

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.tti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTANINA

COMUNE Castel Focognano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 11  
Ag 07 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input checked="" type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
			IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
		FRUTTETI				
		SEMINATIVI				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
		VIVAI <input type="checkbox"/>				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
		DI PIANO TRADIZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. Dalla strada statale Umbro-Casertinese.



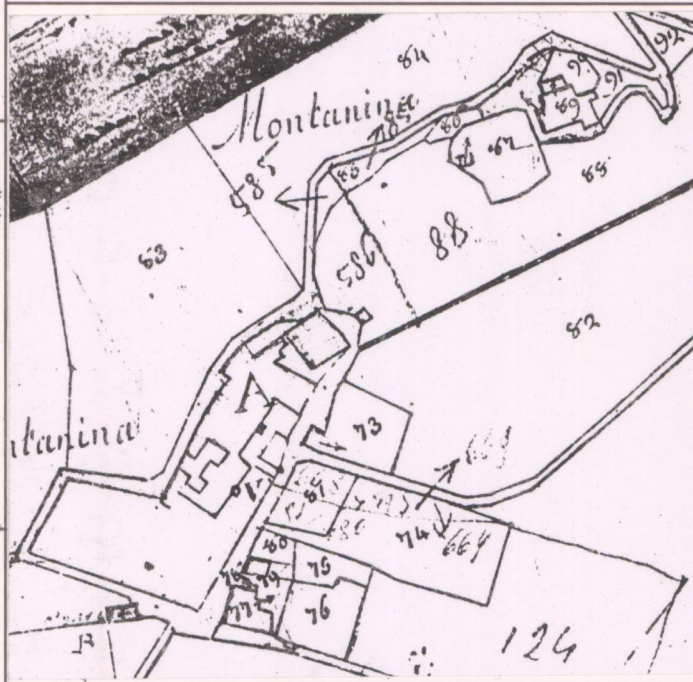
p.v. N. 2.

REPETTI Vol. III Pag. 320

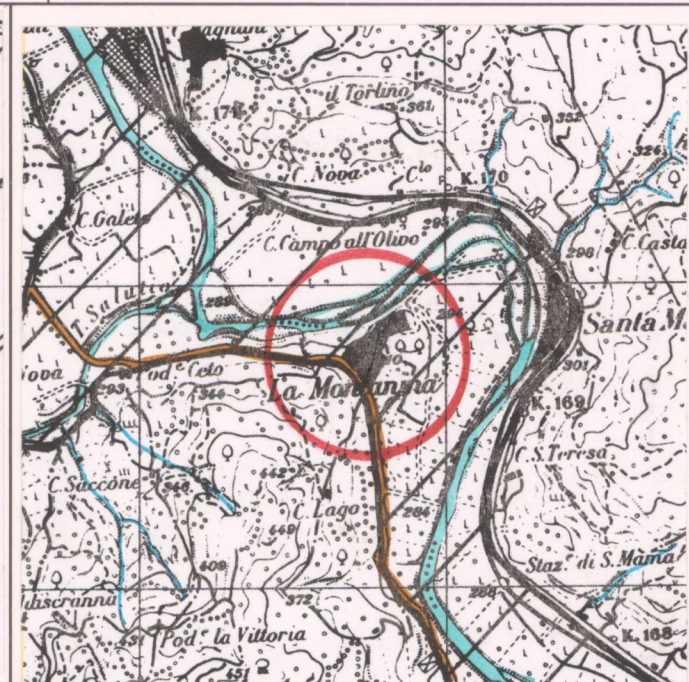
**MONTANINA** nel Val-d'Arno casertinese. — Antica rocca sopra un colle omonimo che fu capoluogo di un piccolo comune nel popolo di S. Mamante a S. Mamante, Com. e circa 4 migl. a maestr. di Sabbiano, Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo. Il colle di Montanina, su cui è piantata la rocca, è posto sopra la confluenza del torr. *Saluto* nel fi. Arno, alla destra di questo fi. e sull'ultima propaggine dei contraforti che scendono dalle Alpi della Badia di S. Trinita, là dove la gola del monte si serra in guisa che insieme con i sproni opposti di Catenaja chiude il primobacino superiore del Casentino. Attualmente la rocca di Montanina appartiene alla famiglia Chierici di Poppi.

