

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CASA BIONDO-CASA MORA-LA CELLA

COMUNE Pian di Sco'

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 15
Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	coltivazioni di giaggioli sui terrazzamenti	
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
		RADI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI	<input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>				

PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N.1... Casa Biondo... veduta da sopra La Ripa



p.v. N.2... Casa Biondo

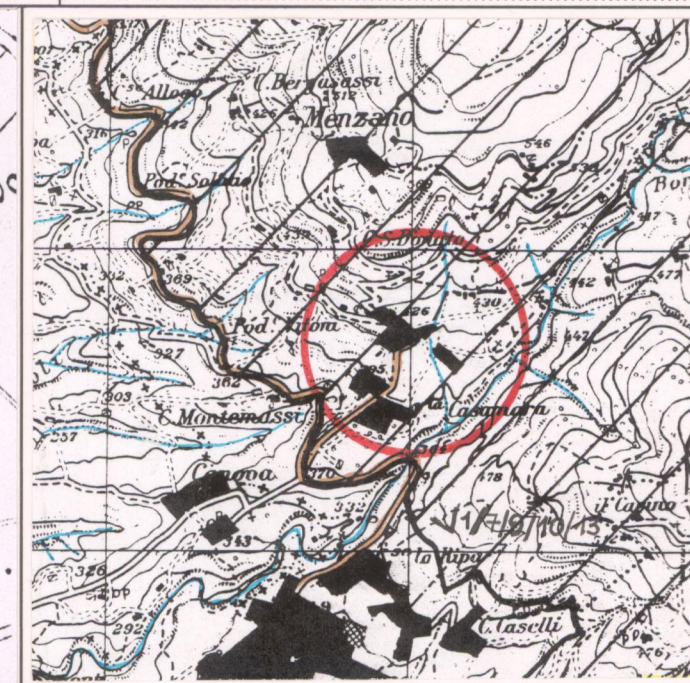
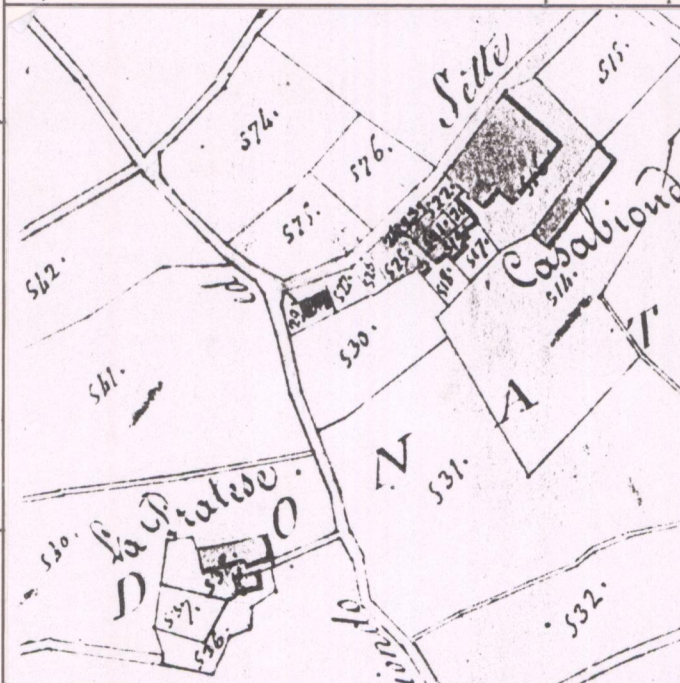
REPETTI Vol. ____ Pag. ____

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Fascia degli uliveti del Pratomagno e versante destro del Resco</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>442-423-394</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input checked="" type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI _____
	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE _____

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Menzano, Pian di Sco, valle alta del Resco, Simontano Valdarno

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S. Provinciale n.1 Setteponti e S. Comunale di Casa Biondo



CATASTO LORENESE Sez. B f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		

PIEVE
CASTELLO
CHIESA PARROCCHIALE
CAPPELLA
BADIA
SANTUARIO
PALAZZO SIGNORILE Fattoria
PIAZZA
PIAZZA PORTICATA
FATTORIA
PONTE
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

