

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... BERGASASSI ...

COMUNE ... Pian di Sco ...

UNITÀ AMBIENTALE

Bologna
Casa Manno
Treggiano

SCHEDA

AP 09 / 15

Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	Alle quote più elevate gli uliveti risultano prevalentemente abbandonati e di conseguenza i terrazzamenti sono in parte degradati in ciglioni. Coltivazioni di giaggioli sui terrazzamenti
		LATIFOGLE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI IRREGOLARI RADI <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>		
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
		FRUTTETI <input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI		COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>			
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>			
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>			
		VIVAI <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE		TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

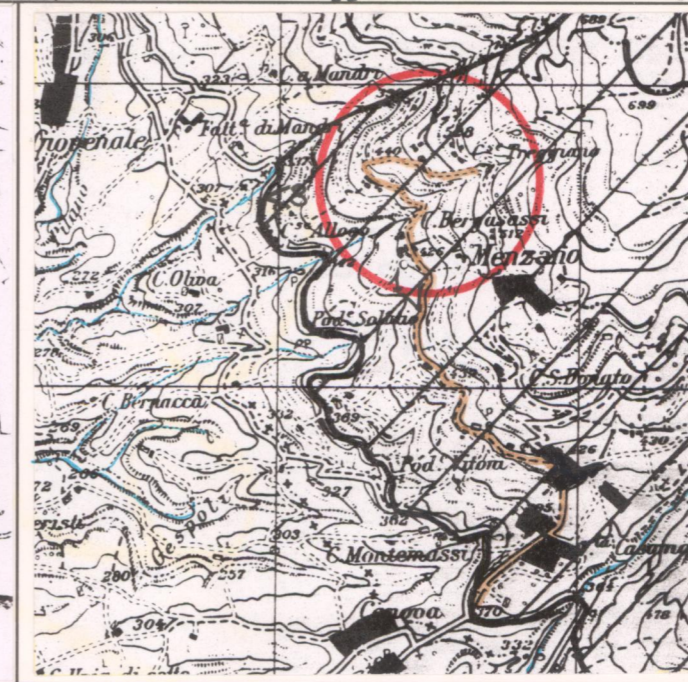
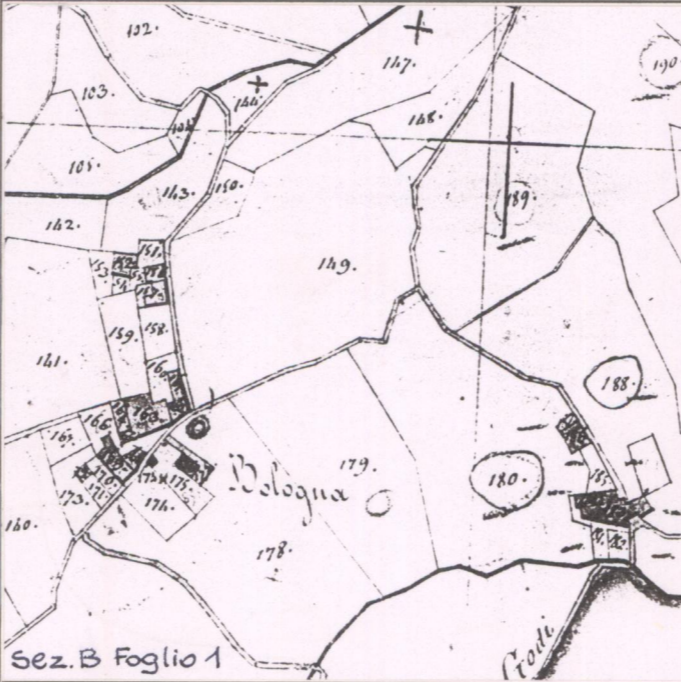
N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Casa Manno → Bologna → Treggiano →



p.v. N. 1. veduta da La Capilata

p.v. N. C. Manno e Treggiano veduta da Ostina (Fi)



CATASTO LORENESE Sez. B f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE Fascia degli uliveti del versante del Pratomagno sotto Roggio *
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input checked="" type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 518 - 451 - 433	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>	
	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Menzano, Casa Bianca, Casa Mora, Pian di Sco. Ampia panoramica sull'intero fondovalle.	
	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S. Comunale di Bologna	

