

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... **S. MARTINO SOPR'ARNO (Le Caselle, Il Piano)**  
 COMUNE ... **Capolona**  
 UNITÀ AMBIENTALE .....

## SCHEDA

AP 09 / 11  
 Ag 11 a

### 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                       |               |  |                          |                                      |   |
|-----------------------|---------------|--|--------------------------|--------------------------------------|---|
| VEGETAZIONE ARBOREA   | BOSCO         | CONIFERE <input type="checkbox"/>              | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>  |   |
|                       |               | LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>            |                          | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> |   |
|                       |               | CASTAGNETO <input type="checkbox"/>            |                          | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> |   |
|                       |               | MISTO <input type="checkbox"/>                 |                          | LATERALE <input type="checkbox"/>    |   |
| COLTIVI TRADIZIONALI  | OLIVETI       | A BOSCO <input type="checkbox"/>               | PC                       | PA                                   | A |
|                       |               | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>     |                          |                                      |   |
|                       |               | IRREGOLARI <input type="checkbox"/>            |                          |                                      |   |
|                       |               | RADI <input type="checkbox"/>                  |                          |                                      |   |
| COLTIVI TRADIZIONALI  | VIGNETI       | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>       | PC                       | PA                                   | A |
|                       |               | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>      |                          |                                      |   |
|                       |               | FRUTTETI <input type="checkbox"/>              |                          |                                      |   |
|                       |               | SEMINATIVI <input type="checkbox"/>            |                          |                                      |   |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI      | COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> | PC                       | PA                                   | A |
|                       |               | FRUTTETO <input type="checkbox"/>              |                          |                                      |   |
|                       |               | VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>  |                          |                                      |   |
|                       |               | ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>     |                          |                                      |   |
| SISTEMAZIONI AGRARIE  | TERRAZZAMENTI | Le Caselle <input checked="" type="checkbox"/> | PC                       | PA                                   | A |
|                       |               | CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>         |                          |                                      |   |
|                       |               | DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> |                          |                                      |   |
|                       |               | VIVAI <input type="checkbox"/>                 |                          |                                      |   |

PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato



p.v. N.1. S. Martino da Caselle



p.v. N.2. Caselle da S. Martino

REPETTI Vol. App. Pag. 237

ARNO (S. MARTINO SOPR'). Vill. con pieve antica allo sbocco superiore del Val-d'Arno aretino, nella Com. e 3 migl. a grec. di Capolona, Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo. — Risiede sulla destra ripa dell'Arno alla base di un contrafforte di Pratomagno. La sua pieve fu matrice di sette popoli, S. Lorenzo a Carbonaja, S. Maria a Caliano, S. Bartolommeo a Nussa, S. Maria di Bibbiano, S. Andrea in Selvole, S. Lucia di Cenina, e S. Angelo al Colle. — Attualmente sono ridotti a tre popoli; S. Maria di Bibbiano, S. Lucia di Cenina, e S. Apollinare di Belfiore. La parrocchia di S. Martino sopr'Arno conta 317 abit.

SOPR'ARNO (S. MARTINO IN) nel Val-d'Arno aretino. — Nel 1845 la sua parr. aveva 358 abit. nella Com. principale di Capolona, ed una frazione di 196 individui in quella di Subbiano. — TOTALE Abit. 554.

