

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... PULICCIANO

COMUNE Castel Franco di Sopra

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 15
Ag 14 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>
	COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE	FRUTTETI SPECIALIZZATE	FRUTTETO MECCANIZZATO	VIGNETO	PASCOLO	PASCOLO CESPUGLIATO	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato
A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>										
COLTIVI RISTRUTTURATI	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					

Nell'area ad est, al di sotto de La Villa, i terrazzamenti coltivati esclusivamente ad ulivi, sono ormai abbandonati e tendono ad essere sostituiti dal bosco



p.v. N. 1. veduta da Caspri



p.v. N. 2. veduta da sopra Pian di Sco

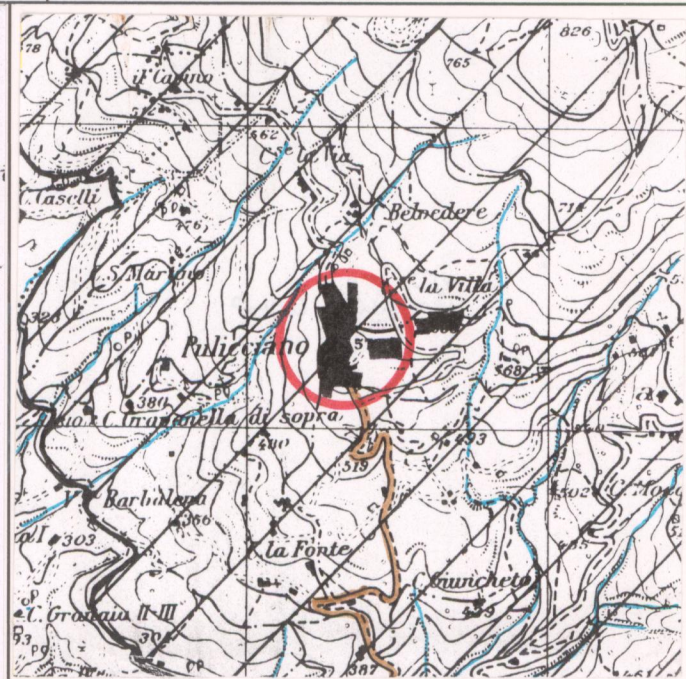
REPETTI Vol. IV. Pag. 683

PULICCIANO, o PULICCIANO (*Pulicium*) nel Val-d'Arno superiore. — Vill. già Cast., la cui ch. parr. (S. Andrea) spetta al piviere di Sco, Com. e circa due migl. a maest. di Castel-Franco di sopra, Giur. di Terranuova, Dioc. di Fiesole, Comp. di Arezzo. Risiede sopra un poggio omonimo che costituisce uno sprone del monte di Prato-Magno alla sinistra del torr. Faella, presso la villa di Belvedere del marchese Medici. Fu questo uno de' castelletti posseduti dai conti Guidi nel Val-d'Arno superiore, confermato ai medesimi con diploma del 25 maggio 1191 dall' Imp. Arrigo VI, e nel 29 nov. del 1220 dall' Imp. Federico II. — Fed. Lono. La parr. di S. Andrea a Pulicciano nel 1813 noverava 412 abit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input checked="" type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <i>Crinale secondario del Prato-Magno che scende dal Poggio agli Incisivi</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>675</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>NORD-SUD</i> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>SUD/OVEST</i> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>La Villa, S. Michele, Le Querciole, Pian di Sco, Castel Franco, Poggio Menzano, La Lama, Caspri, Val d'Arno ecc.</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Strada per Pulicciano</i>														

* fino alla Setteponti e che si sviluppa sul versante di Nord-Est del Torrente Faella (Poggio di Pulicciano)



