

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... LA CASA .....

COMUNE ..... Loro Ciuffenna .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 14  
Ag 02 b

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                     |                       |   |  |                                     |   |                                      |  |  |
|---------------------|-----------------------|---|--|-------------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO                 | CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/>                  | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO                   | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/> | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | LATERALE <input checked="" type="checkbox"/> | Alcune aree di rimboschimento con conifere.<br>Le aree coltivate che si trovano ai confini con i boschi risultano abbandonate. |
|                     |                       | LATIFOGIE <input type="checkbox"/>                            |  | CASTAGNETO <input type="checkbox"/> |   |                                      |  |  |
| COLTIVI             | COLTIVI TRADIZIONALI  | OLIVETI   | A BOSCO <input type="checkbox"/>           | PC                                  | PA  | A                                    |  |  |
|                     |                       |   | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> |                                     |   |                                      |  |  |
|                     | VIGNETI               | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>                      |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     | COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI <input type="checkbox"/>                             |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     |                       | SEMINATIVI <input type="checkbox"/>                           |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     |                       | COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>                |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     |                       | COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>                |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     |                       | FRUTTETO <input type="checkbox"/>                             |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     |                       | VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>                 |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     |                       | ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>                    |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     |                       | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     |                       | VIVAI <input type="checkbox"/>                                |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     | SISTEMAZIONI AGRARIE  | TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>             |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     |                       | CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>                        |  |                                     |   |                                      |  |  |
|                     |                       | DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>                |  |                                     |   |                                      |  |  |

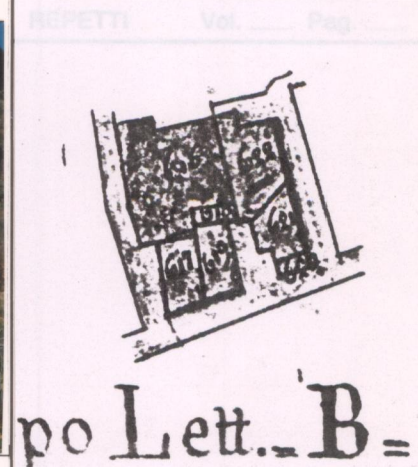
N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. veduta da Poggio di Loro



