

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...MODINE..(51a. Rota.)

COMUNE .....Loro Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 07 e

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
CULTIVI	CULTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		VIGNETI	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	CULTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1



p.v. N. 2

REPETTI Vol. \_\_\_ Pag. \_\_\_

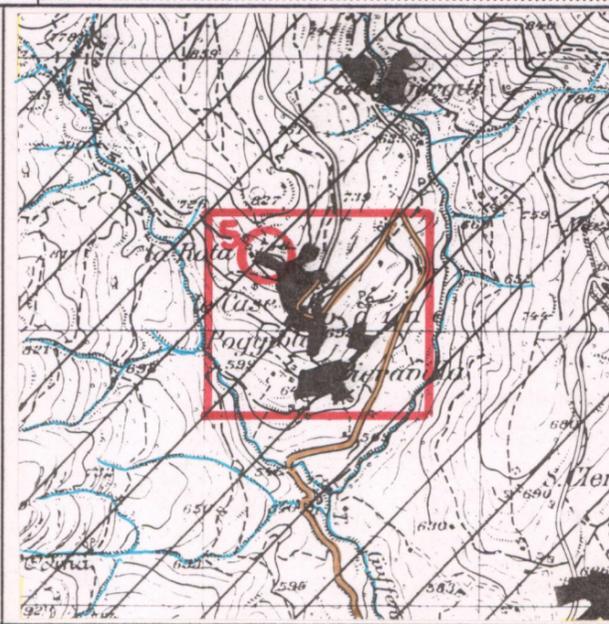
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Alta valle del torrente Ciuffenna; testata del Crinale secondario di *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CALUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>751</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>—</i>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>SUD-OVEST</i>	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Le Case Alte, Loro Ciuffenna, valle del Borro di Rigodi, tutte il Crinale di Monte Cocollo</i>	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada Comunale di Modine.</i>	

\* Poggio alla Fossa (o Pian del Monte) che si incunea tra il torrente Ciuffenna ed il suo affluente, il Borro di Rigodi.



"V" detto la Ruota, levato con la Scala



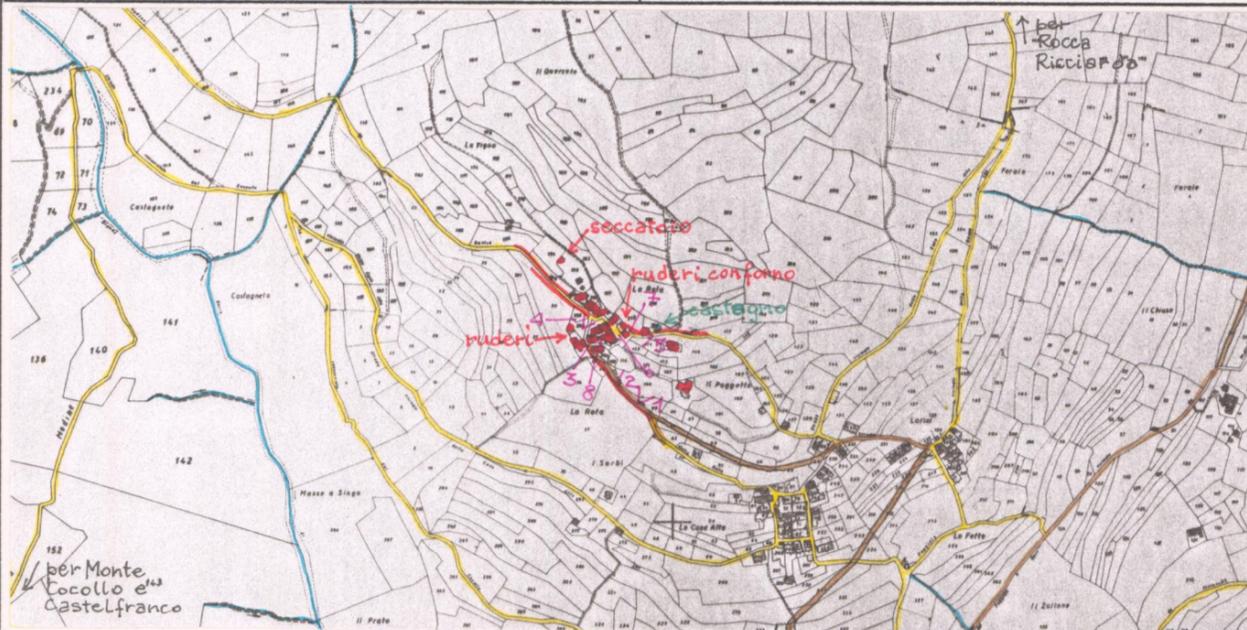
## 3 - TIPOLOGIA URBANA 5 LA ROTA

FORMA CHIRSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	VENTAGLIORADIALE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	ORTI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

Alcuni seccatoi e forni

CATASTO LORENESE Sez. C f. 2 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 276164

## 4 - TESSUTO URBANO 5 LA ROTA

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
STATO DI CONSERVAZIONE	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE 5 LA ROTA

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..Aggregato...: MODINE... (La Rota...)

.....Comune...: Loro Ciuffenna.....

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 07 e



Film 133.. Foto ..6.....

p.v. N. 3.....



Film 133.. Foto ..7.....

p.v. N. 4.....



Film 133.. Foto ..8.....

p.v. N. 5.....



Film 133.. Foto ..9.....

p.v. N. 6.....



Film 133.. Foto ..10.....

p.v. N. 7.....



Film 133.. Foto ..11.....

p.v. N. 8.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Catasto Lorenese Sez C Foglio 2

Catasto con la Scala da 1:1250..

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....