

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PRATOVALLE.....

COMUNE Loro Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 13
Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGHE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input checked="" type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>
	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>		
C O L T I V I	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	FRUTTETI	SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/>							
C O L T I V I	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI <input type="checkbox"/>					
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>						
		PASCOLI								
		PASCALO								
		PASCALO CESPUGLIATO								
		PASCALO CESPUGLIATO ARBORATO								

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 235. Foto 13.



p.v. N. 1. veduta dal cimitero di Faeto

Film 234. Foto 10.



p.v. N. 2. veduta da Anciolina

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <i>Alta valle del Torrente Agna,</i>														
QUOTA ALTIMETRICA <i>554</i>															
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>Est</i>															
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>Est</i>															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Anciolina, Faeto, Casamona</i>															
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada Comunale di Pratovalle</i>															

Promontorio situato in un fondovalle stretto

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>																
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>	<p>Antico percorso lastricato che conduce al cimitero di Faeto e a Faeto. Strade interne lastricate. Presenza di una fonte ai bordi dell'edificato.</p>													

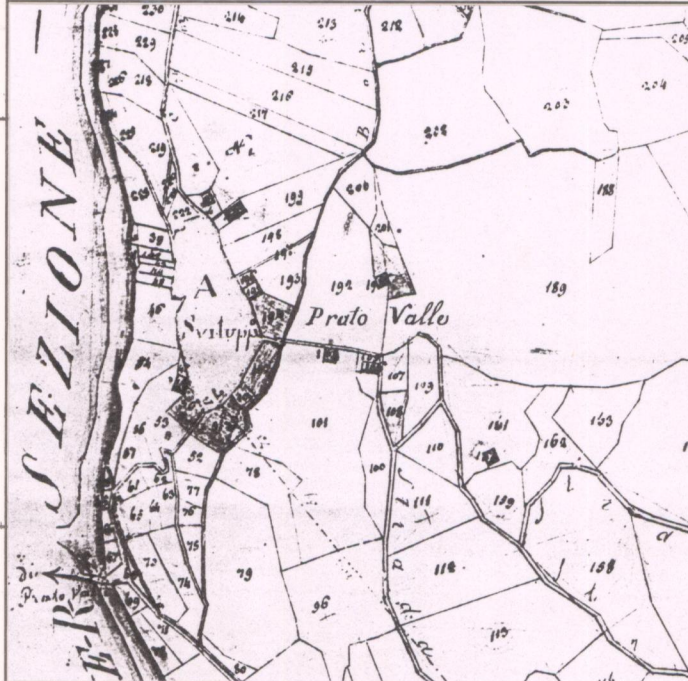
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

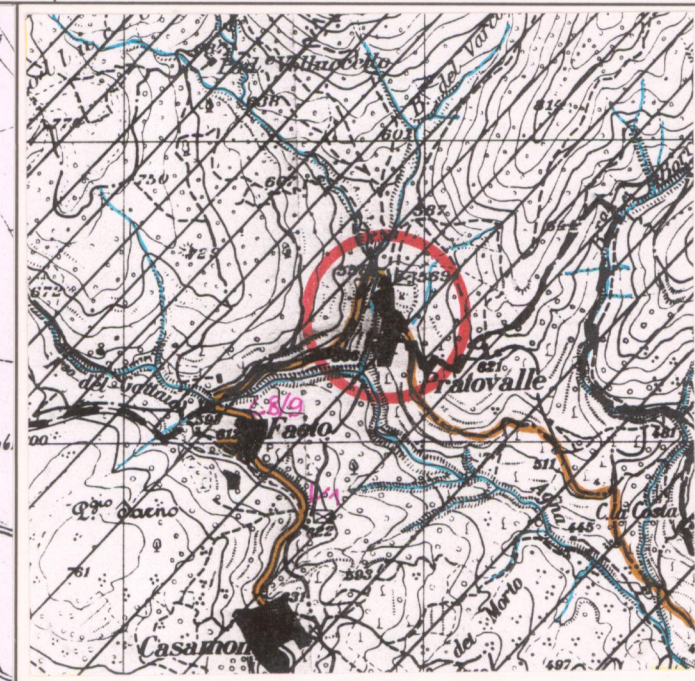
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