3 - TIPOLOGIA URBANA

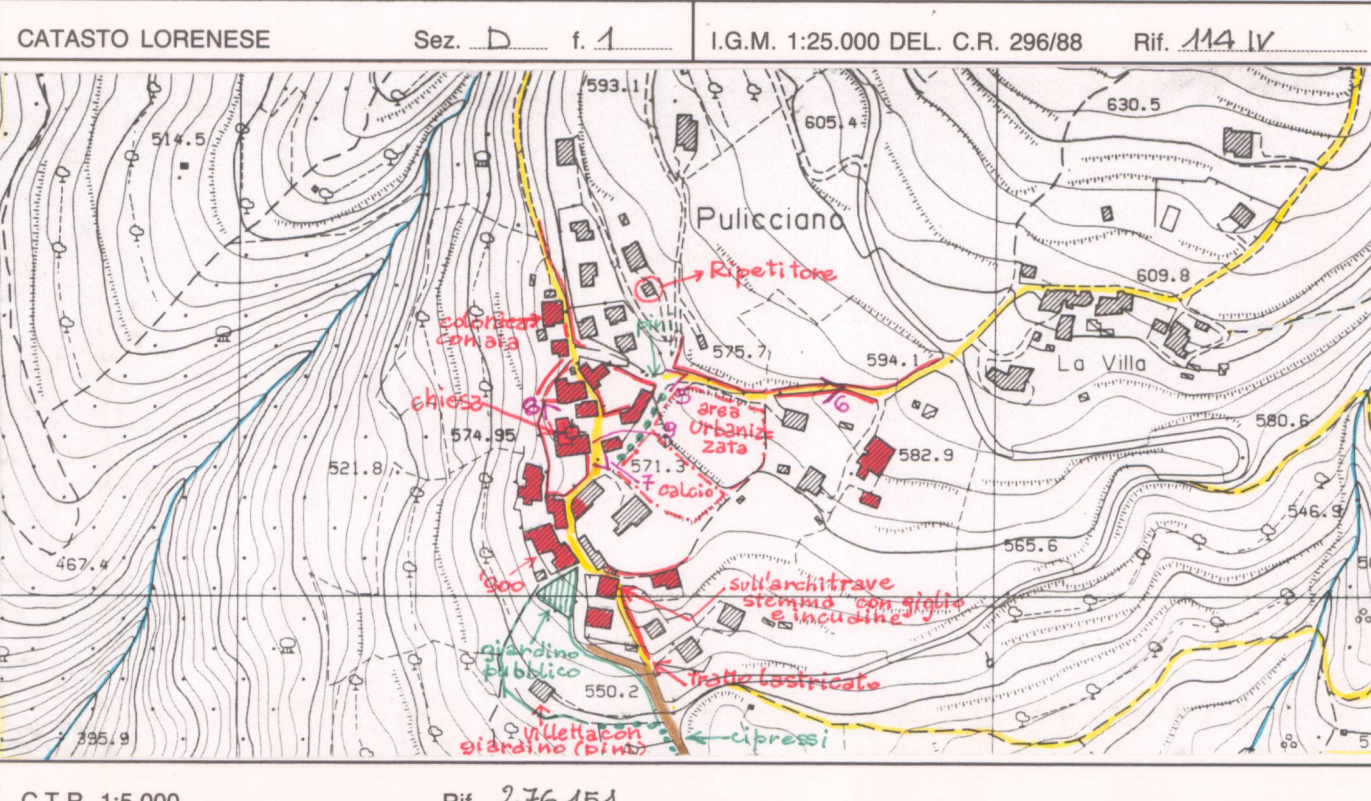
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	Antenna di un Ripetitore visibile anche da notevole distanza																		
FORMA APERTA																				
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>																			

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	Recente edificazione di villette a schiera, gravi alterazioni architettoniche												

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABbandonato <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABbandonato <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>
	POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="412"/>	1951 <input type="text" value="69"/>	1991 <input type="text" value="38"/>													
	VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO MEDIO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> ECCEZIONALE <input type="checkbox"/> VALORE PAESISTICO MEDIO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> ECCEZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>																



C.T.R. 1:5.000

Rif. 2,76 151

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...PULICCIANO.....

COMUNECastelfranco di Sopra.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 09 / 15

Ag 14 a



Film 278. Foto 34.....

p.v. N. 3. veduta da Il Casino sopra Pian di Sco



Film 117. Foto 3.....

p.v. N. 4. veduta da Strada Sette ponti.....