1 cappella a Casa Biondo e 1 a Casa Ciani

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

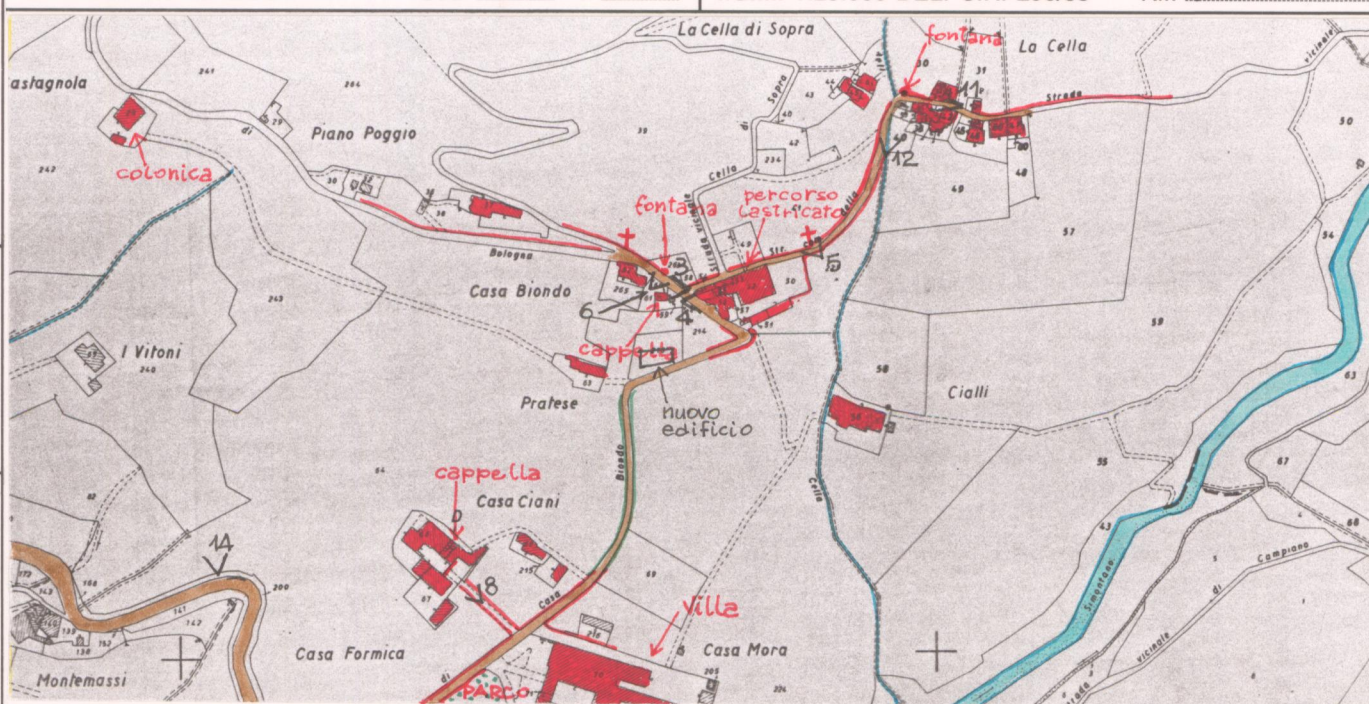
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>QUATTRO-SETTECENTO</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>	

INALTERATO
SOSTITUZIONI GRAVI
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI
ACCERCHIAMENTO TOTALE

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <u>195</u> C. Biondo 79/C. Mora 63/La Cella 53	
	1991 <u>100</u> Casa Biondo	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

La Cella è prevalentemente abbandonata



C.T.R. 1:5.000

Rif. 276.112

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOCASA .BIONDO-CASA .MORA-LA .CELLA.

COMUNEPian.di.Sco.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 15

Ag 03 a



Film .52.. Foto ..29A.....



Film .52.. Foto ..30A.....



Film .52.. Foto ..31A.....



Film .52.. Foto ..35A.....