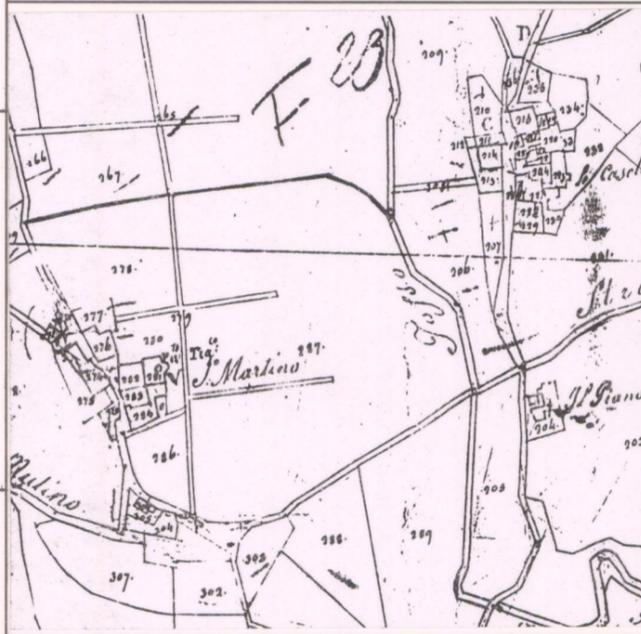
### 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| CARATTERI DEL SITO                   | PIANURA <input type="checkbox"/>                      | SISTEMA TERRITORIALE .....              |
|                                      | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>             |   |
|                                      | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>           |   |
|                                      | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>         |   |
|                                      | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>                |   |
|                                      | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> |   |
|                                      | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>  |   |
|                                      | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>      |   |
|                                      | CRINALE <input type="checkbox"/>                      |   |
|                                      | CACUMINE <input type="checkbox"/>                     |   |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> |   |   |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA            | LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>               | LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> |

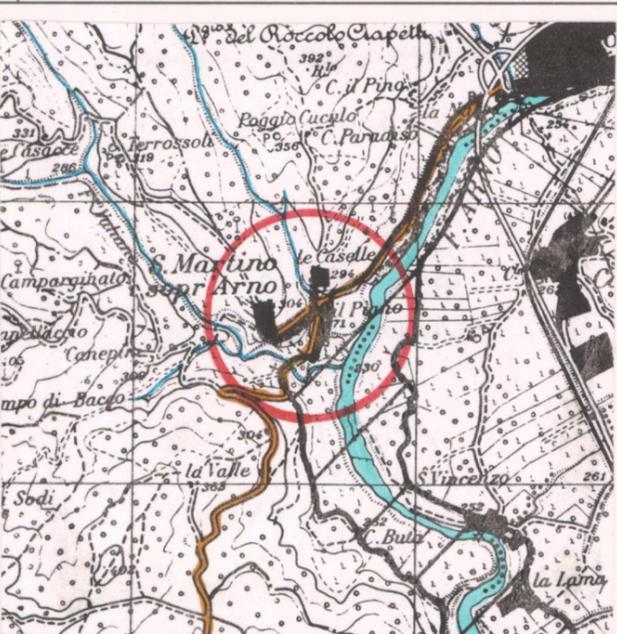
QUOTA ALTIMETRICA **303 (S. Martino), 288 (Le Caselle)**  
 ORIENTAMENTO DEGLI ASSI **Nord - sud**  
 ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE .....

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON **Castelnuovo, Marcena**

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ **Accesso da diramazione della strada provinciale dello Spicchio**



CATASTO LORENESE Sez. D f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 1141

### 3 - TIPOLOGIA URBANA

|                                 |   |    |    |  |
|---------------------------------|---|----|----|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/>  | GE | OM | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE |
|                                 | A FUSO <input type="checkbox"/>   |    |    |  |
|                                 | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>  |    |    |  |
|                                 | LINEARE/COMPATTA <input checked="" type="checkbox"/>                                      |    |    |  |
| FORMA APERTA                    | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>                                    | GE | OM | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE |
|                                 | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> |    |    |  |
|                                 | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>  |    |    |  |
|                                 | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <b>Le Caselle</b> <input checked="" type="checkbox"/>         |    |    |  |
| LIMITI DELL'EDIFICATO           | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>   | GE | OM | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE |
|                                 | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>                                       |    |    |  |
|                                 | MURA URBANE <input type="checkbox"/>  |    |    |  |
|                                 | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>  |    |    |  |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

