

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CHIASSAIA

COMUNE Loro Ciuffenna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 14
Aq 03 a

REPETTI Vol. Pag.

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>					
ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>					
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
	VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

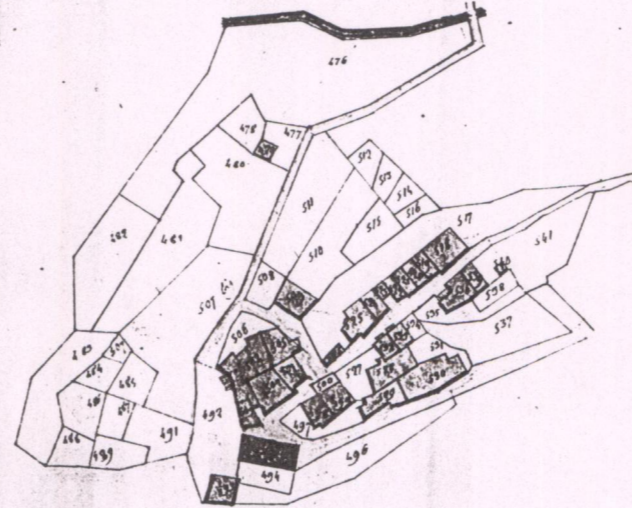


p.v. N.1. Panoramica dalla strada per Chiassaia, p.v. M. sotto La Villa

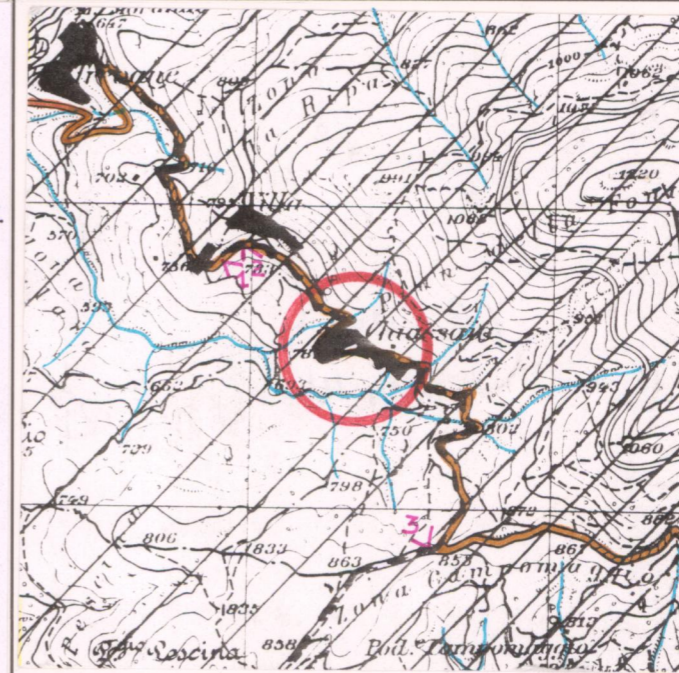
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Pendici di Monte Lori, sotto il crinalino di Pian della Fonte, *</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>787</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Nord-Est/Sud-Ovest</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Sud-Est</u>
	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>La Villa, Trappola, Casale, Monte Pio, Valli secondarie degli affluenti del T. Ciuffenna</u>
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Strada per Chiassaia e Anciolina</u>

* prospiciente La valle del Botro del Lago.



Sviluppo Lett. = A
Levato con la Scala da 1: a 1250



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CRUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Data 1773 sull'architrave di una porta di un edificio lungo strada Vie Lastricate.

4 - TESSUTO URBANO

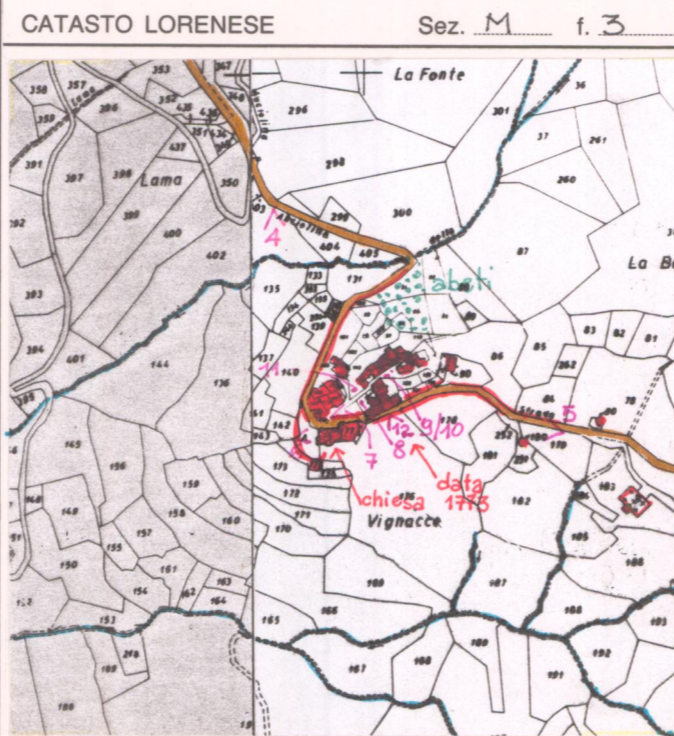
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