* alla Regina

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>		
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input checked="" type="checkbox"/>		
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>		
			SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
			PIAZZA <input type="checkbox"/>		
			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
			FATTORIA <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>				
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>				
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input checked="" type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

C. Manno: iscrizione su architrave (data 1770) - Bologna: cappella e piccola fontana (vedi foto n° 18)

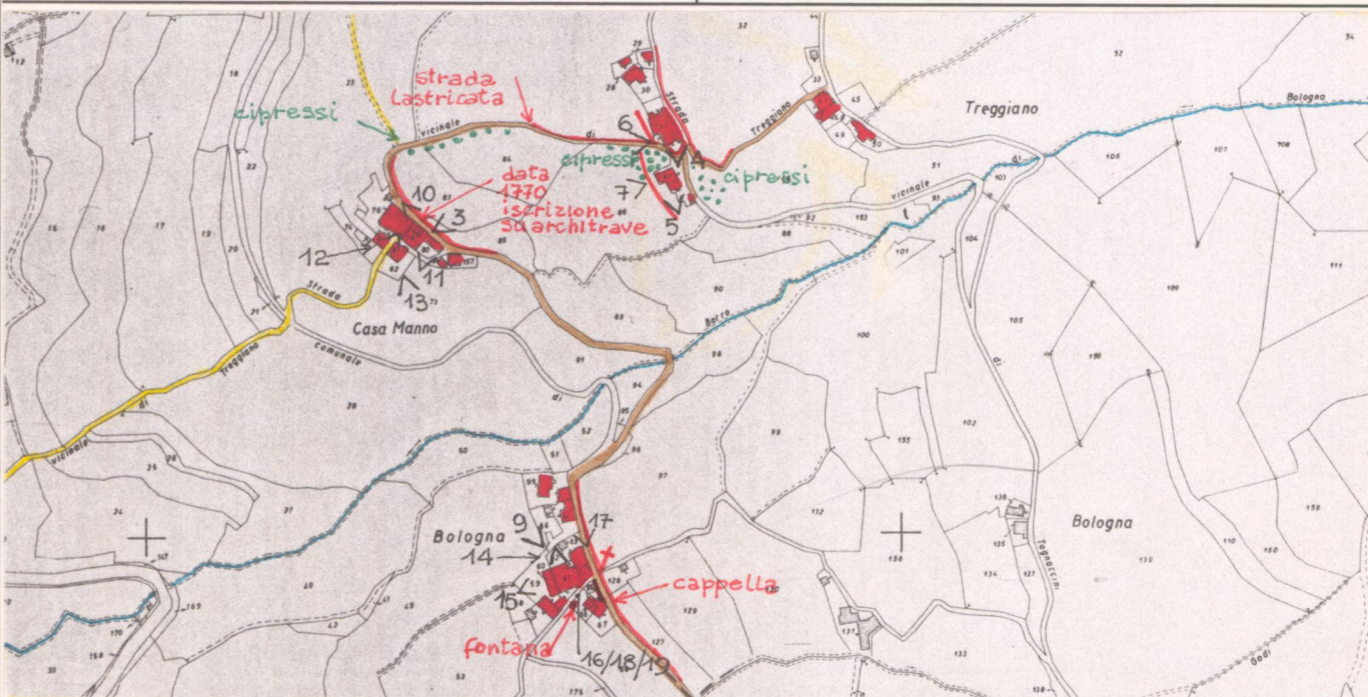
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input checked="" type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input checked="" type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO (Treggiano) <input checked="" type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
			CATTIVO <input type="checkbox"/>
			PESSIMO <input type="checkbox"/>

Utilizzati saltuariamente anche da stranieri. Edifici in parte abbandonati



C.T.R. 1:5.000

Rif. 276 112

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... BERGASASSI ^{Bologna} casa Manno ^{Treggiano}

COMUNE Pian di Sco

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 15

Ag 01 a



Film 53... Foto 11.....



Film 53... Foto 12.....



Film 53... Foto 13.....



Film 53... Foto 19.....

