

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... RAGGINOPOLI .....

COMUNE ... Poppi .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 02  
Ag 12 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input checked="" type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI				

PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



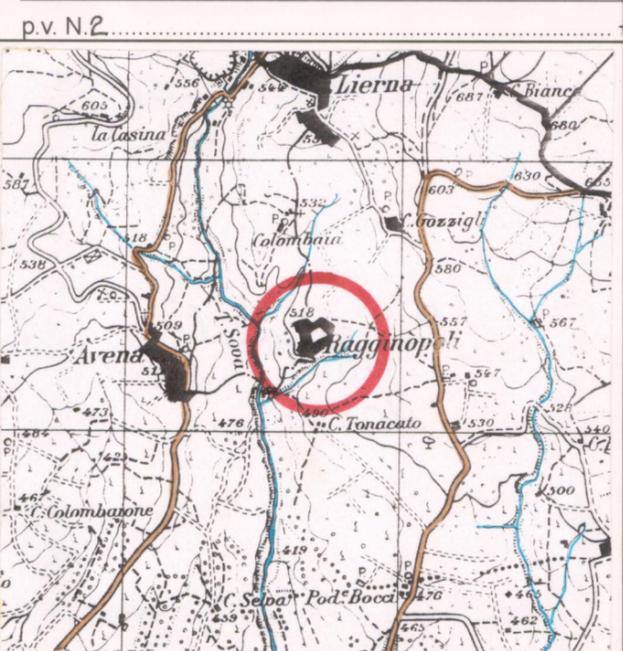
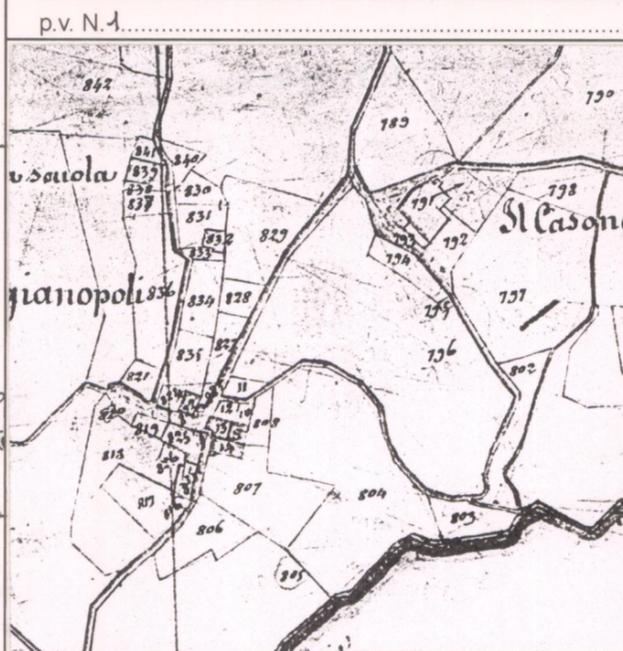
Film 2.17. Foto 3.5



Film 2.16. Foto 3.5

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Sistema insediativo di mezza costa nella fascia dei coltivi collinari *</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <b>505</b>	
PROMONTORIO <input checked="" type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA		
LIMITI ESTERNO		
LIMITI INTERNO		
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Avena, Poppi, Frenzola, Filetto</i>		
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>si giunge da un breve tratto strada che si stacca dalla comunale che da Guazzi risale verso la provinciale di Camaldoli</i>		
* su di un poggiotto alla sinistra del torrente Sova		



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
MURI DI CONTENIMENTO	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
ORTI	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE 