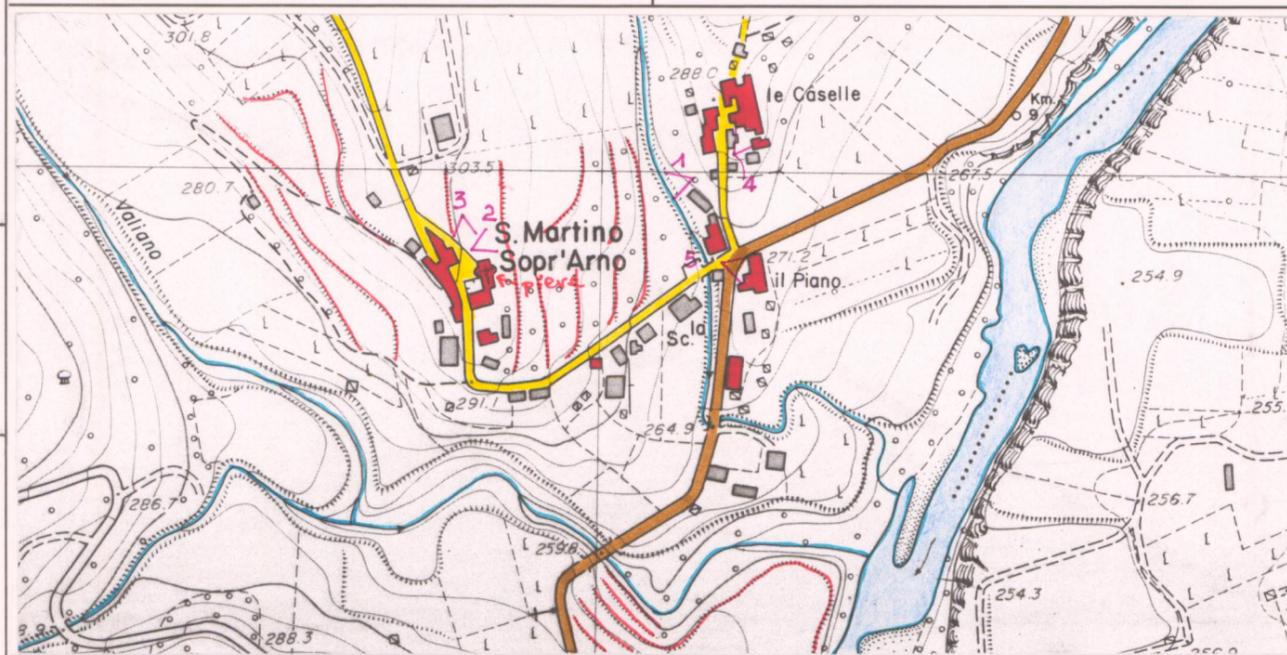
### 4 - TESSUTO URBANO

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA |
|                                     | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <b>medievali</b> <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                     | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>                     |   |
|                                     | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>                     |   |
|                                     | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>                             |   |

INALTERATO   
 SOSTITUZIONI GRAVI   
 MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI   
 ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI   
 ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI   
 INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI   
 ACCERCIAMENTO TOTALE

### 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| POPOLAZIONE                             | 1833 <b>317</b>                                  | TIPO DI UTILIZZAZIONE                             |  |
|   | 1951 <b>44+75=119 (S. Martino + Le Caselle)</b>  |   | ABBANDONATO <input type="checkbox"/>                 |
|   | 1991 <b>164</b>                                  |   | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/>                 | UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>    |  |
|   | CHIESA <input type="checkbox"/>                  | PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/> |  |
|   | BAR <input type="checkbox"/>                     | BUONO <input checked="" type="checkbox"/>         |  |
|   | ALIMENTARI <input type="checkbox"/>              | MEDIO <input type="checkbox"/>                    |  |
|   | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | CATTIVO <input type="checkbox"/>                  |  |
|   | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>       | PESSIMO <input type="checkbox"/>                  |  |



C.T.R. 1:5.000 Rif. 288033

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

