

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO LA VILLA

COMUNE Loro Ciuffenna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 14
Ag 06 a

REPETTI Vol. Pag.

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE LATIFOGIE CASTAGNETO MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRASTANTE SOTTOSTANTE LATERALE	La fascia sotto la strada per Chiassaia risulta quasi completamente abbandonata e soggetta a transizione.
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO A MAGLIE REGOLARI IRREGOLARI RADI	PC PA A		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO A SOSTEGNO MORTO			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE			
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI		PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 228.. Foto 15



Film 228.. Foto 26

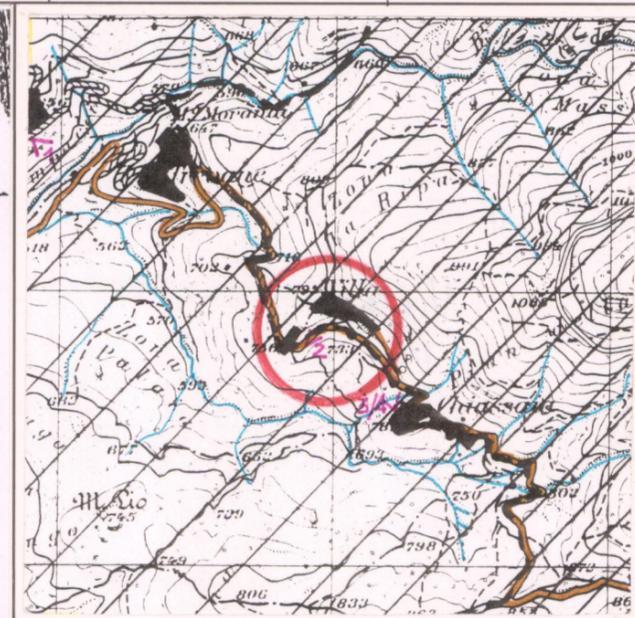
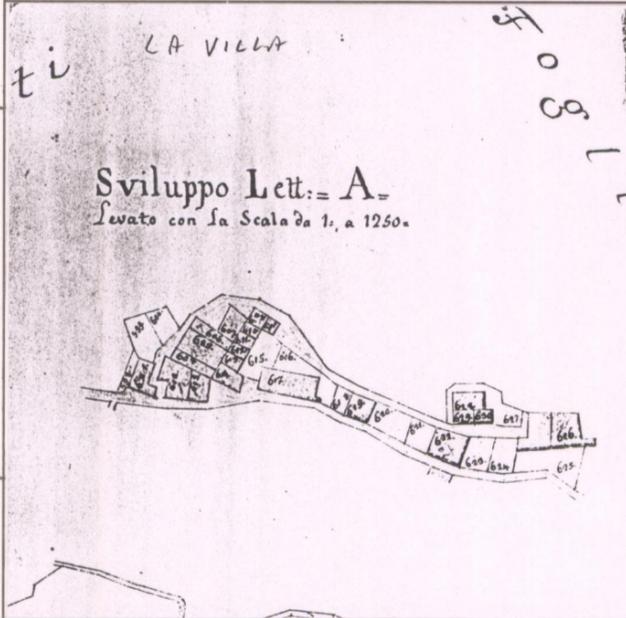
p.v. N. 1. veduta da Casale

p.v. N. 2. veduta da strada per Chiassaia

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA FONDOVALLE LARGO FONDOVALLE STRETTO LINGUA TRA DUE FIUMI PEDECOLLINARE PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE CACUMINE CONOIDE PROMONTORIO	SISTEMA TERRITORIALE QUOTA ALTIMETRICA ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON RAPPORTI CON LA VIABILITÀ
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA LIMITE ESTERNO LIMITE INTERNO	Pendici di Monte Lori, sotto la Zona La Ripa che si affaccia sulla * 790 Est/Ovest Sud Chiassaia, Trappo- La Casale, Crinale di Monte Pio e Valle del Borro del Lago

Valle del Borro del Lago, di fronte al Crinale di Monte Pio.

