

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... ROCCA RICCIARDA .....

COMUNE ..... Loro Ciuffenna .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 09 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                      |                       |   |  |
|----------------------|-----------------------|---|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA  | BOSCO                 | CONIFERE <input type="checkbox"/><br>LATIFOGLE <input type="checkbox"/><br>CASTAGNETO <input type="checkbox"/><br>MISTO <input type="checkbox"/>  | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO <input type="checkbox"/><br>AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/><br>SOPRASTANTE <input type="checkbox"/><br>SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/><br>LATERALE <input type="checkbox"/> |
|                      | COLTIVI               | OLIVETI<br>A BOSCO <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/><br>IRREGOLARI <input type="checkbox"/><br>RADII <input type="checkbox"/>  | PC <input type="checkbox"/><br>PA <input type="checkbox"/><br>A <input type="checkbox"/>   |
| COLTIVI              | COLTIVI TRADIZIONALI  | VIGNETI<br>A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/><br>A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>  | PC <input type="checkbox"/><br>PA <input type="checkbox"/><br>A <input type="checkbox"/>   |
|                      | COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI <input type="checkbox"/><br>SEMINATIVI <input type="checkbox"/><br>COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>  | PC <input type="checkbox"/><br>PA <input type="checkbox"/><br>A <input type="checkbox"/>   |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | COLTIVE SPECIALIZZATE | FRUTTETO <input type="checkbox"/><br>VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/><br>ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/><br>CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/><br>VIVAI <input type="checkbox"/> | PASCOLO <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/><br>PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>  |
|                      | TERRAZZAMENTI         | CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/><br>DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>  | N.B. PC: prevalentemente coltivato<br>PA: prevalentemente abbandonato<br>A: abbandonato  |



Film 433.. Foto 33.

p.v. N.1.. veduta da strada per Rocca Ricciarda...



Film 434.. Foto 6.

p.v. N.2 (idem)

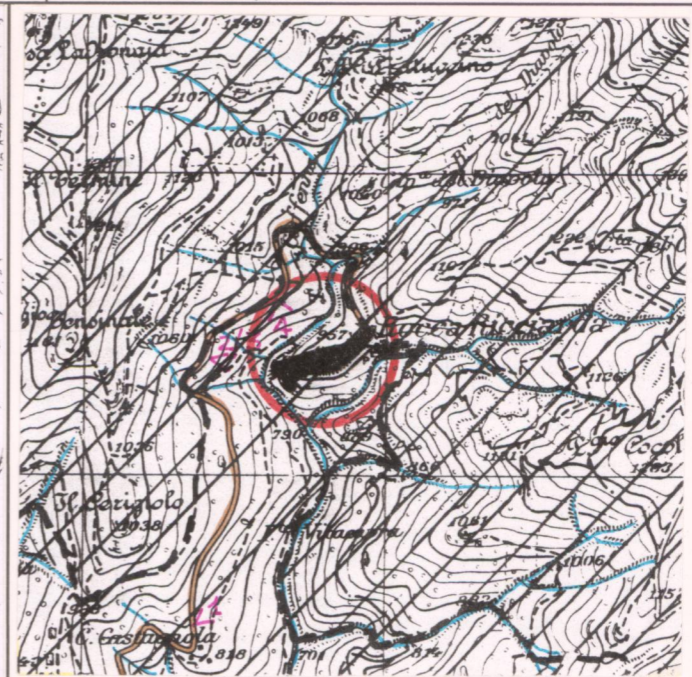
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/><br>FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/><br>LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/><br>PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/><br>PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/><br>TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/><br>CRINALE <input type="checkbox"/><br>CACUMINE <input type="checkbox"/><br>CONOIDE <input type="checkbox"/><br>PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <i>Alta valle del torrente Ciuffenna nei pressi delle sue sorgenti; in particolare</i><br>QUOTA ALTIMETRICA <i>954</i><br>ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>NORD-EST/SUD-OVEST</i><br>ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>SUD-EST</i><br>RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Valle del Ciuffenna</i><br>RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada comunale per Rocca Ricciarda</i> |
|                    | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/><br>LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/><br>LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>  |   |

