

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... CASPRI .....

COMUNE ..... Castelfranco di Sopra .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 09 / 15

Ag 05 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE ..... <input type="checkbox"/> LATIFOGHE ..... <input type="checkbox"/> CASTAGNETO ..... <input type="checkbox"/> MISTO ..... <input checked="" type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE ..... <input type="checkbox"/> SOPRSTANTE ..... <input checked="" type="checkbox"/> SOTTOSTANTE ..... <input checked="" type="checkbox"/> LATERALE ..... <input type="checkbox"/>	<i>Coltivazioni di giaggioli soprattutto sui terrazzi di S. Matteo</i>
	COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO ..... <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI ..... <input checked="" type="checkbox"/> IRREGOLARI ..... <input type="checkbox"/> RADII ..... <input type="checkbox"/>	PC ..... <input type="checkbox"/> PA ..... <input type="checkbox"/> A ..... <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI A SOSTEGNO VIVO ..... <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO ..... <input type="checkbox"/>			
FRUTTETI		SEMINATIVI ..... <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE ..... <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE ..... <input checked="" type="checkbox"/> FRUTTETO ..... <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO ..... <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE ..... <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE ..... <input type="checkbox"/> VIVAI ..... <input type="checkbox"/>	PASCOLO ..... <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ..... <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO ..... <input type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI ..... <input checked="" type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI ..... <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI ..... <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1. veduta da La Lama



p.v. N. 2. veduta da S. Matteo

REPETTI Vol. I Pag. 322

CASPRI nel Vai-d'Arno superiore. Cas. con parr. (S. Matteo) nel piv. Com. Giur. e a migl. a lev.-prec. di Castelfranco di sopra, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo.

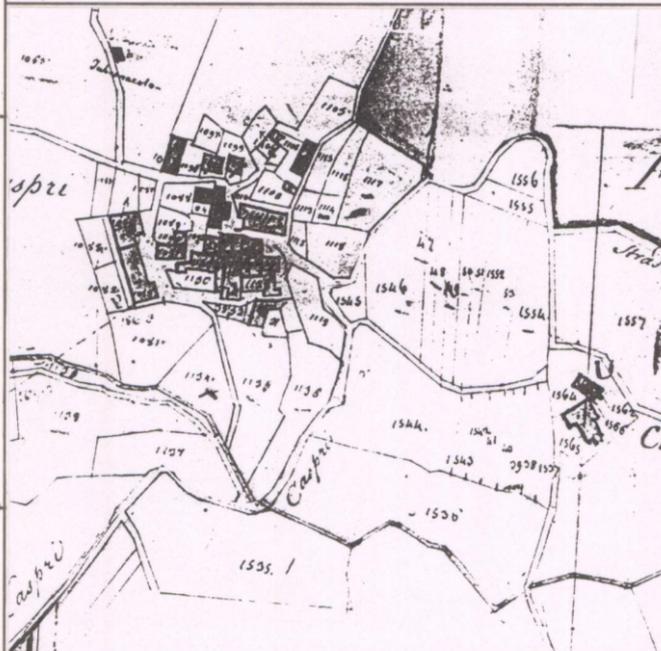
È situato su di una elevata collina sotto al varco di Pratomagno, in un punto da dove si domina la massima parte della Valle superiore dell'Arno. Esistono nel distretto di Caspri due tenute con belle case di campagna, una della famiglia Contucci di Montepulciano, l'altra dei Tosini di Callemola nel Casentino.

La parr. di S. Matteo a Caspri conta 165 abit.

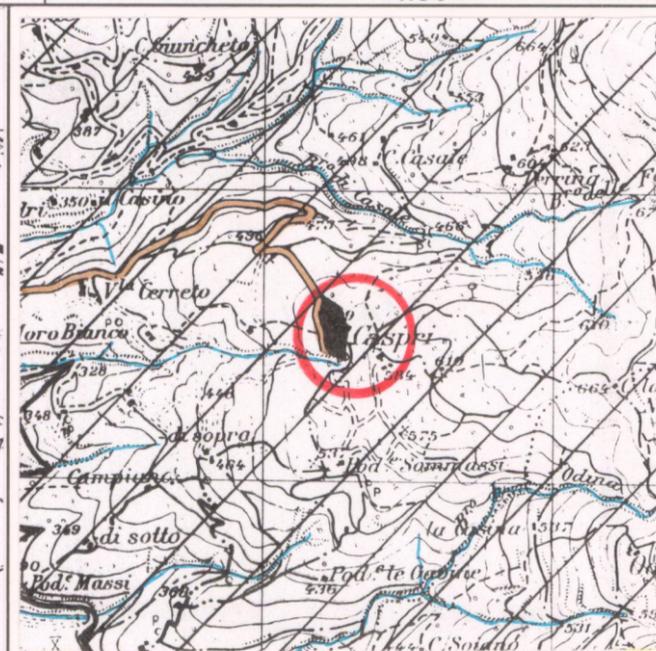
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA ..... <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO ..... <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO ..... <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI ..... <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE ..... <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO ..... <input checked="" type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE ..... <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA ..... <input type="checkbox"/> CRINALE ..... <input type="checkbox"/> CACUMINE ..... <input type="checkbox"/> CONOIDE ..... <input type="checkbox"/> PROMONTORIO ..... <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE ..... <i>Promontori del Pratomagno a confine fra aree boscate e uliveti *</i> QUOTA ALTIMETRICA ..... <i>551</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ..... <i>—</i> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE ..... <i>Est</i> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON ..... <i>Piandisco, Promontori di Pulicciano e Lama, Castelfranco e tutto il Valdarno</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ ..... <i>S. Comunale di Caspri</i>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA ..... <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO ..... <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO ..... <input type="checkbox"/>	

