

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... CASA BIONDO-CASA MORA-LA CELLA

COMUNE ..... Pian. di Sco'

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 15  
Ag 03 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	coltivazioni di giaggioli sui terrazzamenti	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
		RADI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI	<input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N.1... Casa Biondo... veduta da sopra La Ripa

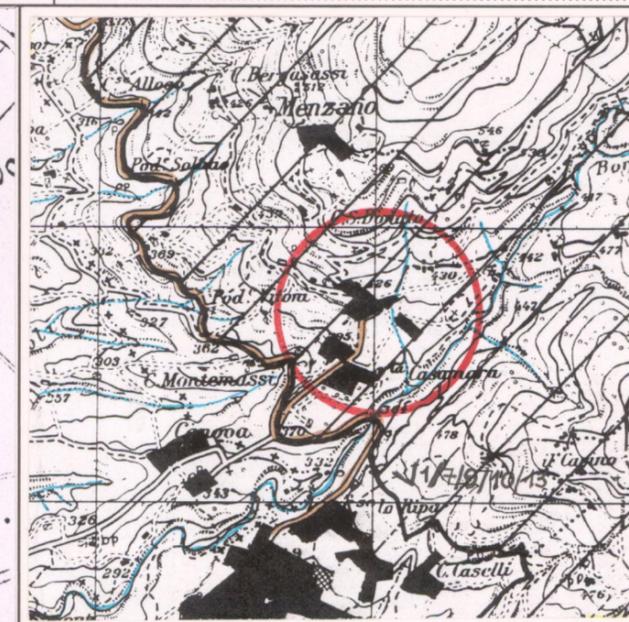
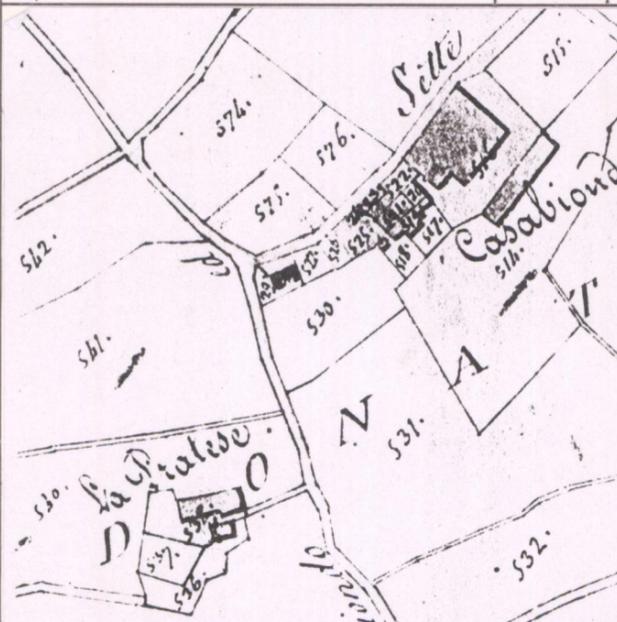


p.v. N.2... Casa Biondo

REPETTI Vol. \_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Fascia degli uliveti del Pratomagno e versante destro del Resco</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIFIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>442-423-394</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>	
LIMITO ESTERNO <input checked="" type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Menzano, Pian di sco, valle alta del Resco, Simontano Valdarno</u>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>S. Provinciale n1 Setteponti e S. Comunale di Casa Biondo</u>	

