

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... MARCIANO ...  
 COMUNE ... Bibbiena ...  
 UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**  
 AP 10 / 03  
 Ag 03 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLE <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>			
C O L T I V I	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	RADI <input type="checkbox"/>				
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI				

PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato



Film 156. Foto 156.



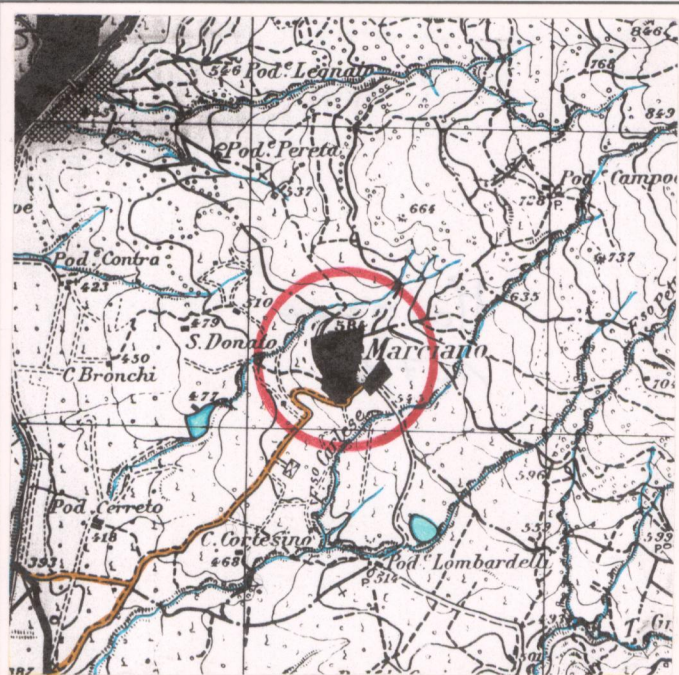
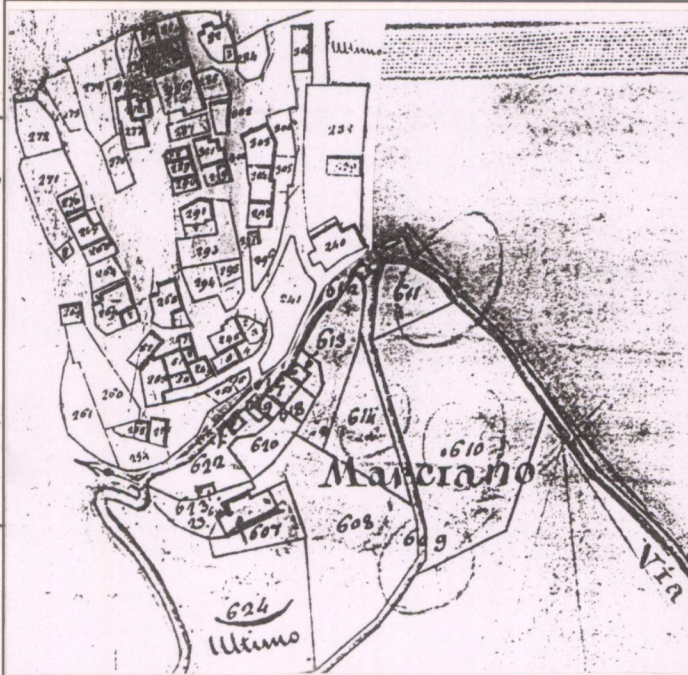
Film 157. Foto 25.

p.v. N. 1. Veduta dalla strada pedecollinare. Bibbiena - Marciano. p.v. N. 2.

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>alla sommità di un poggio emergente dalla fascia dei coltivi *</i>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>580</i>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Soci, Poppi, Bibbiena, Gressa, Poggio</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>al termine della strada comunale di Marciano che si stacca dalla strada comunale di Bibbiena</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

\* del sistema insediativo di mezza costa del versante sinistro della valle dell'Archiano