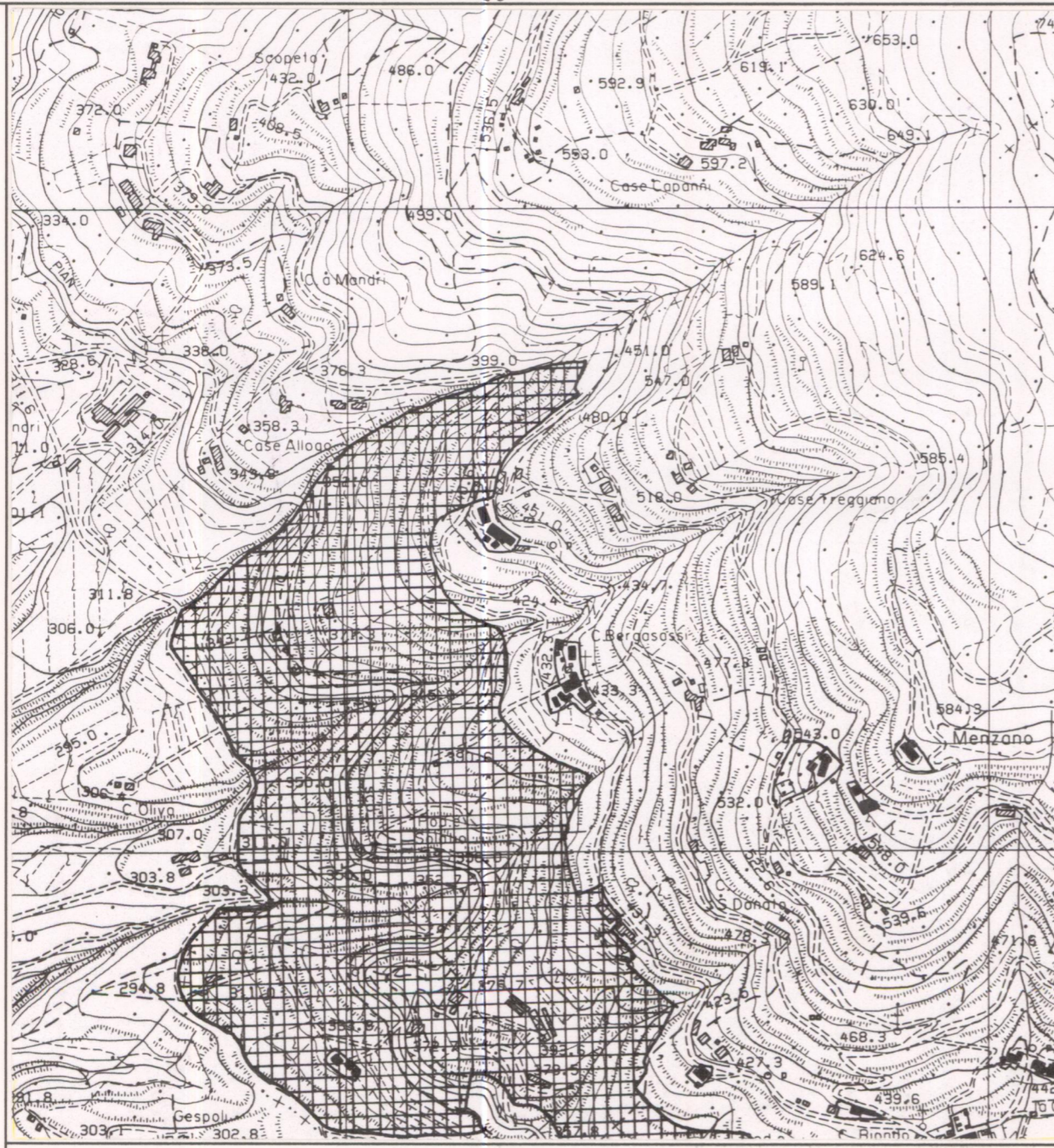
p.v. N. 3...Treggiano...veduta da C.Manno.....

p.v. N. 4...Treggiano.....