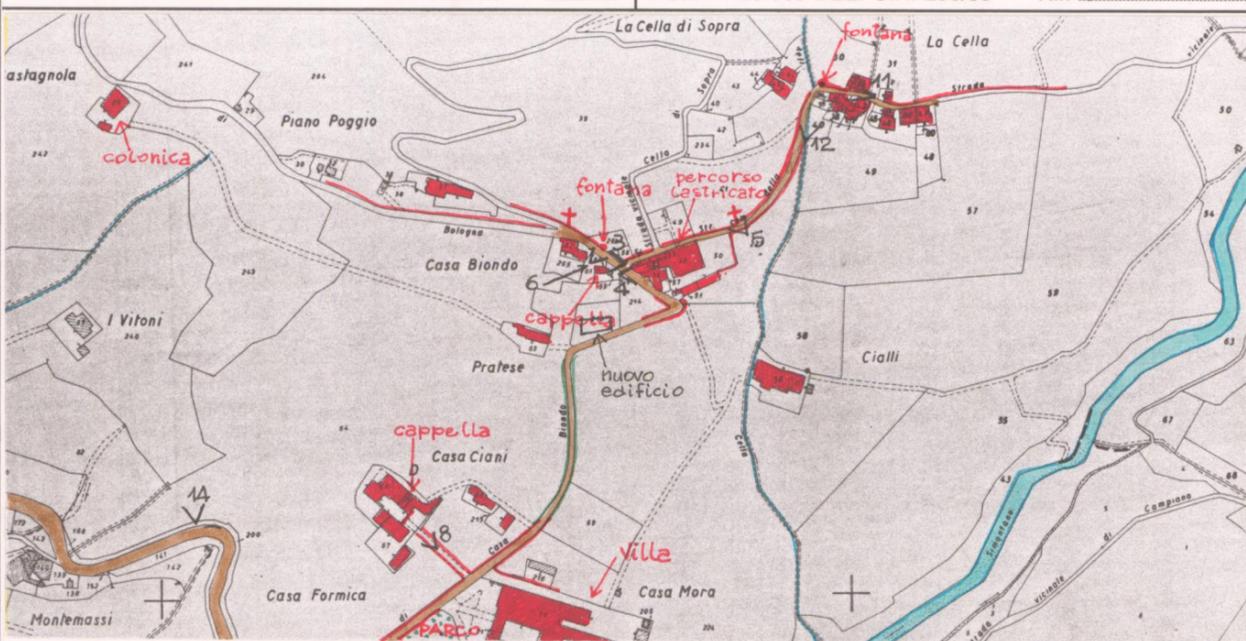


## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			
CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
ORTI <input type="checkbox"/>			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. B f. 2 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV



C.T.R. 1:5.000 Rif. 276.112

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>QUATTRO-SETTECENTO</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INALTERATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	C. Biondo 79 / C. Mora 63 / La Cella 53
	1951 <u>195</u>	
	1991 <u>100</u> Casa Biondo	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	La Cella è prevalentemente abbandonata
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ....CASA .BIONDO-CASA .MORA-LA .CELLA.

COMUNE .....Pian.di.Sco.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 15

Ag 03 a



Film .52.. Foto ..29A.....



Film .52.. Foto ..30A.....



Film .52... Foto ..31A.....



Film .52.. Foto ..35A.....

