

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEMATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .... ANCIOLINA .....

COMUNE ..... Loro Ciuffenna .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 13  
Ag 01 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Vaste aree di rimboschimento (conifere) a monte (nord) del nucleo che si estendono fin sotto Monte Lori.</p>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTEI	<input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
DI PIANO TRADIZIONALI		<input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. veduta da Pratovalle

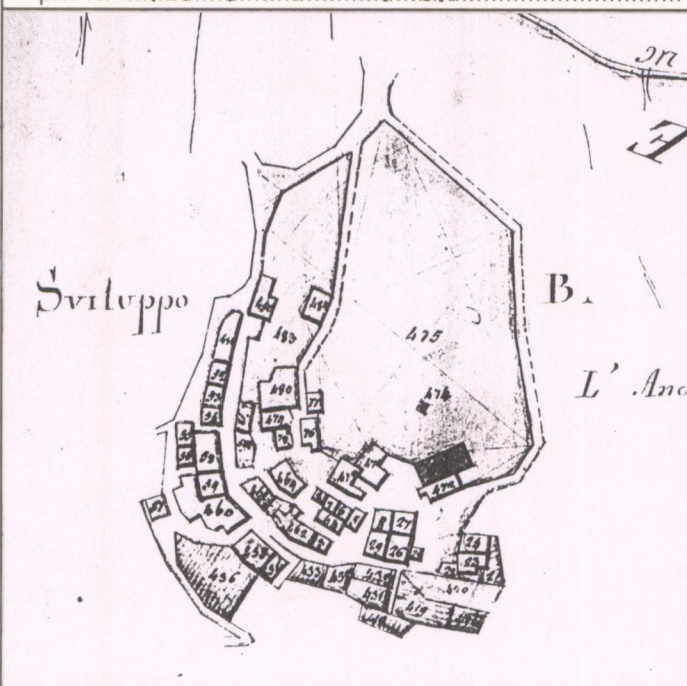


p.v. N. 2. veduta dalla strada Chiassaia - Anciolina

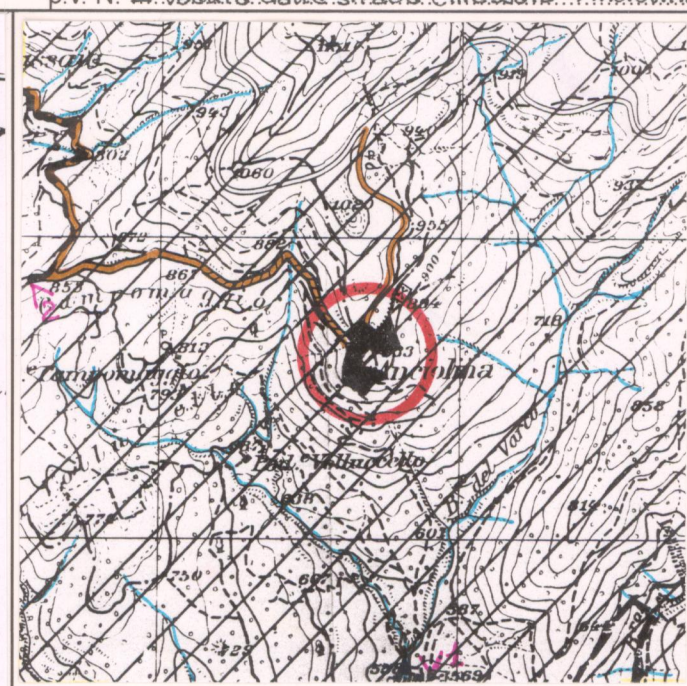
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Fianco meridionale di Monte Lori, in prossimità delle sorgenti del *
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA 933 (sull'acrocoro) - 942
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE Sub-EST-OVEST
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Pratovalle, Faeto, Casamona, S. Giustino, l'intera valle del Torrente Agna, versante di Monte Lori.
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Strada per Anciolina e Strada "Panoramica" del Pratomaqno
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

