

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... CASALE

COMUNE ... Loro Ciuffenna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 02 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE	Nell'area tra Casale e La Casa sono presenti terrazzamenti larghi e coltivazioni di piano; mentre a valle (a sud e ad est) le coltivazioni ad ulivo su terrazzi sono, per la maggior parte abbandonate, e quindi presentano fenomeni di transizione (cespuglieti) e aree già invase dal bosco
	C O L T I V I	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A	
COLTIVI TRADIZIONALI		<input type="checkbox"/> VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A		
FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE		<input type="checkbox"/> FRUTTETI SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		
COLTIVI RISTRUTTURATI	<input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI				
SISTEMAZIONI AGRARIE	<input type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI				

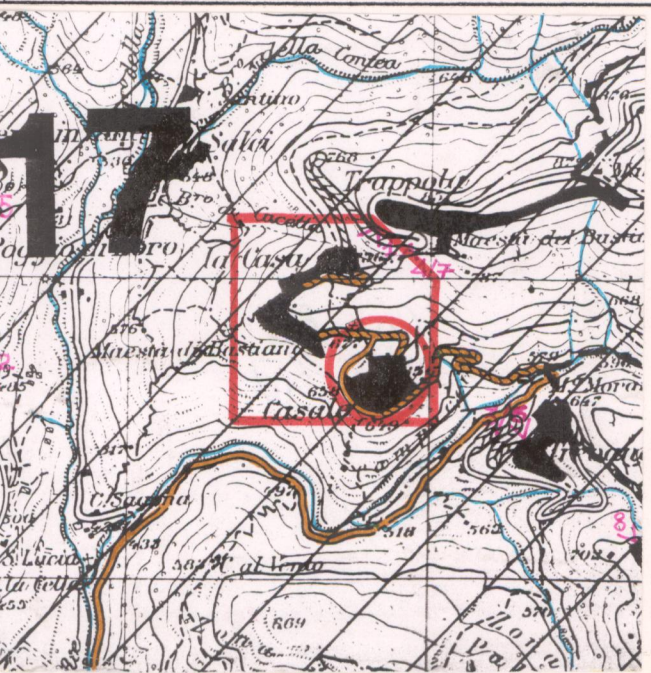
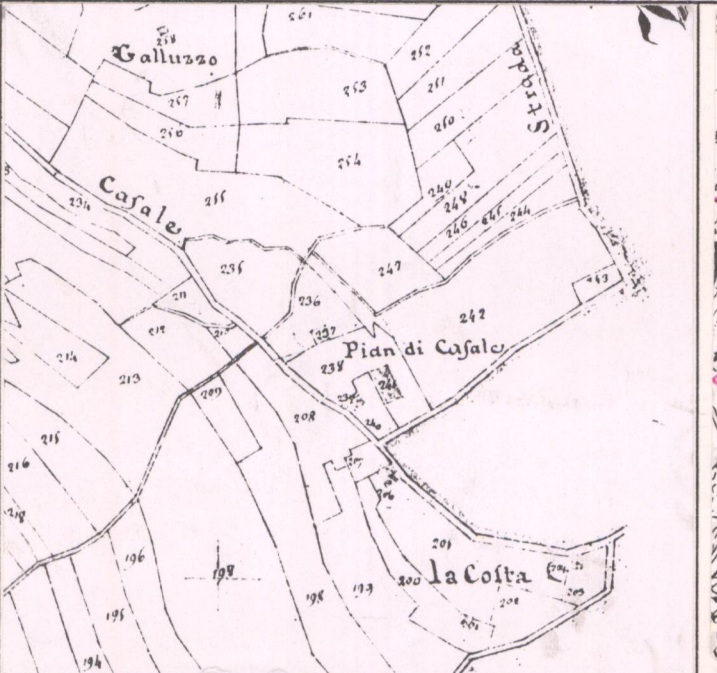
N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