CATASTO LORENESE

Sez. H/N f. 4/2

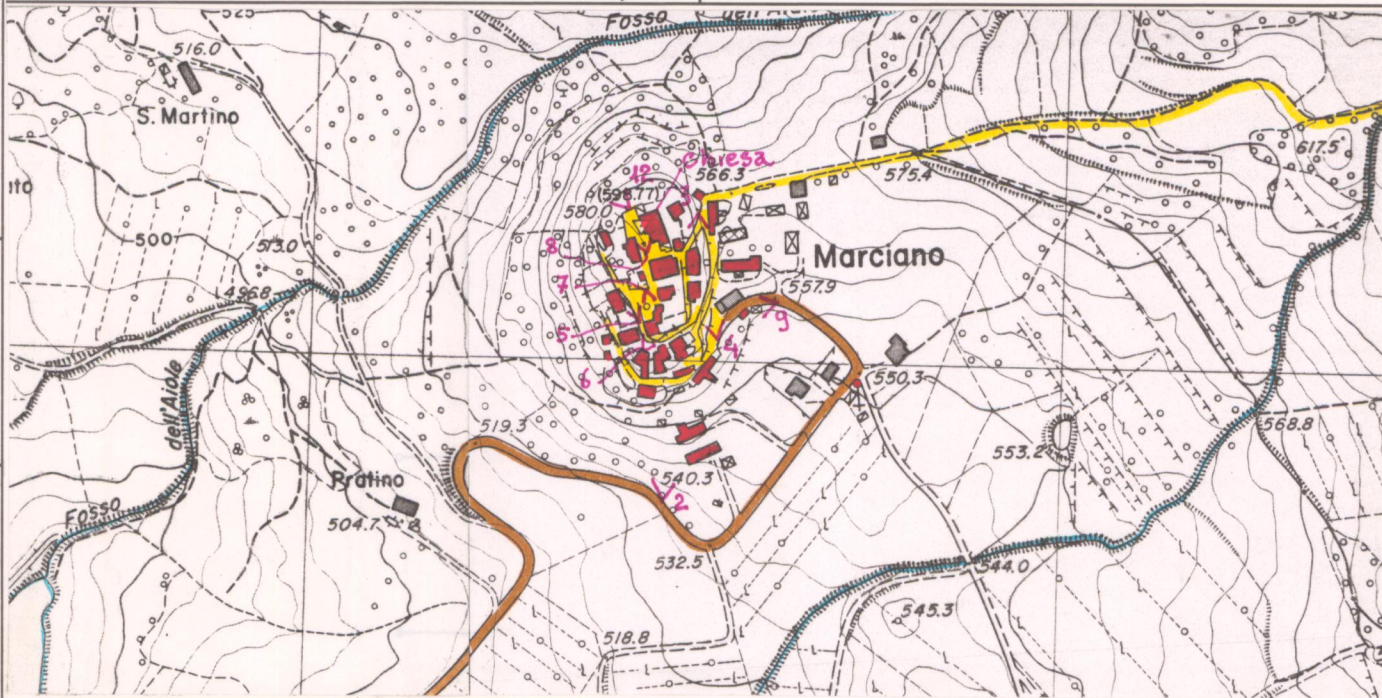
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 107 II

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277074/277061

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<input type="text" value="209"/>
	1951	<input type="text" value="124"/>
	1991	<input type="text" value="52"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
	BUONO	<input type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	PESSIMO	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. III Pag. 58.

MARCIANO nel Val-d'Arno casentino. — Castelletto con parr. (S. Donato) nella Com. Giur. e circa 4 migl. a sett. di Bibbiena, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Siede sopra un risalto di poggio, cui bagna i piedi a lev. il torr. *Gressa*, e a pon. la fiumana dell'*Archiano*, mentre framezzo ad essi passa il fosso di *Carlese* che nasce nel poggio medesimo di Marciano.

Questo castelletto è rammentato nella donazione alla badia di Prataglia fatta nel 1008 da Elemberto o Alamberto vescovo di Arezzo, il quale fra le altre cose donò alla badia di Prataglia un *manso*, o piccolo podere, situato presso il castello di Marciano.

Vi ebbero signoria i conti Ubertini, uno dei quali nel 1131, stando nel suo Cast. di Marciano, fece una donazione di beni alla badia di Agnano in Val-d'Ambr. — Marciano apparteneva a Ciapettino degli Ubertini quando si sottomise per la seconda volta, sotto gli 11 nov. 1402, alla Rep. fiorentina.

Nel 1386 la Signoria di Firenze comandò che la rocca di Marciano, insieme con altri fortificati del Casentino, venisse disfatti come inutili alla Repubblica.