\* Fiume Agna



CATASTO LORENESE Sez. 0 f. 2



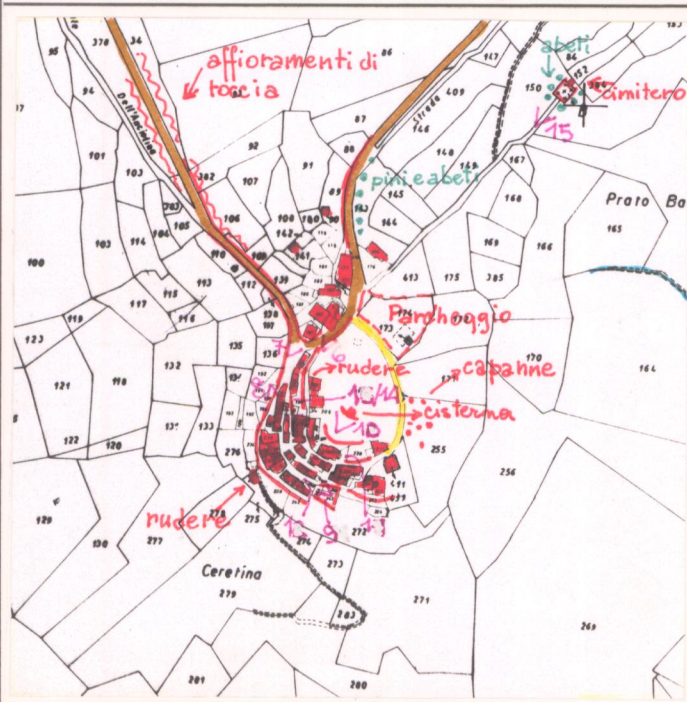
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVIE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				BADIA <input type="checkbox"/>
					SANTUARIO <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
ORTI <input type="checkbox"/>					

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Strade interne al nucleo, con castrico. L'acrocoro immediatamente sovrastante al nucleo, era presumibilmente sede dell'antico castello; attualmente esiste solo una cisterna.



C.T.R. 1:5.000 Rif. 288014

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

Alcune gravi alterazioni architettoniche.

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	253	Chiassaia e Anciolina	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951	77			PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991	22			UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>		
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>		
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>				
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>				
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>					

Edifici utilizzati come seconde abitazioni.

REPETTI Vol. II Pag. 640

LANCIOLINA, o ANCIOLINA e CHIASSAJA nel Val-d'Arno superiore. — Vill. con antica rocca che diede il nome al popolo di S. Angelo all'Anciolina, già nel piviere di Gropina, attualmente riunito alla cura di Chiassaja, nella Com. pievanato e circa a migl. a lev. di Loro, Giur. di Terranuova, Dioc. e Comp. di Arezzo.

E posto sul fianco occidentale e vicino al gioigo dell'Alpe di S. Trinita fra le più alte sorgenti del torr. Agna.

Fu il Cast. di Lanciolina feudo pur esso dei conti Guidi di Moligliana confermato ai medesimi nel 1220 dall'Imp. Federico II. Dai conti Guidi passò Lanciolina in potere degli Ubertini di Soffena per retaggio lasciato da una donna degli Ubertini maritata al conte Alessandro dei conti Guidi di Romena. Della quale femmina fu nipote ed erede quell'Aghinolfo figlio di Bettino il Grosso, cui riferisce Giov. Villani (Cronaca Lib. IX cap. 275), la dove racconta, come nelle calende di ottobre del 1324 si arrendè al Comune di Firenze il castello di Lanciolina per ragione che, guerreggiando il contado di Vallarno Aghinolfo di Bettino Grosso degli Ubertini con sua masnada che dimorava in Lanciolina, fu sconfitto e fatto prigioniero dagli uomini di Castel-Franco di sopra, e da quelli di Loro: onde per redimersene Aghinolfo dove riunirsi ad ogni ragione sopra la preannunziata rocca e suo distretto a favore del Comune di Firenze.

Il paese intorno a Lanciolina nel 1302 era stato saccheggiato dai Ghibellini ribelli usciti da Firenze, tra i quali alcuni dei Pazzi e degli Ubertini di Valdarno. Per la qual cosa con sentenza dei 21 luglio di detto anno il potestà della repubblica condannò quei ribelli in contumacia alla pena della testa. — Fed. GANZERRI.

È fama che dalla rocca di Lanciolina traesse i natali il celebre Poggio Bracciolini, sebbene i suoi biografi abbiano indicato in vece di quella il capoluogo della potesteria, cioè Terranuova.

Nel casale di Chiassaja, compreso nell'antica corte e distretto territoriale di Lanciolina, è situata la ch. parr. di entrambi i paesi, la cui popolazione nel 1833 ascendeva a 253 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. ANCIOLINA ..