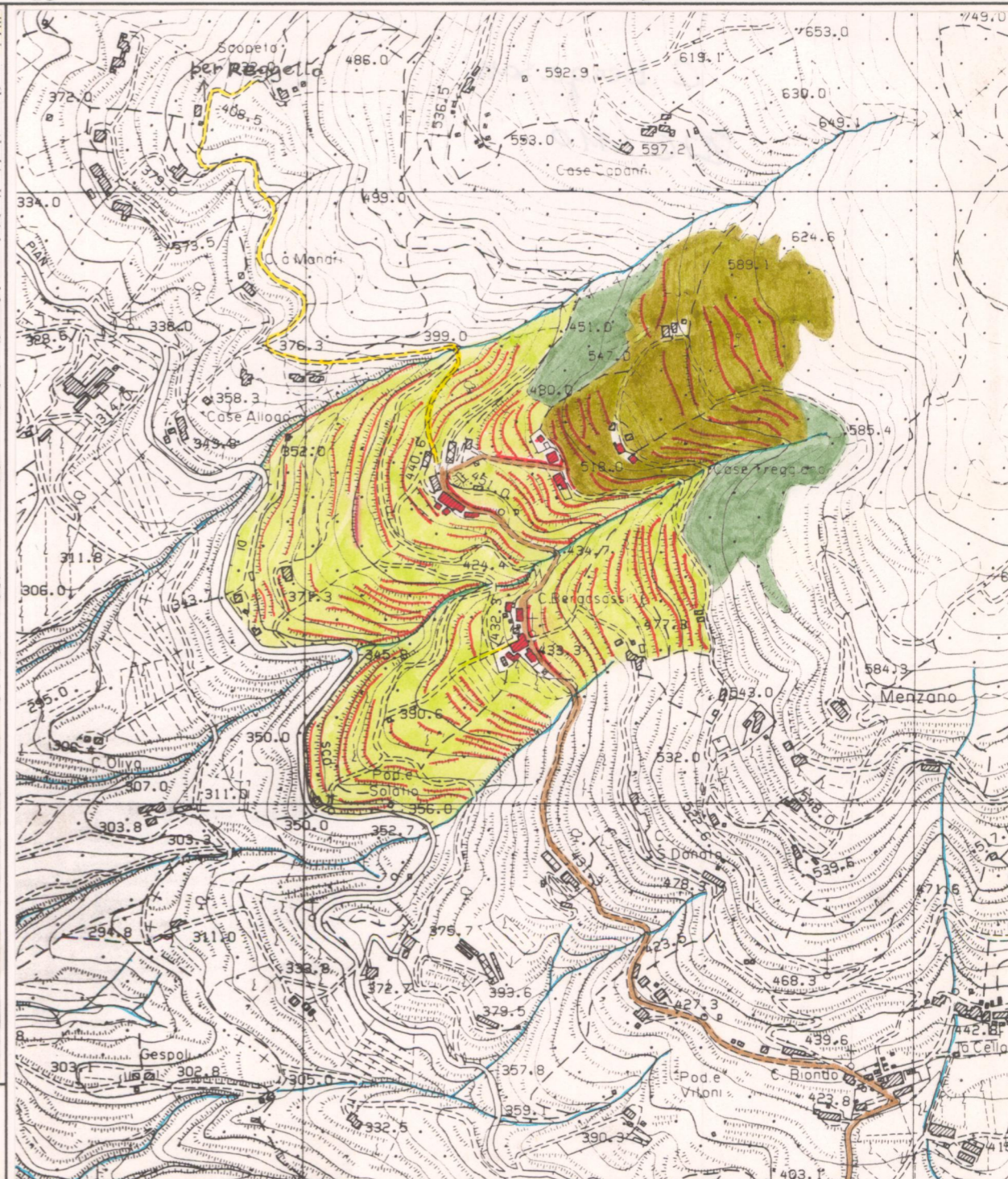
p.v. N. 5...Treggiano.....

p.v. N. 6...Treggiano...strada lastricata.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1982. Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...Aggregato di BERGASASSI... (. Bologna., Casa Manno., Treggiano).....

.....comune di Pian di Sco.....

SCHEDA

AP 09 / 15

Ag 01 a₁



Film .53... Foto .15.....

p.v. N. 7... C. Manno... veduta da... Treggiano.....



Film .50... Foto 36A.....

p.v. N. 8... C. Manno... veduta da... S.P. Sette ponti.....



Film .53... Foto .6.....

p.v. N. 9... C. Manno... veduta da... Bologna.....