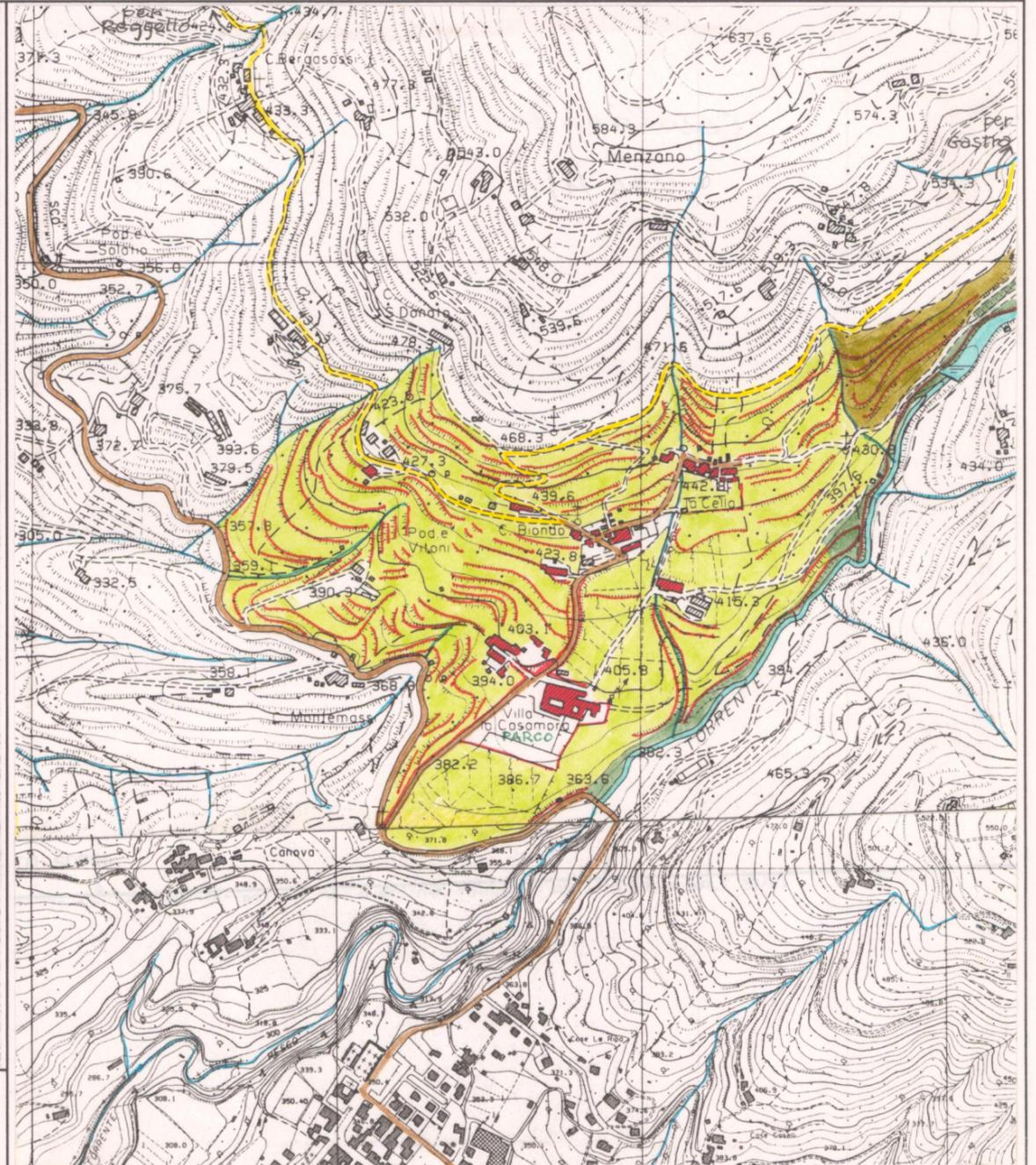
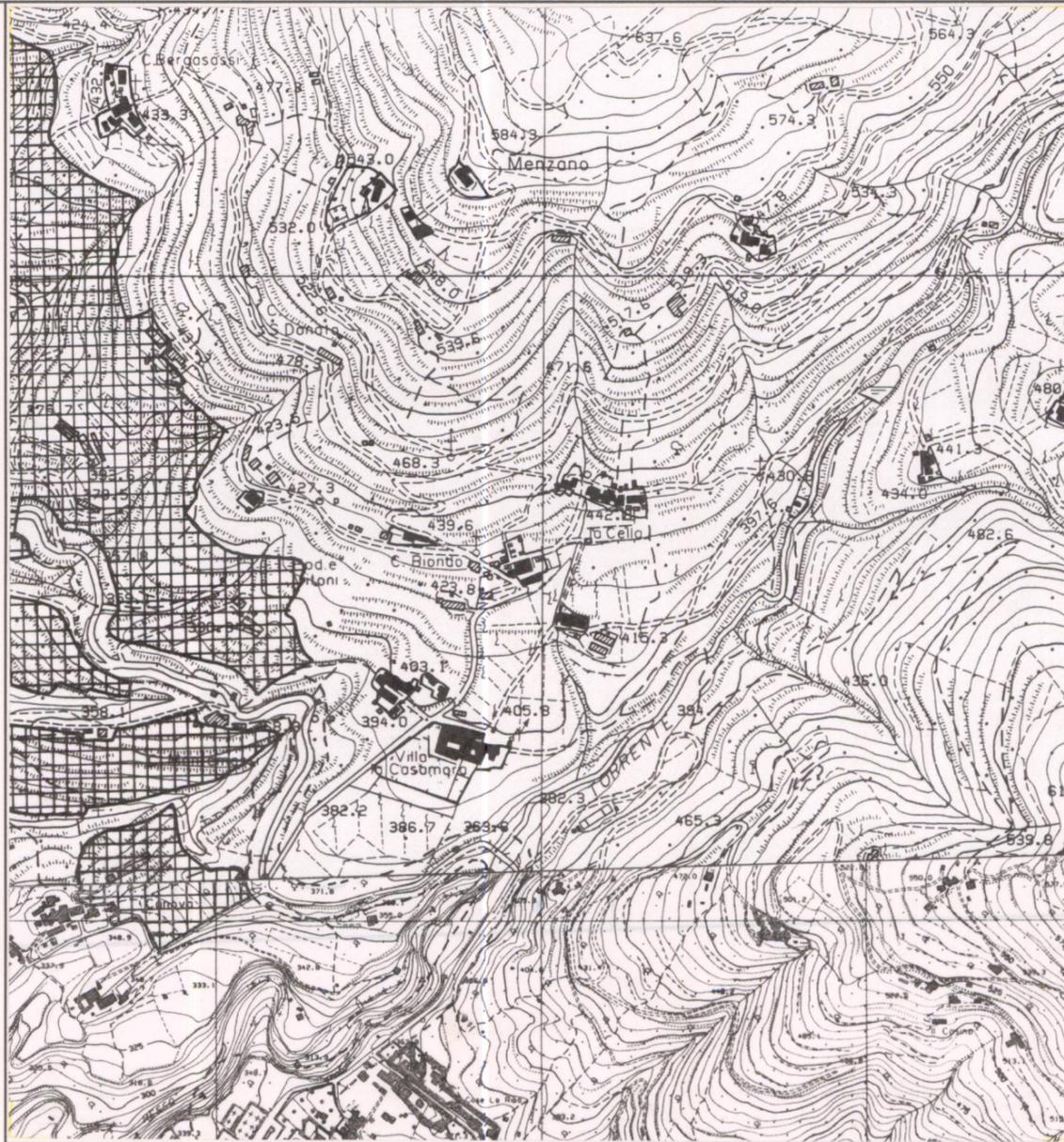
p.v. N. 3... Casa Biondo - Cappella.....