COMUNE ..... Loro Ciuffenna .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 13

Ag 01 a

Film 2.35. Foto 0.....



p.v. N. 3. veduta dalla strada di Roggio Sarno.

Film 2.34. Foto 34.....



p.v. N. 4. veduta da le Casacce (s.d. Roggio Sarno)

Film 143. Foto 3.....



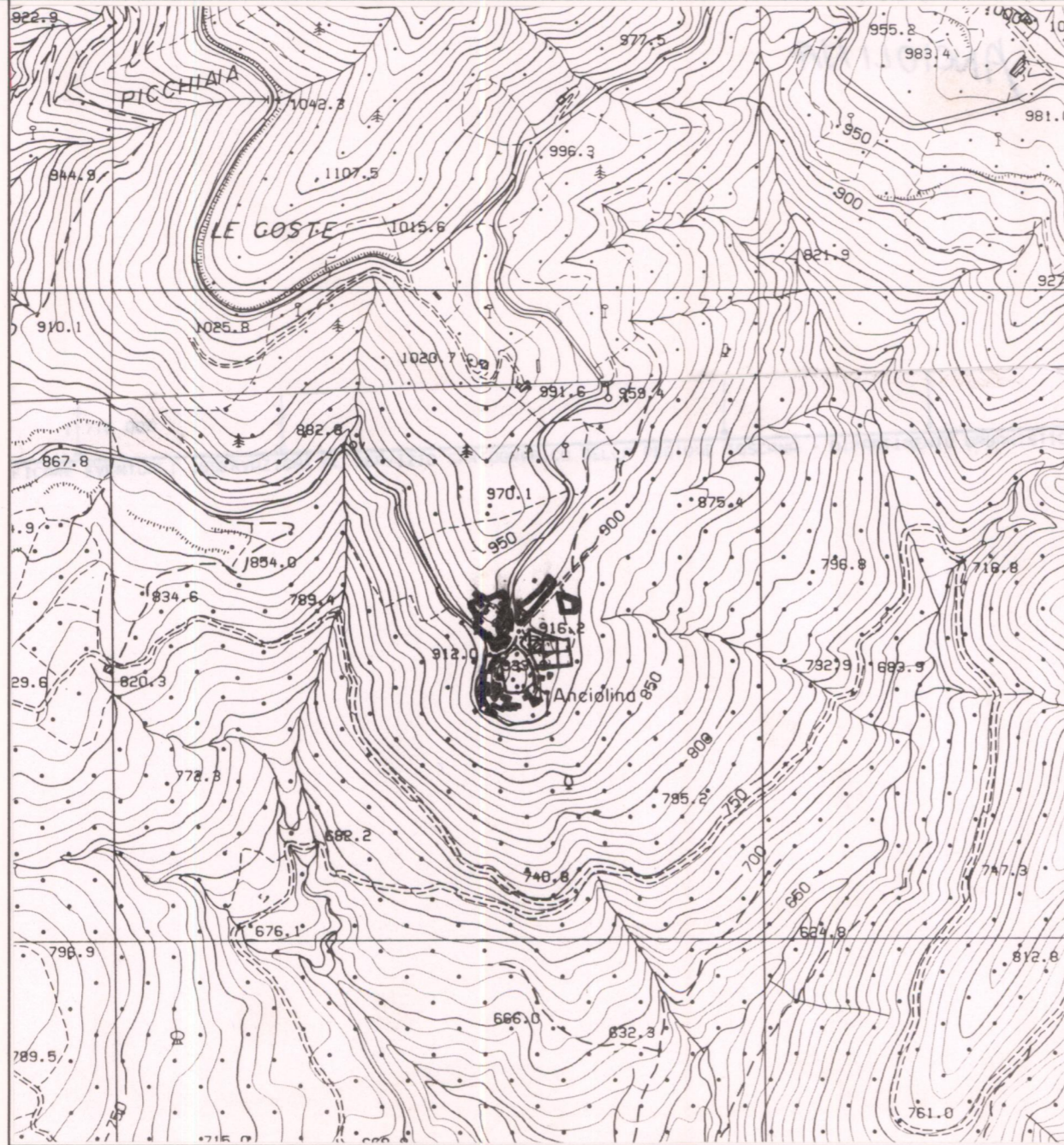
p.v. N. 5. veduta dalla strada per Pratovalle.