Film 117. Foto 19A.....

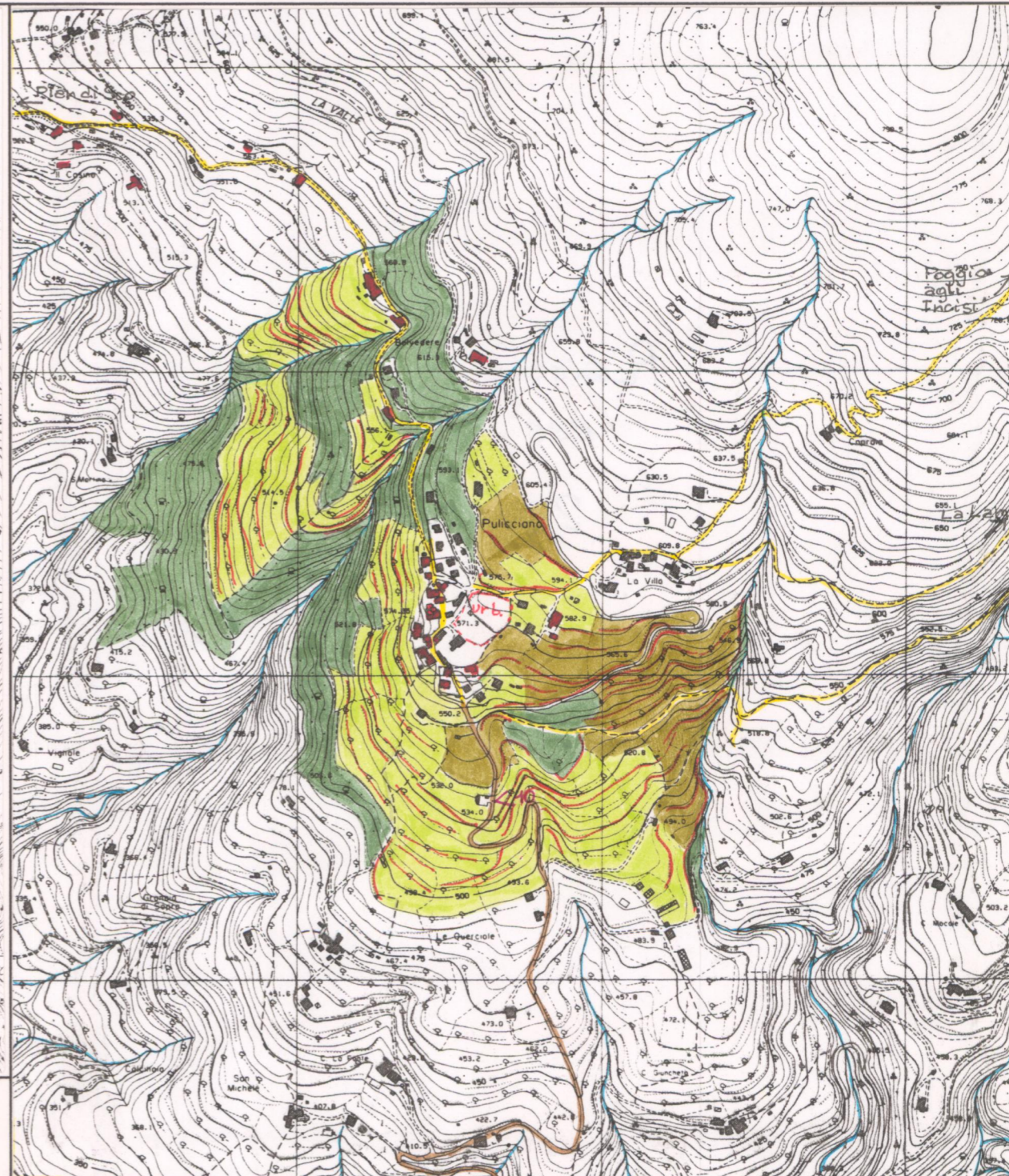
