

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BICCIANO-GEGHENA

COMUNE Talla

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 10  
Ag 02 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	RADI <input type="checkbox"/>				
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE <input checked="" type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
	VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>				
	CILIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 68... Foto 32

Film 66... Foto 34A



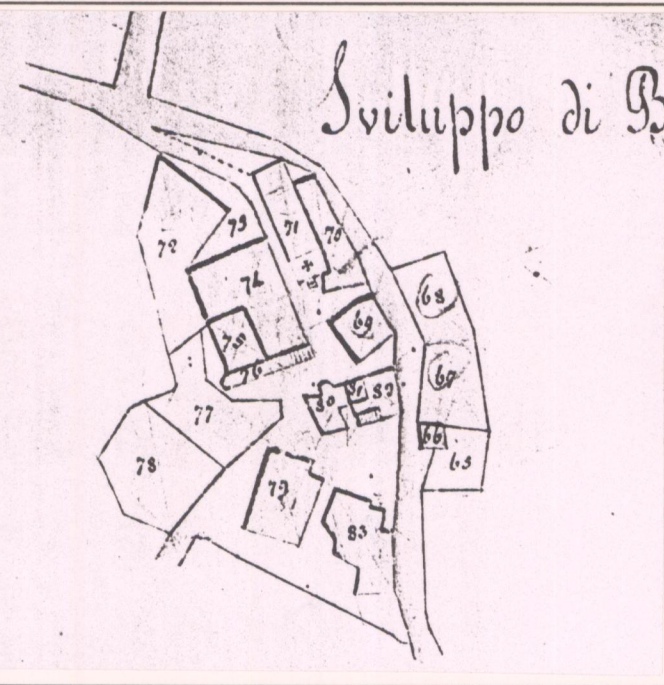
p.v. N.2

p.v. N.1. Dalla strada Bicciano-Bibbiano

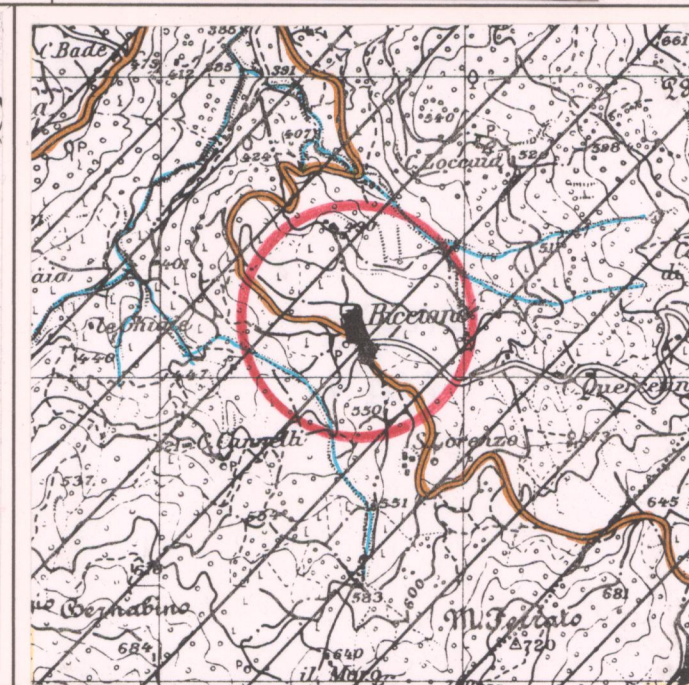
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Versante destro della stretta valle del torrente Lovanzoni, sul fianco nord*</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>533</u>
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Talla, Bagnena, Pontenano, Pieve di Pontenano</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso da strada comunale che si stacca dalla strada provinciale Valdarno-Casertinese</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input checked="" type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

\* ovest del Monte Ferrato



Sviluppo di B...