Film 2.33. Foto 36.....



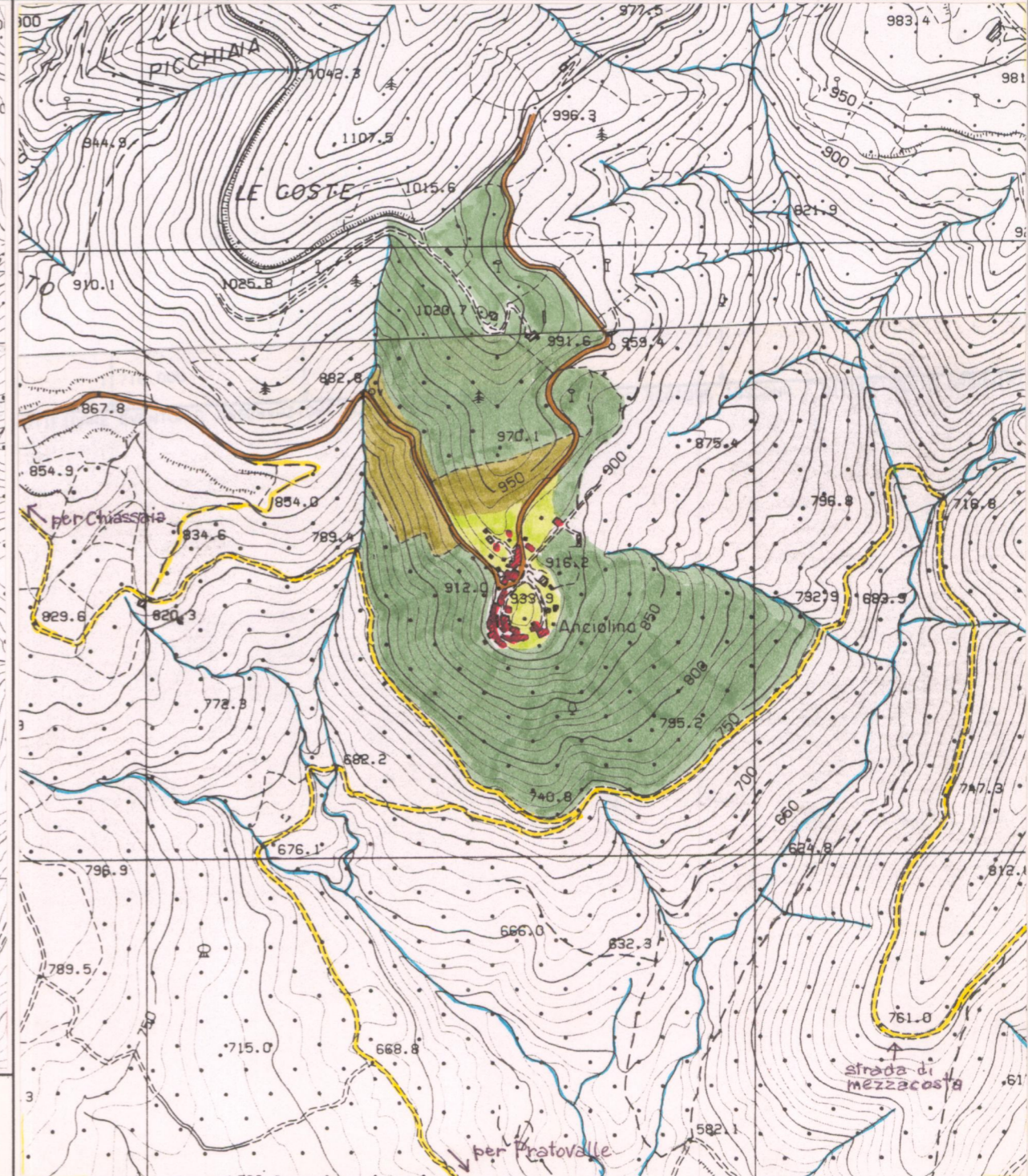
p.v. N. 6. chiesa.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Variante Adottato 1993. Approvato .....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

**ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE**

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ..: **ANCIOLINA** .....

..... **Comune** ..: **Loro Ciuffenna** .....

**SCHEDA**

AP 09 / 13

Ag 01 a<sub>1</sub>

Film 233. Foto 35.



p.v. N. 7.

Film 233. Foto 37.



p.v. N. 8.