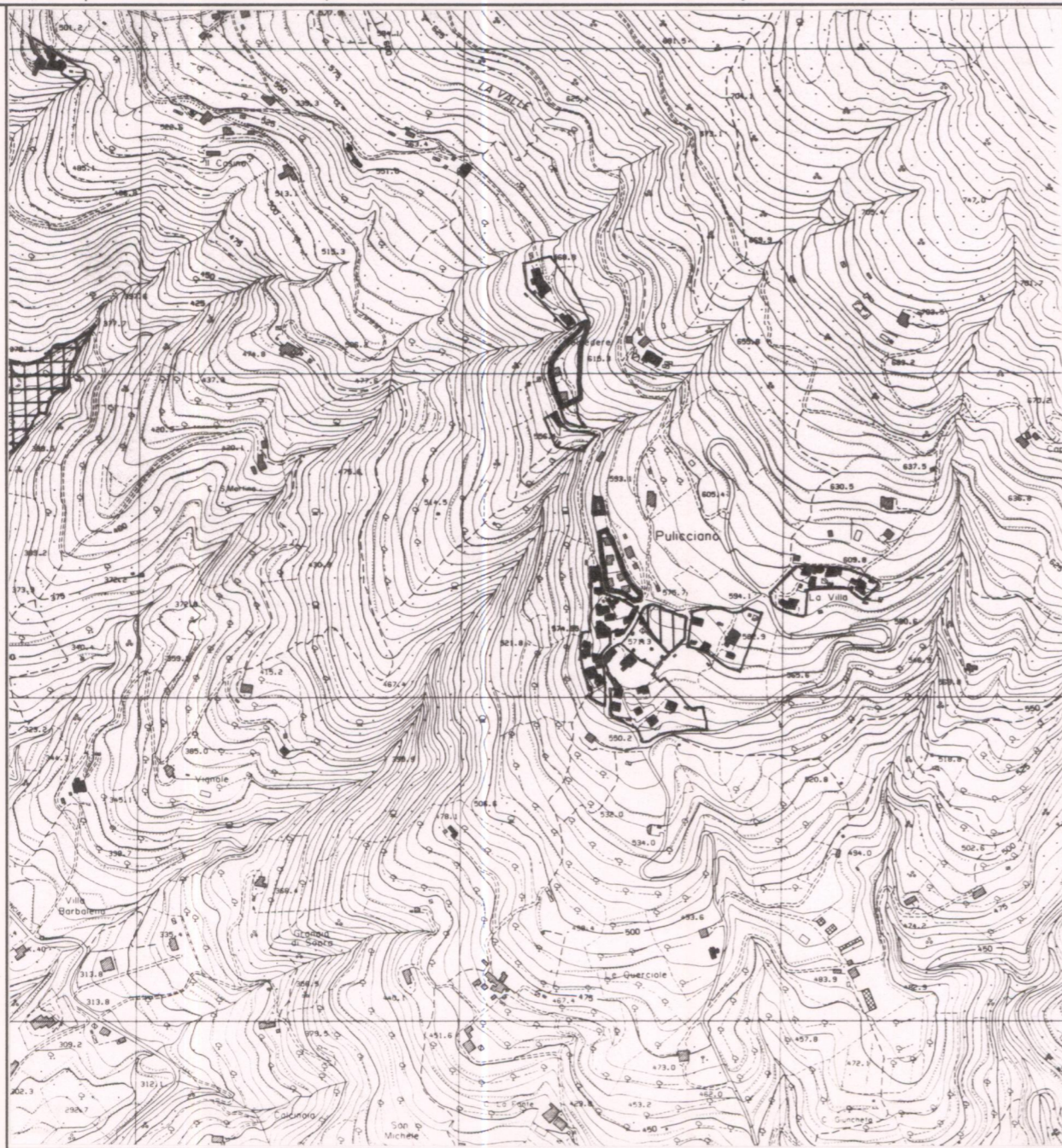
p.v. N. 5.....