p.v. N. 2. veduta da Casale

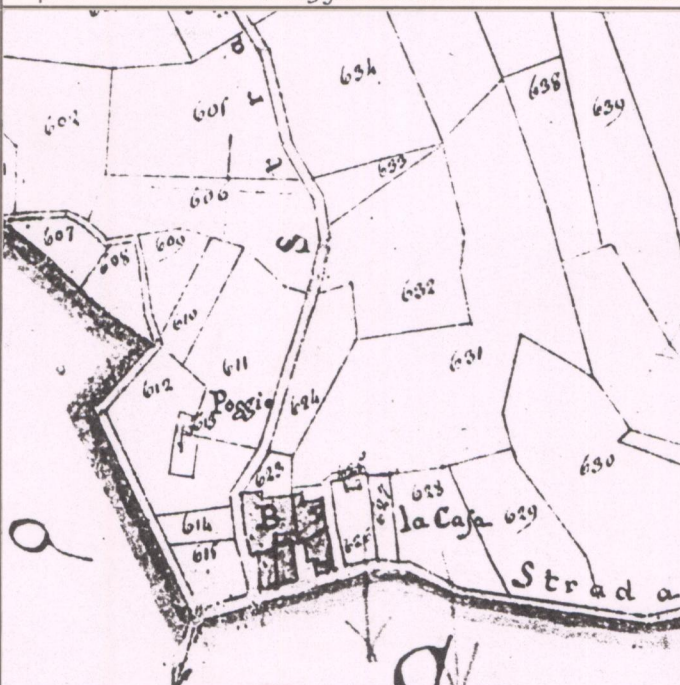


Catasto Lorenese  
Sez. L Foglio 2

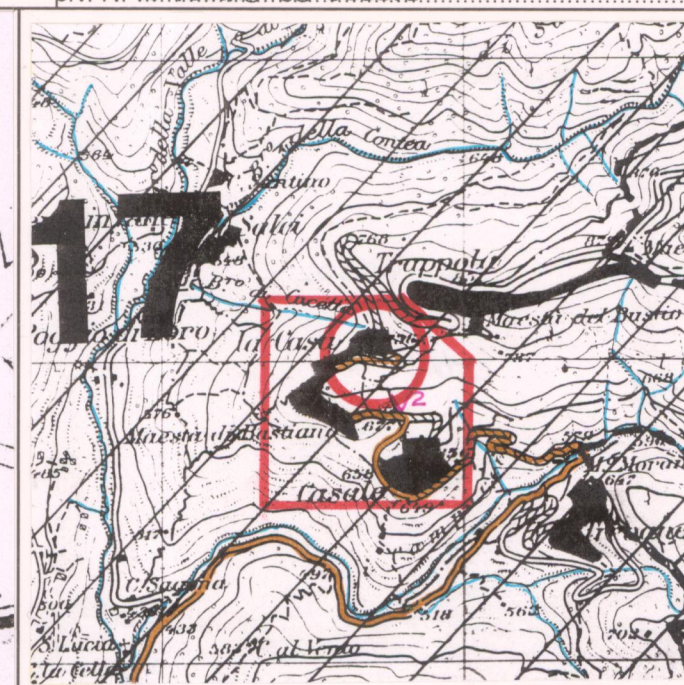
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                    |  |   |  |
|--------------------|--|---|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/>   | SISTEMA TERRITORIALE                    | Versante occidentale del   |
|                    | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>                                  |   | Pratomagno; fronte del Crinale seconda   |
|                    | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>                                | QUOTA ALTIMETRICA                       | 717  |
|                    | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>                              | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI                 |  |
|                    | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>                                     | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE       |  |
|                    | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>                      | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON  | Trappola, Casale, Poggio di Loro, La Villa, Valle del torrente Ciuffenna e vallecole secondarie, Loro G. La Trappola |
|                    | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>                       | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ               | Strada per Casale e La Trappola  |
|                    | TERRAZZO DI MEZZA COSTA su promontorio <input checked="" type="checkbox"/> |   |  |
|                    | CRINALE <input type="checkbox"/>   |   |  |
|                    | CACUMINE <input type="checkbox"/>  |   |  |
|                    | CONOIDE <input type="checkbox"/>   |   |  |
|                    | PROMONTORIO <input type="checkbox"/>                                       |   |  |
|                    | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA  | LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> |  |
|                    |  | LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> |  |

\* Rio di Poggio delle Pillelle che costituisce lo spartiacque tra il Borro della Contea e quello di Matovecchio o del Cigno.



CATASTO LORENESE Sez. L f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

|                                 |   |    |    |  |                                   |
|---------------------------------|---|----|----|--|-----------------------------------|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/>                                  | GE | OM | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE   | PIEVE <input type="checkbox"/>    |
|                                 | A FUSO <input type="checkbox"/>                                   |    |    |  | CASTELLO <input type="checkbox"/> |
| FORMA APERTA                    | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>                        |    |    | CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>       |                                   |
|                                 | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>                         |    |    | CAPPELLA <input type="checkbox"/>                  |                                   |
| LIMITI DELL'EDIFICATO           | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>                        |    |    | BADIA <input type="checkbox"/>                     |                                   |
|                                 |   |    |    | SANTUARIO <input type="checkbox"/>                 |                                   |
|                                 | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>            |    |    | PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>         |                                   |
|                                 | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> |    |    | PIAZZA <input type="checkbox"/>                    |                                   |
|                                 | PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>                  |    |    | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>          |                                   |
|                                 | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>                      |    |    | FATTORIA <input type="checkbox"/>                  |                                   |
|                                 | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>              |    |    | PONTE <input type="checkbox"/>                     |                                   |
|                                 | MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>          |    |    | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |                                   |
|                                 | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>               |    |    |  |                                   |
|                                 | MURA URBANE <input type="checkbox"/>                              |    |    |  |                                   |
|                                 | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>                        |    |    |  |                                   |
|                                 | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>                            |    |    |  |                                   |
|                                 | PENDIO RIPIDO <input checked="" type="checkbox"/>                 |    |    |  |                                   |
|                                 | ORTI <input checked="" type="checkbox"/>                          |    |    |  |                                   |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

