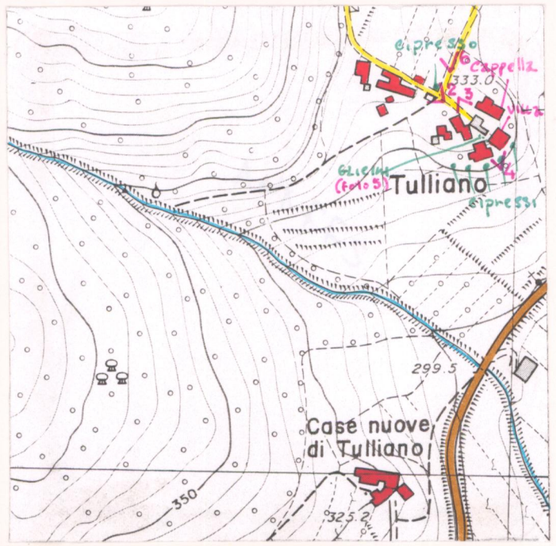
p.v. N.2



CATASTO LORENESE Sez. D f. 4



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 I



C.T.R. 1:5.000 Rif. 277-141

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO
- MEDIO ☐
- BUONO ☐
- ECCEZIONALE ■

VALORE PAESISTICO
- MEDIO ☐
- BUONO ☐
- ECCEZIONALE ■

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO TULLIANO

COMUNE Castel Focognano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 09

Ag 14 a

Film 37 Foto 24

p.v. N. 3

Film 37 Foto 18

p.v. N. 4

Film 37 Foto 19

p.v. N. 5

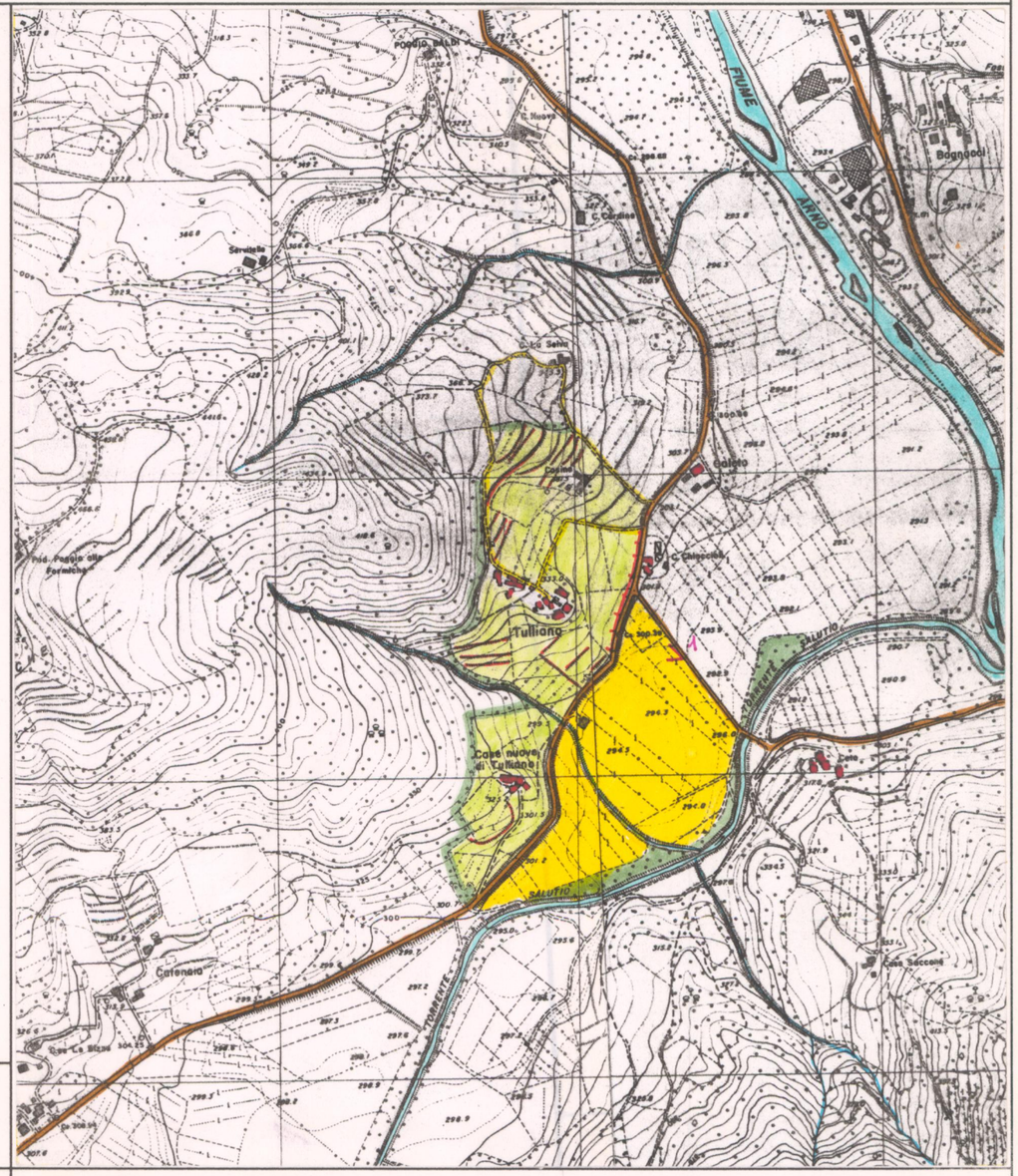
Film 34 Foto 21

p.v. N. 6

INDICAZIONI DI PIANO

zone A | zone B | zone C | zone D | cava | attrezzature collettive | parchi territoriali | aree attrezzate di uso pubblico

ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato ..... Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000