

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MODINE (Modine o. Poggiolo).....

COMUNE Loro Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 14
Ag 07 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	PASCOLI PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> CIGLIAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Nella tavola 1:10.000 vengono evidenziate e tratteggiate le aree che attualmente risultano boscate, ma che fino a circa trenta anni fa erano completamente coltivate ad ulivi su terrazzamenti di cui adesso rimangono solo alcune tracce.
Sui terrazzi tra Modine e Le Case alte vengono coltivati i giaggioli



p.v. N. 1. Veduta dalla strada per Badia di Sotto

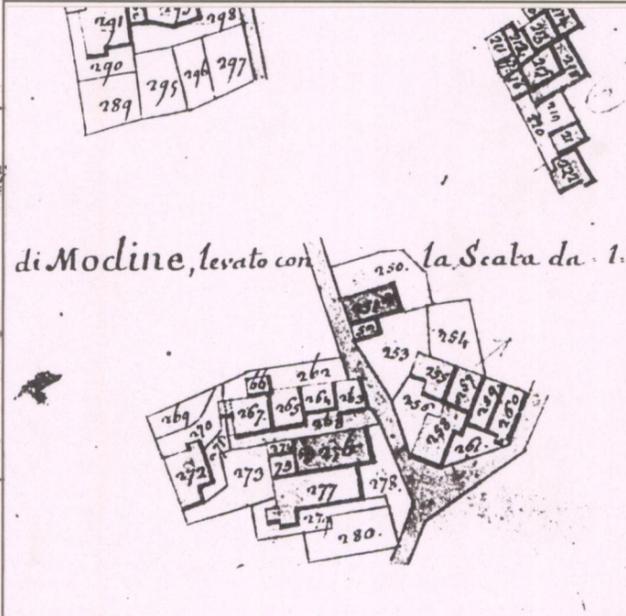


p.v. N. 2. Veduta dalla strada per Poggio di Loro

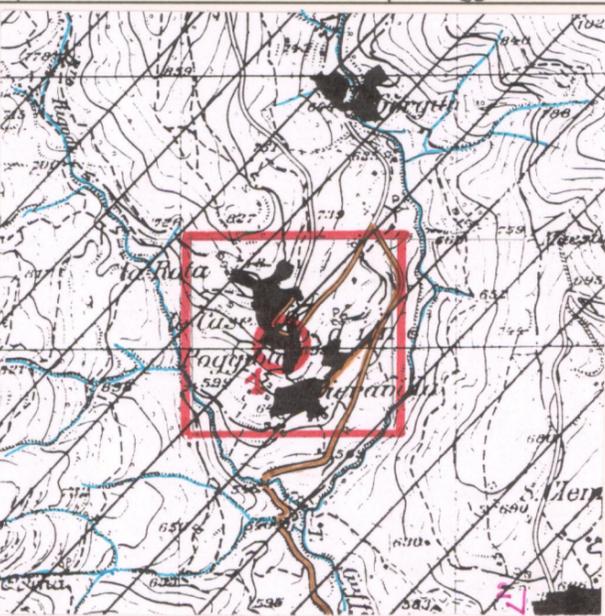
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input checked="" type="checkbox"/> Modine	SISTEMA TERRITORIALE testata del Crinale secondario di Poggio alla Modine 742 - Pieravilla 634 - Le Case alte 753 - Lorini 725 - La Rota 751
	CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE SUD
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Loro Ciuffenna, Valle del Ciuffenna nel tratto sopra Loro tra Monte Coccollo e Monte Pio, Croce di Pratomagno RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Strada comunale di Modine

* Fossa (o Pian del Monte) che si incunea tra il Torrente Ciuffenna ed il suo affluente, il Borro di Rigodi.