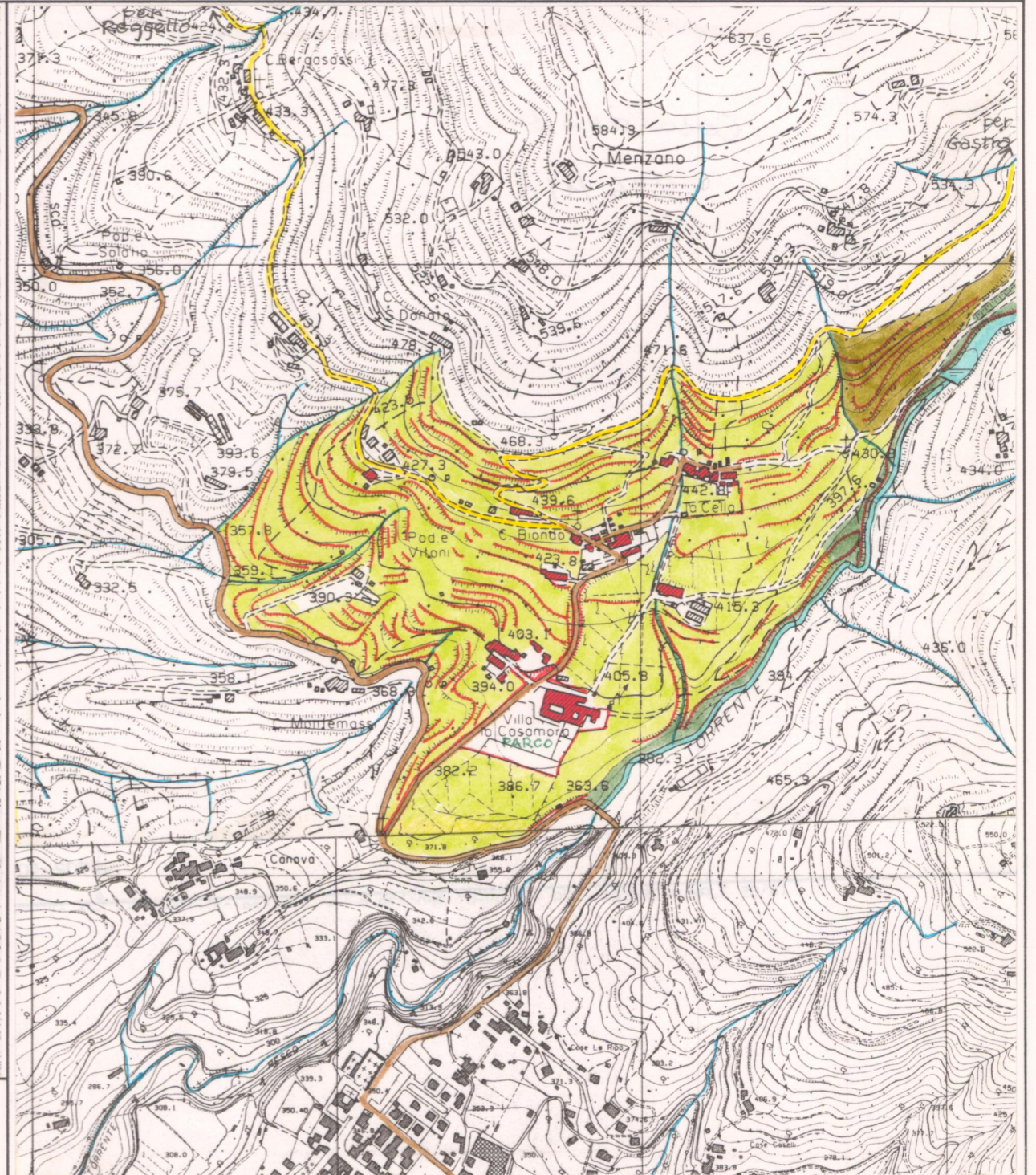
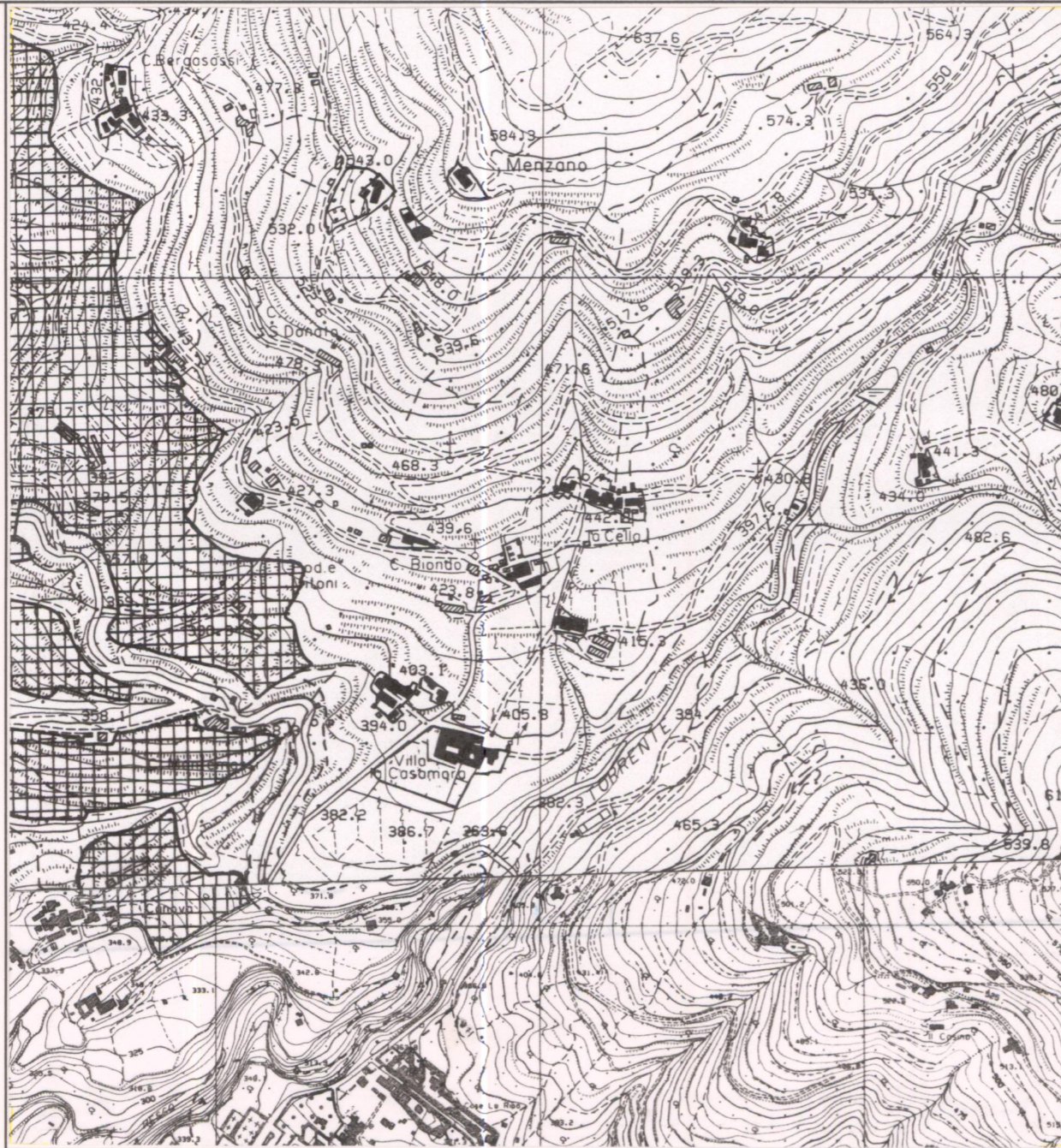
p.v. N. 3... Casa Biondo - Cappella.....

