

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PIEVE PONTENANO-IL PALAZZO

COMUNE Talla

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 10

Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input checked="" type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE <input checked="" type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input checked="" type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> CIGNONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			



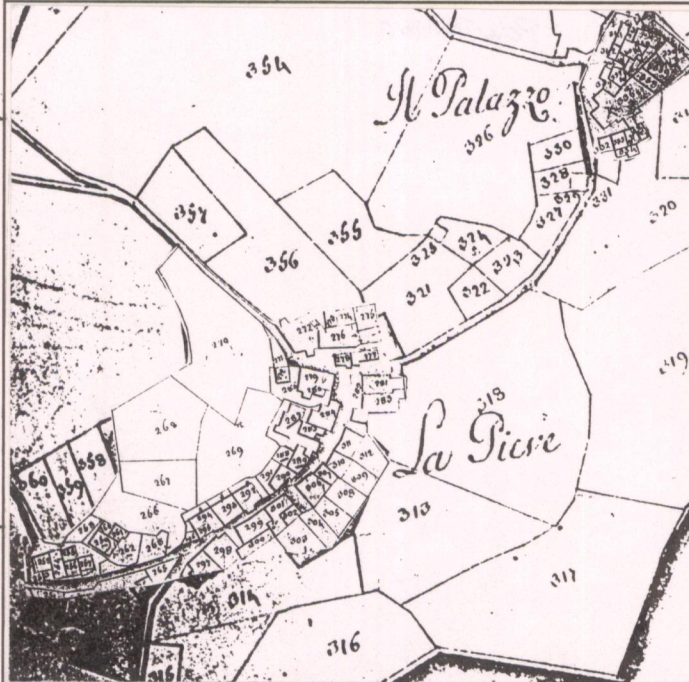
p.v. N. Da strada provinciale Valdarno-Casertinese



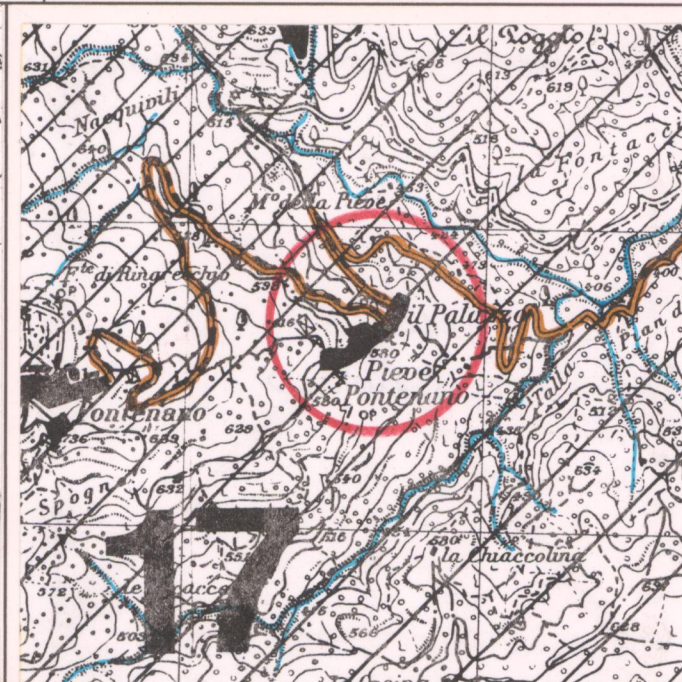
p.v. N.1. Dalla strada di accesso

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input checked="" type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Sprone collinare tra il torrente Capraia a nord e il torrente...</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>606</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Sud-ovest-nord-est</u> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Sud-est</u> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Capraia, Valentignano, Poggio d'Arcona, Chitignano</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso dalla strada comunale che, a Talla, si stacca dalla provinciale Valdarno-Casertinese</u>
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	* Talla a sud, propaggine del fianco casertinese del Pratomagus



