

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... MODINE (Modine o. Poggiolo).....

COMUNE ..... Loro Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 14  
Ag 07 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                      |   |   |  |   |
|----------------------|---|---|--|---|
| VEGETAZIONE ARBOREA  | BOSCO   | CONIFERE <input type="checkbox"/><br>LATIFOGIE <input type="checkbox"/><br>CASTAGNETO <input type="checkbox"/><br>MISTO <input type="checkbox"/>                  | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO   | AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/><br>SOPRASTANTE <input type="checkbox"/><br>SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/><br>LATERALE <input type="checkbox"/> |
|                      | COLTIVI   | OLIVETI<br>A BOSCO <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/><br>IRREGOLARI <input type="checkbox"/><br>RADI <input type="checkbox"/> | PC <input type="checkbox"/><br>PA <input type="checkbox"/><br>A <input type="checkbox"/> | PASCOLO <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>                           |
| COLTIVI              | COLTIVI TRADIZIONALI  | VIGNETI<br>A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/><br>A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>  | PC <input type="checkbox"/><br>PA <input type="checkbox"/><br>A <input type="checkbox"/> |   |
|                      | COLTIVI RISTRUTTURATI   | FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/><br>COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>  | PC <input type="checkbox"/><br>PA <input type="checkbox"/><br>A <input type="checkbox"/> |   |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/><br>CIGLIAMENTI <input type="checkbox"/><br>DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> |   |  |   |

Nella tavola 1:10.000 vengono evidenziate a tratteggio le aree che attualmente risultano boscate, ma che fino a circa trenta anni fa erano completamente coltivate ad ulivi su terrazzamenti di cui adesso rimangono solo alcune tracce.

Sui terrazzi tra Modine e Le Case alte vengono coltivati i giaggioli

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. Veduta dalla strada per Badia di Sotto