p.v. N. 4... Casa Biondo.....

p.v. N. 5... Casa Biondo.....

p.v. N. 6... Casa Biondo.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1982.

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...Aggregato...: CASA BIONDO... , CASA MORA... , LA CELLA.....

.....Comune di Pian di Sco.....

SCHEDA

AP 09 / 15

Ag 03 a₁



Film .52... Foto .9A.....

p.v. N. 7. Casa Mora e Casa Ciani da La Ripa



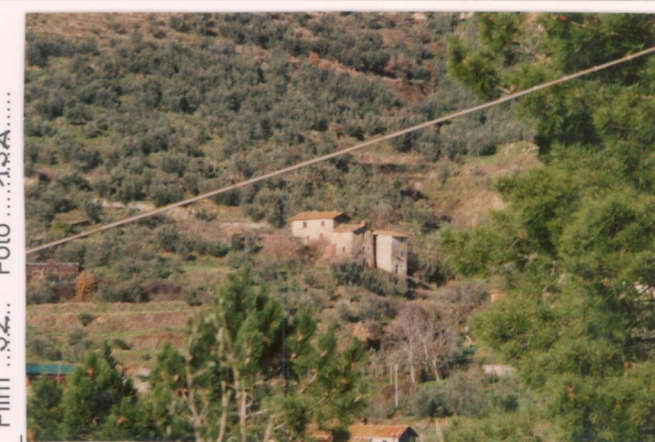
Film .52... Foto .27A.....

