

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BANZENA

COMUNE Bibbiena

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 05

Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
			IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI	<input checked="" type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
		VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>					
	CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>					
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 151... Foto 30/31...



p.v. N. 1. Veduta...dalla strada che conduce a Banzena

Film 77... Foto 3...



p.v. N. 2. Veduta da Sarna

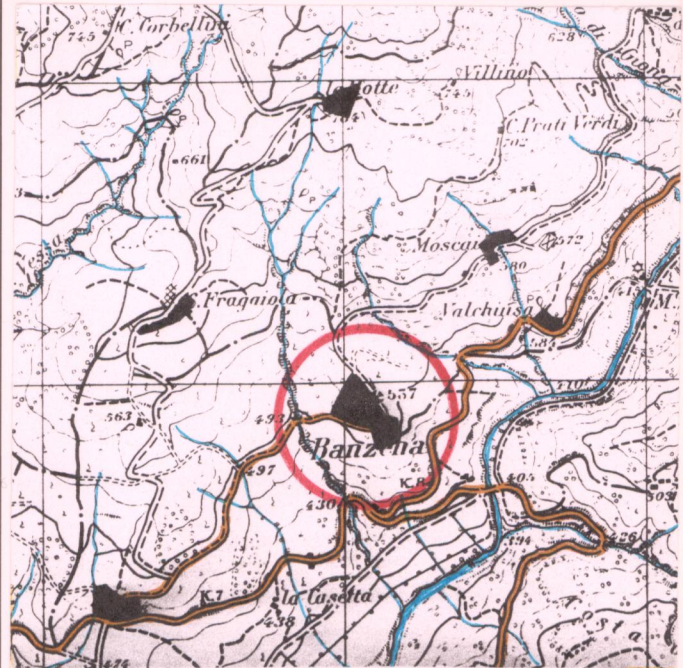
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Sistema insediativo di mezzacosta del versante destro della *</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>550</u>	
PROMONTORIO <input checked="" type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Sarna, Monteseuro, Castello, Rota, Vallechiusa</u>	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>vi si accede dalla comunale di Banzena e Giona che si stacca dalla S.S. 208 della Verna, presso le Caselle</u>	

valle del Corsalone nella fascia dei coltivi alle pendici Sud del Poggio Ventoso



Banzena

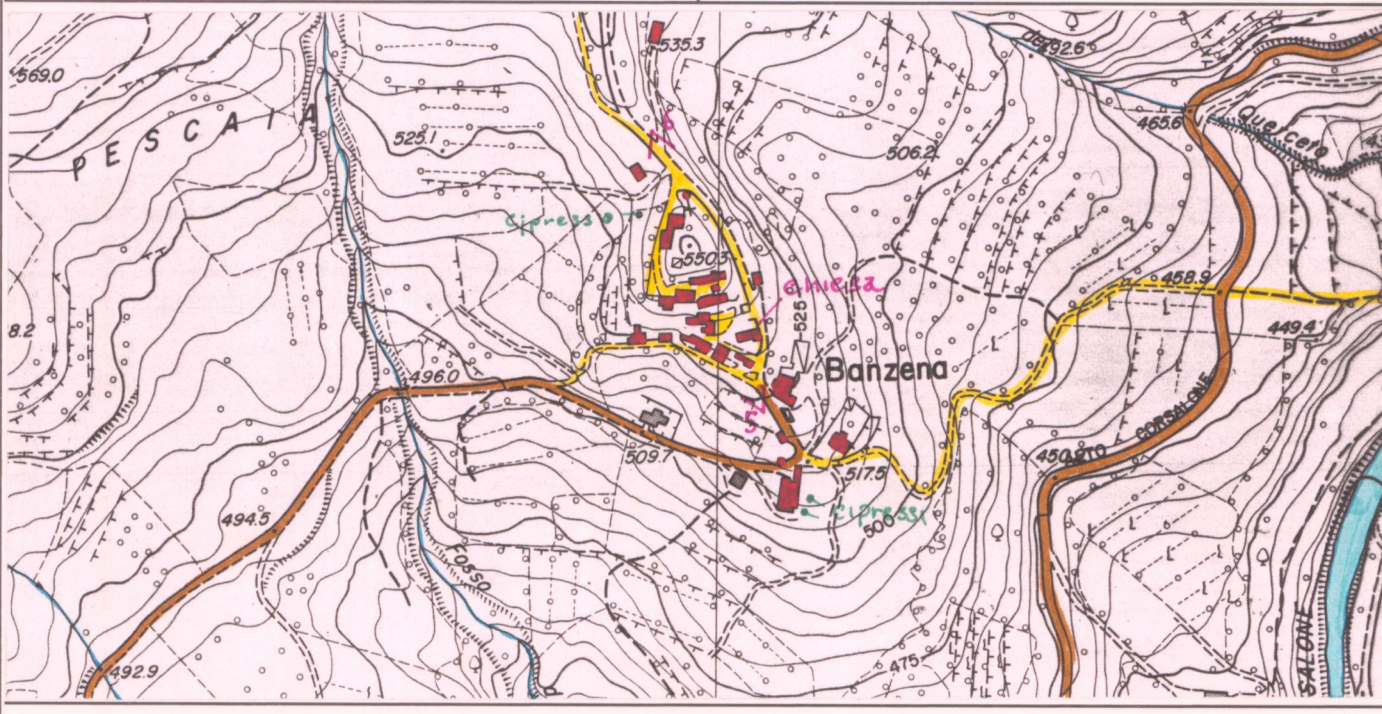


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input checked="" type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. I f. 1 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107 II