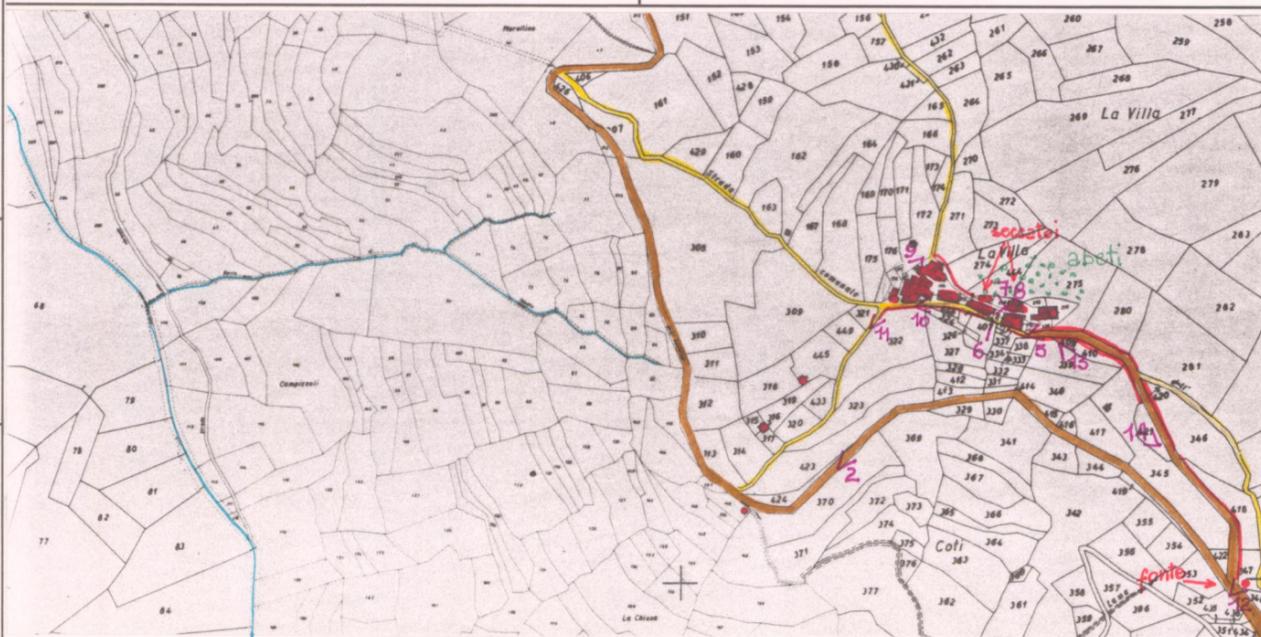


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE A FUSO VENTAGLIO/RADIALE LINEARE/COMPATTA A MAGLIE REGOLARI	GE OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE CASTELLO CHIESA PARROCCHIALE CAPPELLA BADIA SANTUARIO PALAZZO SIGNORILE PIAZZA PIAZZA PORTICATA FATTORIA PONTE EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA PER NUCLEI DISPERSI AGGREGATO DI CASE COLONICHE		
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO MURI DI RECINZIONE ANTICHI MURA URBANE PERCORSI DI BORDO CORSO D'ACQUA PENDIO RIPIDO ORTI		Strade interne Lastricate

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. M f. 3 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV



C.T.R. 1:5.000 Rif. 276.162

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO SOSTITUZIONI GRAVI MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI ACCERCHIAMENTO TOTALE
	Gravi alterazioni architettoniche	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	POPOLAZIONE 1833 1951 69 1991 22	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABANDONATO PREVALENTEMENTE ABANDONATO UTILIZZATO PREVALENTE USO TURISTICO SAITUARIO
	NESSUNO CHIESA BAR ALIMENTARI RITROVO-CASA DEL POPOLO SCUOLA ELEMENTARE IMPIANTI PRODUTTIVI	

In rapporto con Chiassaia (chiesa, Bar e alimentari)

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...LA VILLA.....

COMUNELoro Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 14
Ag 06 a

Film 2.28. Foto .34. .35..



p.v. N. 3. Veduta da Chiassaia.....

Film 2.28. Foto .36.....