Il popolo di S. Donato a Marciano nel 1833 contava 209 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..MARCIANO.....

COMUNE .....Bibbiena.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 03  
Ag 03 a

Film .157. Foto 23.....



p.v. N.3.....

Film .157. Foto 24.....



p.v. N.4.....

Film .157. Foto 49.....



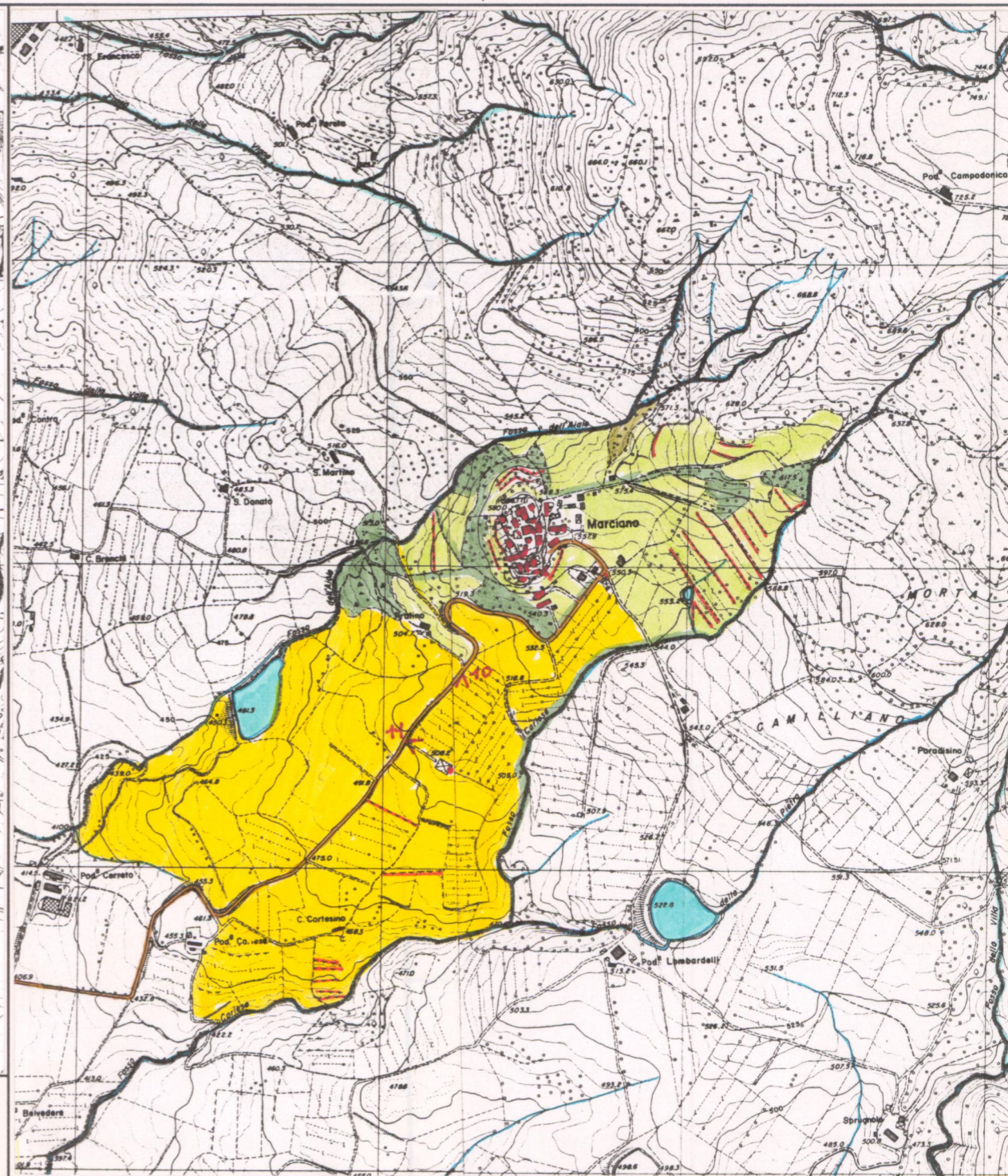
p.v. N.5.....

Film .157. Foto 48.....



p.v. N.6.....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1995.....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ... **MARCIANO** .....

..... **Comune** ... **Bibbiena** .....