CATASTO LORENESE Sez. C f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

3 - TIPOLOGIA URBANA 1 MODINE o POGGIOLO

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input checked="" type="checkbox"/>			Lamaggior parte delle strade all'interno dei nuclei è lastricata - Percorso di collegamento con Pieravilla

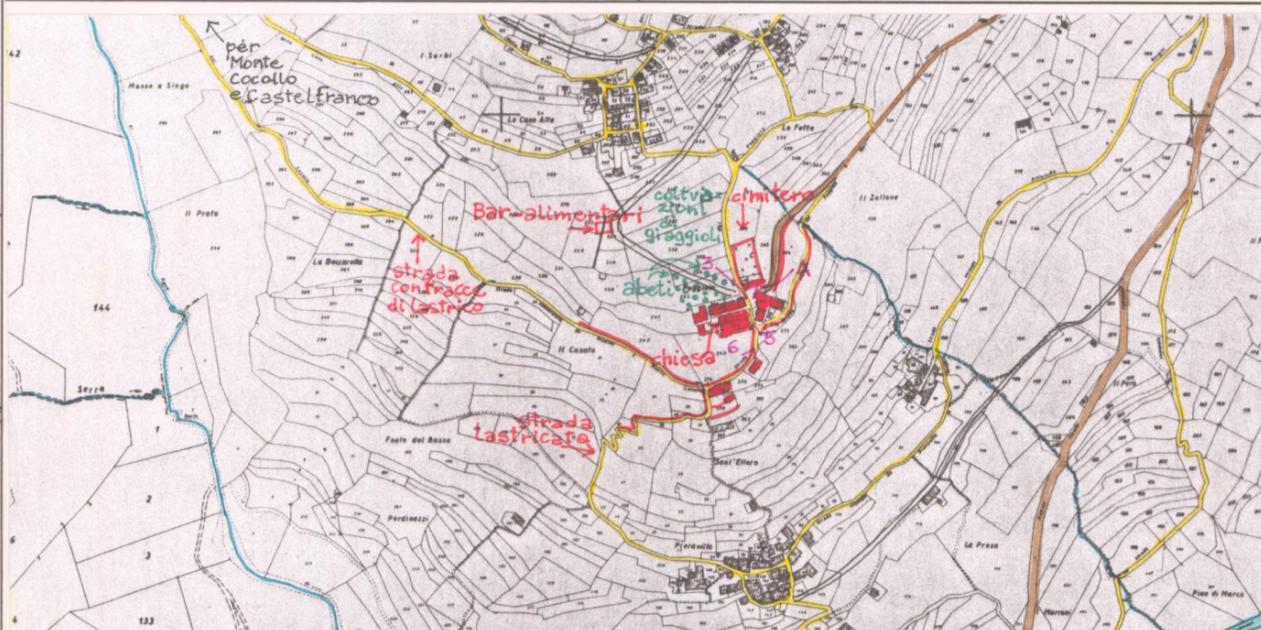
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO 1 MODINE o POGGIOLO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	Solo alcune ristrutturazioni che però non hanno gravemente alterato la struttura architettonica		

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE 1 MODINE o POGGIOLO

POPOLAZIONE	1833 246 1951 275 1991 91	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO/SANTUARIO <input checked="" type="checkbox"/>
	} Comprendono: La Rota, Le Case Alte, Lorini, Modine e Pieravilla		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input checked="" type="checkbox"/> ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>
	Il locale Bar-alimentari si trova fra Modine e Le Case alte		



C.T.R. 1:5.000 Rif. 276/164

REPETTI Vol. III Pag. 242

MODINE nel Val-d'Arno superiore. — Cas. con chiesa parr. (S. Jacopo), in origine del piviere di Gropina, ora di quello del Poggio di Loro, nella Com. e quasi 3 migl. a sett. di Loro, Giur. di Terranova, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Siede in luogo alpestre sul fianco occidentale del monte di Prato-Magno presso le sorgenti del torr. Ciofenna, che scende al suo lev.-scir.

Della chiesa di S. Jacopo a Modine si riscontrano notizie fino dal secolo XII, poichè nel 26 aprile del 1184 i coniugi Drudolo di Grufolo e donna Dionisia, risedendo nel castel di Loro, venderono per il prezzo di dieci soldi a don Fazio priore della badia di Sofena tutti i beni della cappella di S. Jacopo a Modine. La qual chiesa continuava nel secolo XV ad essere semplice oratorio, quando nel 10 gennaio del 1484 il monaco Benigno priore di Sofena l'ammensò alla prenominata badia. (Arch. Dipl. Fior. Cart. della Badia di Ripoli.) — Fed. BADIA DI SOFENA.

La cappella di Modine fu compresa nella parrocchia di S. Maria di Querceto, fino a che mediante decreto vescovile del 2 aprile 1643 venne smembrata da quella cura ed eretta in chiesa parrocchiale.