C.T.R. 1:5.000 Rif. 277073

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>1800-1900</u> <input checked="" type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>		
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INALTERATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>		
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>		
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
			PESSIMO <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>154</u>	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
	1951 <u>95</u>	
	1991 <u>14</u>	
NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. I Pag. 256

BANZENA (S. DONATO A). Cas. con parr. nel Val-d'Arno casentinese sulla riva destra del torr. Corsaloue lungo la strada che per l'Appennino di Biforcio guida a Bagnone, in Romagna nel piviere Com. Giur. circa 4 migl. a greco di Bibbiena, Dioc. di Comp. di Arezzo.

Vi ebbero podere i monaci di Camaldoli proveniente da una donazione fatta nell'anno 1114 (28 marzo) da un Guelfo figlio di Ranieri degli Ubertini, il quale pro remedio anime rinunziò al priore del S. Ermo i castelli e corti di Banzena, di Serra, e di Gello, (detto poi Serravalle e Gello dell'Abate).

La ch. di Banzena sino da quell'epoca era sotto l'invocazione dei SS. Michele e Donato, ed era una delle 18 chiese del piviere di Bibbiena nominata in un privilegio dei 2 maggio 1155 concesso a quel pievano dal pont. Adriano IV.

Il castello di Banzena insieme con gli altri tre nominati, nel 1314, cadde in potere di Guido Tarlati vescovo di Arezzo, da cui passò a Marco suo nipote, finché a questo ribelle non tolse il dominio politico la Rep. fior. nel 1360. (ARCEL. CAMALD.)

La parr. di Banzena ha 154 abbit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMOBANZENA.....

COMUNEBibbiena.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 05

Ag 01 a

Film 151. Foto 24.....



p.v. N.3.....

Film 156. Foto 6.....



p.v. N4.dalla S.S.208.....

Film 152. Foto 19A.....