p.v. N. 4... Casa Biondo.....

p.v. N. 5... Casa Biondo.....

p.v. N. 6... Casa Biondo.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1982.

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

**ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE**

Foglio fotografico relativo a: ...Aggregato...: CASA BIONDO... , CASA MORA... , LA CELLA.....  
 .....Comune...di...Pian...di...Sco.....

**SCHEDA**

AP 09 / 15  
 Ag 03 a<sub>1</sub>



Film .52... Foto .9A.....

p.v. N. 7... Casa Mora... e Casa Ciani... da La Ripa...



Film .52... Foto .27A.....

p.v. N. 8... Casa Ciani.....



Film .52... Foto .23A.....

p.v. N. 9... La Cella... da La Ripa.....



Film .52... Foto .13A.....

p.v. N. 10... La Cella di Sopra... da La Ripa.....



Film .52... Foto .33A.....

p.v. N. 11... La Cella.....



Film .52... Foto .34A.....

p.v. N. 12... La Cella... Fossetto e fontana.....



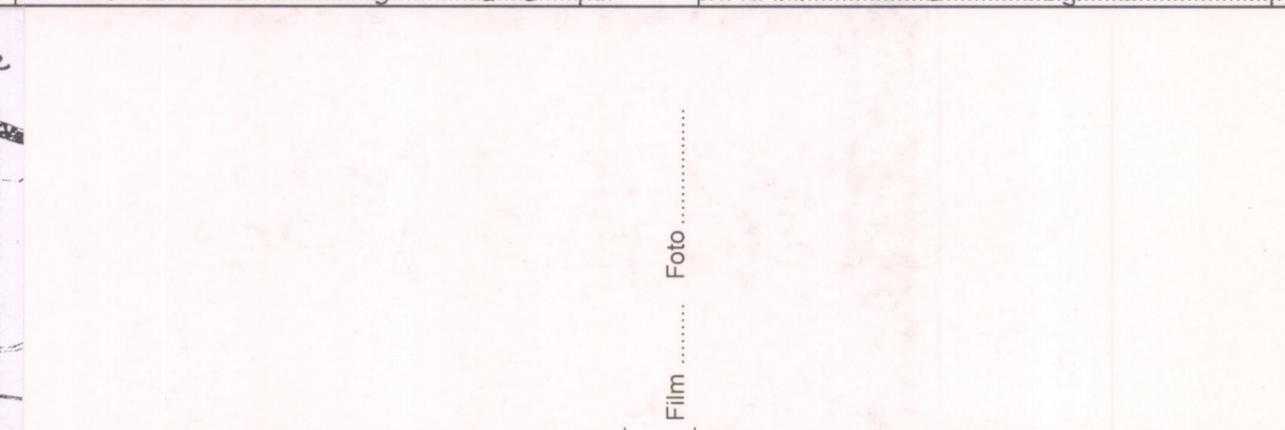
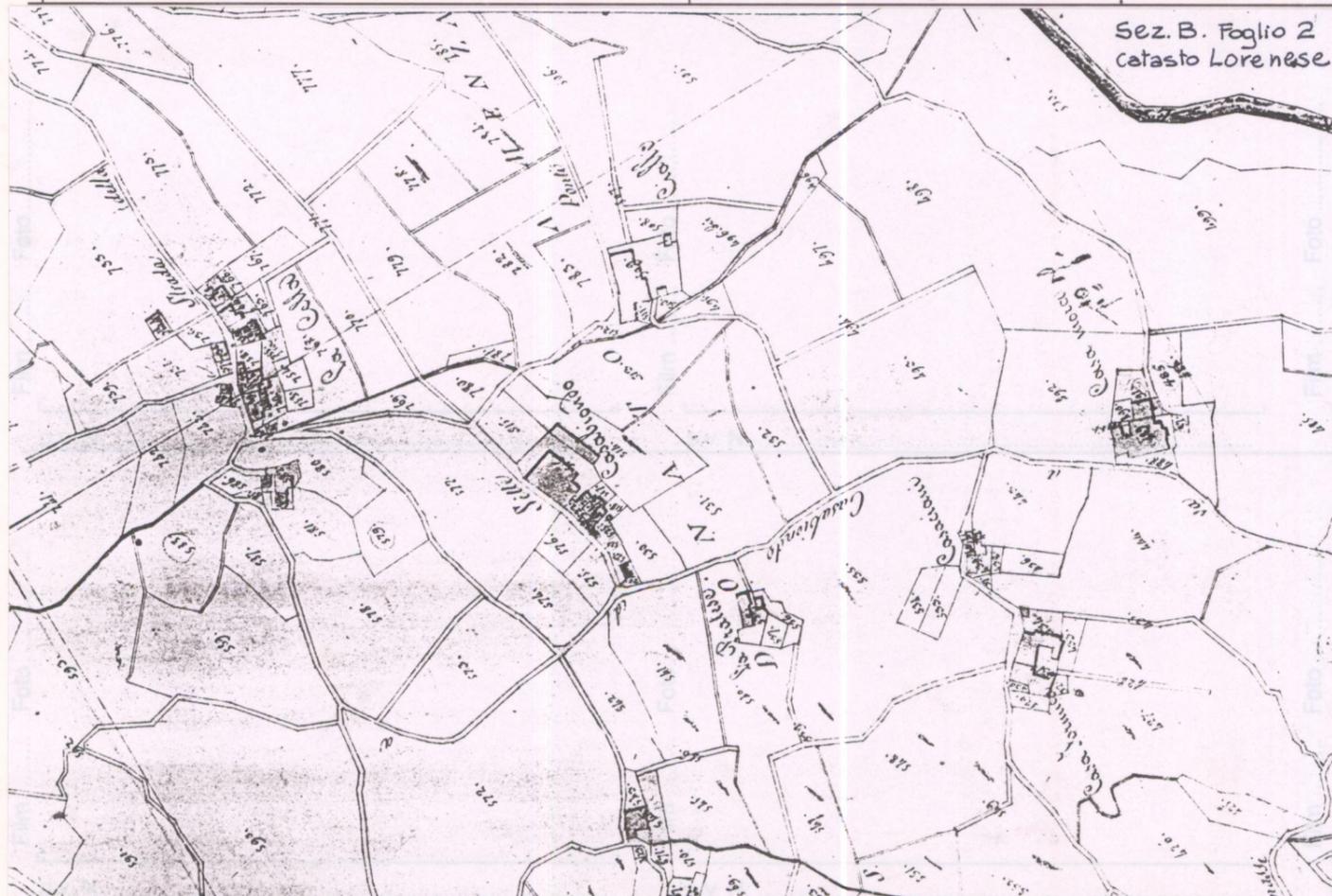
Film .52... Foto .10A.....