Alcune gravi alterazioni architettoniche; solo 1 edificio nuovo sotto strada

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>253</u> Chiassaia e Anciolina	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <u>71</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>11</u>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
			PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

Utilizzato anche saltuariamente nei periodi festivi



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277133 (e 276162)

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... CHIASAIA

COMUNE ... Loro Ciuffenna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 03 a

Film .228. Foto .27.....



p.v. N. 2..veduta da La.Villa.....

Film 233.. Foto 30.....



p.v. N. 3..veduta dal varco per Anciolina.....

Film 228.. Foto .33.....



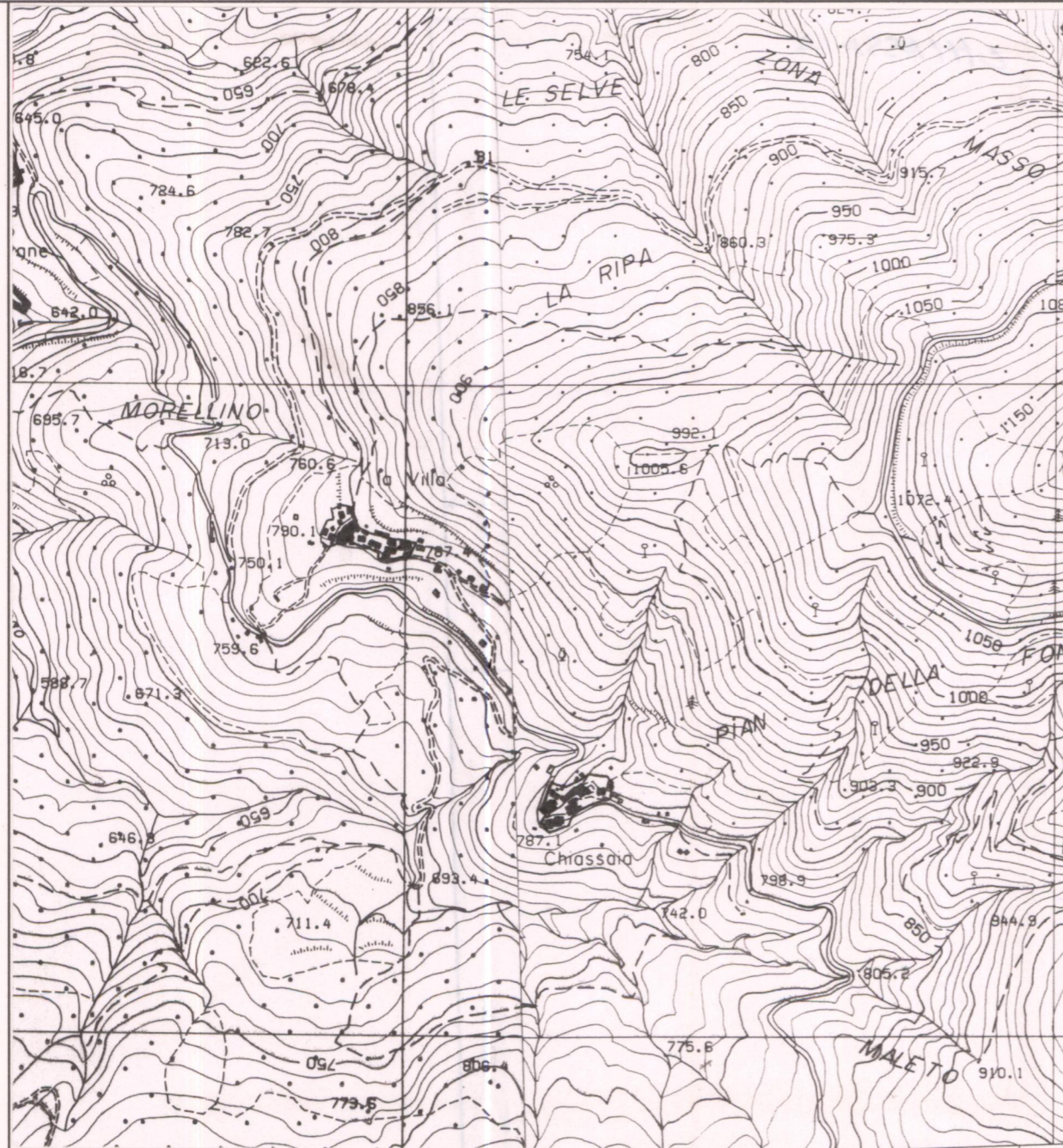
p.v. N. 4..veduta da sotto.....