\* Sul fianco del crinale del Pratomagno, immediatamente sotto alla cima della Croce di Pratomagno



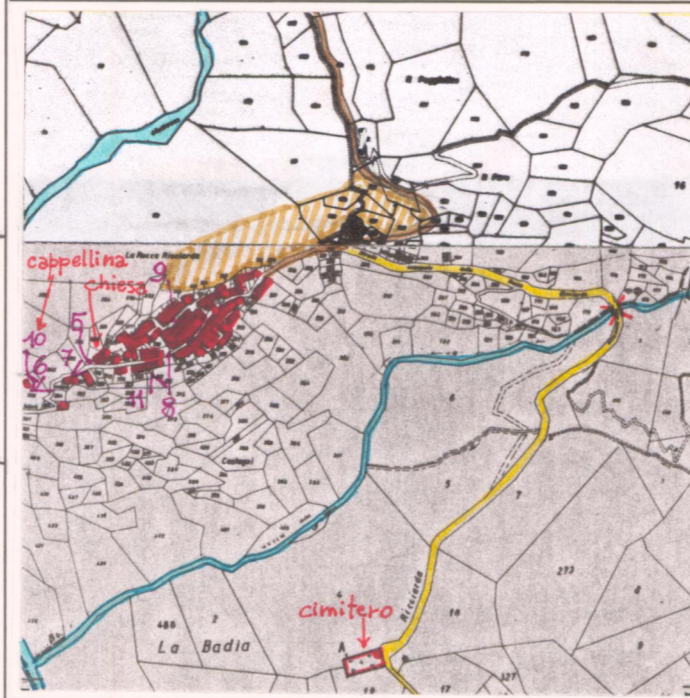
CATASTO LORENESI Sez. A f. 4



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/><br>A FUSO <input type="checkbox"/><br>VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/><br>LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/><br>A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>  | GE <input type="checkbox"/><br>OM <input type="checkbox"/>  |
|                                 | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/><br>AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/><br>PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/><br>AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>   | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE<br>PIEVE <input type="checkbox"/><br>CASTELLO <input type="checkbox"/><br>CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/><br>CAPPELLA <input type="checkbox"/><br>BADIA <input type="checkbox"/><br>SANTUARIO <input type="checkbox"/><br>PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/><br>PIAZZA <input type="checkbox"/><br>PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/><br>FATTORIA <input type="checkbox"/><br>PONTE <input type="checkbox"/><br>EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> |
| FORMA APERTA                    | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/><br>MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/><br>MURA URBANE <input type="checkbox"/><br>PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/><br>CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/><br>PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/><br>ORTI <input type="checkbox"/> | Probabili resti del "castellare" sulla sommità del cacume dove emergono gli strati di roccia  |
| LIMITI DELL'EDIFICATO           |   | N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo   |



C.T.R. 1:5.000

Rif. 287122/161

## 4 - TESSUTO URBANO

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/><br>PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA<br>INALTERATO <input type="checkbox"/><br>SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/><br>MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/><br>ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/><br>INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/><br>ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |
|                                     |   | TIPO DI UTILIZZAZIONE<br>ABBANDONATO <input type="checkbox"/><br>PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/><br>UTILIZZATO DA 1 persona <input checked="" type="checkbox"/><br>PREVALENTE USO TURISTICO-SANTUARIO <input checked="" type="checkbox"/>  |

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|             |   |                        |  |
|-------------|---|------------------------|--|
| POPOLAZIONE | 1833 <input type="text" value="245"/><br>1951 <input type="text" value="77"/><br>1991 <input type="text" value="6"/>  | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input type="checkbox"/><br>MEDIO <input type="checkbox"/><br>CATTIVO <input type="checkbox"/><br>PESSIMO <input type="checkbox"/> |
|             | SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI<br>NESSUNO <input type="checkbox"/><br>CHIESA <input type="checkbox"/><br>BAR <input type="checkbox"/><br>ALIMENTARI <input type="checkbox"/><br>RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/><br>SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/><br>IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> |                        | Bar-alimentari: aperto quasi esclusivamente di domenica - Solo pochi edifici rovinati  |