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>sistema insediativo di pede colle che fronteggia il corso dell'Arno in *destra idrografica</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>320</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>NE/SO</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>S.E.</u>	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>S. Mama, Poggio d'Acqua, Follonica</u>	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>accesso diretto dalla provinciale della Zenna</u>	



CATASTO LORENESE Sez. E f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 T

Film 37... Foto 13



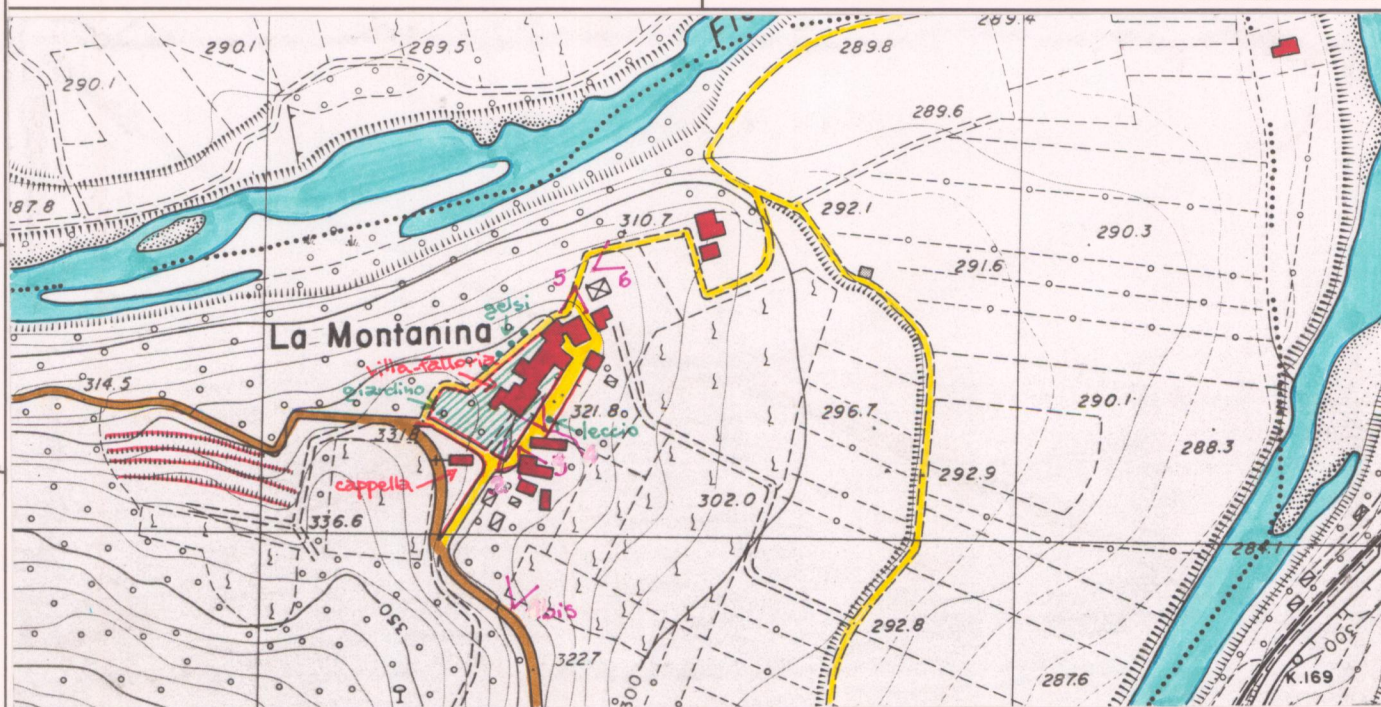
p.v. N. 3.

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	PIEVE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
	PENDIO RIPIDO <u>sul lato N/O</u> <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	
ORTI <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
	PIAZZA <input type="checkbox"/>		
	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
	FATTORIA <u>VILLA</u> <input checked="" type="checkbox"/>		
	PONTE <input type="checkbox"/>		
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

Presenza di una cappella annessa alla Villa

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 277154

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>800/900</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>	
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <u>45</u> <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>11</u> <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <u>in parte</u> <input checked="" type="checkbox"/>
			PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTANINA

COMUNE Castel Focognano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 11

Ag 07 a

Film 3.9... Foto 28A, 29A



p.v. N.1bis Dalla strada di accesso

Film 3.7... Foto 1.2



p.v. N. 4 La villa padronale

Film 3.7... Foto 1.4



p.v. N 5

Film 3.7... Foto 1.5



p.v. N. 6

## INDICAZIONI DI PIANO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

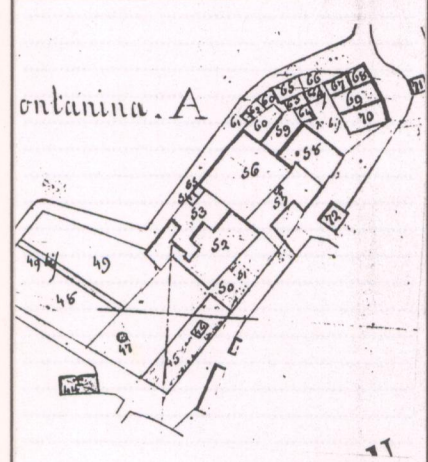
.....