p.v. N. 8. Casa Ciani



Film .52... Foto .23A.....

p.v. N. 9. La Cella da La Ripa



Film .52... Foto .13A.....

p.v. N. 10. La Cella di Sopra da La Ripa



Film .52... Foto .33A.....

p.v. N. 11. La Cella



Film .52... Foto .34A.....

p.v. N. 12. La Cella. Fossetto e fontana



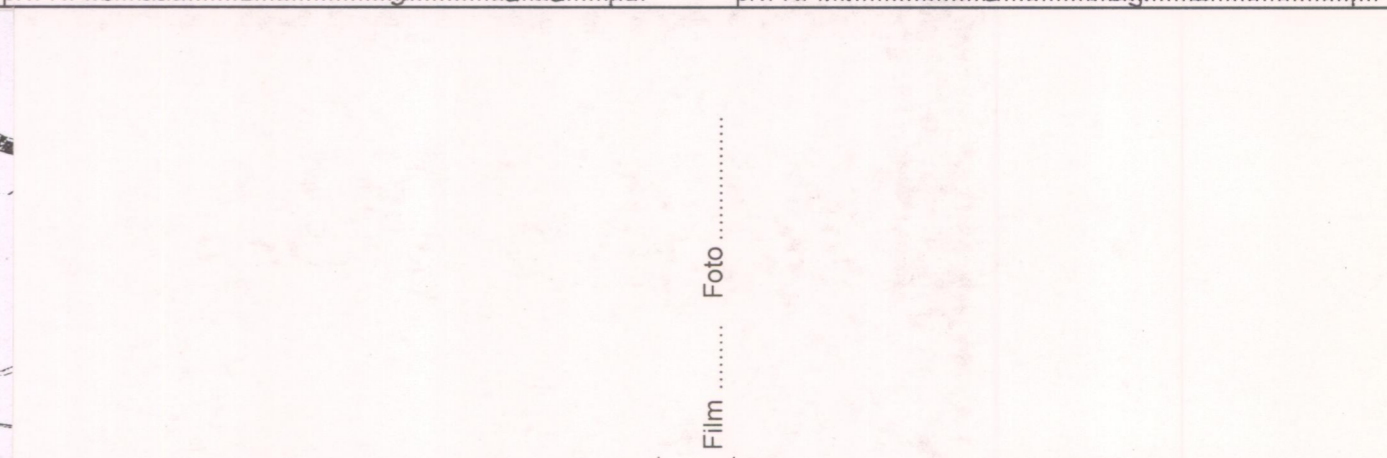
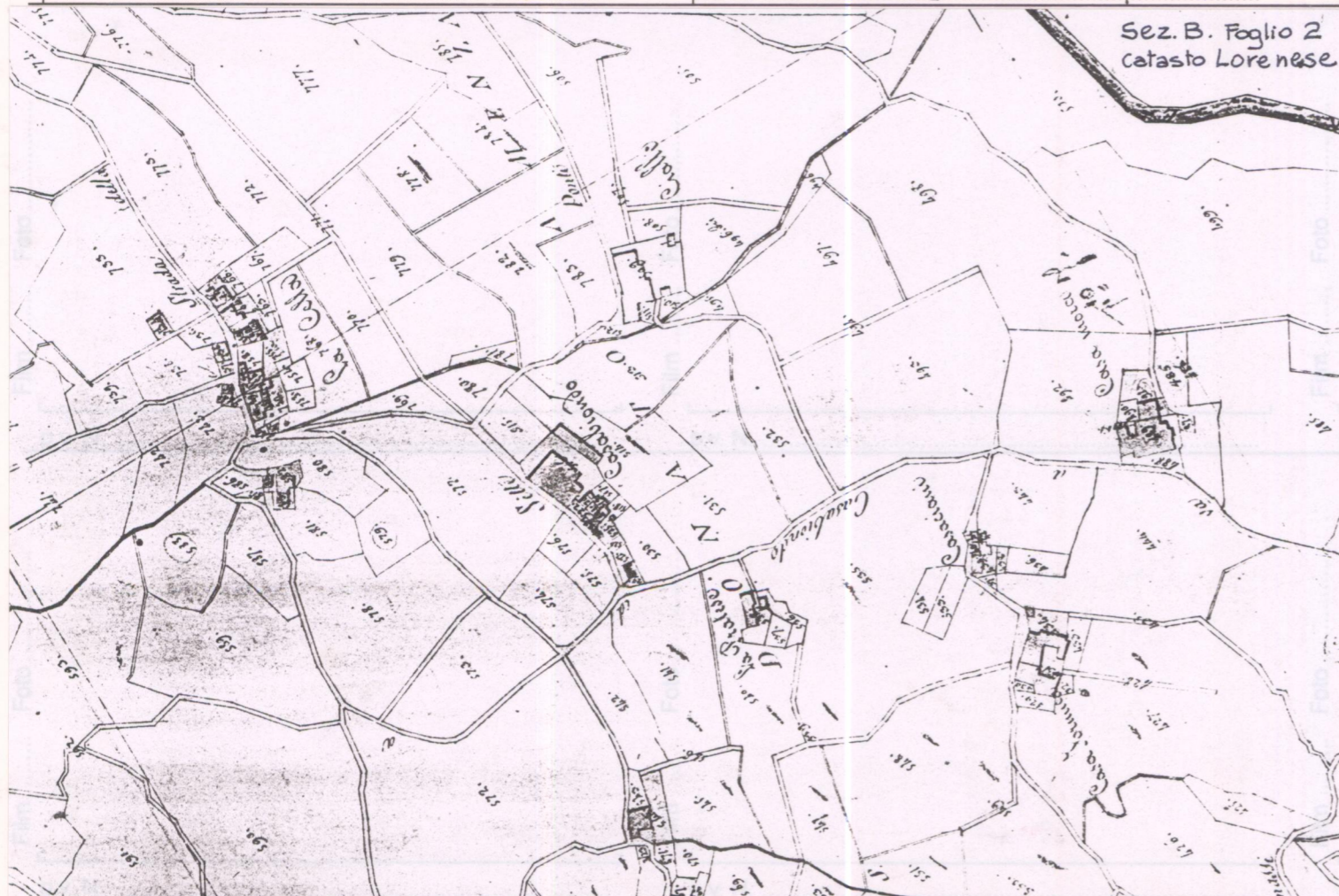
Film .52... Foto .10A.....