**SCHEDA**

**AP 10 / 03**

**Ag 03 a<sub>1</sub>**



Film .157. Foto .20.....

p.v. N.7.....



Film .157. Foto .21.....

p.v. N.8.....



Film .157. Foto .17.....

p.v. N.9.....



Film .157. Foto .27.....

p.v. N.10.....



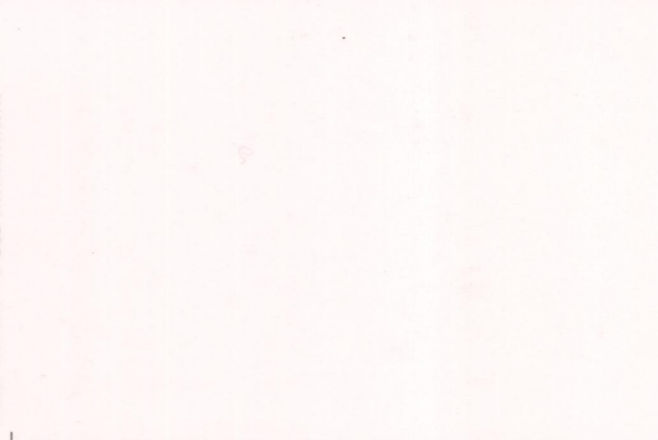
Film .157. Foto .26.....

p.v. N.11.....



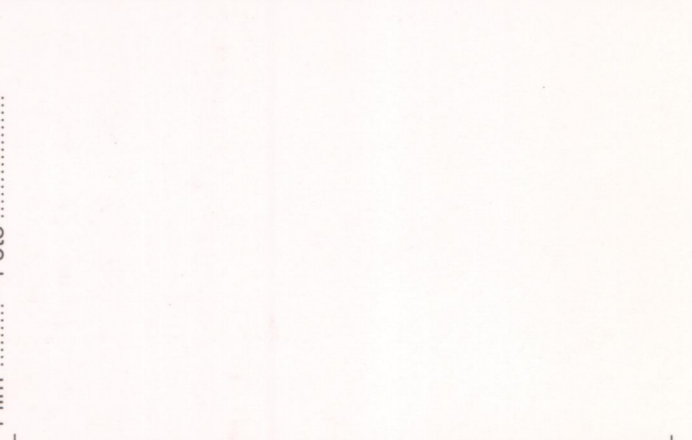
Film .157. Foto .22.....

p.v. N.12... *Veduta da Marciano verso La Mausolea*



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



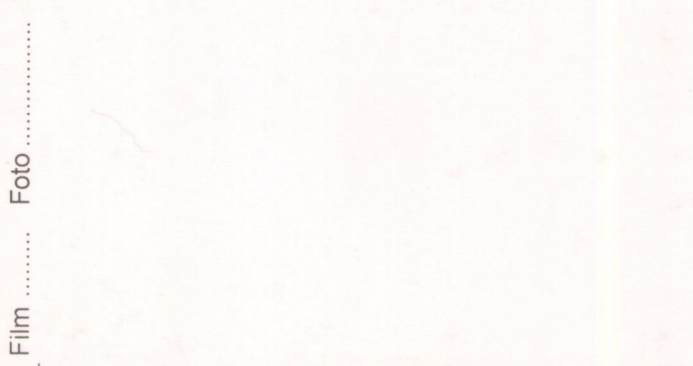
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



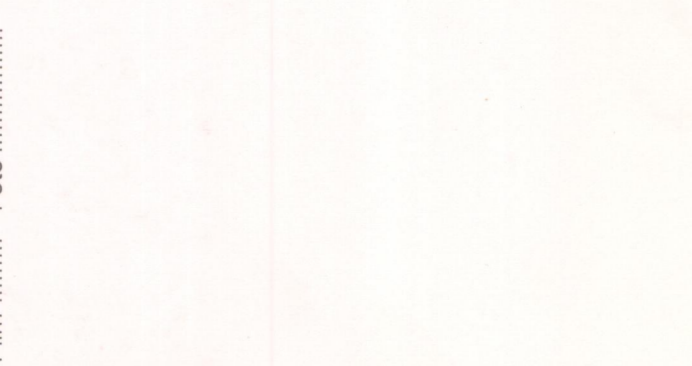
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....