CATASTO LORENESE



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 1141

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <u>Pieve di Pontenano</u> <input checked="" type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input checked="" type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>800-primo 900</u> <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>272</u> 1951 <u>154</u> 1991 <u>50</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>

C.T.R. 1:5.000

Rif. 288024

REPETTI Vol. IV Pag. 533

PONTENANO, o PONTENANO nel Vald'Arno casertinese. — Due Vill. (Pontenano basso e alto) con fertilizzamento diroccato e due ch. parrocchiali (S. Paolo pieve, e S. Margherita cura) nella Com. e due in tre migl. a pon. di Talla, Giur. di Bibbiena, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede sulla faccia orientale dell'Alpe di S. Trinita, fra il torr. Talla, che scorre alla sinistra de' due villaggi ed il borro di Pontenano, che scende alla loro destra, i quali più sotto uniti insieme con altri corsi d'acqua danno il nome al torr. Salatio. — In Pontenano alto dove fu la rocca esiste la chiesa di S. Margherita, e in Pontenano basso la borgata con la pieve di S. Paolo.

Fu il Cast. di Pontenano signoria dei conti Ubertini di Arezzo, dai quali più tardi passò nella famiglia aretina degli Accolti, onde alcuni di loro, al dire del Manni nei suoi Sigilli antichi (Vol. IX), si appellarono anco da Pontenano. Inoltre Pontenano è noto nella storia per la pace del 1337 fra i Fiorentini e gli Aretini, dal cui trattato restò approvata la petizione fatta dal Comune di Arezzo di poter vendere o impegnare i castelli di Pontenano e di Capraione (Capraja) del contado aretino per la somma di 12.000 fiorini d'oro all'effetto di pagare i soldati che nella guerra antecedente furono al servizio di Arezzo e di Pier Saccone Tarlati.

Nel 1425 avendo i Pontenanesi accolto nel loro castello le genti di Niccolò Piccinino generale del duca Visconti di Milano, dopo la pace stabilita con questi nel 30 dicembre del 1426, la Signoria di Firenze ordinò che fosse demolito il loro castello e severamente comandato che non si potesse mai più rifabbricare, onde punire la perfidia de' suoi abitanti, ai quali, benché per due volte fosse stato perdonato, era tornato il partito di favorire il duca di Milano. — (ANEDDOT., Stor. Fior. Lib. VIII e XIX.)

La pieve di S. Paolo a Pontenano fu di patronato de' conti Ubertini fino dal secolo XIII almeno. Attualmente essa è di collocazione delle famiglie Accolti e Forzani. — Sono succarali della medesima le tre cure seguenti: 1. S. Giovanni a Castel-Focognano con l'annesso di S. Michele a Caliano; 2. S. Michele a Bagnana; 3. S. Margherita a Pontenano.

La pieve di S. Paolo a Pontenano nel 1833 numerava nella sua parrocchia 256 abit. La cura di S. Margherita a Pontenano nell'anno predetto aveva 272 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

0 MEDIO 5
 2 BUONO 7
 4 ECCEZIONALE 9

VALORE PAESISTICO

1 MEDIO 6
 3 BUONO 8
 5 ECCEZIONALE 10

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PIEVE PONTENANO-IL PALAZZO

COMUNE Talla

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 10

Ag 05 a

Film 69... Foto 25.....



p.v. N. 2

Film 70... Foto 18.....



p.v. N. 3

Film 69... Foto 24.....