CASTELLO *(ruder.)*

CHIESA PARROCCHIALE

CAPPELLA

BADIA

SANTUARIO

PALAZZO SIGNORILE

PIAZZA

PIAZZA PORTICATA

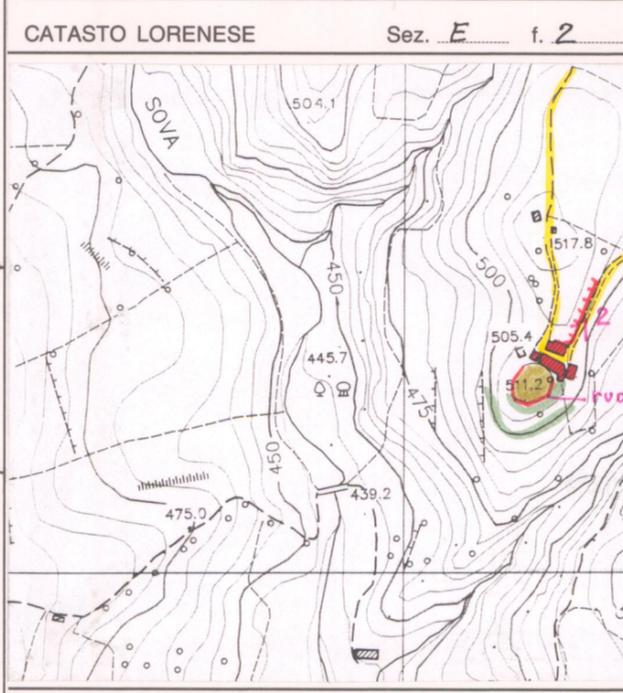
FATTORIA

PONTE

EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

\* Ex castello di cui rimangono solo i ruderi

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	ABBANDONATO <input checked="" type="checkbox"/>	
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	PREVALENTEMENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text"/>	TIPO DI CONSERVAZIONE
	1951 <input type="text"/>	
	1991 <input type="text"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. IV Pag. 720

RAGGINOPOLI, ovvero RAGINOPOLI nel Val-d'Arno casentinese. — Cas. già Cast. con chiesa parr. (S. Lorenzo a Ragginopoli detto in Avena, nel piviere di Partina, Com. Giur. e circa tre migl. a sett.-grec. di Poppi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Trovasi sopra il risalto di un poggio che scende dall'Eremo di Camaldoli alla destra dell'Archiano, avendo alla sua sinistra il torr. Sova tributario pur esso dell'Arno.

All'Articolo AVANA o AVANA di Camaldoli disse che in questo luogo possedeva dei beni la mensa vescovile di Arezzo, i quali fino dal 1037 furono donati dal vescovo Tedaldo agli Eremiti di Camaldoli, confermati loro da molti altri vescovi aretini; e ciò nel tempo che il vicino castello di Ragginopoli faceva parte dei feudi dei conti Guidi.

Questo castelluccio toccò di parte al ramo de' conti di Romèna insieme con le villate di Lierna, di Partina, di Agna, di Bucena, di Pratale ecc.

Infatti fu rogato in Ragginopoli li 17 aprile del 1254 nel palazzo vecchio di quei conti l'atto di consenso della contessa Maria moglie del C. Guido, figlio che fu del C. Aghinolfo di Guido-Guerra di Romèna, per la vendita che i rami de' CC. Guidi fecero al Com. di Firenze di Monteverchi e del suo distretto. Actum (dice l'istrumento) in castro de Ragginopoli in palatio comitis predicti.

Dal conte Guido di Aghinolfo de' CC. di Romèna, soprannominato il Conte Pace, nacque un altro C. Aghinolfo che chiamerò secondo; ed è quell'Aghinolfo II di Romèna che nel 1297 trovò nel suo Cast. di Ragginopoli in palatio veteri. — (ANNAL. CAMALD.)

In seguito costato castelletto insieme con il suo vicino di Lierna ed altre ville poste nelle pendici meridionali di Camaldoli, pervennero nel C. Bandino nato dal C. Uberto di Aghinolfo II, che fu signore di Monte-Granelli in Romagna. A lui successe quel C. Giovanni, che il suo figliuolo conte Roberto fece rinchiudere per pazzo nel palazzo vecchio di Ragginopoli.

La contea di Ragginopoli e Lierna essendo stata ereditata da donna Gherardesca figlia del conte Roberto di Giovanni prefetto, terminò la linea di quei conti, tosto che Ragginopoli e Lierna pervennero nel conte Gualterotto de' Bardi marito di detta Gherardesca, finché costese due miserabili birrocche per atto del 19 sett. 1440, subito dopo la caduta del C. Francesco di Poppi, passarono sotto il dominio immediato della Rep. Fior. — Ved. LIERNA, MONTE GRANELLI e ROMENA.

La parr. di S. Lorenzo a Ragginopoli, o in Avena, nel 1833 numerava 154 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 277022 - 277023

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RAGGINOPOLI

COMUNE Poppi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 02

Ag 12 a

Film .....  
Foto .....

Film .....  
Foto .....

Film .....  
Foto .....

Film .....  
Foto .....