REPETTI Vol. IV. Pag. 286-7

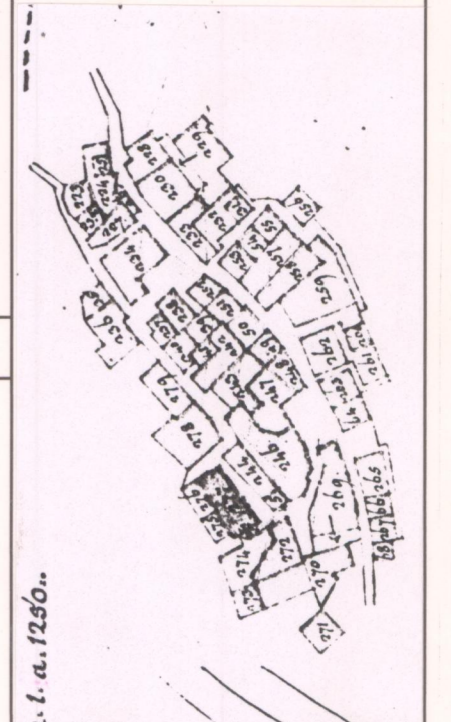
ROCCA-GUICCIARDA, della comunemente Rocca-Ricciarda; già Rocchetta nel Val-d'Arno superiore. — Castellare con ch. parr. (S. Nicolò) nel piviere, Com. e circa 4 migl. a sett.-maestr. di Loro, Giur. di Terranuova, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede presso la cresta del monte di Prato-Magno alle sorgenti del torr. Ciuffenna in mezzo ai boschi di faggi e a naturali praterie.

Cotesta Rocca, che fu per lungo tempo uno de' feudi dei baroni da Ricasoli, prese nome di Guicciarda da quel Guizzardo di Loro, i di cui figli verso il 1200 lasciarono per eredità ai conti Guidi fra diverse ville e castelletti di cotesta contrada anche la Rocchetta che poi si disse Guicciarda; lo che sembra apparire dal privilegio concesso li 29 nov. 1220 dall'Imp. Federico II ai figli del C. Guido Guerra.

Se io non temessi d'ingannarmi direi che questa Rocca-Guicciarda potè corrispondere a quella Rocca di Giogatojo, che era situata sul giogo del monte di Prato-Magno dalla parte della Com. di Loro; alla quale Rocca di Giogatojo riferiscono alcuni atti di consumo fatte nel secolo XIV dai castellani che alla sua custodia di tempo in tempo venivano dalla Signoria di Firenze destinati. — (Arch. Dipl. Fior. Carte dell'Arch. Gen.) — Ved. TRAPPOLA.

La parr. di Rocca-Guicciarda, o dir si voglia di Rocca-Ricciarda nel 1833 contava 245 abitanti.



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...ROCCA RICCIARDA.....

COMUNE .....Loro Ciuffenna.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 14

Ag 09 a



Film .13.4.. Foto .5.....



Film .13.4.. Foto .8.....



Film .13.4.. Foto .2.1.....



Film .13.4.. Foto .16.....