Film 234. Foto 41.



p.v. N. 9.

Film 234. Foto 12.



p.v. N. 10.

Film 234. Foto 19.



p.v. N. 11.

Film 234. Foto 20.



p.v. N. 12.

Film 234. Foto 21.



p.v. N. 13.

Film 234. Foto 22.

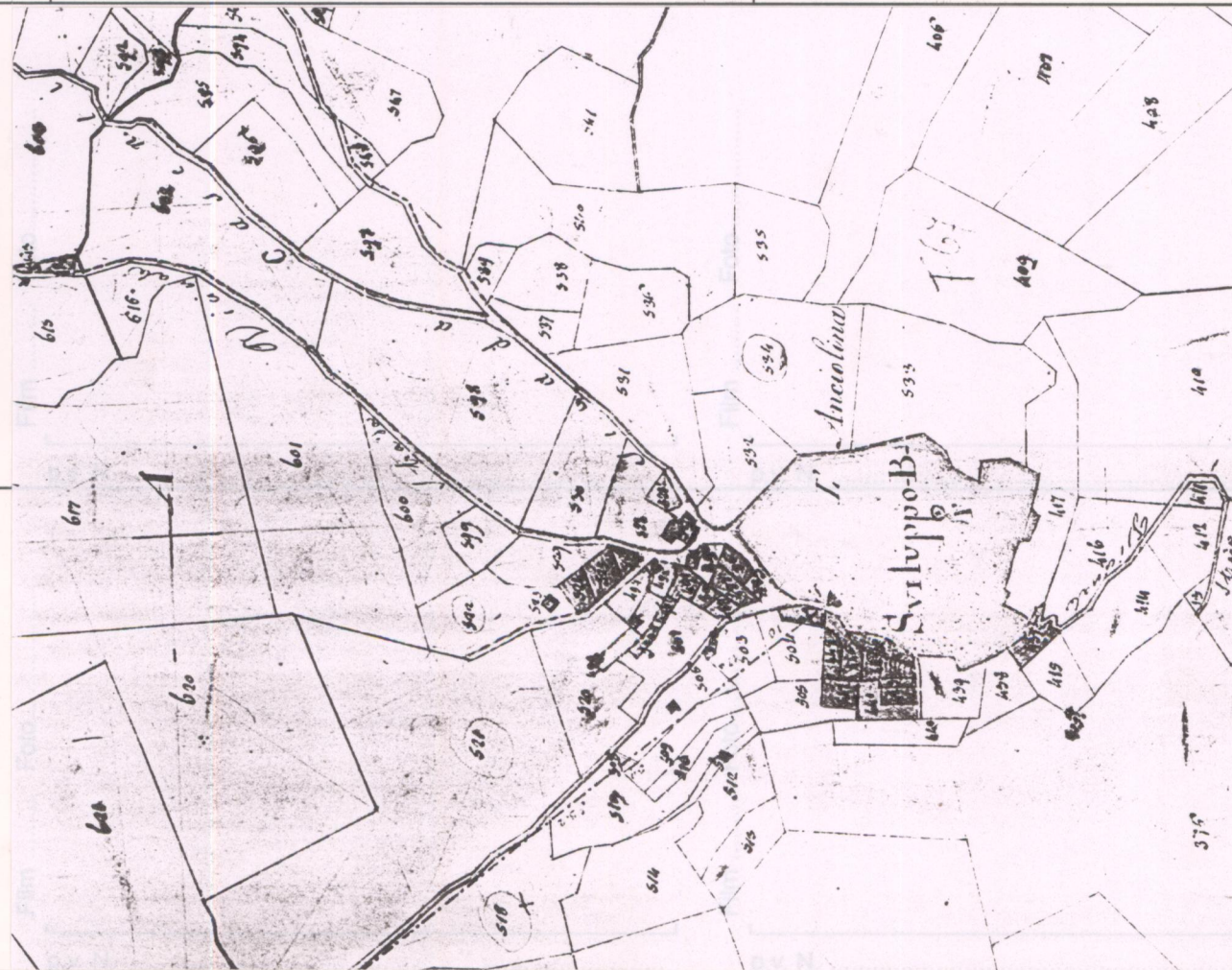


p.v. N. 14.

Film 234. Foto 23.



p.v. N. 15.



Catasto  
Lorenese  
sez. 0  
Foglio 2

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....