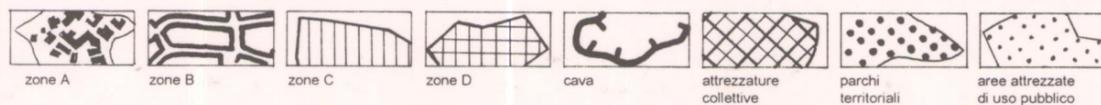
p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

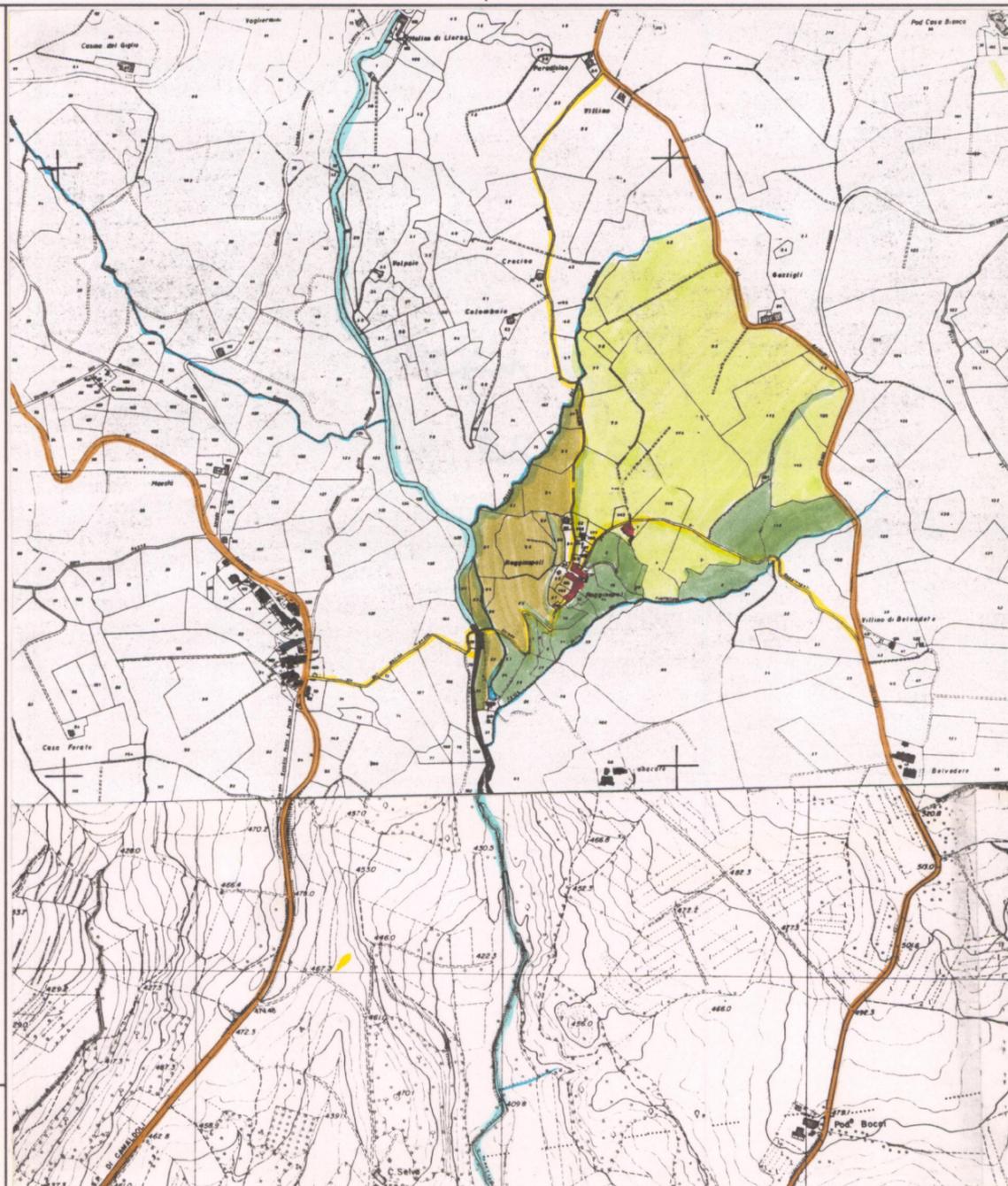
p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1995.

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000