

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Ft. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO L'APIA

COMUNE Capolona

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 12

Ag 04 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		FRUTTETI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			
			PASCOLI		
			PASCOLO <input type="checkbox"/>		
			PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>		
			PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 67... Foto 18...



Film 66... Foto 20A...



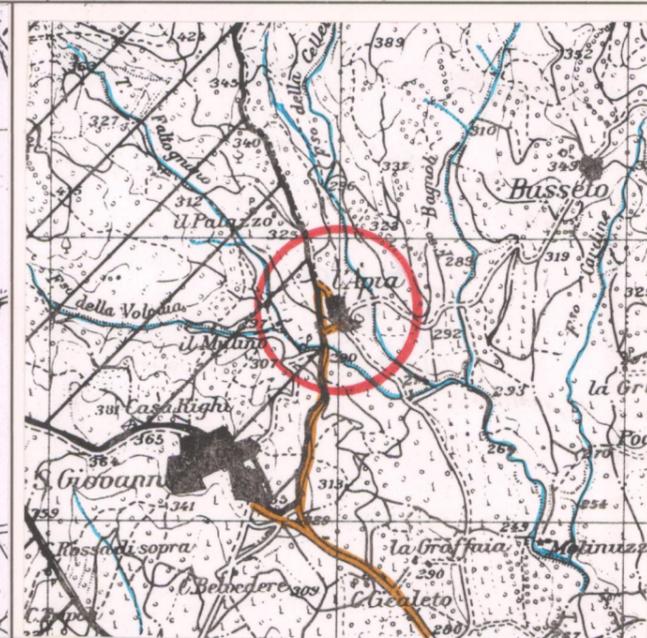
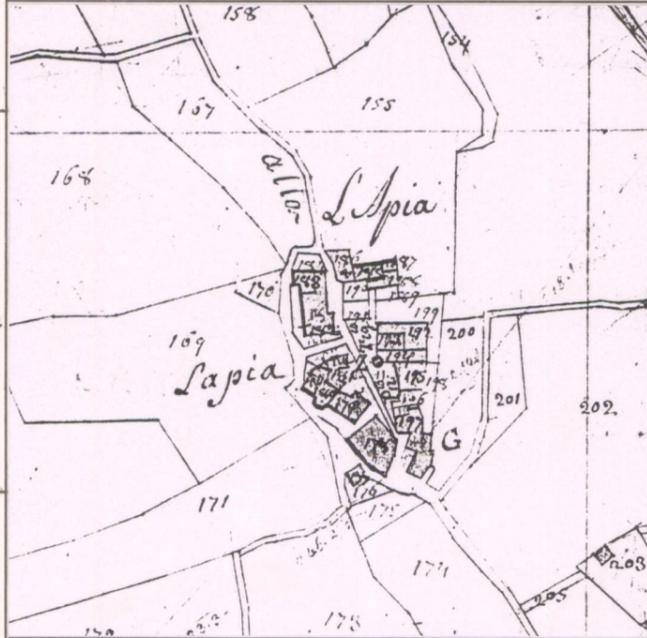
p.v. N.1. Dalla strada Pieve S. Giovanni - L'Apia

p.v. N.2. Dalla strada L'Apia - Busseto

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Fascia dei coltivi collinari del versante destro della valle dell'Arno*</u>	
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA <u>305</u>
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Nord-ovest - sud-est</u>
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Busseto, Pieve S. Giovanni, Piana a nord-ovest di Arezzo, Casa Vecchia</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso da strada comunale che si stacca dalla strada prov. dello Spicchio</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

\* che domina la piana a nord-ovest di Arezzo e culmina nel crinale che separa il comune di Capolona da quello di Talla



CATASTO LORENESE

Sez. E f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88

Rif. 1141

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		PIEVE <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CASTELLO <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

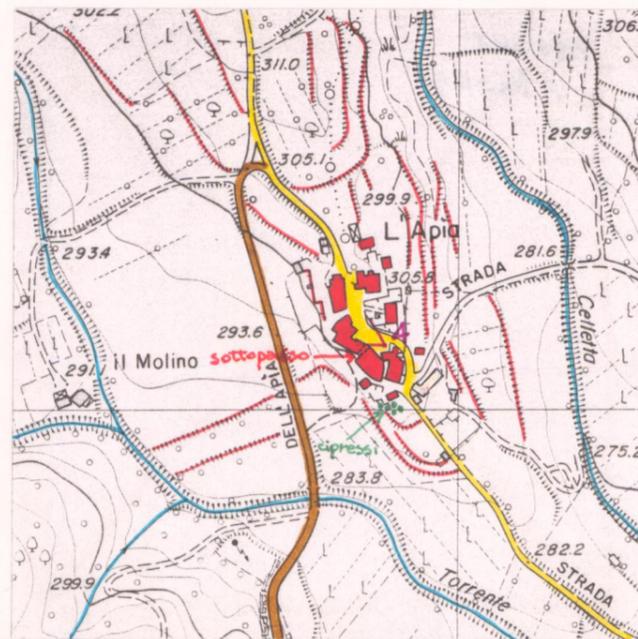
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
		ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	
	1951 <u>74</u>		ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
		PREVALENTE USO TURISTICO <input checked="" type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	STATO DI CON- SERVAZIONE	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

Con Pieve S. Giovanni



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288061

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

VALORE ARCHITETTONICO/  
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