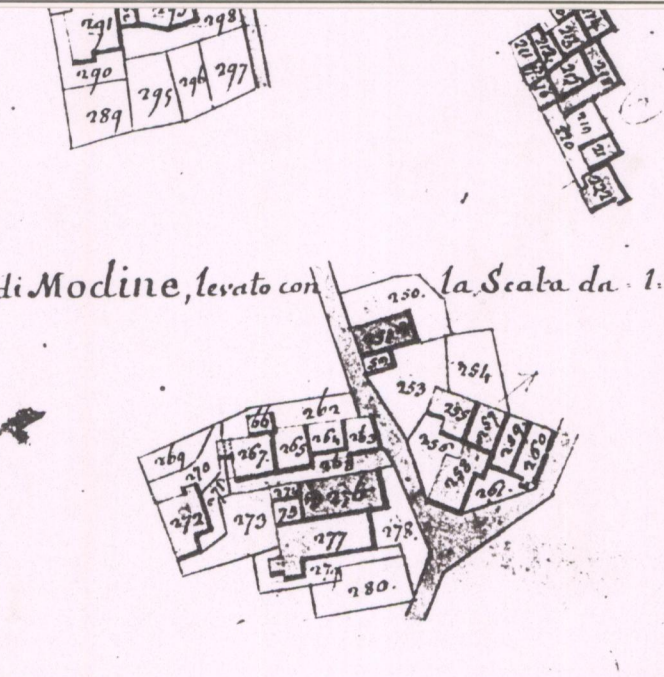


p.v. N. 2. Veduta dalla strada per Poggio di Loro

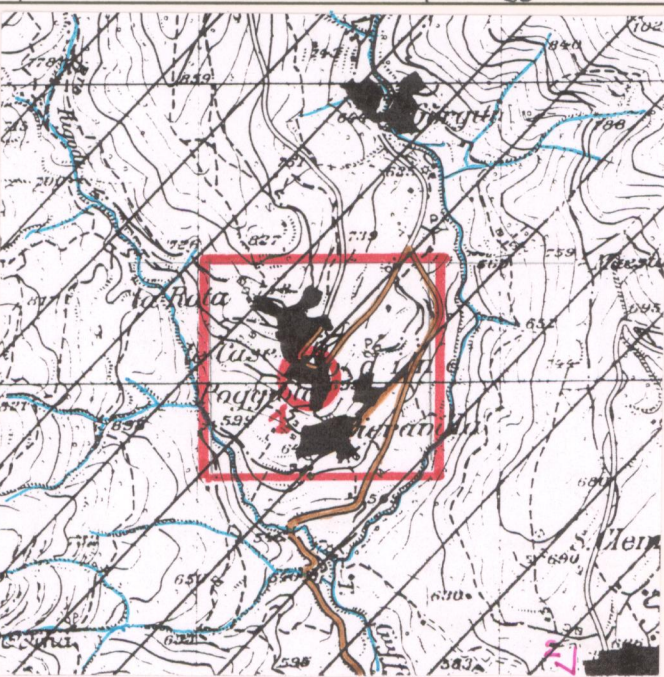
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/><br>LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/><br>PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/><br>TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input checked="" type="checkbox"/> Modine<br>CRINALE <input type="checkbox"/><br>CACUMINE <input type="checkbox"/><br>CONOIDE <input type="checkbox"/><br>PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <input checked="" type="checkbox"/> Alta valle del torrente Ciuffenna testata del Crinale secondario di Poggio alla Modine 742 - Pieravilla 634 - Le Case alte 753 - Lorini 725 - La Rota 751<br>QUOTA ALTIMETRICA <input type="checkbox"/><br>ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/><br>ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> SUD<br>RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Loro Ciuffenna, Valle del Ciuffenna nel tratto sopra Loro tra Monte Coccollo e Monte Pio, Croce di Pratomagno<br>RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <input type="checkbox"/> Strada comunale di Modine |
|                    | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/><br>LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/><br>LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>  |  |

\* Fossa (o Pian del Monte) che si incunea tra il Torrente Ciuffenna ed il suo affluente, il Borro di Rigodi.



CATASTO LORENESE Sez. C f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA 1 MODINE o POGGIOLO

|                                 |   |  |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/><br>A FUSO <input type="checkbox"/><br>VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/><br>LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>  | GE <input type="checkbox"/><br>OM <input type="checkbox"/> | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | PIEVE <input type="checkbox"/><br>CASTELLO <input type="checkbox"/><br>CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/><br>CAPPELLA <input type="checkbox"/><br>BADIA <input type="checkbox"/><br>SANTUARIO <input type="checkbox"/><br>PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/><br>PIAZZA <input type="checkbox"/><br>PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/><br>FATTORIA <input type="checkbox"/><br>PONTE <input type="checkbox"/><br>EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |
|                                 | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/><br>AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/><br>PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/><br>PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/><br>AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>              | GE <input type="checkbox"/><br>OM <input type="checkbox"/> |  |  |
| FORMA APERTA                    | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/><br>MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/><br>MURA URBANE <input type="checkbox"/><br>PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/><br>CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/><br>PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/><br>ORTI <input type="checkbox"/> |  |  |  |

Lamaggior parte delle strade all'interno dei nuclei è lastricata - Percorso di collegamento con Pieravilla

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO 1 MODINE o POGGIOLO

|                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/><br>PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/><br>SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/><br>MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/><br>INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/><br>ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |
|                                     | Solo alcune ristrutturazioni che però non hanno gravemente alterato la struttura architettonica   |   |  |

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE 1 MODINE o POGGIOLO

|   |  |                        |   |
|---|--|------------------------|---|
| POPOLAZIONE                             | 1833 <input type="text" value="246"/><br>1951 <input type="text" value="275"/><br>1991 <input type="text" value="91"/>   | TIPO DI UTILIZZAZIONE  | ABANDONATO <input type="checkbox"/><br>PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/><br>UTILIZZATO <input type="checkbox"/><br>PREVALENTE USO TURISTICO-SANTUARIO <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | } Comprendono: La Rota, Le Case Alte, Lorini, Modine e Pieravilla  |                        |   |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/><br>CHIESA <input type="checkbox"/><br>BAR <input checked="" type="checkbox"/><br>ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/><br>RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/><br>SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/><br>IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input checked="" type="checkbox"/><br>MEDIO <input type="checkbox"/><br>CATTIVO <input type="checkbox"/><br>PESSIMO <input type="checkbox"/>   |
|   | Il locale Bar-alimentari si trova fra Modine e Le Case alte  |                        |   |

C.T.R. 1:5.000

Rif. 276/164

REPETTI Vol. III Pag. 242

MODINE nel Val-d'Arno superiore. — Cas. con chiesa parr. (S. Jacopo), in origine del piviere di Gropina, ora di quello del Poggio di Loro, nella Com. e quasi 3 migl. a sett. di Loro, Giur. di Terranova, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Siede in luogo alpestre sul fianco occidentale del monte di Prato-Magno presso le sorgenti del torr. Ciofenna, che scende al suo lev.-scir.