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>		
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				FATTORIA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				PONTE <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input checked="" type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>					
ORTI <input type="checkbox"/>					

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

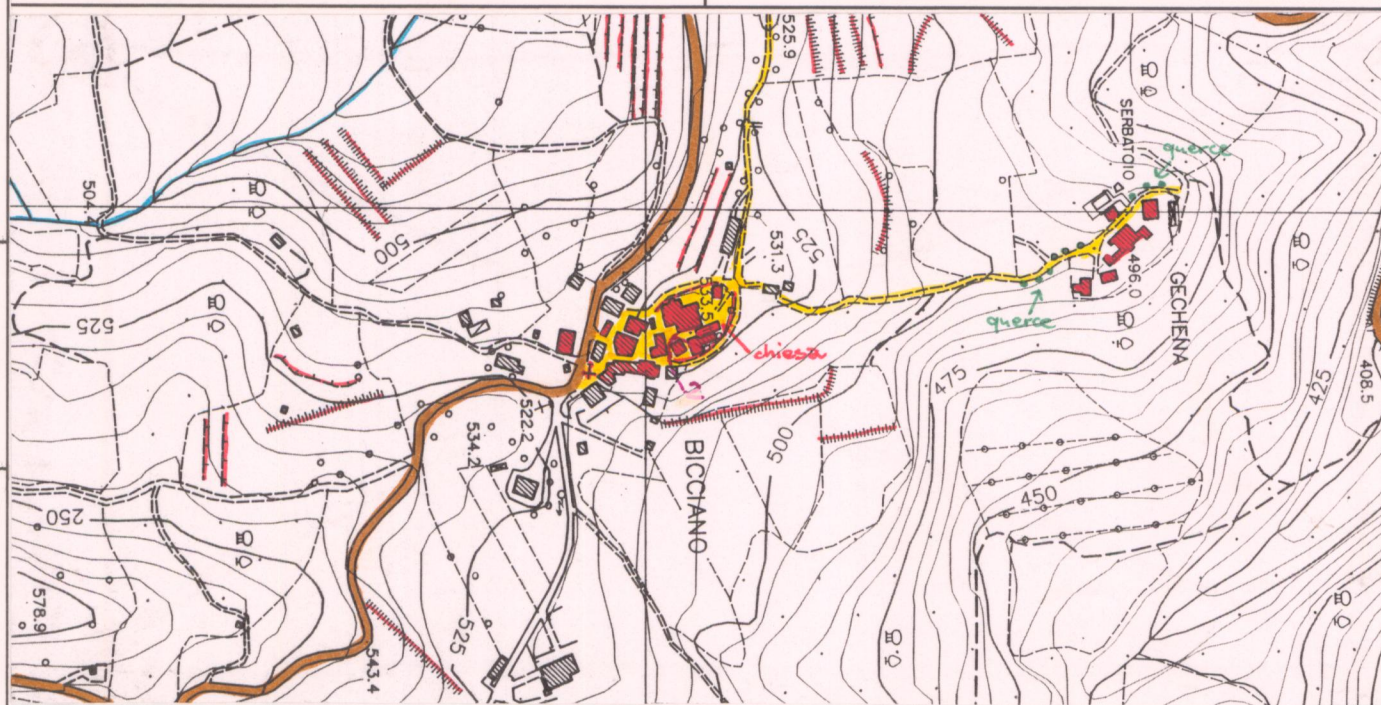
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<u>189</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951	<u>41</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991	<u>37</u>		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

CATASTO LORENESE Sez. G f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114-I



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288024

REPETTI Vol. I Pag. 319

**BICCIANO (Biccianum).** Due Vici nel Val-d'Arno casertinese, Bicciano di sopra e Bicciano di sotto, con due popoli riuniti (S. Lorenzo e S. Maria) nel piv. di Faltona, Com. e 2 migl. a ovest di Talla, Giur. di Rassina, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risied. no sulla destra del torr. Salutio nei puggi che scendono dal monte di Pratomagno e di S. Trinita dell'Alpi verso la gola di S. Mamante.

Riferiscono a questi due Bicciani varie pergamene dell'Abazia di S. Trinita dell'Alpi stata patrona di quelle due chiese. Una di esse membrane, del 10 luglio 1317, rogata nella chiesa di S. Maria della villa di Bicciano di sotto, riguarda la determinazione di confini fra questa cura e l'altra di S. Lorenzo di Bicciano di sopra, detto attualmente Campo vecchio. (Arch. Dipl. Fior. Carte di Vallombrosa.) — Ved. CAMPO VECCHIO.

