

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... SERCOGNANO.....

COMUNE ..... Loro Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 13

Ag 05 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	Le coltivazioni su terrazzi ad olivi sono avviate all'abbandono
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
	PASCOLO	<input checked="" type="checkbox"/>			
	PASCOLO CESPUGLIATO	<input type="checkbox"/>			
	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	<input type="checkbox"/>			
	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

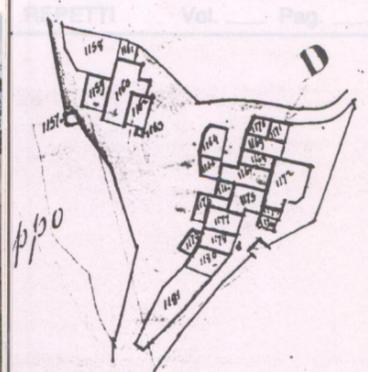
N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta da strada



p.v. N. 2

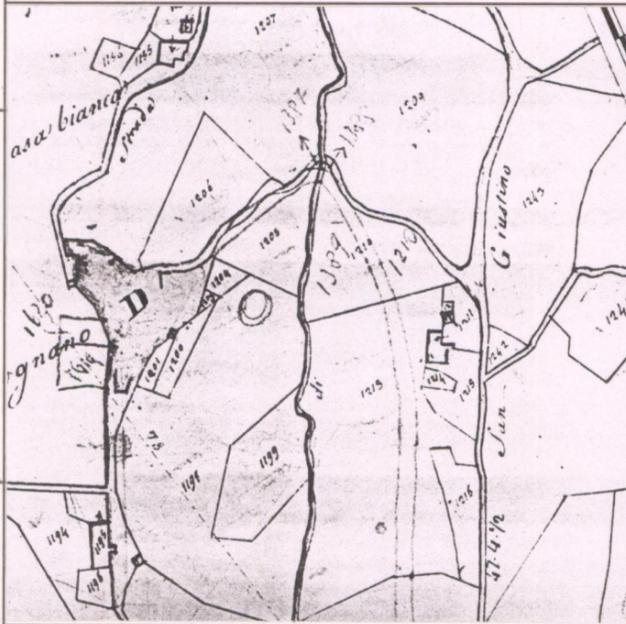


Sez 0 Foglio 7  
Catasto Lorenese

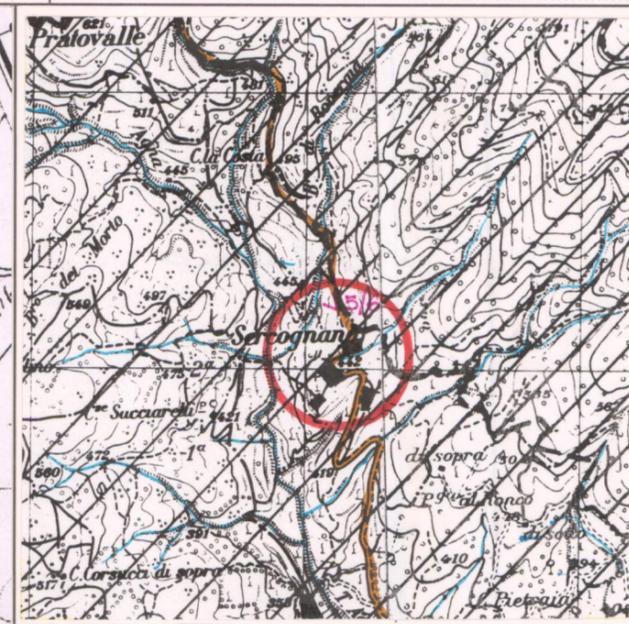
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Alta valle del Fiume Agra, versante sinistro, zona racchiusa dai</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>442</u>
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>    </u>
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>    </u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Anciolina, San Giustino</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada che da San Giustino sale a Pratovalle</u>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
	CONOIDE <input type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	
	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