Film 117. Foto 18A.....

p.v. N. 6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1984

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...Aggregato...: **PULICCIANO**.....
.....Comune...: **Castelfranco di Sopra**.....

SCHEDA

AP 09 / 15
Ag 14 a₁



Film .117. Foto .22A.....

p.v. N. 7. Canonica.....



Film .117. Foto .23A.....

p.v. N. 8. chiesa.....



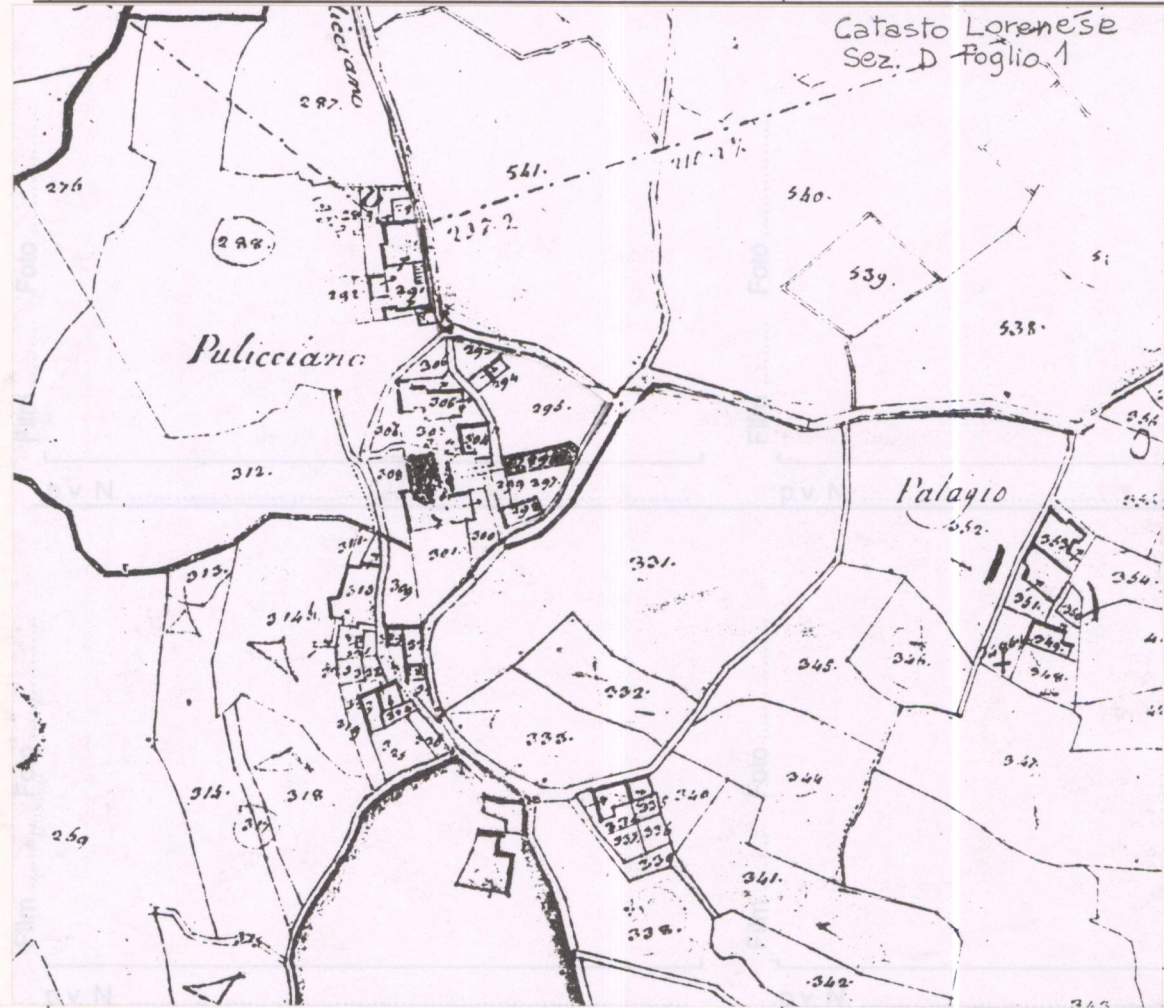
Film .117. Foto .24A.....

p.v. N. 9. ingresso canonica.....



Film .117. Foto .25A.....

p.v. N. 10. coltivi sotto il cimitero.....



Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.