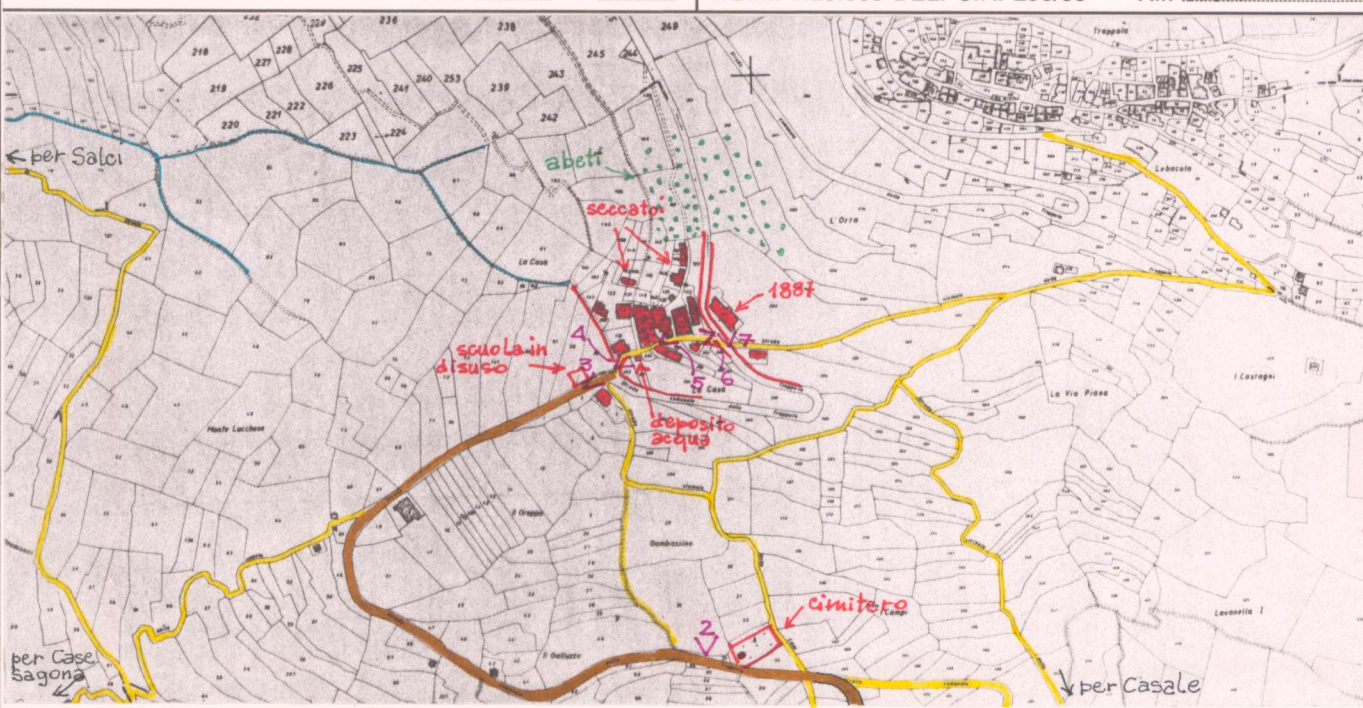
|                                     |   |   |   |
|-------------------------------------|---|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input type="checkbox"/>                           |
|                                     | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>                             |   | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>                   |
|                                     | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>                     |   | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>                     |   | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>         |
|                                     | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>                             |   | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>       |
|                                     |   |   | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>      |
|                                     |   |   | ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>                |

Nuovi edifici lungo la strada verso Casale

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|   |  |                        |  |
|---|--|------------------------|--|
| POPOLAZIONE                             | 1833 <input type="text"/>                        | TIPO DI UTILIZZAZIONE  | ABBANDONATO <input type="checkbox"/>                 |
|   | 1951 <input type="text"/>                        |                        | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
|   | 1991 <input type="text"/>                        |                        | UTILIZZATO <input type="checkbox"/>                  |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>      | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input checked="" type="checkbox"/>            |
|   | CHIESA <input type="checkbox"/>                  |                        | MEDIO <input type="checkbox"/>                       |
|   | BAR <input type="checkbox"/>                     |                        | CATTIVO <input type="checkbox"/>                     |
|   | ALIMENTARI <input type="checkbox"/>              |                        | PESSIMO <input type="checkbox"/>                     |
|   | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> |                        |  |
|   | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>       |                        |  |
|   | IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>     |                        |  |

Edifici utilizzati soprattutto nei periodi festivi



C.T.R. 1:5.000

Rif. 276.162

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.tti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... I.A. CASA .....