Borri di Roveraia e di Vinca



CATASTO LORENESE Sez. 0 f. 7

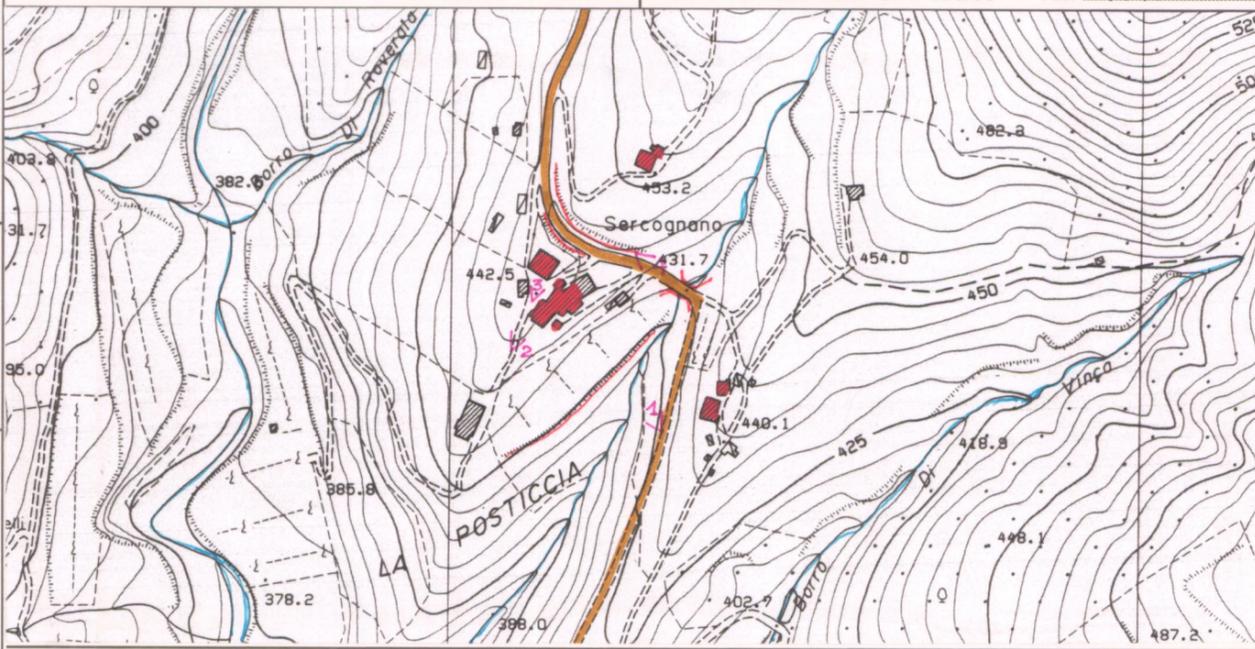


I.G.M. 1:25.000 DEL C.R. 296/88 Rif. 114 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
				SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
				PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
				PIAZZA <input type="checkbox"/>	
				PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
				FATTORIA <input type="checkbox"/>	
				PONTE <input type="checkbox"/>	
				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>				
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>				
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288013

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input checked="" type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		
		STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
			MEDIO <input type="checkbox"/>
			CATTIVO <input type="checkbox"/>
			PESSIMO <input type="checkbox"/>

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... SERCOGNANO .....

COMUNE ..... Loro Ciuffenna .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 13

Ag 05 a

Film .114.. Foto .16.....



p.v. N. 3.....

Film .114.. Foto .17.....



p.v. N. 4. Edifici di fronte a Sercognano.....

Film .114.. Foto .18.....