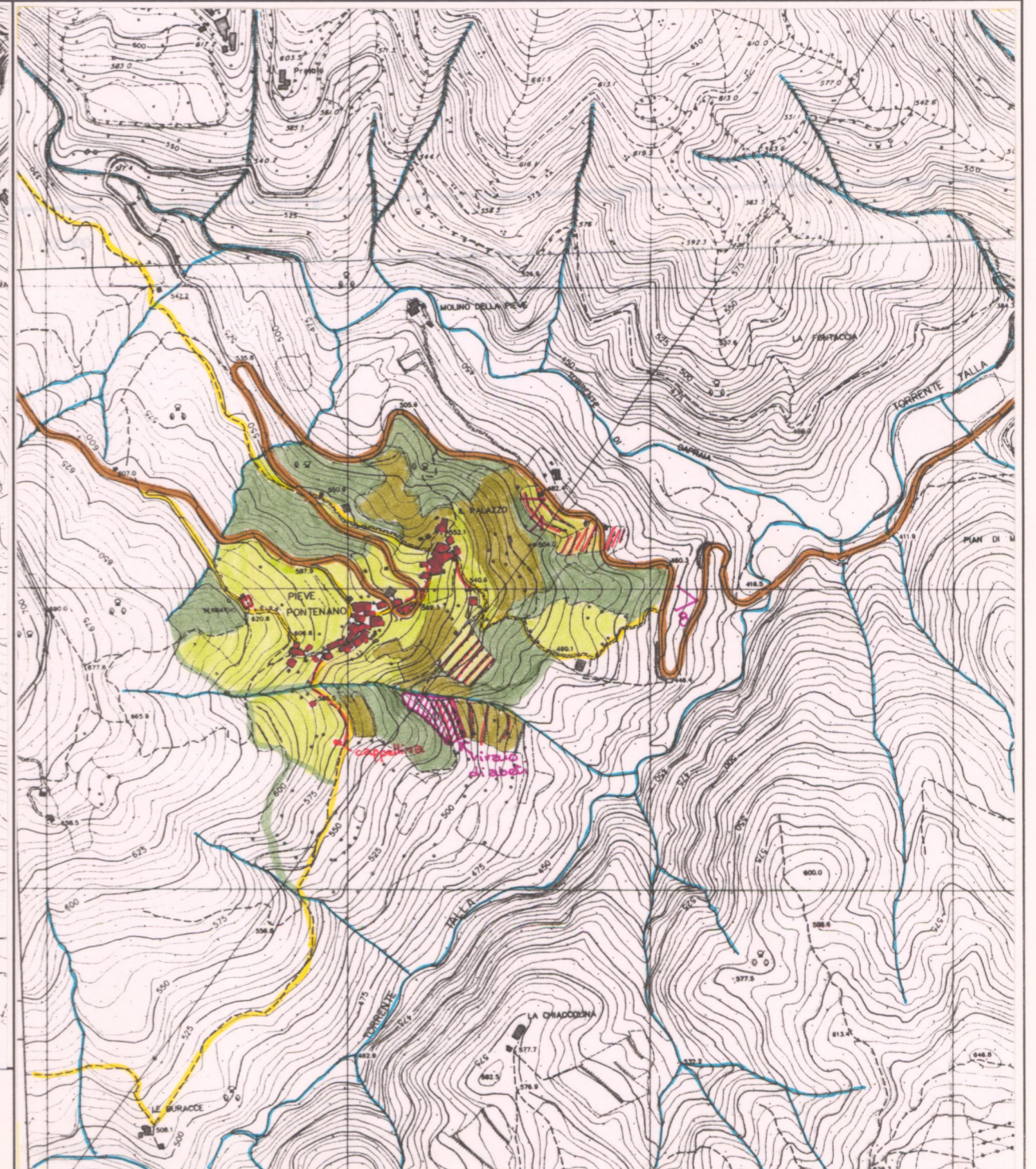
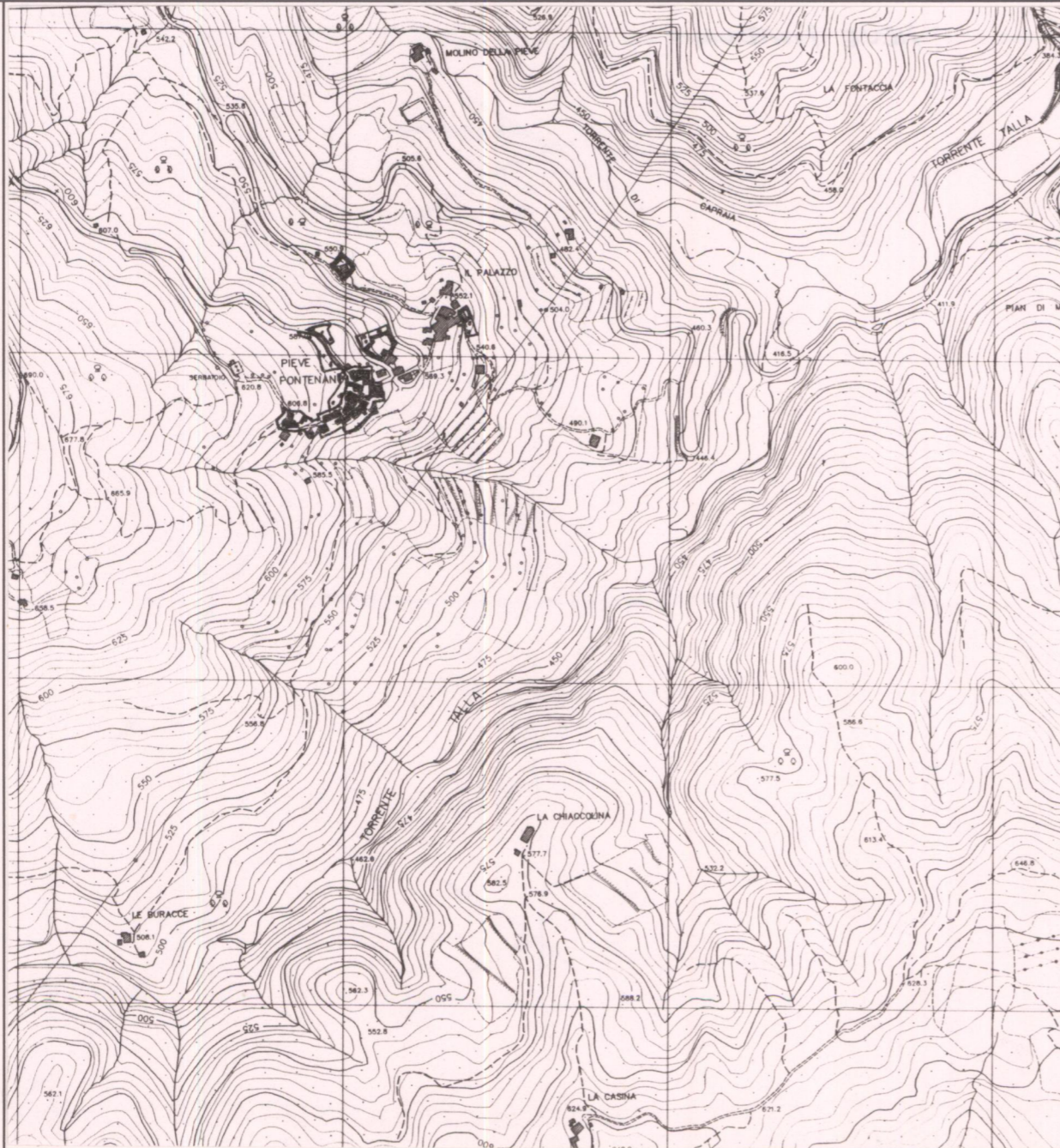
p.v. N. 4

Film 70... Foto 19.....



p.v. N. 5

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1992.

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO: PIEVE PONTENANO-IL PALAZZO**

..... **COMUNE : Talla**

SCHEDA

AP 09 / 10

Ag 05 a₁

Film 7.0... Foto 2.0.....



p.v. N. 6.....

Film 6.9... Foto 2.3.....



p.v. N. 7 Il Palazzo.....

Film 7.0... Foto 1.6.....



p.v. N. Particolare di edificio a Il Palazzo.....

Film 7.0... Foto 5.....



p.v. N. 8 Dalla strada di accesso.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.