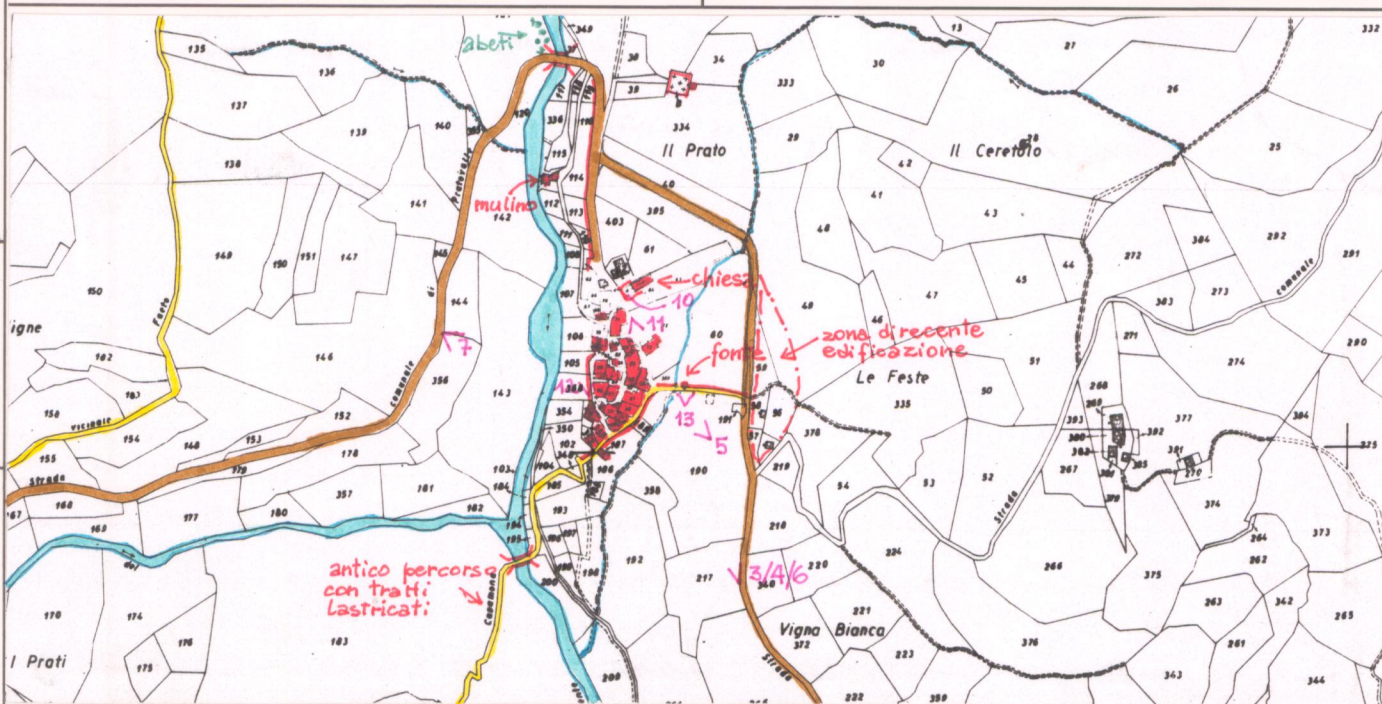
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input checked="" type="checkbox"/>
	POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="179"/>	1951 <input type="text" value="57"/>	1991 <input type="text" value="23"/>								
	<p>STATO DI CONSERVAZIONE</p> <p>BUONO <input checked="" type="checkbox"/></p>											



CATASTO LORENESE Sez. 0 f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288014