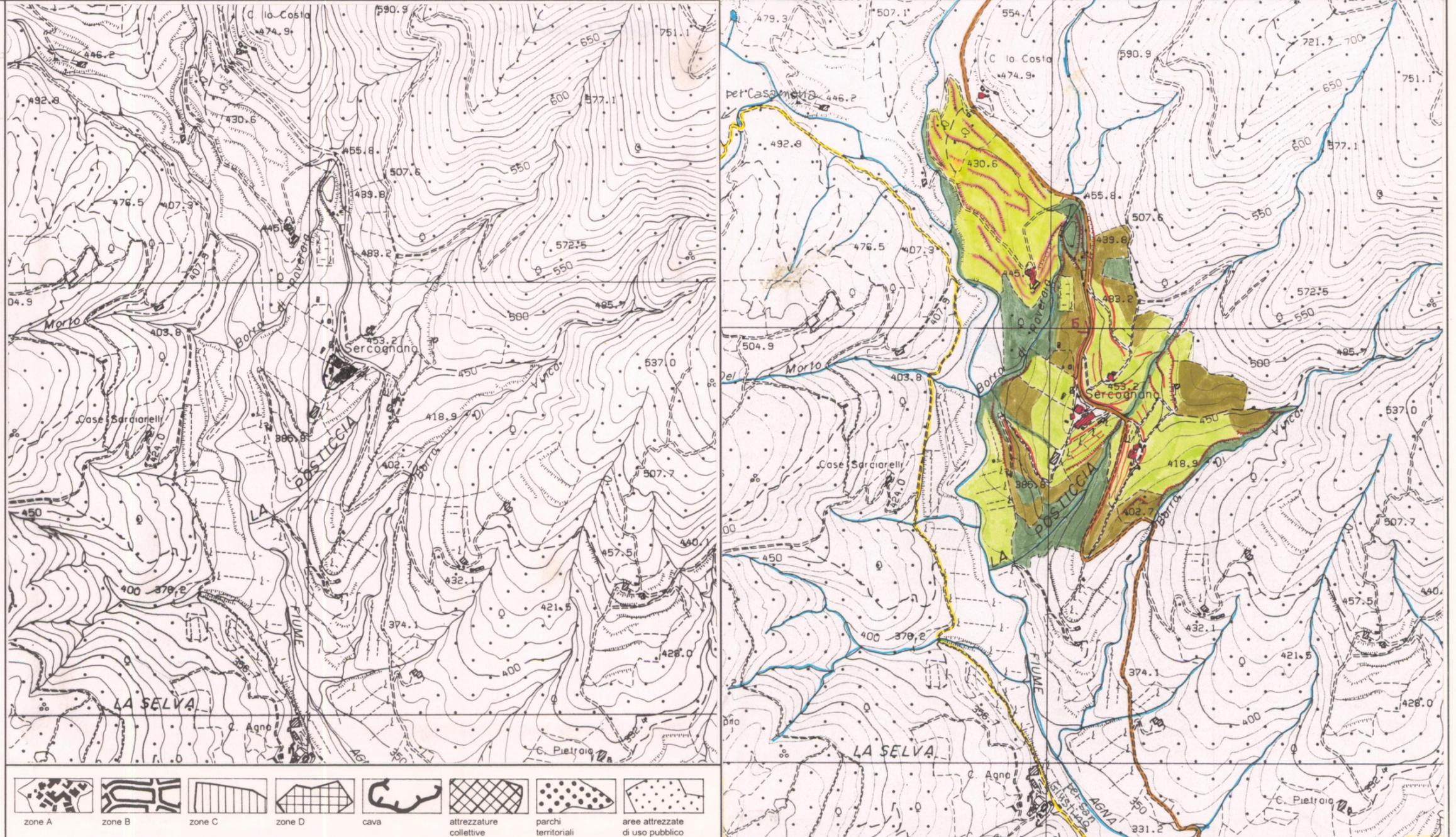
p.v. N. 5. Edifici sopra il Borro di Foverais.....

Film .114.. Foto .29.....



p.v. N. 6. Edifici lungo la strada per Pratovalle.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1993 Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000