La rettoria di Modine è di data del governo. — Essa nel 1745 contava 205 abit. e nel 1833 ne aveva 246.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. MODINE.. (. Modine..o. Poggiolo).....

COMUNE Loro Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 07 a



Film .132.. Foto .33.....

p.v. N. 3.. Modine..-chiesa.....



Film .132.. Foto .32.....

p.v. N. 4.. Modine.....



Film .132.. Foto .34.....

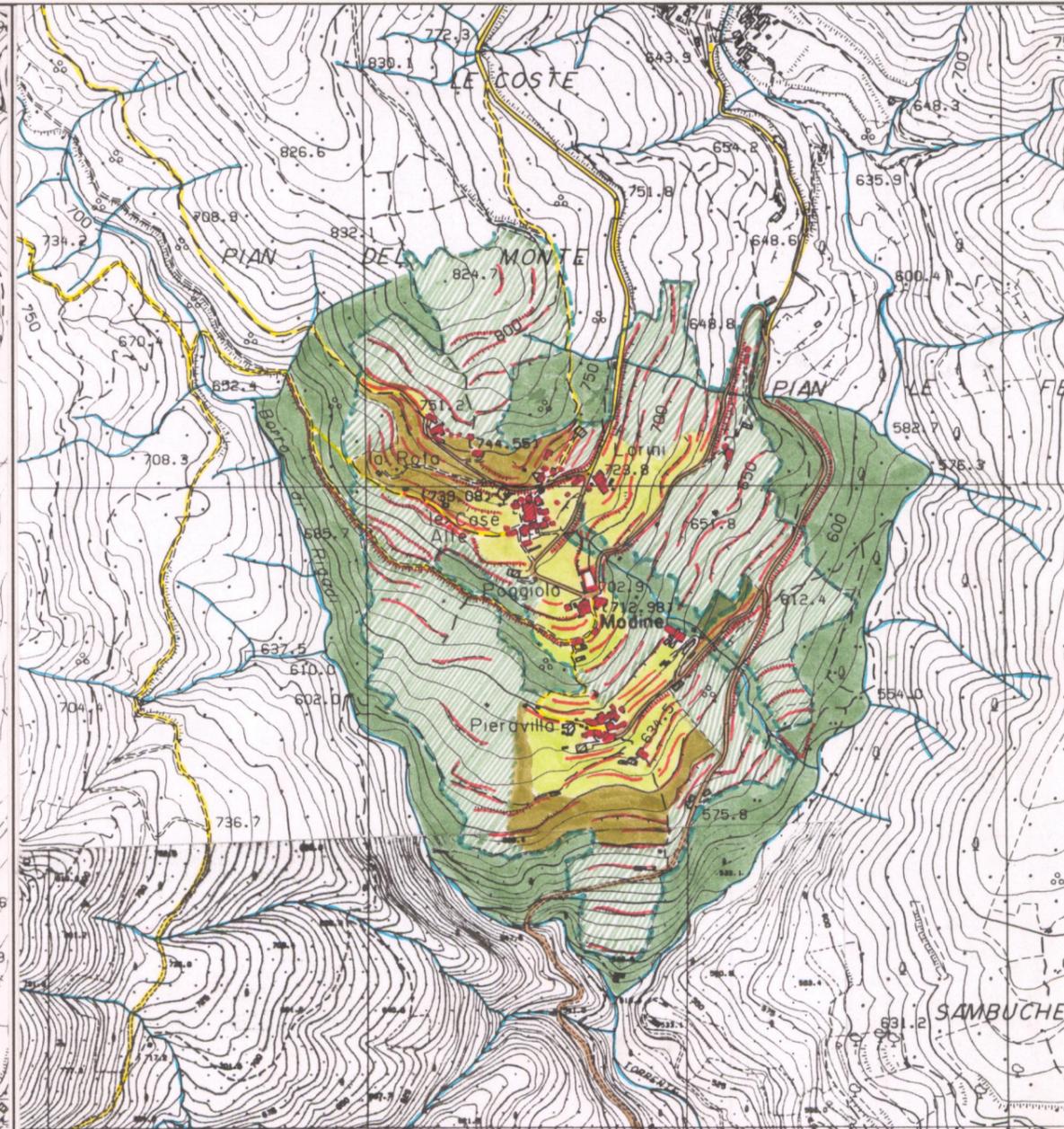
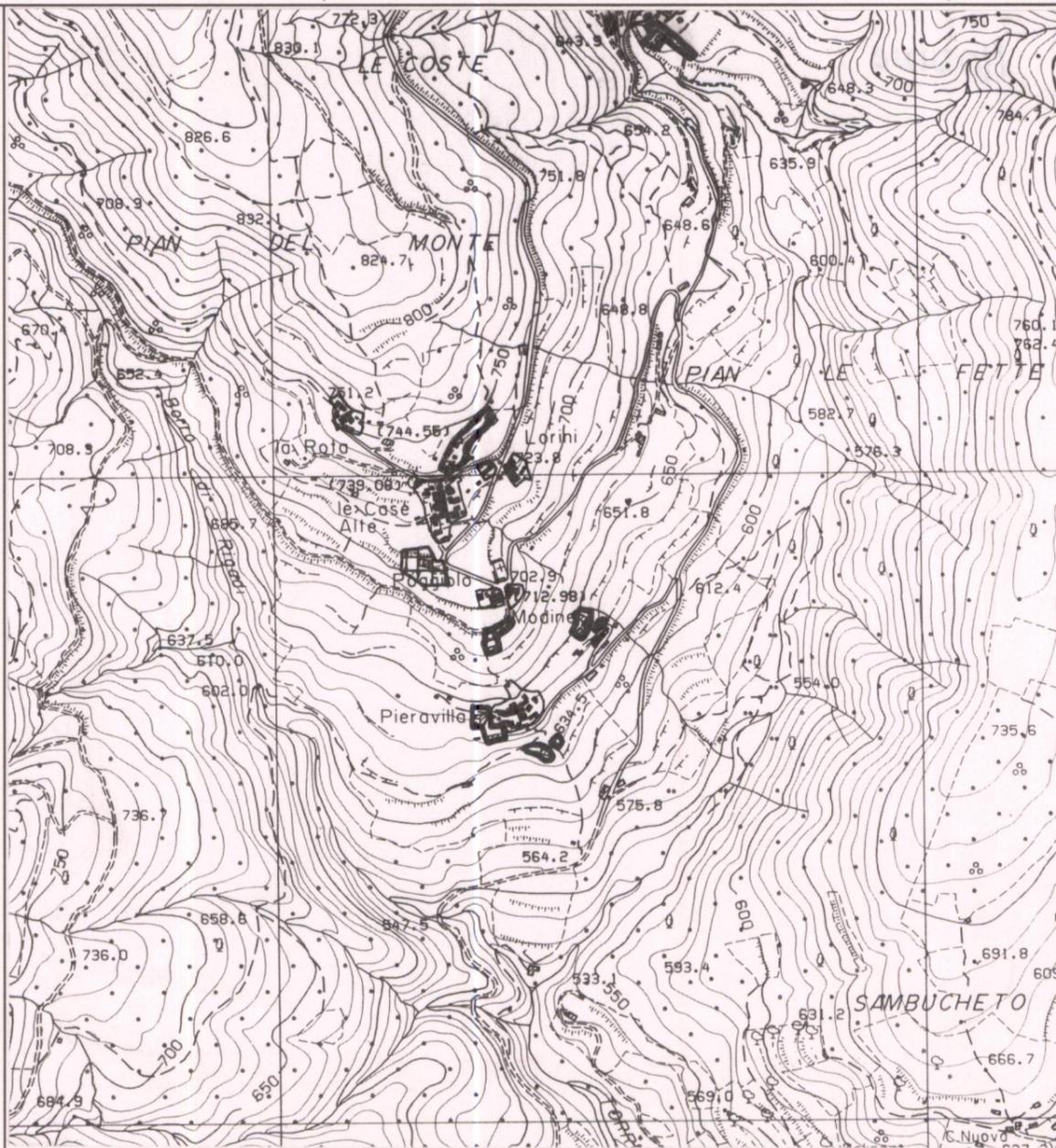
p.v. N. 5.. Modine.....



Film .132.. Foto .35.....

p.v. N. 6.. Modine..-strada che scende a Pieraville.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1993 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000