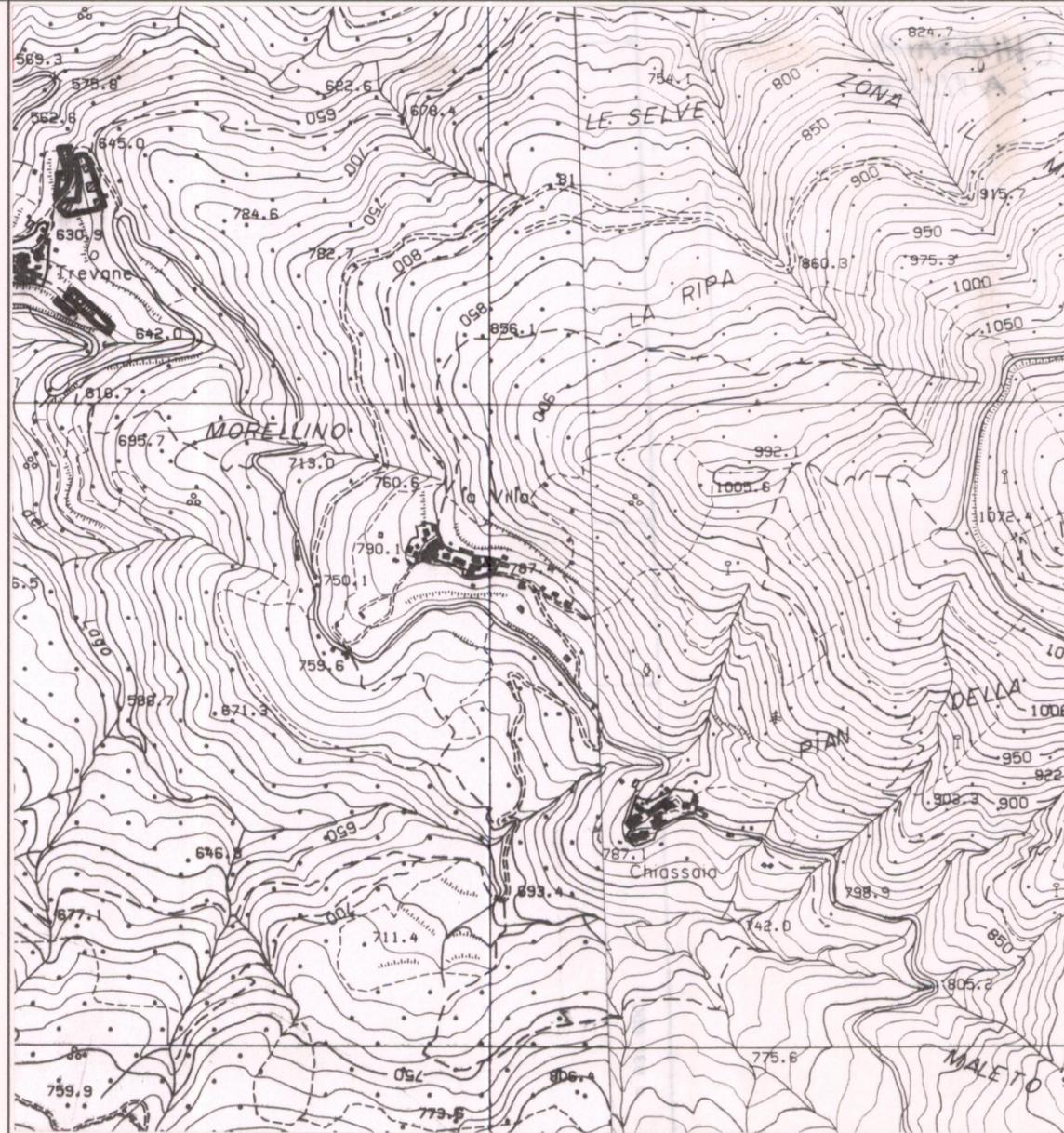
p.v. N. 4. Zona La Ripa sopra La Villa. Veduta da Chiassaia.....

Film 2.29. Foto .9.....