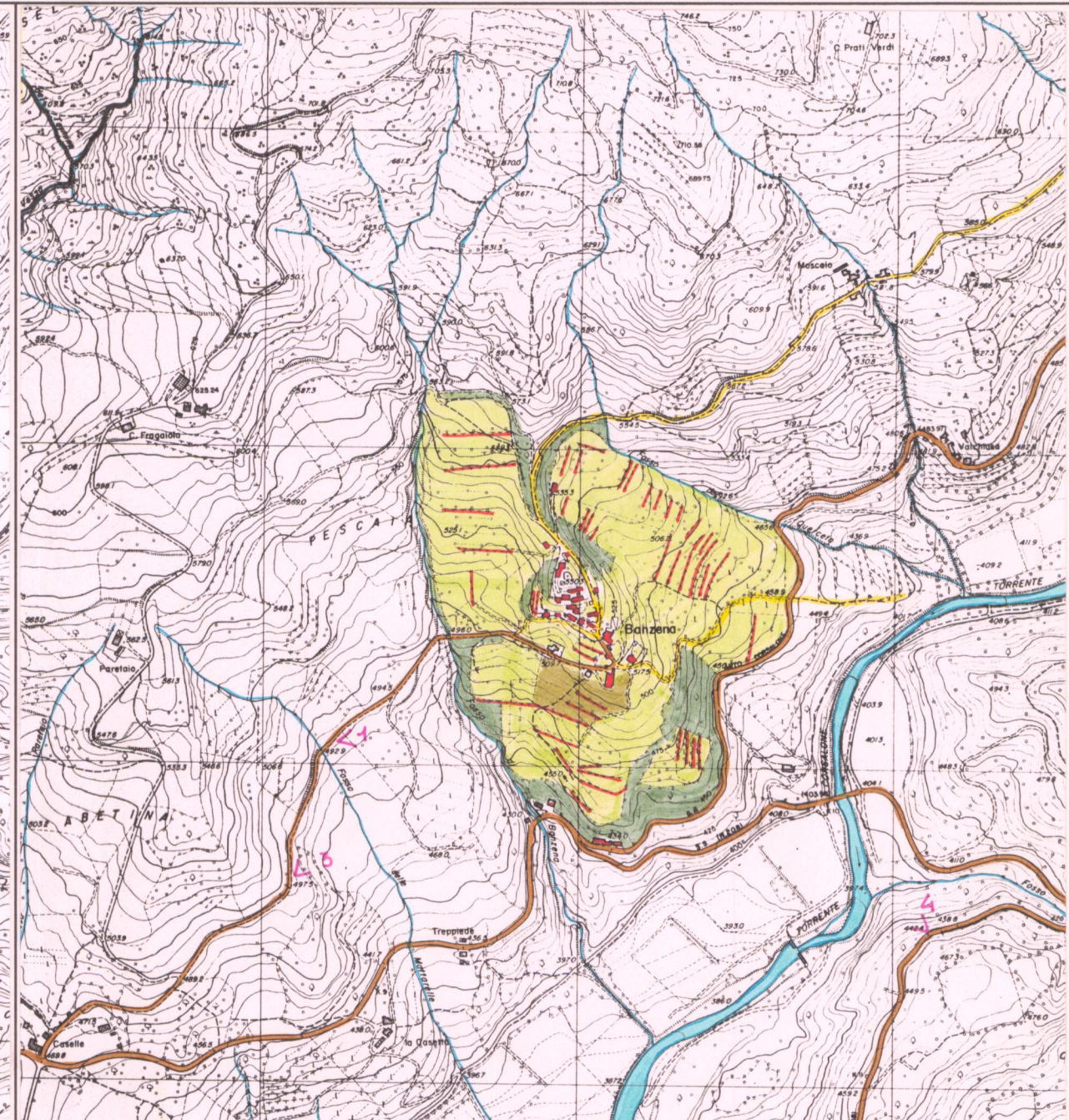
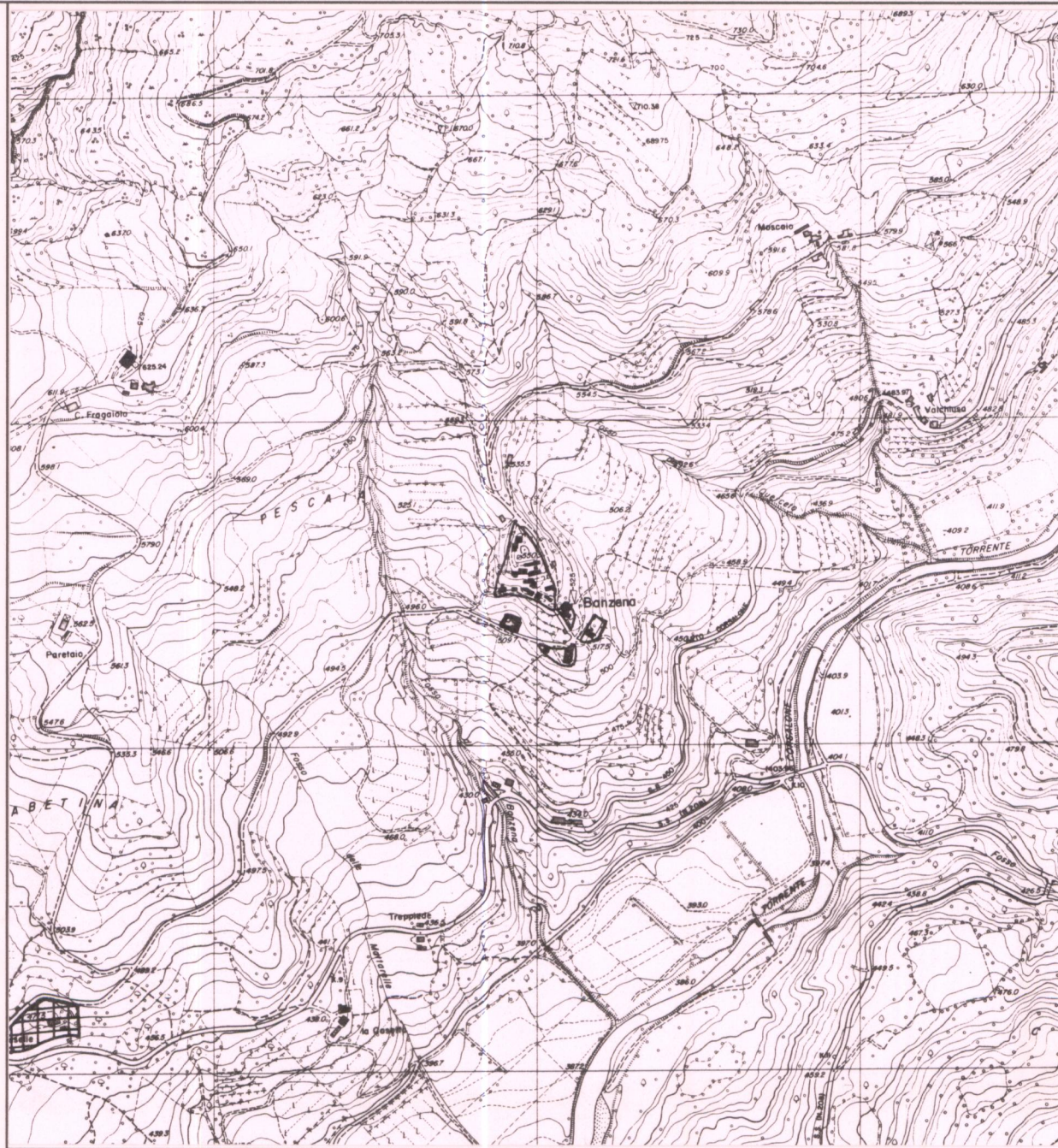
p.v. N.5.....

Film 152. Foto 22A.....



p.v. N.6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1995..

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000