\*versante West del crinale di Monte Coccollo



CATASTO LORENESE Sez. C f. 5



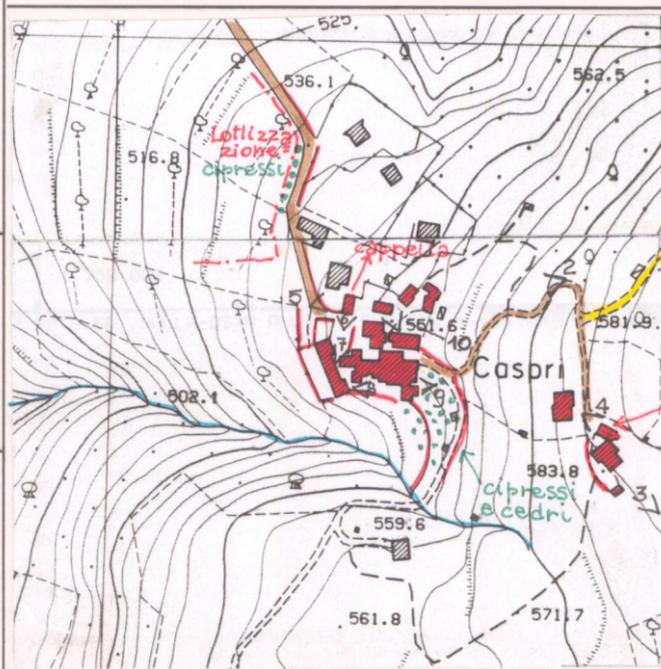
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE ..... <input type="checkbox"/> A FUSO ..... <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE ..... <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA ..... <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI ..... <input type="checkbox"/>	GE ..... <input type="checkbox"/> OM ..... <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE ..... <input type="checkbox"/> CASTELLO ..... <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE S. Matteo ..... <input checked="" type="checkbox"/> CAPPELLA ..... <input type="checkbox"/> BADIA ..... <input type="checkbox"/> SANTUARIO ..... <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE ..... <input type="checkbox"/> PIAZZA ..... <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA ..... <input type="checkbox"/> FATTORIA ..... <input type="checkbox"/> PONTE ..... <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE ..... <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO ..... <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA ..... <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI ..... <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE ..... <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO ..... <input checked="" type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI ..... <input type="checkbox"/> MURA URBANE ..... <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO ..... <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA ..... <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO ..... <input type="checkbox"/> ORTI ..... <input type="checkbox"/>			

Vie interne parzialmente lastricate

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 276 151/152

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE ..... <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ..... <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ..... <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ..... <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA ..... <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO ..... <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI ..... <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ..... <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI ..... <input checked="" type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI ..... <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI ..... <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE ..... <input type="checkbox"/>
	Lottizzazione in fase di costruzione (piccole schiere)	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO ..... <input type="checkbox"/> CHIESA ..... <input checked="" type="checkbox"/> BAR ..... <input type="checkbox"/> ALIMENTARI ..... <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO ..... <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE ..... <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI ..... <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO ..... <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO ..... <input type="checkbox"/> UTILIZZATO ..... <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO ..... <input type="checkbox"/>
	POPOLAZIONE 1833 ..... <b>165</b> 1951 ..... <b>46</b> 1991 ..... <b>30</b>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO ..... <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO ..... <input type="checkbox"/> CATTIVO ..... <input type="checkbox"/> PESSIMO ..... <input type="checkbox"/>

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO .....   
 BUONO .....   
 ECCEZIONALE .....

VALORE PAESISTICO

MEDIO .....   
 BUONO .....   
 ECCEZIONALE .....



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

**ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE**

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato: CASPRI**

**Comune: Castelfranco di Sopra**

**SCHEDA**

**AP 09 / 15**

**Ag 05 a<sub>1</sub>**

Film .119. Foto .18A.....



p.v. N. 7.....

Film .119. Foto .19A.....



p.v. N. 8.....

Film .119. Foto .20A.....



p.v. N. 9.....

Film .119. Foto .16A.....



p.v. N. 10.....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....