p.v. N. 13. Colonica a Castagnola da La Ripa

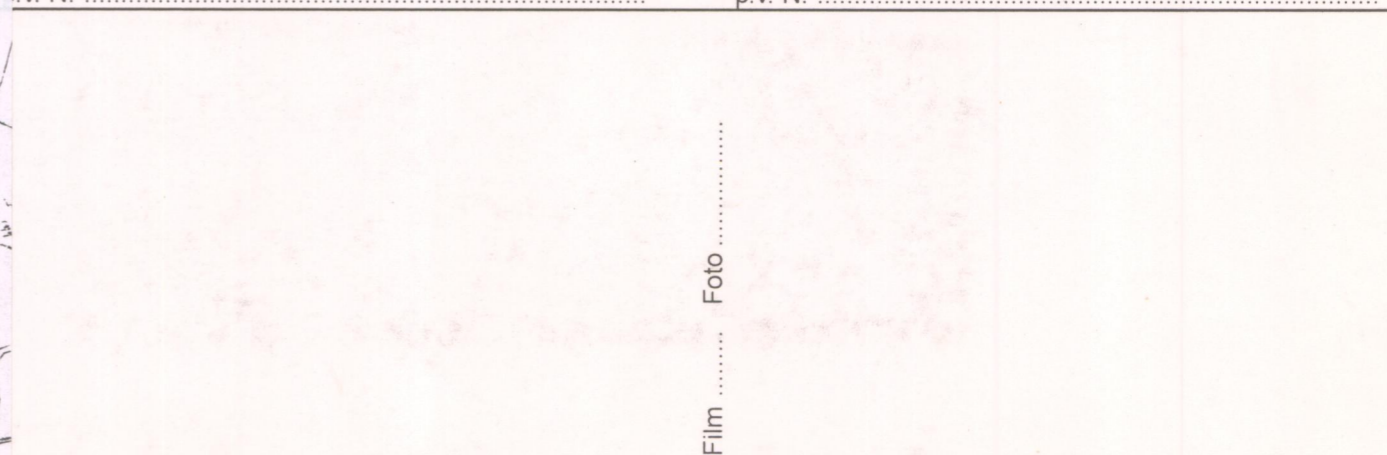


Film .51... Foto .30A.....

p.v. N. 14. Colonica a Castagnola da Setteponti



p.v. N.



p.v. N.