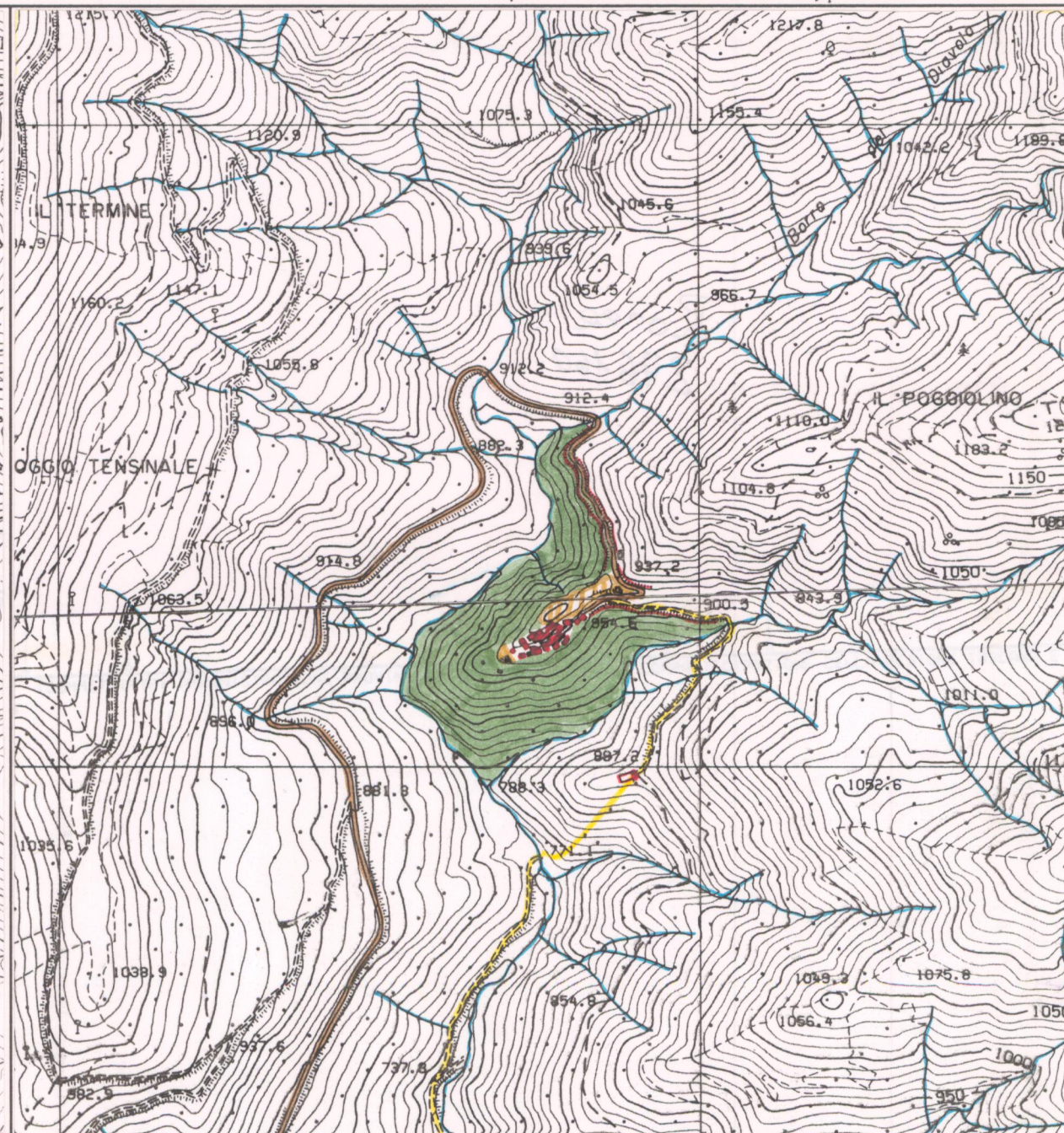
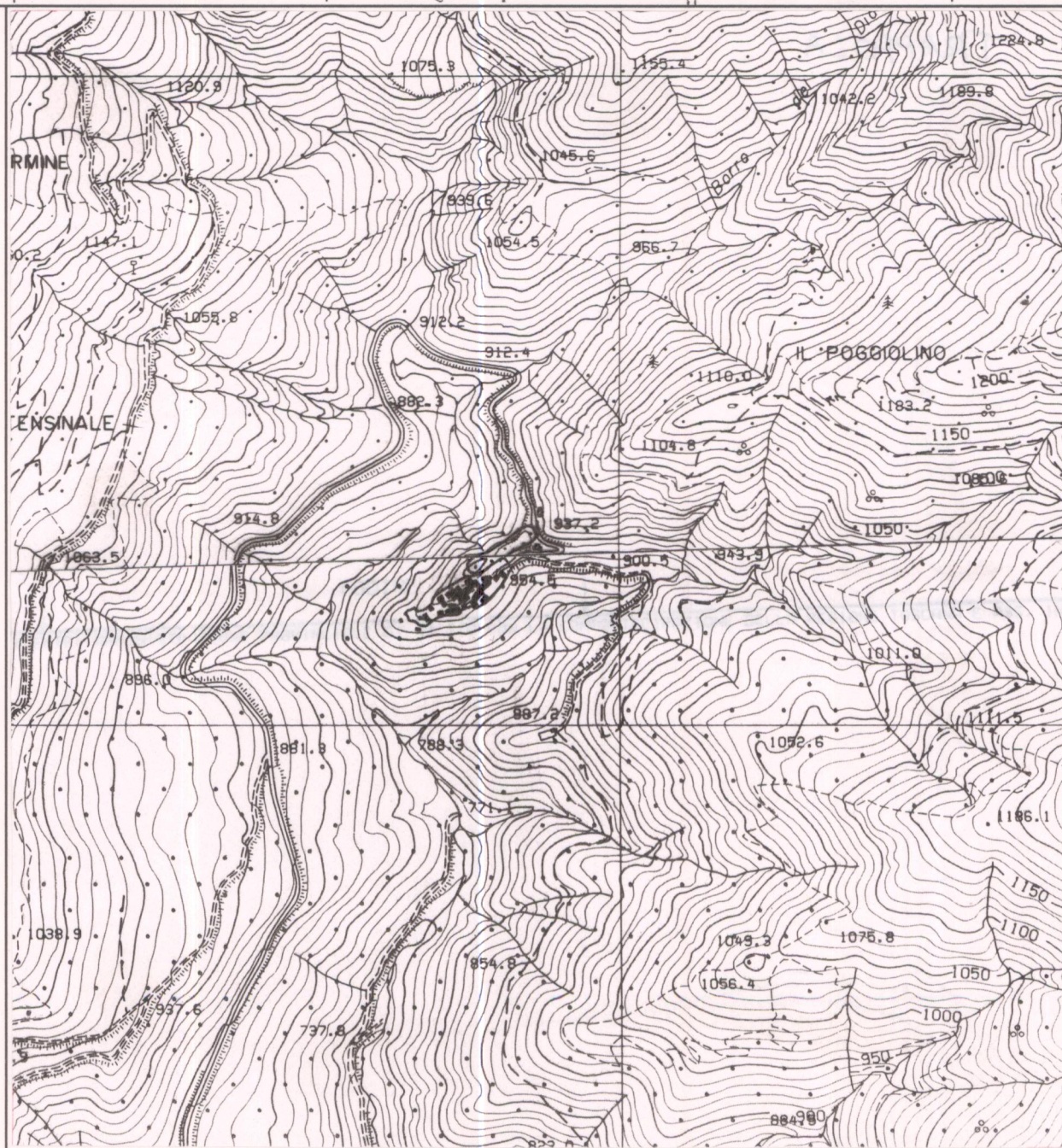
p.v. N. 3. veduta da strada per Rocca Ricciarda...

p.v. N. 4... (idem.) sulla sinistra: affioramenti rocciosi

p.v. N. 5.....

p.v. N. 6. veduta dalla cappellina.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Variante 1993 Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... Aggregato ..: ROCCA RICCIARDA .....

..... Comune ..: Loro Ciuffenna .....

**SCHEDA**

AP 09 / 14

Ag 09 a<sub>1</sub>

Film 134.....  
Foto 17.....



Film 134.....  
Foto 18.....



Film 134.....  
Foto 19.....



Film 134.....  
Foto 12.....



p.v. N. 7.....

p.v. N. 8.....

p.v. N. 9.....

p.v. N. 10. cappellina... ai piedi del nucleo.....

Film 134.....  
Foto 11.....



Film .....  
Foto .....



Film .....  
Foto .....



Film .....  
Foto .....



p.v. N. 11. cimitero sul versante opposto della valle.

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



Film .....  
Foto .....



Film .....  
Foto .....



Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....



Film .....  
Foto .....



Film .....  
Foto .....



Film .....  
Foto .....



p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....