COMUNE ... Loro Ciuffenna .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 02 b



Film 227... Foto 336A...



Film 227... Foto 336



Film 227... Foto 335



Film 227... Foto 333



Film 227... Foto 334

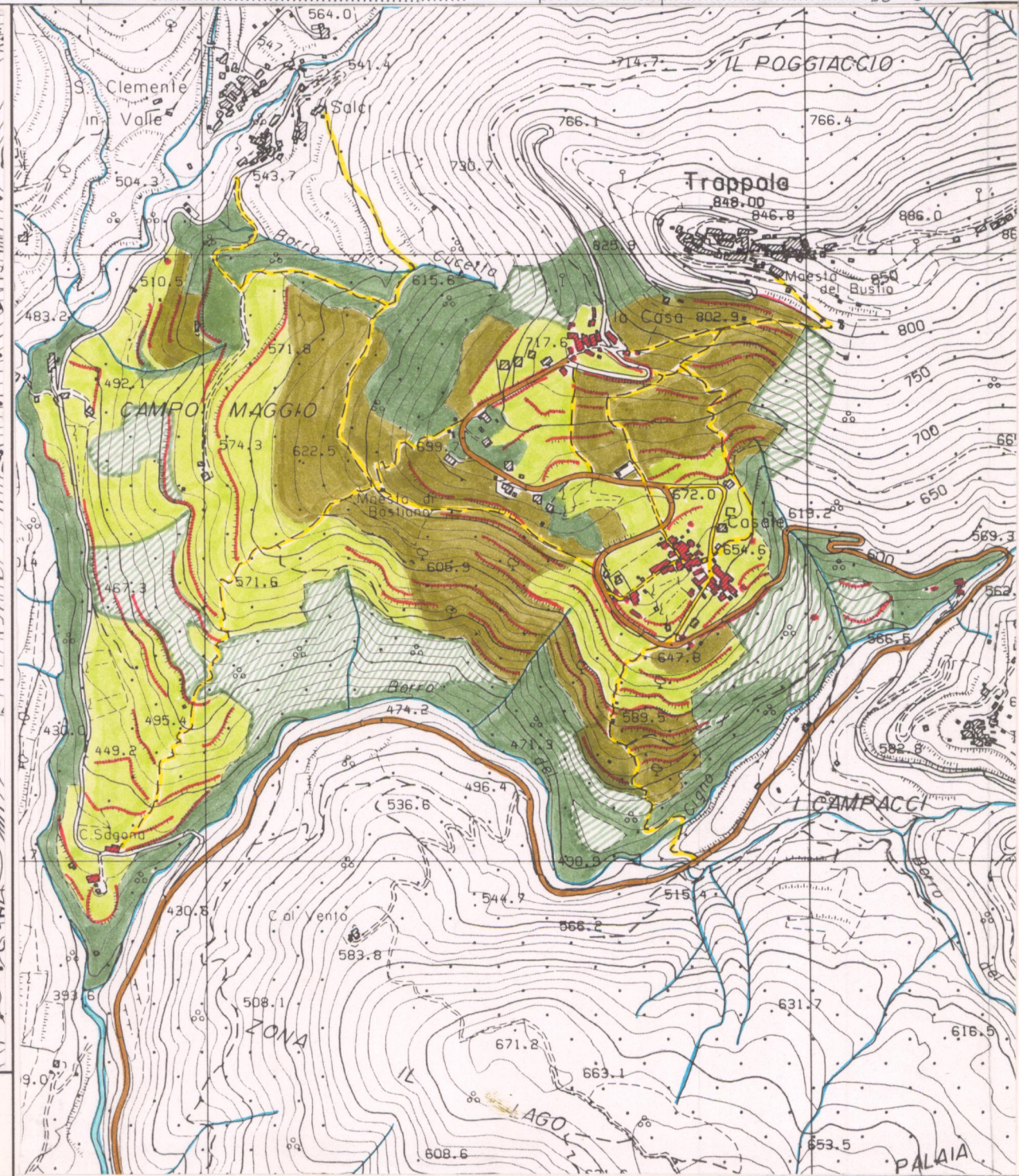
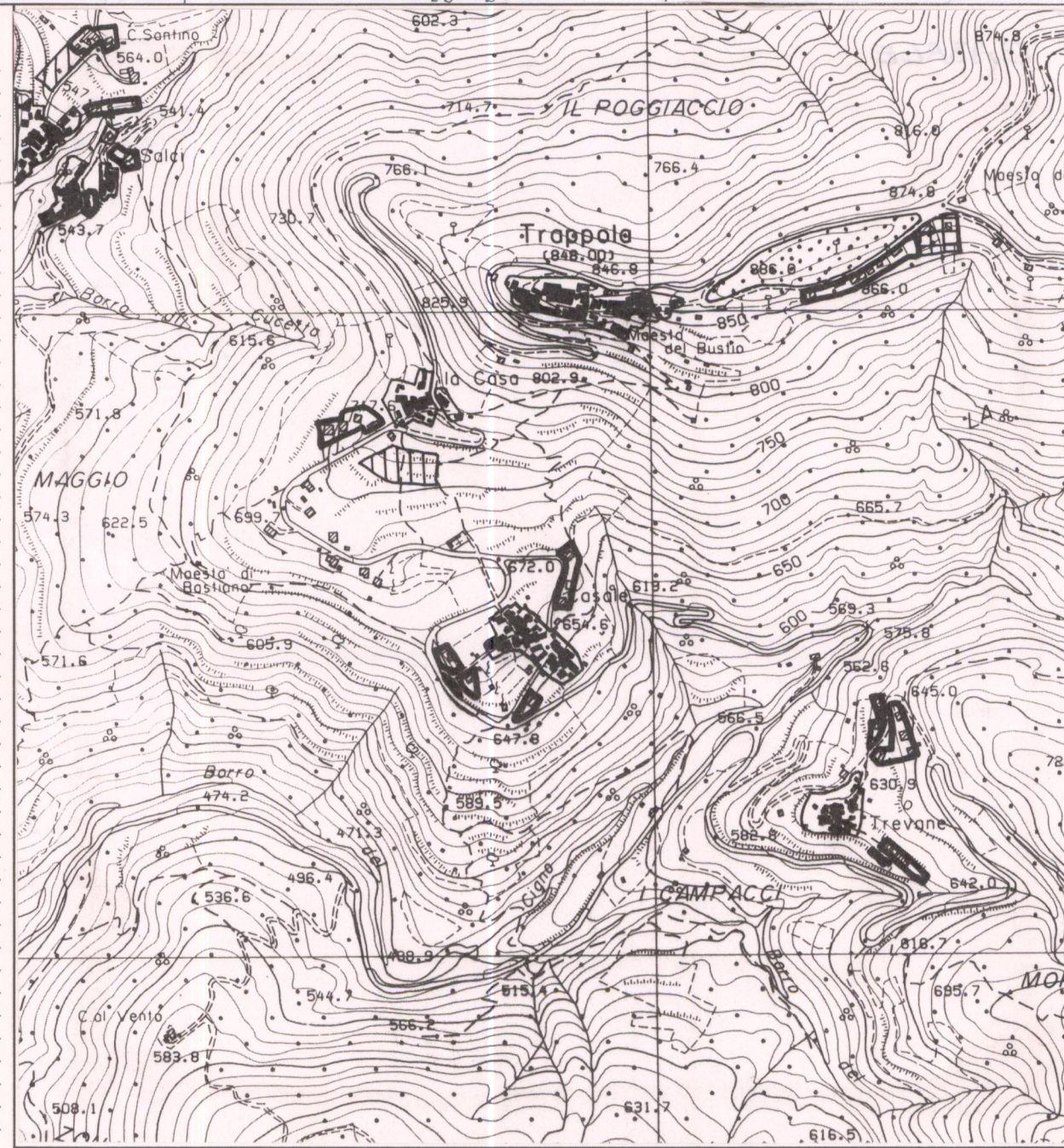
p.v. N. 3. accesso al nucleo dalla strada di Casale p.v. N. 4. interno dell'aggregato

p.v. N. 5.

p.v. N. 6.

p.v. N. 7. edificio a monte dell'aggregato

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1993 Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000