Della chiesa di S. Jacopo a Modine si riscontrano notizie fino dal secolo XII, poichè nel 26 aprile del 1184 i coniugi Drudolo di Grufolo e donna Dionisia, risedendo nel castel di Loro, venderono per il prezzo di dieci soldi a don Fazio priore della badia di Sofena tutti i beni della cappella di S. Jacopo a Modine. La qual chiesa continuava nel secolo XV ad essere semplice oratorio, quando nel 10 gennaio del 1484 il monaco Benigno priore di Sofena l'ammensò alla prenominata badia. (Arch. Dipl. Fior. Cart. della Badia di Ripoli.) — Fed. BADIA DI SOFENA.

La cappella di Modine fu compresa nella parrocchia di S. Maria di Querceto, fino a che mediante decreto vescovile del 2 aprile 1643 venne smembrata da quella cura ed eretta in chiesa parrocchiale.

La rettoria di Modine è di data del governo. — Essa nel 1745 contava 205 abit. e nel 1833 ne aveva 246.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. MODINE.. (. Modine..o. Poggiolo).....

COMUNE ..... Loro Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 07 a



Film .132.. Foto .33.....

p.v. N. 3.. Modine..-chiesa.....



Film .132.. Foto .32.....

p.v. N. 4.. Modine.....



Film .132.. Foto .34.....