REPETTI Vol. IV. Pag. 663

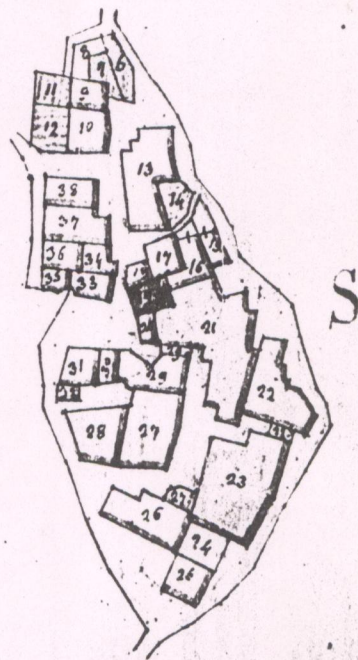
PRATO-VALLE nel Val-d'Arno superiore. — Villata che dà il nome ad una ch. parrocchiale (S. Lucia Prato-Valle) nel piviere di S. Giustino, già di Gropina, Com. e due migl. circa a sett. di Loro, nella Giur. di Terranuova, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede in monte presso le sorgenti del torr. Agna sotto al giogo che divide l'Alpe di S. Trinita dal monte di Prato-Magno fra selve di castagni e praterie naturali, nè molto lungi dalla rocca diruta dell'Anciolina, che gli resta a maestri. e dov'era l'antico capoluogo della sua Comunità.

Vi ebbe costa dominio nel medio evo la badia di S. Trinita in Alpi, detta a Fonte benedetta, cui spettava fra le altre scritture vuolsi una del 6 luglio 1240 fatta nel claustrò del monastero di S. Trinita in Alpi, quando l'abate don Guido allivellò al retore della chiesa di S. Maria di Fajeta l'uso dell'acqua e della ripa del fiumicello Agna ad oggetto di edificarvi un mulino di pertinenza della chiesa predetta, la quale era compresa al pari di Prato-Valle nella corte e distretto dell'Anciolina. — (Arca. Dipl. Fior. Carte della Badia di Ripoli. — Ved. LANCIOLENA e LORO.

La parr. di S. Lucia a Prato-Valle nel 1833 contava 179 abit.

Catasto Lorenese sez. 0 Foglio 1



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...PRATOVALLE.....

COMUNELoro Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 13

Ag 04 a

Film A14. Foto 22.....



p.v. N. 3. veduta...dalla Strada per Sercognano

Film A14. Foto 21.....



p.v. N. 4. (idem.).....

Film A14. Foto 25.....



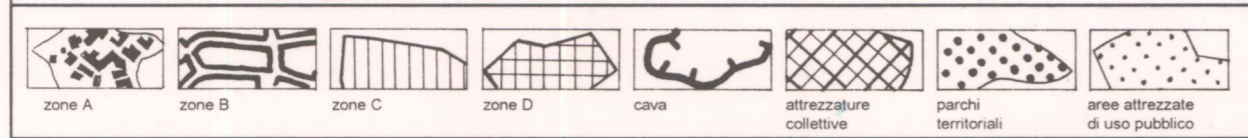
p.v. N. 5.....

Film A13. Foto 2.....