S. Maria a Bicciano conta 189 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BICCIANO-GEGHENA

COMUNE Talla

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 10

Ag 02 a

Film .....

p.v. N. ....

Film .....

p.v. N. ....

Film .....

p.v. N. ....

Film .....

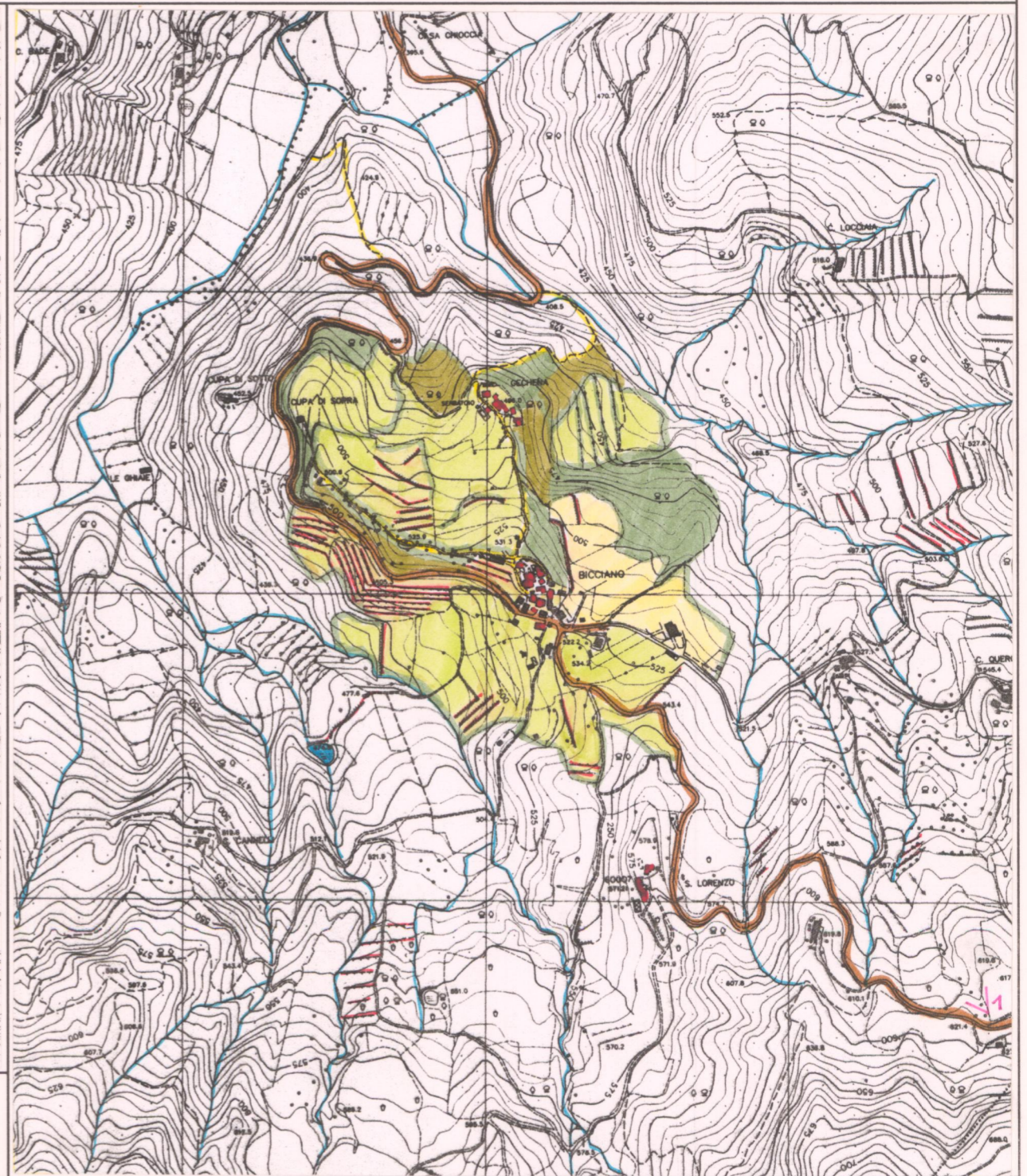
p.v. N. ....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1952

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000