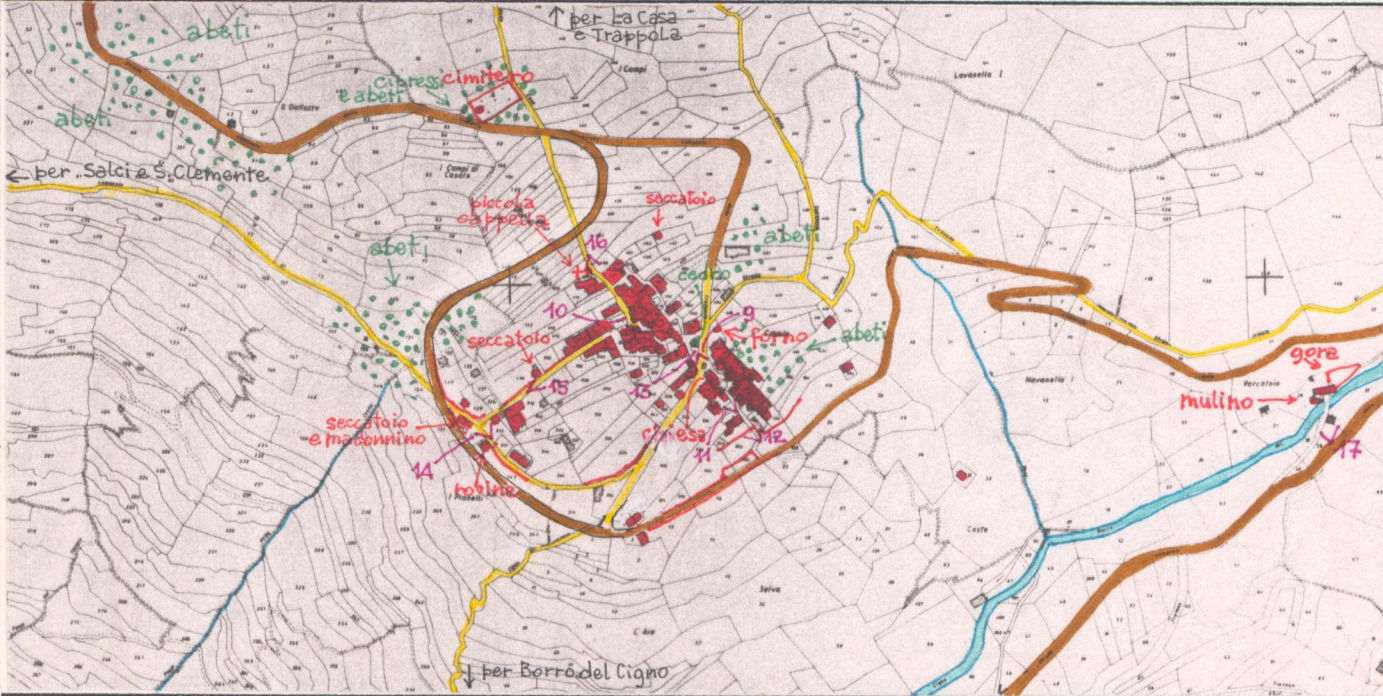
p.v. N. 1. veduta da strada per La Trappola



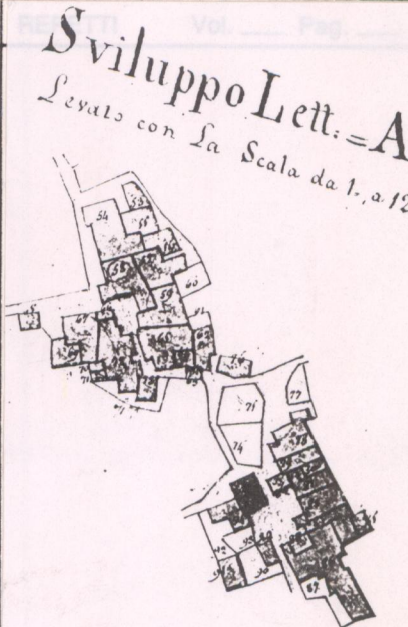
px N.



CATASTO LORENESE Sez. K f. 1 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV



C.T.R. 1:5.000 Rif. 276162



Catasto Lorenese Sez. K Foglio 1

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA su promontorio <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO	<input type="checkbox"/> SISTEMA TERRITORIALE Versante occidentale del Pratomagno; fronte del crinale secondario * <input type="checkbox"/> QUOTA ALTIMETRICA 654 <input type="checkbox"/> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI con La Casa Trappola, Poggio di Loro, Trevane, Chiassaja, Loro Ciuffenna, vallate secondarie del Ciuffenna... <input type="checkbox"/> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Strada per Trappola
	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO	

\* di Poggio delle Pillelle che costituisce lo spartiacque tra il Borro della Contea e quello di Matovecchio o del Cigno.

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHLISA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM
	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE	
FORMA APERTA	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE
	<input type="checkbox"/> NUOVI EDIFICI LUNGO LA NUOVA STRADA E AI BORDI DELL'ANTICO PERCORSO. Gravi alterazioni architettoniche	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1853: <input type="checkbox"/> 1951: 153 Casale 96/La Casa 57 1991: 32 Casale 19/La Casa 13	TIPO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO

In parte utilizzato saltuariamente (secondo abitazioni)

### VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO  
 BUONO  
 ECCEZIONALE

### VALORE PAESISTICO

MEDIO  
 BUONO  
 ECCEZIONALE

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: Aggregato : CASALE

Comune : Loro Ciuffenna

**SCHEDA**

AP 09 / 14

Ag 02 a

Film 224. Foto 22



p.v. N. 2. veduta della strada per Poggio di Loro.

Film 226. Foto 30



p.v. N. 3. veduta da Trevane

Film 227. Foto 31



p.v. N. 4. veduta da Trappola

Film 223. Foto 36A



p.v. N. 5. veduta da Poggio di Loro

Film 226. Foto 31



p.v. N. 6. veduta da Trevane

Film 228. Foto 2



p.v. N. 7. veduta da Trappola

Film 235. Foto 8



p.v. N. 8. veduta da La Villa

Film 228. Foto 7



p.v. N. 9. chiesa

Film 228. Foto 11



p.v. N. 10.

Film 228. Foto 8



p.v. N. 11.

Film 228. Foto 9



p.v. N. 12.

Film 228. Foto 10



p.v. N. 13.

Film 228. Foto 12



p.v. N. 14. seccatoi sopra La strada

Film 228. Foto 13



p.v. N. 15.

Film 228. Foto 14



p.v. N. 16.

Film 704. Foto 24



p.v. N. 17. Molino di Casale