Film .229. Foto 5.....



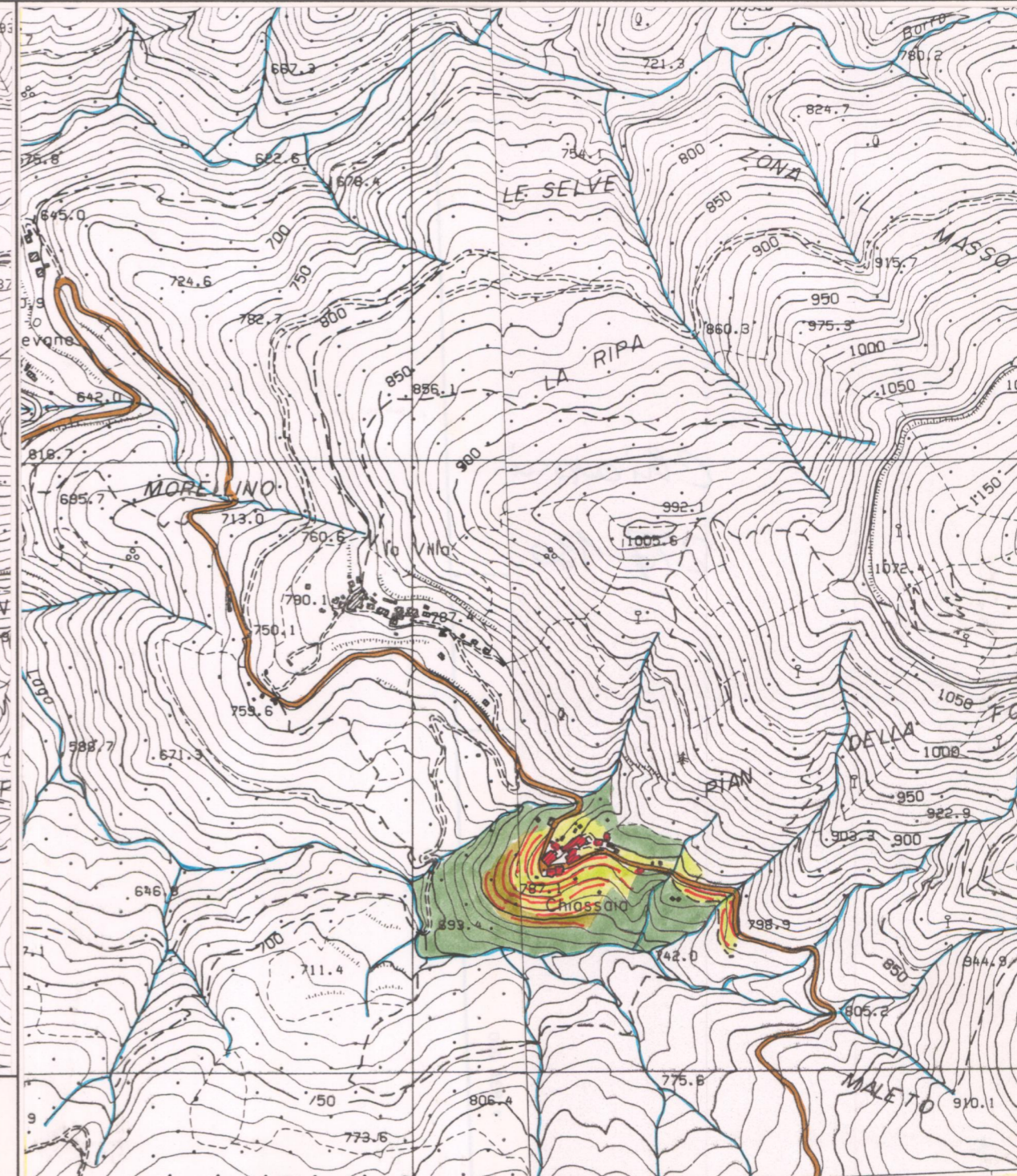
p.v. N. 5..veduta da retro, nei pressi del cimitero.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1993 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... Aggregato ... CHIASSAIA