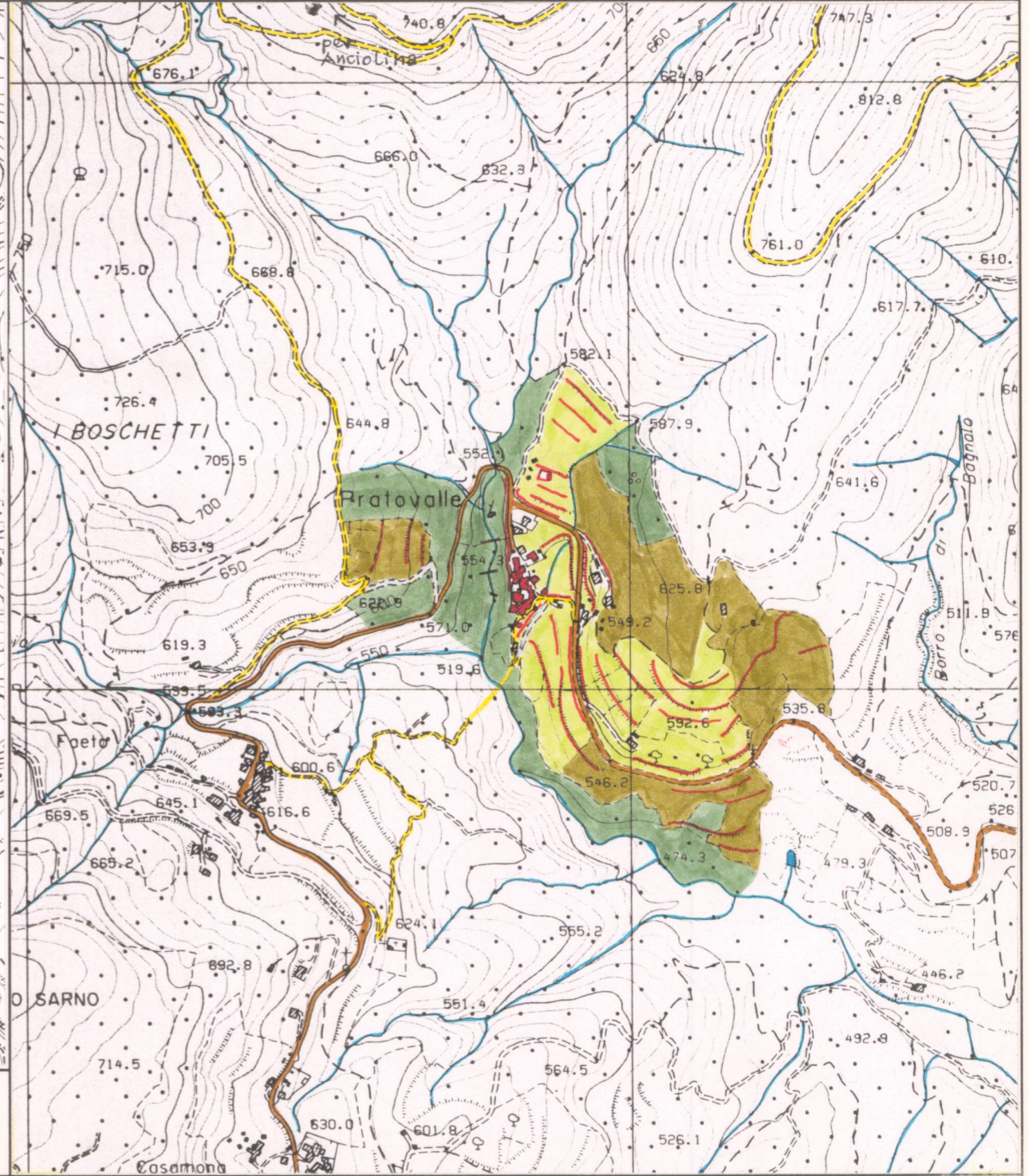
p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1993 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregato : PRATOVALLE

..... Comune : Loro Ciuffenna

SCHEDA

AP 09 / 13

Ag 04 a₁

Film 235. Foto 1.



p.v. N. 7. veduta dalla strada per Faeto.....

Film 143. Foto 5.



p.v. N. 8. veduta da Faeto.....

Film 144. Foto 32.



p.v. N. 9. (idem).....

Film 144. Foto 23.



p.v. N. 10. chiesa.....

Film 144. Foto 24.



p.v. N. 11.....

Film 144. Foto 27.



p.v. N. 12. percorso di bordo.....

Film 144. Foto 26.



p.v. N. 13. fonte.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.