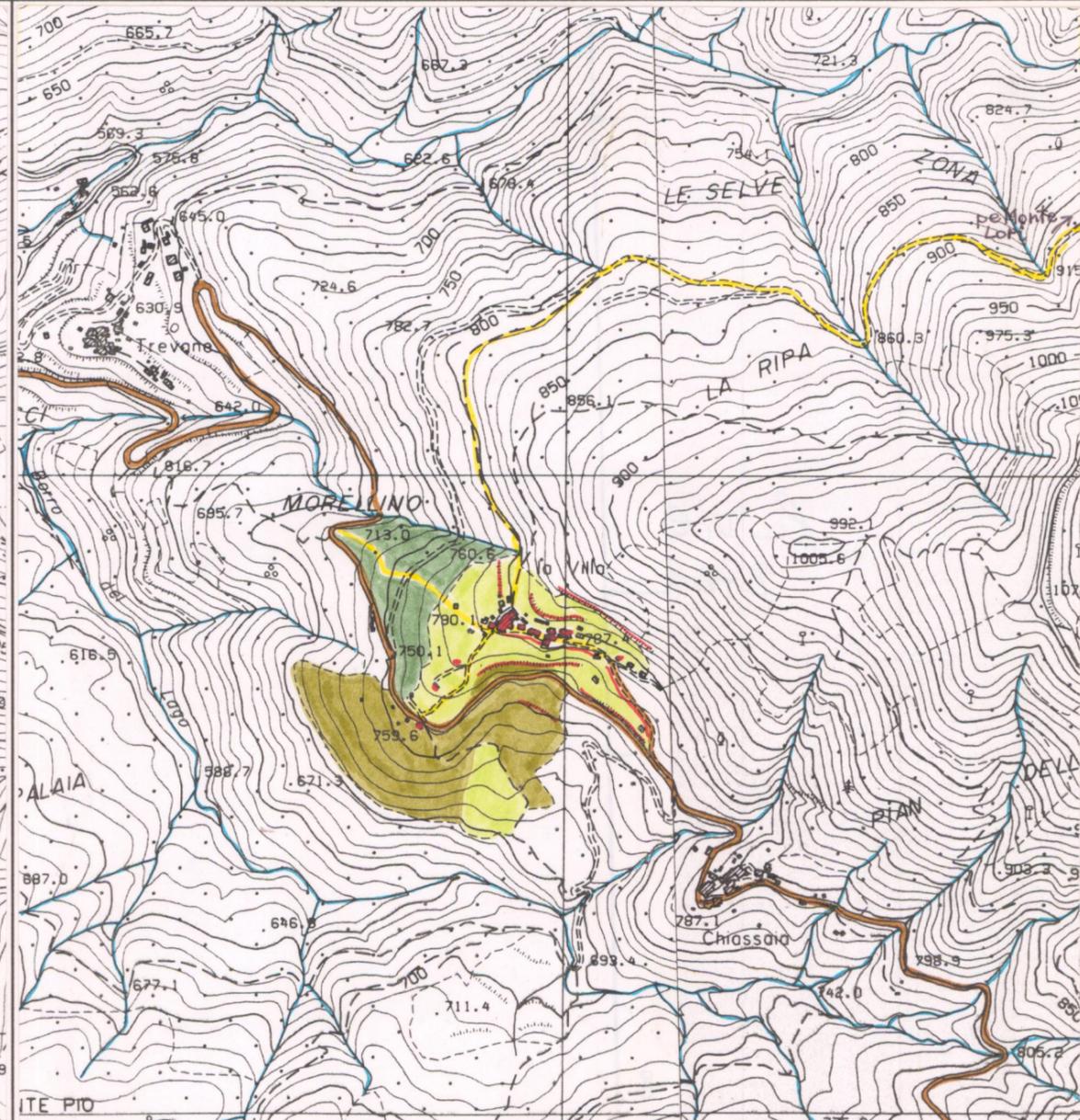
p.v. N. 5.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Varianza 1993 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... Aggregato ..: LA VILLA

..... Comune ..: Loro Ciuffenna

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 06 a₁



Film 229. Foto 10.....

p.v. N. 6.....



Film 229. Foto 11.....

p.v. N. 7.....



Film 229. Foto 12.....

p.v. N. 8.....



Film 229. Foto 13.....

p.v. N. 9.....



Film 229. Foto 14.....

p.v. N. 10.....



Film 229. Foto 15.....

p.v. N. 11.....



Film 229. Foto 19.....

p.v. N. 12. fonte lungo la strada per Chiassaia.....



Film 229. Foto 8.....

p.v. N. 13. Coltivi sotto La Villa, verso Chiassaia.....



Film 229. Foto 7.....

p.v. N. 14.....



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.