.....

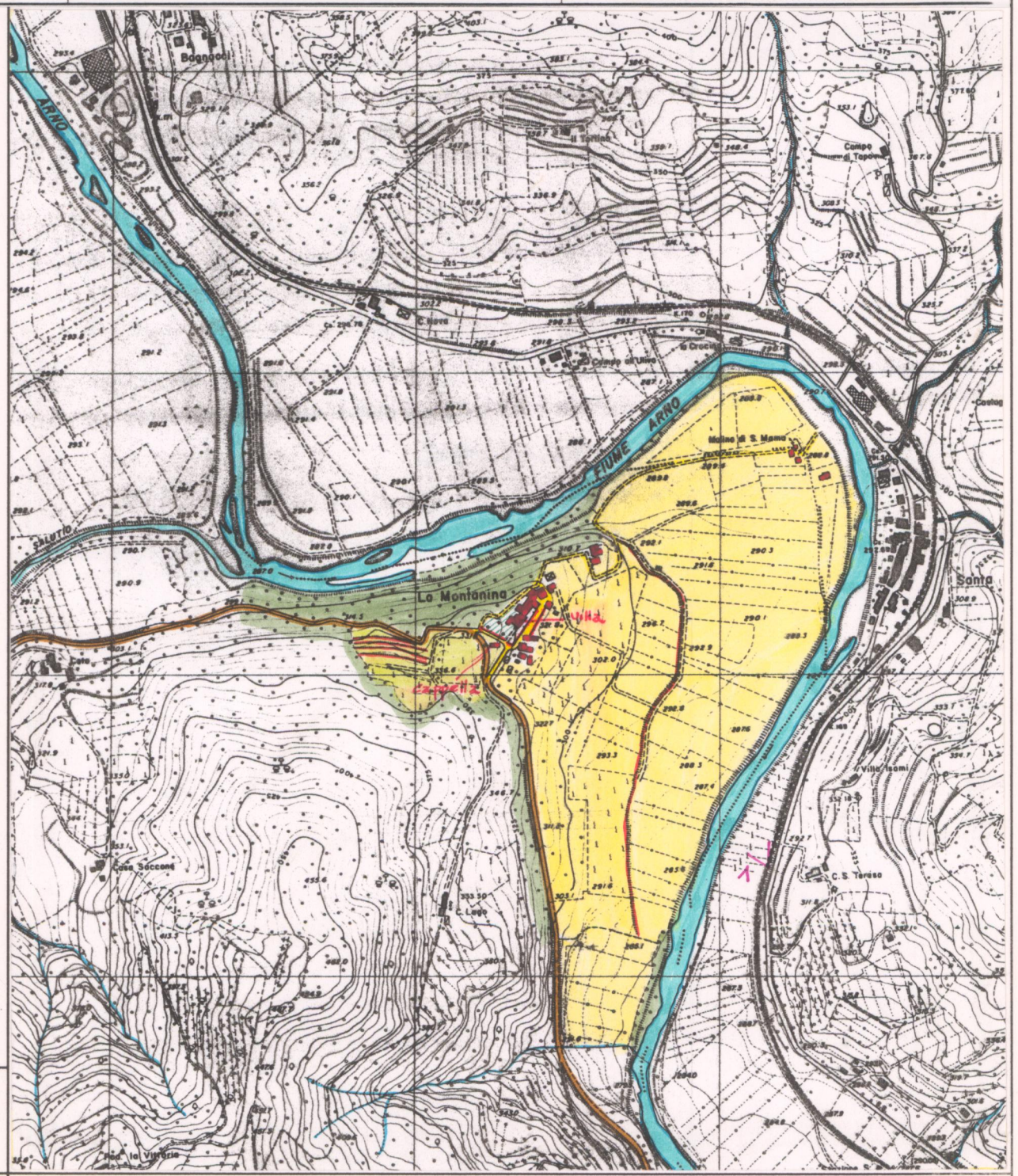
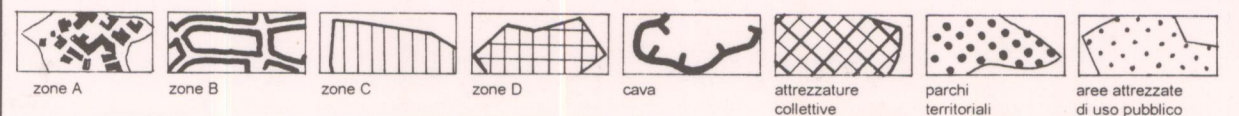
.....

.....

.....



[Empty space for notes]



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato .....

Scala 1:10.000 AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000