..... Comune ... Loro Ciuffenna

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 03 a₁

Film 228. Foto 37 (036A)



p.v. N. 6 chiesa

Film 229. Foto 0



p.v. N. 7

Film 229. Foto 1



p.v. N. 8

Film 229. Foto 2



p.v. N. 9

Film 229. Foto 3



p.v. N. 10

Film 229. Foto 4



p.v. N. 11

Film 229. Foto 6



p.v. N. 12 coltivi sotto Chiassaia

Film



p.v. N.

Film



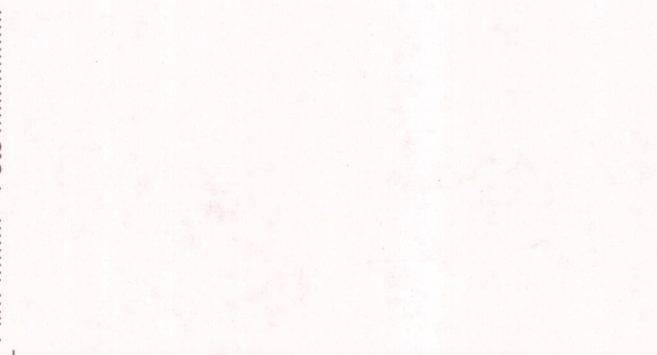
p.v. N.

Film



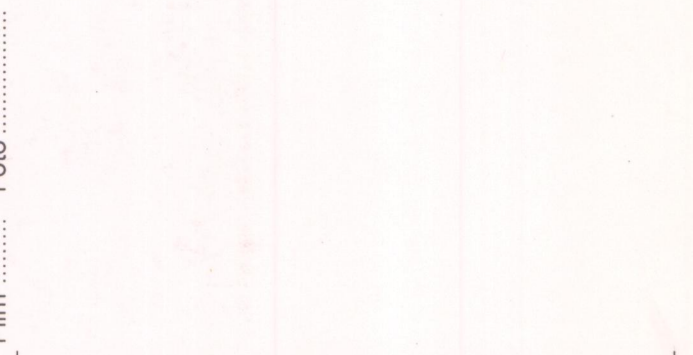
p.v. N.

Film



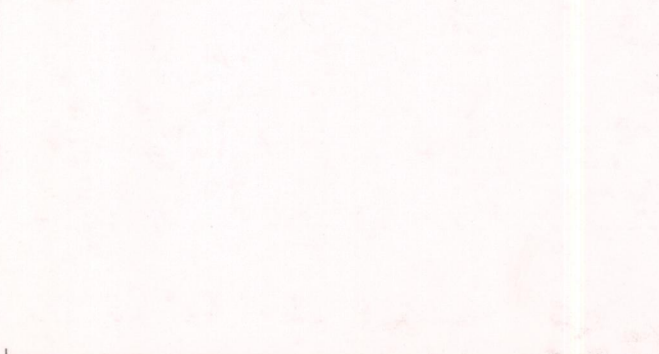
p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



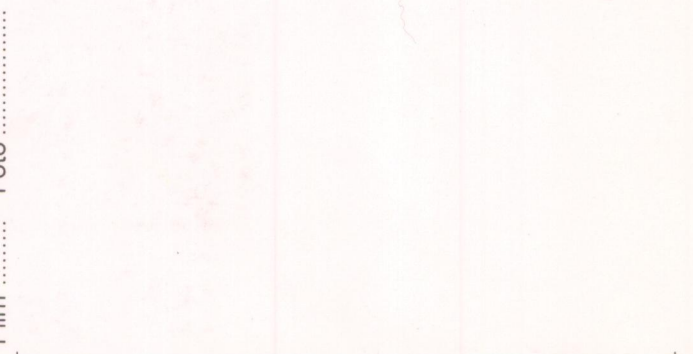
p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.