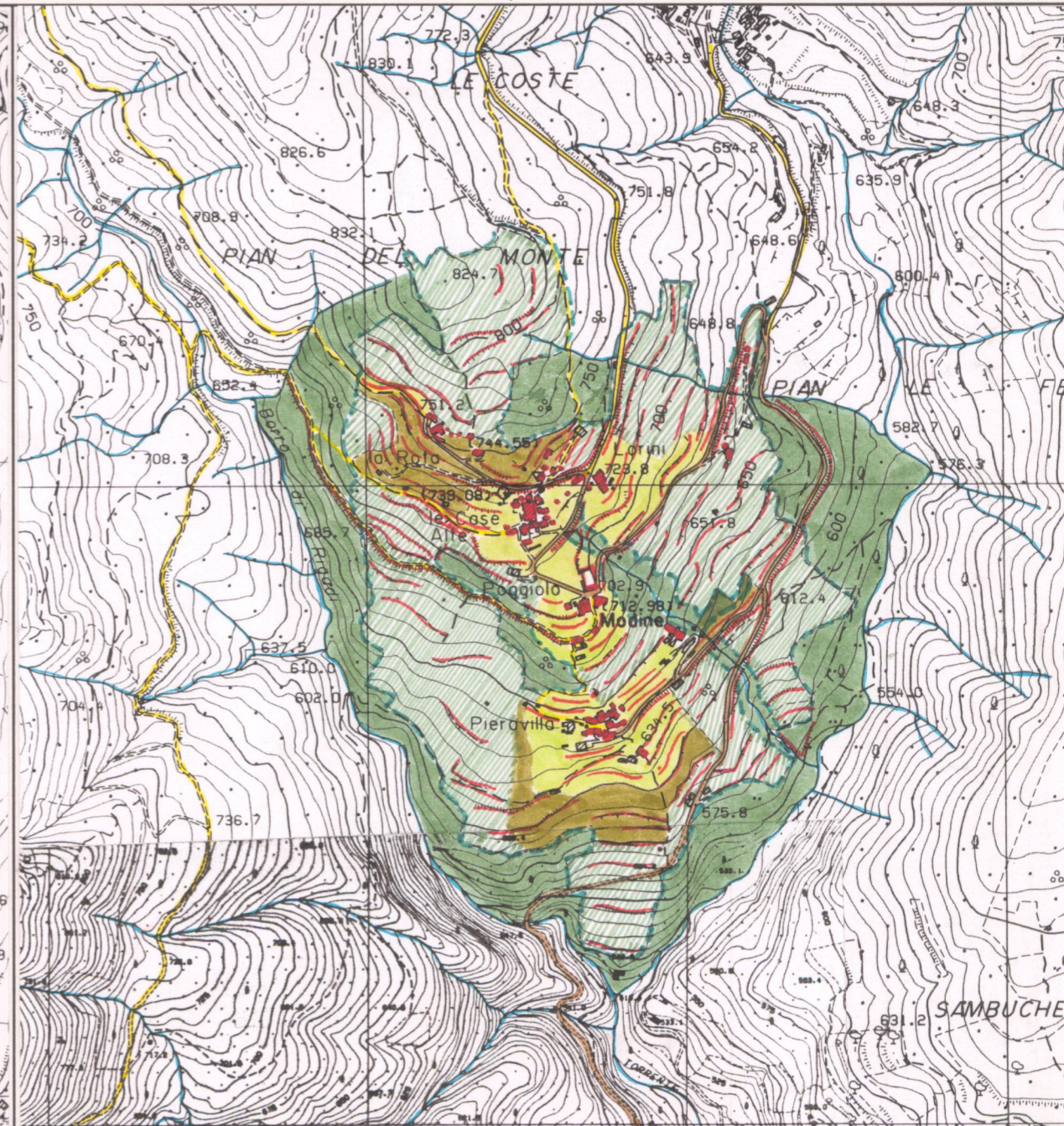
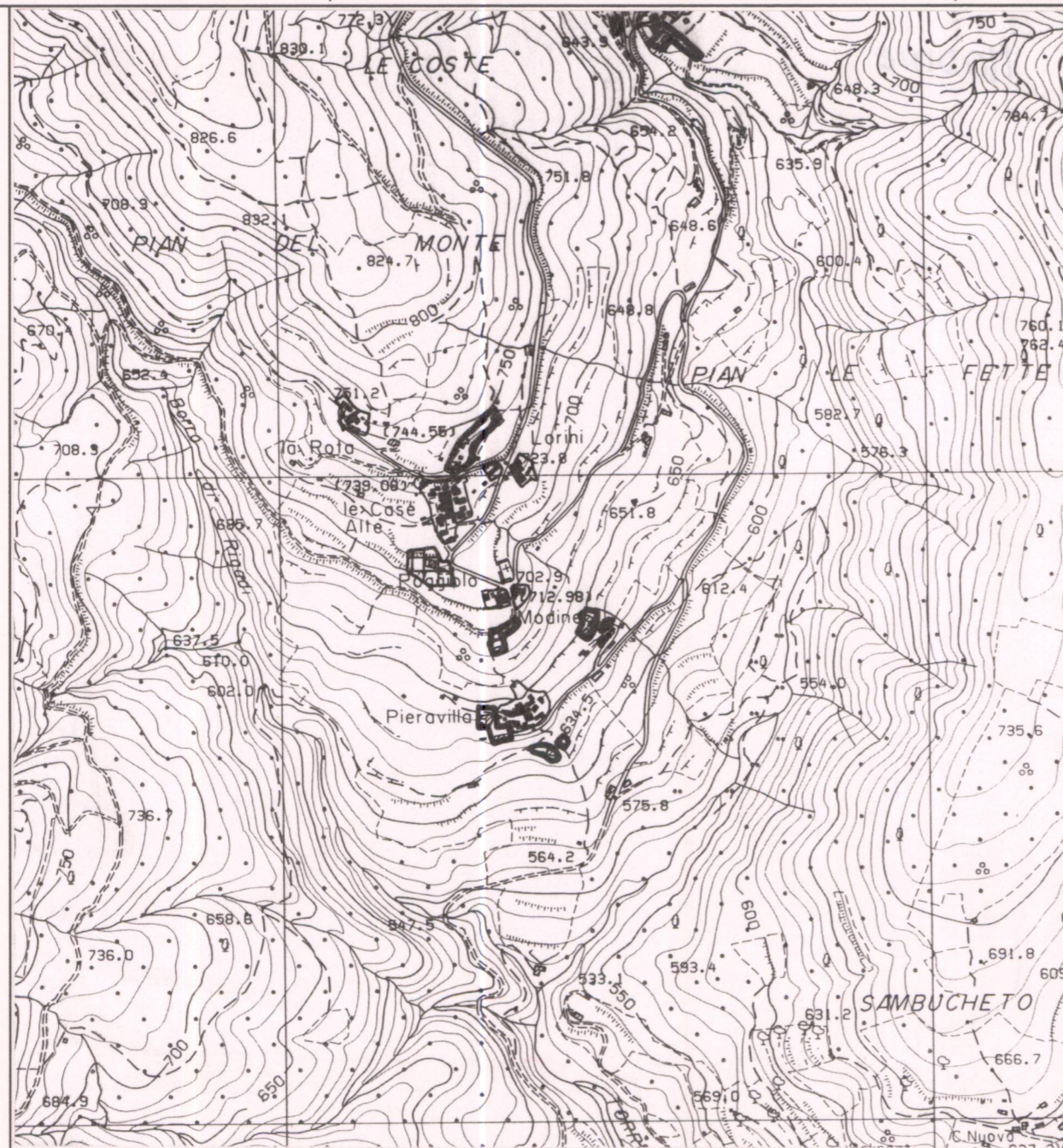
p.v. N. 5.. Modine.....



Film .132.. Foto .35.....

p.v. N. 6.. Modine..-strada che scende a Pieraville.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1993 Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000