p.v. N. 13... Colonica a Castagnola... da La Ripa.....

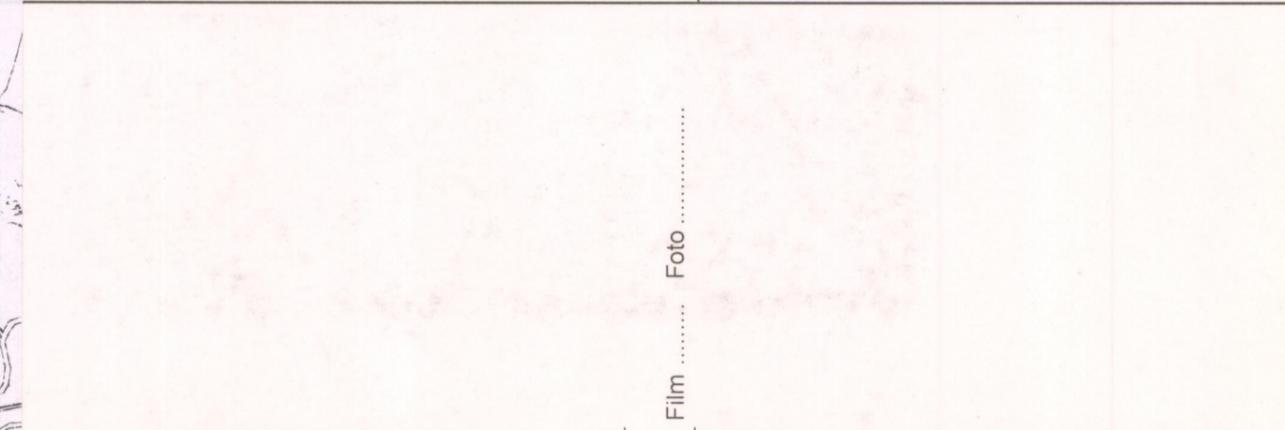


Film .51... Foto .30A.....

p.v. N. 14... Colonica a Castagnola... da Setteponti.....



p.v. N. ....



p.v. N. ....