Film .53... Foto .7.....

p.v. N. 10... C. Manno.....



Film .53... Foto .8.....

p.v. N. 11... C. Manno.....



Film .53... Foto .10.....

p.v. N. 12... C. Manno.....



Film .53... Foto .9.....

p.v. N. 13... Bologna... veduta da... C. Manno
↓ Treggiano



Film .53... Foto .9.....

p.v. N. 14... Bologna.....



Film .53... Foto .1.....

p.v. N. 15... Bologna.....



Film .53... Foto .3.....

p.v. N. 16... Bologna.....



Film .53... Foto 5.....

p.v. N. 17... Bologna.....



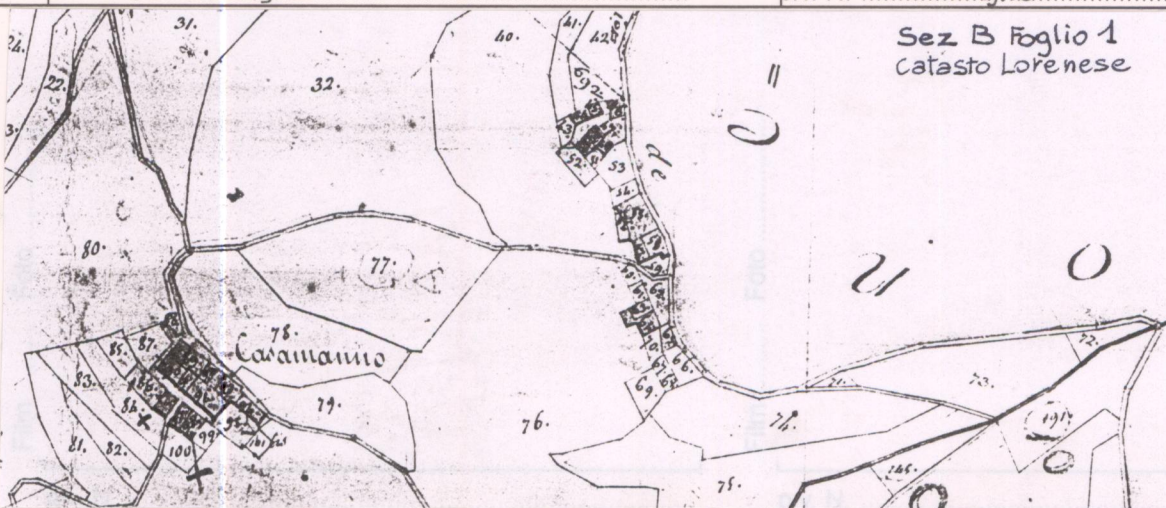
Film .53... Foto .2.....

p.v. N. 18... Bologna.....

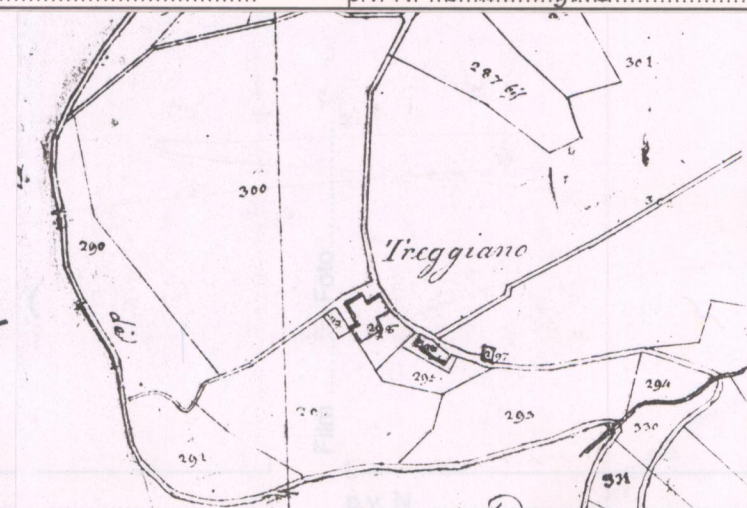


Film .53... Foto .4.....

p.v. N. 19... Bologna.....



Sez B Foglio 1
catasto Lorenese



Sez A Foglio 4
catasto Lorenese